



Lentosotakoulun kiinteistöjen tulevaisuus omistajan näkökulmasta

20.2.2013

Esko Kangaskoski



Senaatti

K I I N T E I S T Ö T

Tuomme tilalle ratkaisut

Senaatti-kiinteistöt 2011

- VM:n alainen liikelaitos
- N. 11 000 rakennusta
- N. 6,5 milj. m²
- Kiinteistöomaisuus 4,6 Mrd €
- Kokonaisliikevaihto 583 M€
- Kokonaistulos 154 M€
- Henkilöstö n. 249,4 htv
- Investoinnit 244 M€
- Neljä toimialaa: Ministeriöt ja erityiskiinteistöt, Puolustus ja turvallisuus, Toimistot, Kehityskiinteistöt



Puolustusvoimien joukko-osastojen lakkautusten vaikutukset varuskuntakiinteistöihin

- Vuoden 2013 lopussa toiminta päättyy Pohjois-Karjalan prikaatin (Kontiolahti), Kotkan Rannikkopataljoonan ja Jämsän Ilmavoimien teknillisen koulun
- Lisäksi vuoden 2014 loppuun mennessä lakkautetaan pioneerirykmentti Keuruulla, Hämeen rykmentti Lahdessa sekä Kauhavan lentosotakoulu
- Lakkautukset ovat osa puolustusvoimien laajaa säästösuunnitelmaa.
- noin 280 000 brm² rakennuksia jää vaille valtion omaa käyttöä
- Valtion kiinteistöstrategian mukaisesti valtiolle tarpeettomista omistuksista luovutaan

PV uudistuksen vaikutukset Senaatin / PT:n toimintaan

Senaatin rooli PV uudistuksessa

- Senaatti on puolustusvoimien strateginen kumppani
- Yhteistyöllä pyritään mahdollisimman läpinäkyvään ja hallittuun muutosprosessiin Senaatin puolelta
- Senaatti tukee asiakkaan muutosta toimitila- asiantuntijana
- Muutoksesta pyritään tuottamaan valtion kokonaisedun huomioon ottavat ratkaisut

