

Menesty julkisissa hankinnoissa



YRITTÄJYYDEN
PUOLESTA



**HANKINTA-
NEUVONTA**

 **Yrittäjät**

Yrittäjien huipputuote: Hankintaneuvonta koko maassa

- Saada hankintayksiköt pyytämään tarjouksia siten, että pk-yritykset voivat osallistua.
- Saada pk-yritykset aktivoitua jättämään tarjouksia julkisiin hankintoihin.
- Kehittää hankintayksiköiden ja tarjoajien välistä vuoropuhelua.
- Saatavana maksutonta hankintaneuvontaa kunnille ja yrittäjille koko maassa.

MIKÄ ON JULKINEN HANKINTA?

- Julkisella hankinnalla tarkoitetaan ostoja, joissa on noudettava hankintalakia.
- Hankinta tarkoittaa, että oman tekemisen sijasta tarvittavat tavarat, ratkaisut ja palvelut ostetaan, vuokrataan tai teetetään ulkopuolisella.
- Hankintojen kilpailuttamisvelvoite voi ulottua muuallekin kuin julkiselle puolelle. Nimittäin kuka tahansa joutuu kilpailuttamaan, jos hankinnan tekemistä varten on saatu julkista tukea yli puolet hankinnan arvosta.
- Hankintayksiköllä tarkoitetaan toimijaa, jonka täytyy noudattaa hankinnoissaan hankintalakia ja tehdä avoimia kilpailutuksia.
- Hankintayksiköitä ovat mm. valtion, kuntien ja kuntayhtymien viranomaiset sekä valtion liikelaitokset ja kunnalliset osakeyhtiöt

KILPAILUETUA HANKINNOISTA - JULKINEN ASIAKAS ON YRITYKSELLE ARVOKAS

- Julkinen toimija maksaa laskunsa. Kunta ei mene konkurssiin. Julkinen taho on vakaa ja luotettava kumppani.
- Julkinen asiakas merkitsee, että yrittäjä on hoitanut yhteiskunnalliset velvoitteensa. Julkinen asiakas on yritykselle hyvä merkki niin kotimaassa kuin kansainvälistyessä.
- Julkinen asiakas on yritykselle hyvä mahdollisuus saada näkyvyyttä potentiaalisessa asiakaskunnassa.
- Julkinen asiakas kehittää ja haastaa yrityksen toimintatapoja

KYNNYSARVOT

- Hankintamenettelyt jakautuvat hankinnan arvon mukaisesti.
- PIENHANKINTA alle 60 000 €. Hankintalaki määrää vain periaatteet.
- KANSALLINEN HANKINTA yli 60 000 €. Kilpailutetaan Suomessa. Ilmoitus Hilmaan ja menettelyt vapaat
- EU-HANKINTA yli 221 000 €. Kilpailutetaan EU-laajuisesti, jakelu Hilmasta, jaettava pienempiin osiin, menettelyt laissa

- Nämä kynnyksarvot soveltuvat tavanomaisimpiin tuote- ja palveluhankintoihin. Esimerkiksi rakennusurakoissa ja sosiaali- ja terveyspalveluissa sovelletaan toisenlaisia kynnyksarvoja. Ajantasaiset kynnyksarvot löytyvät aina verkosta sähköisestä ilmoituskanavasta Hilmasta

<https://www.hankintailmoitukset.fi>

- Jos hankinta jaetaan osiin, on yhteen laskettava kaikkien osien arvo. Hankinta on kilpailutettava siinä laajuudessa, mikä muodostuu osien yhteenlasketuksi summaksi. Arvonlisäveroa ei tässä huomioida.
- Hankinnan arvo muodostuu, kun lasketaan hankinnan yhteenlaskettu arvo sopimuskaudelta mukaan lukien optiokaudet.
- Kynnysarvon ylittäminen puolestaan määrää, sovelletaanko hankintaan kansallisen hankinnan vai EU-hankinnan sääntelyä

Viisi näkökulmaa hankinnoissa hurmaamiseen

- 1. Ennakoi kunnan tarpeita** (seuraa toimintaa ja hankintakalenteria)
- 2. Osallistu markkinavuoropuheluun**
 - Saat tietoa markkinoiden tarjonnasta
 - Pääset vaikuttamaan tarjouksen sisältöön
 - Teet itsesi ja yrityksesi tunnetuksi
 - Vuoropuhelulla tarjouspyynnöt jalostuvat tarkoituksenmukaisemmiksi
 - Kun kunta ymmärtää olla pyytämättä ylimääräistä tai epäolennaista, on helpompi tarjota



Muista: Sinä olet alan asiantuntija ja yrittäjä, kunta on asiakas

Viisi näkökulmaa hyvään palveluhankintaan

3. Hyödynnä kysymys-vastausaika ja tarjoa!

- Pääset edelleen vaikuttamaan tarjouspyynnön sisältöön
- Lue vastaukset ennen tarjouspyynnön lähettämistä

4. Hoida asiakkaat hyvin

5. Anna rakentavaa palautetta sopimuskautena

- Käy vuoropuhelua kunnan kanssa kauden aikana

35 miljardia euroa

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

00

.

