



Kaupunginhallitus

08.06.2026

---

<b>Aika</b>	08.06.2026 klo 17:00 – 19.07
<b>Paikka</b>	Kaupungintalo, Isotalo ja Rannanjärvi -kokoustilat, Helakaari 10
<b>Poissa</b>	---

**Linkki esityslistaan**<https://kauhava-d10.oncloudos.com/dyninternet/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2026579>

*Tämä on toimituksellinen tiedote kaupungin monijäsenisen toimielimen päätöksistä. Esityslistat/pöytäkirjat ovat kokonaisuudessaan nähtävillä: [www.kauhava.fi](http://www.kauhava.fi).*

**Käsitellyt asiat****1****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

<b>Päätösehdotus</b>	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
<b>Päätös</b>	Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**2****Pöytäkirjan tarkastus**

<b>Päätösehdotus</b>	Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Petri Hietamäki ja Sinikka Lammi.
<b>Päätös</b>	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Petri Hietamäki ja Hanna-Liisa Malmi.

**3****Työjärjestyksen hyväksyminen**

<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginhallitus hyväksyy asialistan työjärjestykseksi.
<b>Päätös</b>	Asialista hyväksyttiin työjärjestykseksi.

**4****Kaavoituskatsaus 2026**

<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginhallitus merkitsee liitteen mukaisen kaavoituskatsauksen tiedokseen ja asettaa kaavoituskatsauksen yleisesti nähtäville julkiseen tietoverkoon.
----------------------	--



Kaupunginhallitus

08.06.2026

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että vt. maankäyttöpäällikkö Aleksi Saukko oli paikalla kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.02–17.12. Saukko poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

**5****Henkilöstökertomus 2025****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee vuoden 2025 henkilöstökertomuksen tiedoksi ja antaa sen tiedoksi myös valtuustolle.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että

- henkilöstöpäällikkö Jaana Sandström oli paikalla kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.13–17.54. Sandström poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.
- valtuuston puheenjohtaja Antti Kurvinen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.15.

**6****Moduulipäiväkotirakennuksen vuokrasopimuksen irtisanominen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää irtisanoa 19.1.2022 allekirjoitetun vuokrasopimuksen Kauhavan kaupungin ja Adapteo Finland Oy:n välillä päättymään 31.7.2027.

**Asian käsittely**

Harri Ojanperä ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Emmi Niva kannatti Ojanperän ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu palautusehdotus ja rajasi puheenvuorot koskemaan vain asian palauttamista tai käsittelyn jatkamista.

Lea Puotinen kannatti asian käsittelyn jatkamista.

Mikko Mäkipelkola kannatti Ojanperän ehdotusta asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyn jatkamisesta tai palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi on suoritettava äänestys.

Puheenjohtajan ehdotuksesta äänestys hyväksyttiin suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksenä siten, että asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät jaa ja palauttamista kannattavat äänestävät ei.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin



Kaupunginhallitus

08.06.2026

- 5 jaa-ääntä
- 7 ei-ääntä.

Asian käsittelyn jatkamisen puolesta äänestivät Petri Hietämäki, Hanna-Liisa Malmi, Lea Puotinen, Lasse Ruotsala ja Janne Sankelo.

Ojanperän palautusehdotuksen puolesta äänestivät Heikki Hakala, Sinikka Lammi, Mikko Mäkipelkola, Emmi Niva, Harri Ojanperä, Asko Peltola ja Anu Ylinen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Pöytäkirjaan merkittiin, että vt. varhaiskasvatuspäällikkö Sanne Hede oli paikalla kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.55–18.24. Hede poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

**7****Lautakuntien vastaukset valtuustoaloitteisiin ajalla 28.4.-1.6.2026****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

