Aika 28.10.2026 klo 18:03-18:42

Paikka Ylihärmän tekniikkakeskus

Poissa
Autio Miika
Isotalo Eija
Hautala Elina
Kulju Katariina
Nurmi Marjukka
Malmi Hanna-Liisa
Rantala Vesa
Kukkola Susanna, tilalla Pasi Mäkinen

Linkki esityslistaan: https://kauhava-d10.oncloudos.com/dyninternet/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2026626

Tämä on toimituksellinen tiedote kaupungin monijäsenisen toimielimen päätöksistä. Esityslistat/pöytäkirjat ovat kokonaisuudessaan nähtävillä: www.kauhava.fi.

Käsitellyt asiat

1.
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

2.
Pöytäkirjantarkastajien valinta

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Asuinmaa Antti ja Autio Miika.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Asuinmaa Antti ja Lindholm Raimo.

3.
Työjärjestyksen hyväksyminen

Päätösehdotus Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyy asialistan työjärjestykseksi.

Asian käsittely Puheenjohtajan ehdotuksesta asianumerot 5, 6, 7 ja 8 päätettiin käsitellä viimeiseksi.

Päätös Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi muutetun asialistan työjärjestykseksi.

4.
Hakemus yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta kiinteistölle 233-424-878-2 SAVIPAIKKA

Päätösehdotus Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää myöntää Elenia Verkko Oyj:lle luvan sijoittaa yhdyskuntatekniset laitteet (puistomuuntamo ja maakaapelit) kiinteistölle 233-424-878-2 SAVIPAIKKA oheismateriaalin mukaisen hakemuksen mukaisesti.

Päätös Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti vt. maankäyttöpäällikön päätösehdotuksen.

5. (9) Lausunto asiassa eläinsuojan ympäristölupa, LVV-U/18877/2026

Päätösehdotus Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää antaa oheisen lausunnon Lupa- ja valvontavirastolle.

Päätös Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti vt. maankäyttöpäällikön päätösehdotuksen.

6. (10)
Jatkoaikahakemus rakentamisvelvoitteelle kiinteistöllä 233-424-6-22

Päätösehdotus Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää myöntää kiinteistön Lakeuden Kutsu 233-424-6-22 rakentamisvelvoitteelle pidennystä 31.7.2027 asti.

Päätös Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti vs maankäyttöpäällikön päätösehdotuksen.

7. (11)
Kaavoitus- ja lupalautakunnan käyttötoteuma ajalla 1.1-30.9.2026

Päätösehdotus Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää merkitä tiedokseen käyttötalouden kuukausiraporttinsa ajalta 1.1.-30.9.2026.

Päätös Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. maankäyttöpäällikön päätösehdotuksen.

8. (12)
Tiedotusasiat lautakunnat

Päätösehdotus Kaavoitus- ja lupalautakunta merkitsee edellä esitetyt asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. maankäyttöpäällikön päätösehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että nuorisovaltuuston edustaja Simo Takala poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18:20.

9. (5)
Ympäristökatselmus 2018

Päätösehdotus Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää tuomita ympäristölautakunnan asettaman (29.1.2025 § 10) 5.000 euron uhkasakon maksettavaksi päävelvoitteen noudattamatta jättämisen seurauksena.

Vt. maankäyttöpäällikön muutettu päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää tuomita ympäristölautakunnan asettaman (29.1.2025 § 10) 5.000 euron uhkasakon maksettavaksi kohteen nro 10 omistajalle (Asunto-osakeyhtiö Kauhavan Fransunpuisto 1:lle kiinteistöä 233-401-1-740 koskevan hallinnanjakosopimuksen perusteella) päävelvoitteen noudattamatta jättämisen seurauksena.

Päätös Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti vt. maankäyttöpäällikön muutetun päätösehdotuksen.

10. (6)
Ympäristökatselmus 2021

Päätösehdotus Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää:
1. lähettää kehotuskirjeet kohteiden nro 1 ja 2 omistajille saattaakseen kiinteistöllään aloittamansa siivoamistyöt loppuun 31.7.2027 mennessä

2. jatkaa kohteen nro 10 seurantaa, jotta toinen purettava rakennus tulee puretuksi purkamisluvan voimassaoloaikana (31.7.2028 mennessä)

3. lähettää kuulemiskirjeen kohteen nro 11 omistajille ennen uhkasakon asettamispäätöstä varatakseen asianosaisille tilaisuuden selityksen antamiseen siitä, miksei kiinteistöä ole saatettu rakentamislain lukujen 12 ja 13 edellyttämään kuntoon kehotuksesta huolimatta.

Päätös Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti vt. maankäyttöpäällikön päätösehdotuksen.

11. (7)
Ympäristökatselmus 2024

Päätösehdotus Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää:

1. poistaa kohteen nro 3 vuoden 2024 ympäristökatselmuslistalta, koska kehotuksessa vaaditut toimenpiteet on suoritettu

2. jatkaa kohteen nro 6 seurantaa, jotta rakennus tulee puretuksi purkamisluvan voimassaoloaikana (20.5.2028 mennessä)

3. lähettää kuulemiskirjeet kohteiden nro 1 ja 7 omistajille ennen uhkasakon asettamispäätöstä varatakseen asianosaisille tilaisuuden selityksen antamiseen siitä, miksei kiinteistöjä ole saatettu rakentamislain lukujen 12 ja 13 edellyttämään kuntoon kehotuksesta huolimatta

Päätös Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti vt. maankäyttöpäällikön päätösehdotuksen.

12. (8)
Ympäristökatselmus 2026

Päätösehdotus Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää lähettää kehotuskirjeen kohteen nro 4 kiinteistönomistajalle saattaakseen omistamansa kiinteistö rakentamislain lukujen 12 ja 13 edellyttämään kuntoon 31.7.2027 mennessä.

Päätös Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti vt. maankäyttöpäällikön päätösehdotuksen.