



Aika 26.8.2026 klo 18:03-18:51

Paikka Ylihärman palvelutoimisto

Poissa Anssi Annala

Eija Isotalo

Linkki esityslistaan: <https://kauhava-d10.oncloudos.com/dyninternet/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2026610>

Tämä on toimituksellinen tiedote kaupungin monijäsenisen toimielimen päätöksistä. Esityslistat/pöytäkirjat ovat kokonaisuudessaan nähtävillä: www.kauhava.fi.

Käsitellyt asiat

1.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

2.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Porre Aleks ja Sarvela Aida.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Porre Aleks ja Sarvela Aida.



3.
Työjärjestyksen hyväksyminen

Päätösehdotus Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyy asialistan työjärjestykseksi.

Päätös Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi asialistan työjärjestykseksi.

4.
Ympäristökatselmus 2026

Päätösehdotus Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää:

1. lähettää kehotuskirjeet 11 kiinteistön omistajalle (kohteet nro 3, 8-11 ja 14-19) suorittaakseen selvityspyyntöjen vastausten mukaiset toimenpiteet loppuun siten, että kiinteistö palautuu rakentamislain lukujen 12 ja 13 edellyttämään kuntoon 31.7.2027 mennessä.
2. lähettää kehotuskirjeet neljälle kiinteistön omistajalle (kohteet nro 1, 6-7 ja 12) saattaakseen omistamansa kiinteistö rakentamislain lukujen 12 ja 13 edellyttämään kuntoon 31.5.2027 mennessä.
3. lähettää kuulemiskirje yhdelle kiinteistön omistajalle (kohde nro 13), miksi kiinteistöä ei ole saatettu rakentamislain lukujen 12 ja 13 edellyttämään kuntoon kehotuksesta huolimatta
4. käsitellä kohteen nro 4 tilanne seuraavassa kaavoitus- ja lupalautakunnan kokouksessa

Päätös Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti vt. maankäyttöpäällikön päätösehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että

- rakennustarkastaja Marjukka Nurmi oli paikalla kokouksessa esittelemässä asiaa klo 18.05–18.19. Nurmi poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.
- nuorisovaltuuston edustaja Simo Takala oli poissa kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajan klo 18.05–18.21.



5.

Maa-ainesten otto/uhkasakon asettaminen/ Kuljetus ja raivaus Lahti Oy**Päätösehdotus**

Kauhavan kaupungin kaavoitus- ja lupalautakuntaympäristönsuojeluviranomaisena päättää määrätä saattamaan toiminnan lupaehtojen ja lain mukaiseksi seuraavilta osin:

1. Kaikki ottoalueella öljyllä pilaantunut maa tulee poistaa ja toimittaa asianmukaiseen keräykseen. Pois kuljetetun öljyisen maa-aineksen määrä, toimituspaikka ja toimitusaika tulee todistaa siirtoasiakirjalla, kuitilla tai vastaavalla asiakirjalla Kauhavan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Toimenpide tulee olla tehtynä **30.11.2026 mennessä**. Tätä velvoitetta on noudatettava 2 000 euron sakon uhalla.
2. Öljyn ja muiden haitallisten aineiden pääsy ympäristöön tulee estää lupamääräyksen 5 mukaisesti **30.11.2026 mennessä**. Tätä velvoitetta on noudatettava 1 000 euron sakon uhalla.
3. Alueelle kerätyt jätteet tulee viedä pois ja toimittaa asianmukaiselle vastaanottajalle. Kauhavan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle on ilmoitettava, minne jätteet on toimitettu. Toimenpide tulee olla tehtynä **30.11.2026 mennessä**. Tätä velvoitetta on noudatettava 3 000 euron sakon uhalla.

Päätös

Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti vt. maankäyttöpäällikön päätösehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että ympäristöasiantuntija Katariina Kulju oli paikalla kokouksessa esittelemässä asiaa klo 18.21–18.26. Kulju poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

6.

Maa-ainesten otto/uhkasakon asettaminen kiinteistöllä 233-402-2-83**Päätösehdotus**

Kauhavan kaupungin kaavoitus- ja lupalautakunta ympäristönsuojeluviranomaisena päättää määrätä toteuttamaan jälkihoitotyöt seuraavasti:

1. Louhoksen jyrkänteiltä tulee poistaa mahdollisesti putoamassa olevat ja vaaraa aiheuttavat irtokivet **30.8.2027 mennessä** 2 000 euron sakon uhalla.
2. Ottoalue tulee aidata valvontaviranomaisen hyväksymällä riittävän korkealla pysyvällä esteellä (aita, kivet tai maavalli) kehotuksessa 23.9.2025 havainnollistetuilla jyrkänteillä **30.8.2027 mennessä** 5 000 euron sakon uhalla.



Päätös

Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti vt. maankäyttöpäällikön päätösehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että ympäristöasiantuntija Katariina Kulju oli paikalla kokouksessa esittelemässä asiaa klo 18.28–18.34. Kulju poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

7.

Kaavoitus- ja lupalautakunnan talousarvio sekä strateginen tavoite vuodelle 2027

Päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää hyväksyä oheismateriaalin mukaisen strategisen tavoitteen sekä talousarvion vuodelle 2027.

Päätös

Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti vt. maankäyttöpäällikön päätösehdotuksen.

8.

Kaavoitus- ja lupalautakunnan käyttötoteuma ajalla 1.1.-31.7.2026

Päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta merkitsee tiedokseen käyttötalouden kuukausiraporttinsa ajalta 1.1.-31.7.2026.

Päätös

Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti vt. maankäyttöpäällikön päätösehdotuksen.

9.

Tiedotusasiat lautakunnat

Päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta merkitsee edellä esitetyt asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti vt. maankäyttöpäällikön päätösehdotuksen.