1. merkitsee tiedoksi elämänlaatulautakunnan vastauksen Mika Kankaansyrjän ym. 24.3.2025.
2. toteaa, että ulkoilulain mukaisen ulkoilureitin mahdollinen perustaminen päätetään erillisenä asiana ja että määrärahan varaaminen ulkoilureitin perustamiseen liittyviin suunnittelu- ja toimituskustannuksiin käsitellään ja ratkaistaan talousarviokäsittelyn yhteydessä.
3. antaa vastaukset tiedoksi Mika Kankaansyrjälle.
4. antaa vastaukset Emma Kivikankaan ym. 10.11.2025, Esa Puronvarren ym. 8.12.2025 ja Mika Kankaansyrjän ym. 24.3.2025 jättämiin valtuustoaloitteisiin tiedoksi valtuustolle.
5. esittää valtuustolle, että em. Kivikankaan, Puronvarren ja Kankaansyrjän aloitteet todetaan loppuun käsitellyiksi.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

**8****Valtuustoaloitteet vuodelta 2025****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus antaa liitteen mukaisen selvityksen vuoden 2025 valtuustoaloitteiden käsittelystä tiedoksi.

Kaupunginhallitus toteaa, että vuoden 2025 aikana tehdyistä valtuustoaloitteista em. kolmen aloitteen käsittely on kesken. Muilta osin vuoden 2025 valtuustoaloitteet on käsitelty.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.



Kaupunginhallitus

08.06.2026

## 9 Kylätoiminnan avustamisen periaatteiden hyväksyminen

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus hyväksyy Kylätoiminnan avustamisen periaatteet liitteen mukaisena.

**Päätös** Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Sinikka Lammi poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi, todettiin intressijääviys Pakan kyläseura ry:n hallituksen puheenjohtajana.

## 10 Kaupunkistrategia

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen kaupunkistrategian.

**Päätös** Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

## 11 Nuorisovaltuuston kauden 2025-2026 toimintakertomus

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus merkitsee nuorisovaltuuston kauden 2025–2026 toimintakertomuksen tiedoksi.

**Päätös** Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

## 12 Nuorisovaltuuston asettaminen kaudeksi 2026-2027

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus vahvistaa vuoden 2026 nuorisovaalien tuloksen ja asettaa nuorisovaltuuston toimikaudeksi 2026–2027.

Nuorisovaltuuston jäseniksi seuraavalle kaksivuotiskaudelle (2026–2028) nimetään Paavo Antila, Miika Järvi, Dylan Karjalainen, Sanni Leppänen, Alexya Lokk, Ilja Renko, Simo Takala ja Juho Tuominen.

Kaupunginhallituksen 19.8.2025 nimeämistä jäsenistä nuorisovaltuustokaudelle 2026–2027 jatkavat Ella Kari, Kosti Kari, Kerttu Korpi, Emilia Kuoppala, Susanna Peltoluhta, Maisa Piitulainen, Oliver Poutanen ja Eerika Tuominen.

Nuorisovaltuuston varajäseniksi valitaan Aino Peltoluhta, Claudia Sammal-kivi, Sofia Ruotsala, Bea-Leena Peltoniemi, Meimi Renko, Iida Paalanen,



Kaupunginhallitus

08.06.2026

Aino Talvitie ja Elli Ala-Honkola. Varajäsen tulee eronneen jäsenen tilalle tässä esitetyssä järjestyksessä.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

**13****Aiesopimus määräalan kehittämisestä ja luovuttamisesta**

Kehittämistoimikunta 01.06.2026 § 29

Elinvoimajohtaja Juha-Martti Kuoppala 26.5.2026

Kauhavan kaupungin ja Etelä-Pohjanmaan Osuuskaupan edustajat ovat neuvotelleet uuden S-Marketin rakentamisesta Ylihärmään ja laatineet sitä koskevan aiesopimuksen. Osapuolina sopimuksessa ovat Kauhavan kaupunki ja Eepee-Kiinteistöt Oy.