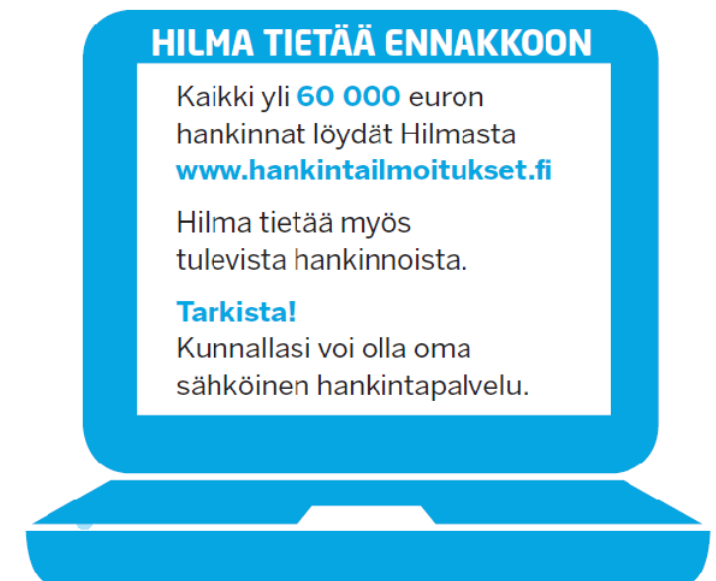
Miten toimin tarjouspyynnön kanssa?

1. Lue tarjouspyyntö. Kiinnitä huomiota päivämääriin.
 - Kysymysten jättämisen määräaika
 - Vastausten antamisen määräaika
 - Tarjouksen jättöaika
2. Hyödynnä kysymys-vastausaika.
3. Vastaa kaikkeen pyydettyyn ja vain pyydettyyn.
4. Ole ajoissa.
5. Käy huolellisesti läpi soveltuvuusvaatimukset, vähimmäisvaatimukset ja vertailuperusteet.



Miten toimin tarjouspyynnön kanssa?

- Katso, pystyykö yrityksesi täyttämään soveltuvuusvaatimukset ja pystyt tarjoamaan hankintayksikön määrittämää hankinnan kohdetta.
- Keskeistä on, että osoitat tavaran, palvelun tai rakennusurakan olevan tarjouspyynnössä ja hankinta-asiakirjoissa esitettyjen vaatimusten mukainen.
- Yrityksen on huolehdittava, että annettu tarjoushinta pitää sisällään kaikki kustannukset, joiden on edellytetty olevan mukana tarjoushinnassa.
- Tarjoukseen ei kannata liittää omia sopimusehtoja.



