



Aika 20.5.2026 klo 18:02-19:07

Paikka Ylihärjän palvelutoimisto, valtuustosali

Poissa Eija Isotalo
Raimo Lindholm
Simo Takala

Linkki esityslistaan: <https://kauhava-d10.oncloudos.com/dyninternet/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2026554>

Tämä on toimituksellinen tiedote kaupungin monijäsenenisen toimielimen päätöksistä. Esityslistat/pöytäkirjat ovat kokonaisuudessaan nähtävillä: www.kauhava.fi.

Käsitellyt asiat

1. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

2. Pöytäkirjantarkastajien valinta

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Annala Anssi ja Asuinmaa Antti.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Annala Anssi ja Asuinmaa Antti.



3. Työjärjestyksen hyväksyminen

Päätösehdotus Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyy asialistan työjärjestykseksi.

Päätös Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi asialistan työjärjestykseksi.

4. Ympäristökatselmus 2026

Päätösehdotus Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää:

1. lähettää selvityspyynnöt 18 kiinteistön omistajalle, millä aikataululla ja millaisin toimenpitein ko. kiinteistöjen omistajat aikovat saattaa kiinteistönsä Rakentamislain lukujen 12 ja 13 edellyttämään kuntoon. Selvityspyynnön vastaamiseen annetaan aikaa 9.8.2026 asti.
2. Antaa kehotuksen yhdelle kiinteistön omistajalle saattaa omistamansa kiinteistö Rakentamislain lukujen 12 ja 13 edellyttämään kuntoon 9.8.2026 mennessä.
3. Merkitä tiedokseen yhdeksän muuta kiinteistöä, jotka asetetaan seurantaan seuraavaa ympäristökatselmusta varten.

Asian käsittely Esityslistan julkaisun jälkeen on ilmennyt tarve päivittää oheismateriaalia numeroimalla selvityspyynnö- ja kehotuskohteet sekä poistamalla yksi kohde selvityspyynnöistä aiemmin myönnetyn purkamisluvan takia. Tämän lisäksi asian käsittelyn aikana lautakunta päätyi siirtämään kohde nro 5:n pois selvityspyynnökohteista seurantaan kohteisiin.

Vs. maankäyttöpäällikön muutettu päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää:

1. lähettää selvityspyynnöt 16 kiinteistön omistajalle (kohteet nro 1, 3-4, 6-12 ja 14-19) millä aikataululla ja millaisin toimenpitein ko. kiinteistöjen omistajat aikovat saattaa kiinteistönsä Rakentamislain lukujen 12 ja 13 edellyttämään kuntoon. Selvityspyynnön vastaamiseen annetaan aikaa 9.8.2026 asti.
2. Antaa kehotuksen yhdelle kiinteistön omistajalle (kohde nro 13) saattaa omistamansa kiinteistö Rakentamislain lukujen 12 ja 13 edellyttämään kuntoon 9.8.2026 mennessä.



3. Merkitä tiedokseen kymmenen muuta kiinteistöä, jotka asetetaan seurantaan seuraavaa ympäristökatselmusta varten.

Päätös

Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. maankäyttöpäällikön muutetun päätösehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että rakennustarkastaja Marjukka Nurmi ja ympäristöasiantuntija Elina Hautala olivat paikalla kokouksessa esittelemässä asiaa klo 18.04–18.34. Nurmi ja Hautala poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

5.

Ympäristönsuojelun valvontaohjelman 2026 muutos

Päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää hyväksyä oheismateriaalin mukaisen valvontaohjelman muutoksen vuodelle 2026.

Päätös

Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. maankäyttöpäällikön päätösehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että ympäristöasiantuntija Elina Hautala oli paikalla kokouksessa esittelemässä asiaa klo 18.39–18.41. Hautala poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

6.

Kaavoituskatsaus 2026

Päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyy liitteen mukaisen kaavoituskatsauksen vuodelle 2026 ja välittää kaavoituskatsauksen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Asian käsittely

Esityslistan julkaisun jälkeen on ilmennyt tarve tehdä teknisluonteisia korjauksia liitteenä olleeseen kaavoituskatsaukseen.

Vs. maankäyttöpäällikön muutettu päätösehdotus

Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyy korjatun kaavoituskatsauksen vuodelle 2026 ja välittää kaavoituskatsauksen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. maankäyttöpäällikön muutetun päätösehdotuksen.



7. Kaavoitus- ja lupalautakunnan kokousaikataulu syyskaudella 2026

Päätösehdotus Kaavoitus- ja lupalautakunta päättää, että syyskauden 2026 kokoukset pidetään tarvittaessa seuraavasti:

- 26.8.2026
- 23.9.2026
- 28.10.2026
- 18.11.2026
- 16.12.2026

Kokouspäiviin on mahdollista tulla muutoksia, mikäli asioiden valmistelu tai muu hallinnon ohjaus niin vaatii. Kokoukset pidetään pääsääntöisesti Ylihärjän palvelutoimistolla tai muussa lautakunnan määrittelemässä paikassa klo 18.00, ellei asiasta ole toisin päätetty.

Päätös Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. maankäyttöpäällikön päätösehdotuksen.

8. Kaavoitus- ja lupalautakunnan käyttötoteuma ajalla 1.1.-30.4.2026

Päätösehdotus Kaavoitus- ja lupalautakunta merkitsee tiedokseen käyttötalouden kuukausiraporttinsa ajalta 1.1.-30.4.2026.

Päätös Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. maankäyttöpäällikön päätösehdotuksen.

9. Tiedotusasiat lautakunnat

Päätösehdotus Kaavoitus- ja lupalautakunta merkitsee edellä esitetyt asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös Kaavoitus- ja lupalautakunta hyväksyi yksimielisesti vs. maankäyttöpäällikön päätösehdotuksen.