Kaupunki omistaa Kauhavan Ylihärmässä vt 19:sta ja Vaasantien risteysalueen läheisyydessä sijaitsevan Vähämaan tilan (kiinteistötunnus 233-424-2-292), josta on tarkoitus lohkoa noin 1,0 hehtaarin suuruinen määräala päivittäistavarakaupan (S-marketin) ja sitä tukevien toimintojen rakentamista varten.

Aiesopimuksen tarkoituksena on sopia osapuolten yhteistyöstä ja hankkeen edistämistä siten, että määräalalle voidaan asemakaavoituksen, viranomaisratkaisujen ja muiden toteuttamisedellytysten täytyessä rakentaa noin 2.000 k-m<sup>2</sup>:n päivittäistavarakaupan myymälärakennus sekä toteuttaa sitä palvelevat pysäköinti-, huolto-, piha-, hulevesi-, liittymä- ja liikennejärjestelyt sekä siihen liittyvät mahdolliset vähittäiskaupan toiminnot.

Sopimus ei ole lopullinen kiinteistön kauppa eikä maakaaren mukainen kiinteistökaupan esisopimus. Lopullinen määräalan kauppa tehdään erillisellä kauppakirjalla. Osapuolet sitoutuvat toimimaan yhteistyössä ja edistämään hanketta sopimuksen tavoitteiden mukaisesti.

Kaupunki sitoutuu käynnistämään ja edistämään asemakaavoitusta, jonka tavoitteena on mahdollistaa sopimusalueelle noin 2.000 k-m<sup>2</sup>:n päivittäistavarakaupan ja sitä tukevan vähittäiskaupan toimintojen rakentaminen. Tavoitteena on, että asemakaava saavuttaa lainvoiman vuoden 2027 aikana.

Ostajalla on oikeus suorittaa sopimusalueella hankkeen suunnittelun kannalta tarpeellisia maaperä-, pohjavesi-, liikenne-, rakennettavuus-, luonto- ja muita tutkimuksia etukäteen kaupungin kanssa sovittavalla tavalla.

Osapuolet tiedostavat, että sopimusalueella ja sen läheisyydessä on todettu mustavaristen pesintää. Kaupunki sitoutuu edistämään viipymättä tarvittavia luontoselvityksiä, viranomaisneuvotteluja ja mahdollisia poikkeuslupamenettelyjä siltä osin kuin ne ovat mahdollisia ja kuuluvat kaupungin vastuulle. Ostaja sitoutuu suunnittelemaan hanketta siten, että



luontoarvoihin kohdistuvat haitat pyritään välttämään tai minimoimaan. Osapuolet tiedostavat myös, että alue sijaitsee pohjavesialueella.

Hankkeen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee huomioida pohjaveden suojelu, hulevesien hallinta, ympäristönsuojeluvaatimukset sekä viranomaisten määräykset.

Hankkeen eteneminen ja lopullinen kauppa ovat ehdollisia sille, etteivät luontoarvot tai viranomaisratkaisut estä hankkeen toteuttamista olennaisilta osin. Lopullisen kaupan edellytyksenä on myös, että hankkeen kannalta tarpeelliset liittymä-, ajoneuvo-, jalankulku-, pyöräily- ja huoltoyhteydet ovat toteuttamiskelpoisia eikä niiden kustannustaso muodostu osapuolten kannalta olennaisesti kohtuuttomaksi.

Määräalan alustava kauppahinta on 5,89 euroa/m<sup>2</sup> ilman puustoa.

Osapuolten lähtökohtana on, että lopulliseen kauppakirjaan sisällytetään rakentamisvelvoite, jonka tarkoituksena on varmistaa päivittäistavarakaupan toteutuminen määräalalle. Rakentamisvelvoitteen tavoitteena on, että ostaja toteuttaa määräalalle noin 2.000 k-m<sup>2</sup>:n päivittäistavara- ja vähittäiskaupan myymälärakennuksen sekä sitä palvelevat piha-, pysäköinti-, huolto-, hulevesi- ja liikennejärjestelyt.