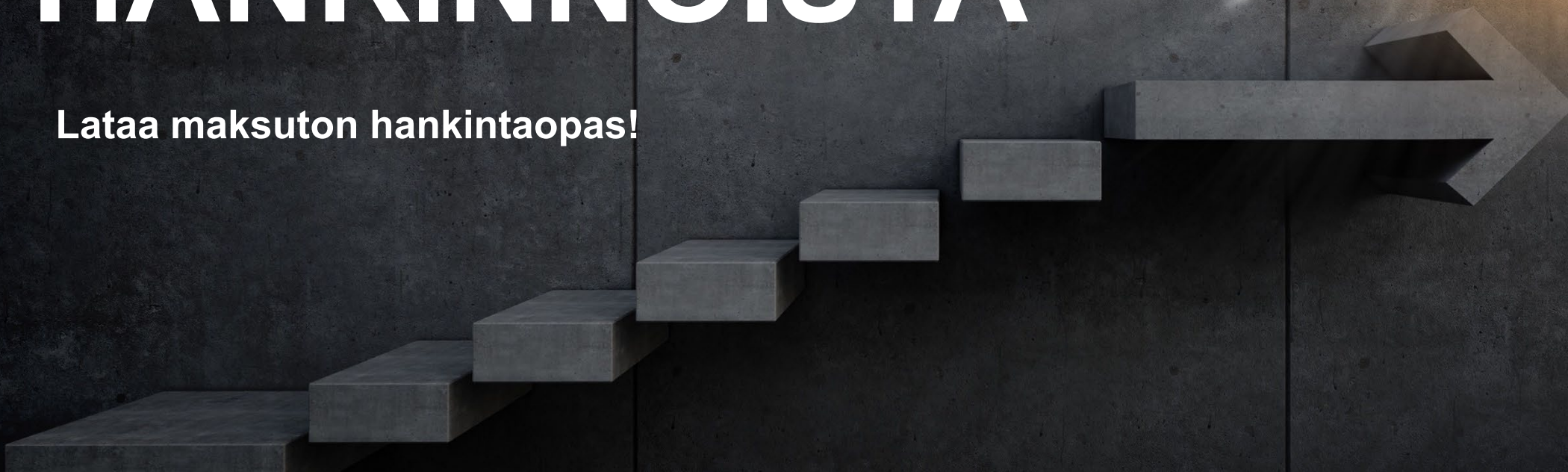
Osiin jakaminen

1. Euroissa
2. Tuoteryhmissä
3. Alue- tai kiinteistökohtaisesti
4. Ensisijainen toimittaja ja täydentäjä
5. Aikaperusteisesti (puitesopimuksen sijaan)
 - Esimerkiksi sopimuskaudella aikojen jakaminen
6. Työvaihekohtaisesti
7. Tavarat ja palvelut erikseen

Yrittäjät

YRITYKSILLE BISNESTÄ HANKINNOISTA

Lataa maksuton hankintaopas!



KUNNAT & YRITTÄJYYS

Kuntajohdon YRITTÄJYYSVALMENNUS

Kunnallisjohdon SEMINAARI

Elinkeinopoliittinen MITTARISTO



HANKINTANEUVONTA

Kuntavaikuttajan UUTISKIRJE

**Osallistu
ja tilaa!**

YRITTÄJYYDEN PUOLESTA

Kauhavan Vuokra- asunnot Oy

Hankintainfo 13.3.2024

Hankinnat 2024

NURMIKONHOITOTYÖT

Sopimuskausi 2024-2025 + yksi optiovuosi

Kilpailutus alueittain

Alahärmä 3,2 ha

Kauhava 6,5 ha

Ylihärmä 5,4 ha

Tulee laskentaan tällä viikolla

JÄTEKATOKSET

Uusitaan 38 jätekatosta

Kilpailutus alueittain

Toteutus 2024 ja 2025

VESIKATTOTYÖT

Uusitaan Ylimäen alueella kahden rivitalon vesikatot n. 900 m²

Laskentaan huhtikuussa, toteutus kesä 2024

ASUNTO-OSAKKEET

Ostetaan asuntoja alkavista asunto-osakeyhtiökohteista

Vuosina 2023 - 2024 ostettu 7 asuntoa

Hankitut asunto- osakkeet

Kauhavan rivi- ja kerrostalojen uudistuotanto

Aloitettut kohteet 2011-2024

Kohde	Rakennus vuosi	Asuntoja kohteessa	Ostettu KVA Oy:lle	Ostettu hm2
As Oy Kauhavan Helmi	2011	28	2	116,5
As Oy Kauhavan Tuomipuisto	2011	17	2	121,5
As Oy Härmän Jokivainio	2012	6	1	55,5
As Oy Kauhavan Asemapuisto	2013	6	1	46
As Oy Ylihärmän Kivirannanpolku	2013	7	1	64,5
As Oy Härmänkaarre	2013	6	1	44,5
As Oy Kauhavan Kuuselanrinne	2014	6	1	49
As Oy Kauhavan Koivupiha	2014	10	1	61,5
As Oy Kauhavan Fransunpuisto	2014	6	1	48
As Oy Kauhavan Leppäranta	2014	13	1	59
As Oy Kauhavan Rantapolku	2014	16	2	133,5
As Oy Härmän Saharanvainio	2015	7	1	64,5
As Oy Kauhavan Matti	2015	24	4	216,5
As Oy Kauhavan Ratatie 2	2016	6	1	51
As Oy Kauhavan Pihkahovi	2017	25	4	182
As Oy Kauhavan Ahopelto	2020	3	0	47
As Oy Kauhavan Passinkulma 1-vaihe	2022	6	1	44,5
As Oy Kauhavan Passinkulma 2-vaihe	2023	6	2	44,5
As Oy Kauhavan Havukuja	2023	9	1	61,5
As Oy Kauhavan Ahopelto 2	2024	4	2	94
As Oy Kauhavan Mäntykuja	2024	11	3	183,5
As Oy Kauhavan Passinkulma 3-vaihe	2024	4	2	89