PV uudistuksen vaikutukset Senaatin / PT:n toimintaan

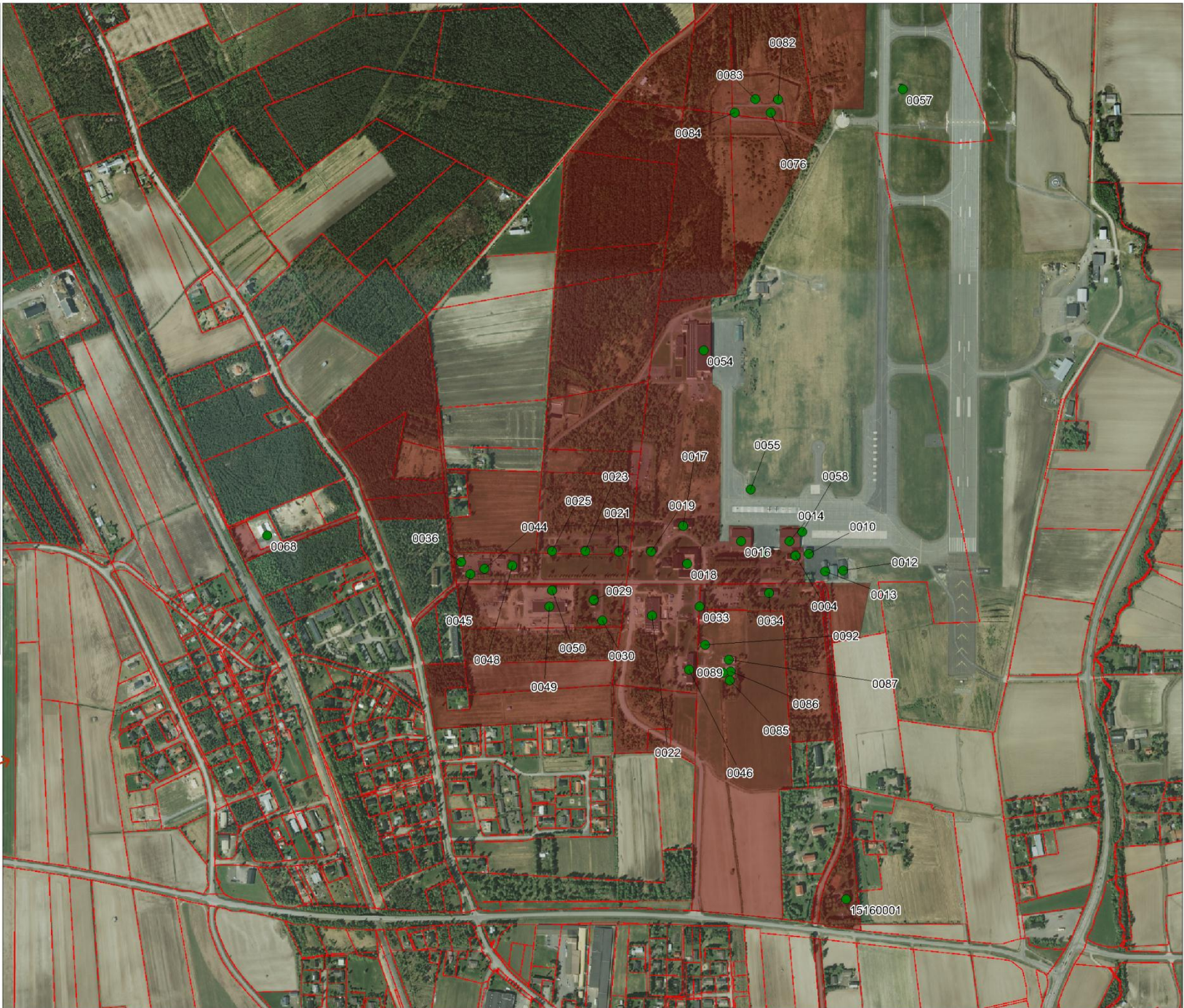
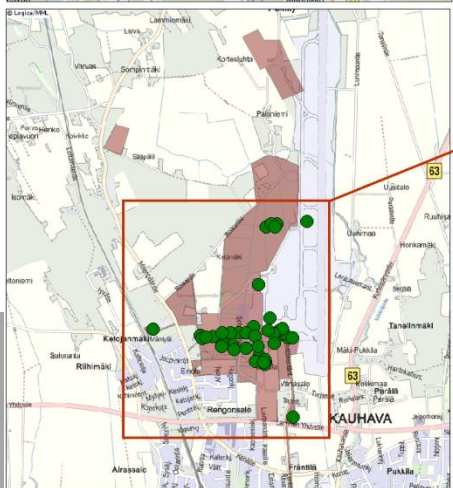
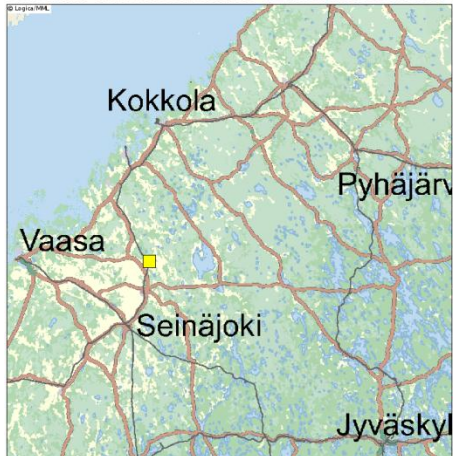
Senaatin rooli PV uudistuksessa / Kiinteistöjen jatkokäyttö

- Jatkokäytön kehittämisen ja suunnittelun vastuu kuuluu Sk:lle
- Osallistuttu PV uudistuksen suunnitteluun ja työryhmiin
 - Tilahallinta; luopumiset ja investoinnit
 - Koko toiminnan kehittäminen
- Kehittämisessä tavoitteena aluekohtaiset ratkaisut:
 - Kuntayhteistyö
 - Markkinat
 - Valtion käyttö
 - Kaavoitus
 - Myynti