Rakentamisvelvoitteen tarkempi sisältö, määräajat, mahdolliset seuraukset ja hyväksyttävät viivästysperusteet määritellään lopullisessa kauppakirjassa ottaen huomioon asemakaavan lopullinen sisältö, viranomaisratkaisut, liikennejärjestelyt, luontoarvot, kunnallistekniikka, rakentamislupamenettely ja muut hankkeen toteuttamiseen vaikuttavat seikat.

Kaupunki vastaa asemakaavoituksen tavanomaisista valmistelu- ja viranomaiskustannuksista, ellei osapuolten välillä erikseen kirjallisesti muuta sovita.

Ostaja vastaa omaa rakennushankettaan koskevista suunnittelu-, selvitys-, lupa-, rakentamis-, liittymä-, piha-, pysäköinti-, huolto-, hulevesi- ja muista tontin sisäisistä kustannuksista.

Ostajan hankkeesta johtuvista erityisistä lisäselvityksistä, suunnitelmista, poikkeuslupamenettelyistä, liikennejärjestelyjen tarkemmasta suunnittelusta, johtosiirroista, kunnallistekniikan muutoksista ja muista erilliskustannuksista sovitaan erikseen ennen lopullista kauppaa.

Alueellisista liikenne-, kunnallistekniikka-, hulevesi-, ympäristö- ja muista toteutusratkaisuista sekä niiden kustannusvastuista sovitaan erillisessä toteutussopimuksessa tai lopullisessa kauppakirjassa ennen lopullisen kaupan allekirjoittamista.

Sopimus on voimassa 24 kuukautta allekirjoittamisesta. Voimassaoloa voidaan jatkaa osapuolten kirjallisella sopimuksella.

Hallintosäännön (35 §) mukaan kehittämistoimikunta tekee esityksiä kaupungin kehittämisen kannalta tärkeimmistä elinkeinopoliittisista



Kaupunginhallitus

08.06.2026

periaatteista ja ratkaisuksista, joten aiesopimus tuodaan kehittämistoimikunnan käsiteltäväksi ennen kaupunginhallituksen käsittelyä.

Etelä-Pohjanmaan Osuuskauppa käsittelee aiesopimusta viikolla 22.

**Esittelijä**

Elinvoimajohtaja Juha-Martti Kuoppala

**Päätösehdotus**

Kehittämistoimikunta esittää kaupunginhallitukselle, että Kauhavan kaupunki ja Eepee-Kiinteistöt Oy tekevät edellä selostetun mukaisen aiesopimuksen määrällän kehittämistä ja luovuttamisesta päivittäistavarakauppan ja sitä tukevien toimintojen rakentamista varten.

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

**Lisätietoja**

Elinvoimajohtaja Juha-Martti Kuoppala

Kaupunginhallitus 08.06.2026

263/00.02.13/2026

**Valmistelija**

Elinvoimajohtaja Juha-Martti Kuoppala 2.6.2026

Kehittämistoimikunta esittää kaupunginhallitukselle, että Eepee-Kiinteistöt Oy:n kanssa tehdään edellä selostettu aiesopimus. Eepee-Kiinteistöt Oy on hyväksynyt sopimuksen omalta osaltaan.

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Vesa Rantala

**Päätösehdotus**

Kauhavan kaupunki tekee Eepee-Kiinteistöt Oy:n kanssa aiesopimuksen määrällän kehittämistä ja luovuttamisesta päivittäistavarakauppan sekä sitä tukevien toimintojen rakentamista varten.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

**Lisätietoja**

Elinvoimajohtaja Juha-Martti Kuoppala, puh. 040 553 0354, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

14

**Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei käytä otto-oikeutta.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.



Kaupunginhallitus

08.06.2026

**15**

**Tiedotusasiat**

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee edellä esitetyt asiat tietoonsa saatetuksi.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan ehdotuksen.

---