Kauhavan lentosotakoulu

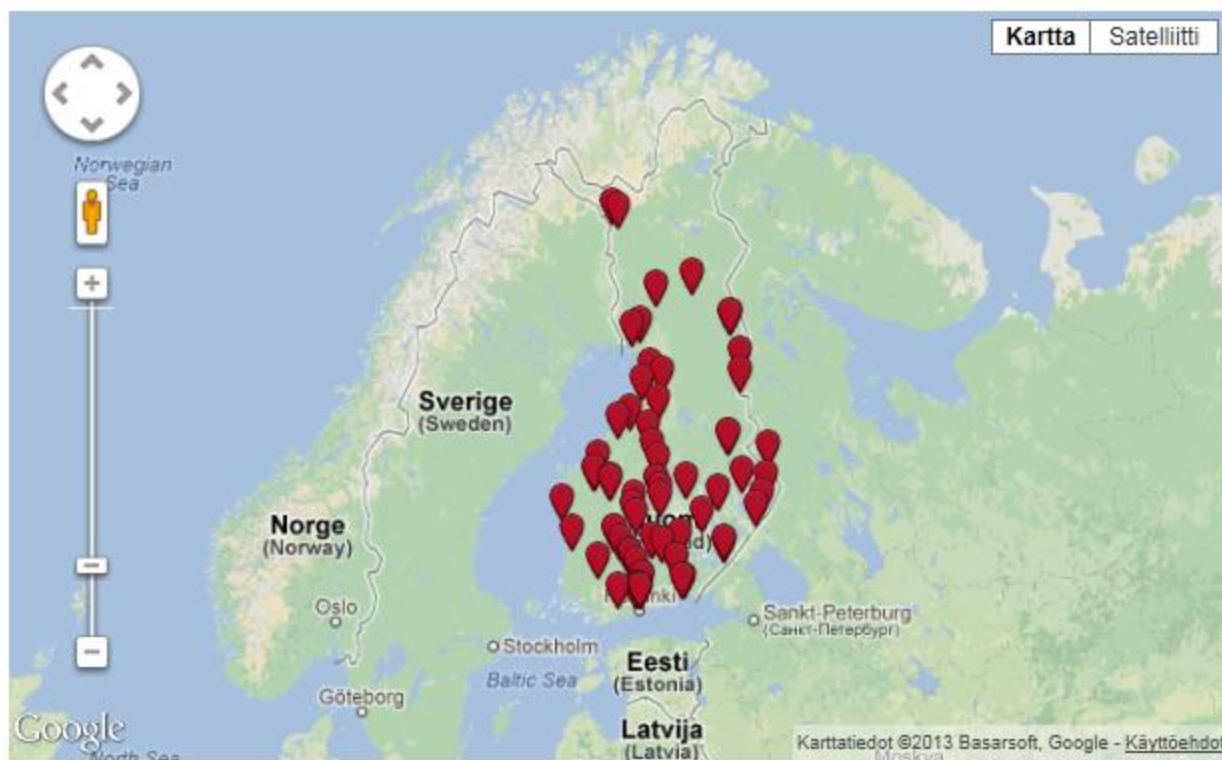
- Rakennuksien bruttoala 44 000 brm², 45 kpl, joista 27 suojeltavaa
- Maa-alueet yhteensä 129 ha
- Arvio ylläpitokustannuksista tulevaisuudessa n. 0.75-1.00 M€ / vuosi
- IP-kiinteistöt Oy:n omistuksessa kiitotie, rullaus- ja platta-alueet sekä 8 rakennusta (mm. lennonjohtorakennus) Finavian omistamalla n. 246 ha:n maa-alueella

Puolustusvoimaudistus, lakkautettavat joukko-osastot.
Kauhavan lentokenttä. Rakennusten KIRAVE-tunnuksien alkuosa on 1516.



Lentosotakoulun myyntiprosessi & tulevaisuus

- Senaatti-kiinteistöjen tarkoituksena on *suunnitella ja toteuttaa kaikkien lakkautettavien varuskuntien osalta samanlainen myyntiprosessi*, jonka tarkoituksena on löytää kumppani / ostaja(t) lakkautettaville varuskunnille
- Kohteille on löydettävä toimiva kokonaisratkaisu
- *Valtion lähtökohtana on, että kuntia kohdellaan myyntiprosessin osalta tasapuolisesti.* Kohteet tulevat julkisesti tarjolle, jotta niihin voidaan luoda uusia toimintoja ja käyttöä.
- Myyntiprosessin tavoitteena on tuoda kohteiden vahvuuksia ja mahdollisuuksia mahdollisimman hyvin esille, jotta kuntiin saataisiin uutta positiivista ja vireää toimintaa varuskuntien lakkautuksien jälkeen



Kartta Satelliitti

68 kohdetta näytä kaikki kohteet

- Kt Oy Hälyn osakkeet (n. 62 % koko osakekannasta)**
- Äänekosken asema-alue**
- Kauhavan lentosotakoulun alue**
- Poliisitalo Hämeenlinnan keskustassa**
Kasarmikatu 14
- Asikkala Sulkumestarin asunto, Kalkkisten kanava-alue**
- Keuruun varuskunta-alue**

Vaihtoehdoista voi rajata näkyvien kohteiden ominaisuuksia. Näkyvät kohteet sisältävät kaikkia

Paikkakunta

Tyyppirajaus
(Valitse kohde tyyppi, aikaisempi käyttötarkoitus tai muu hakurajaus)

Haluatko ilmoituksen, kun sivuille ilmaantuu uusia myytäviä kohteita?



Tuomme tilalle ratkaisut

Kiitos!



Senaatti

K I I N T E I S T Ö T