Yhteensä

226

35

1877,5

Kauhavan Hyvinvointikeskus Oy

Hankintainfo 13.3.2024

Hankinnat 2024

RAKENNUSINVESTOINNIT

Keittiön laajennus n. 100 m²

Liittyy HVA:n UTV- ohjelman mukaisiin muutoksiin

Aikataulu vielä avoinna, vuoden 2024 aikana

Välinehuollon muutostyöt

Liittyy HVA:n välinehuoltotoiminnan keskittymiseen

Muutostöitä pääosin sisätiloissa

Aikataulu vielä avoinna, vuoden 2024 aikana

Kauhavan Yrityskiinteistöt Oy

Hankintainfo 13.3.2024

Hankinnat 2024

RAKENNUSINVESTOINTI

Markki Oy:n hallilaaajennus 14.11.2023 - 12.7.2024

Kustannusarvio 3,6 milj. €

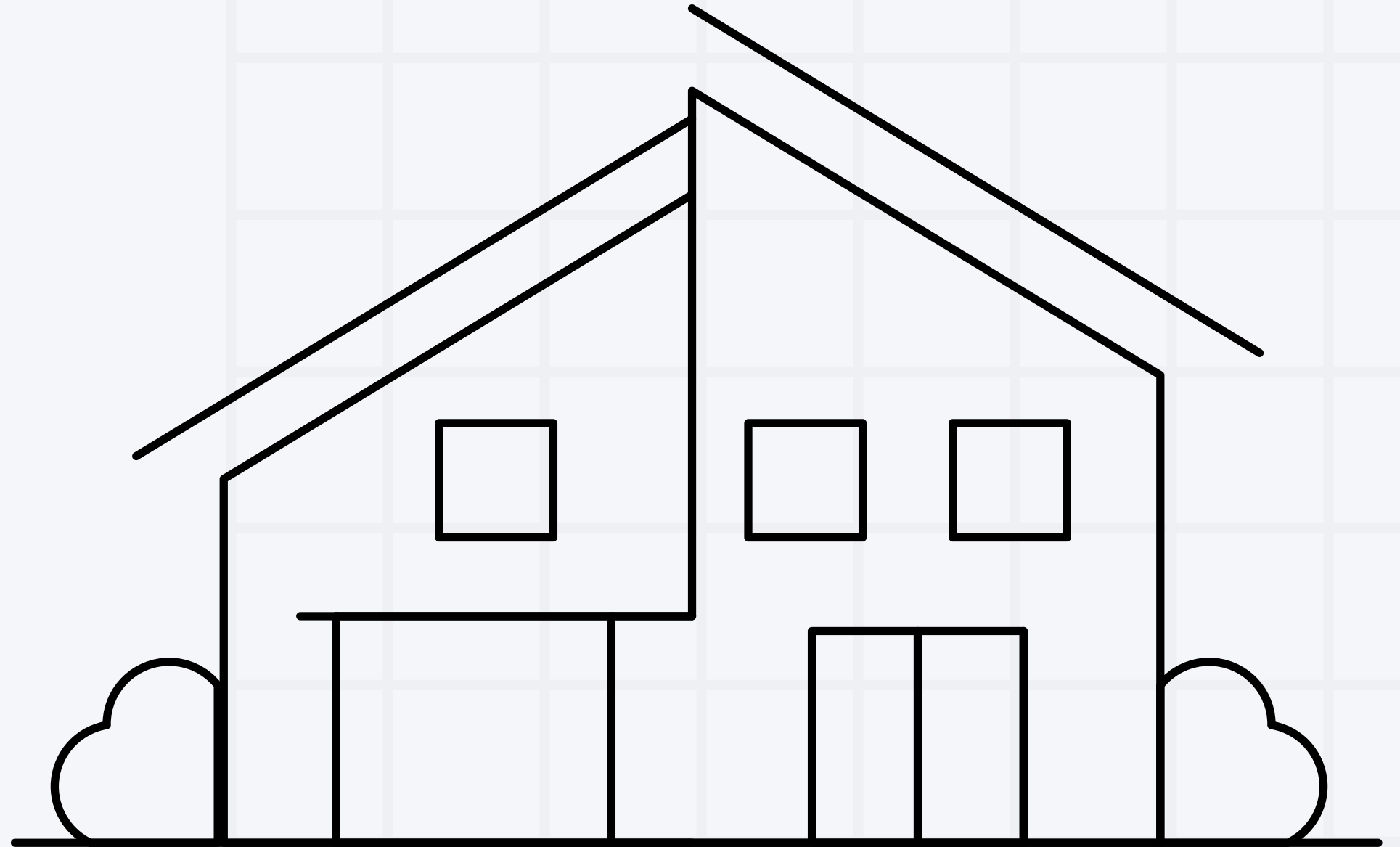
Laajuus Lämmintä hallitilaa 2800 m²
 Toimistotilaa 370 m²

KVR-urakoitsija RKL Poukkula Oy

Aliurakointitöitä

Tilapalvelut

Presented by Ulla Salminen





Tilapalveluyksikön perustehtävänä on huolehtia Kauhavan kiinteistö- ja tilaomaisuudesta tehokkaasti, tarjota turvalliset, tarkoituksenmukaiset ja kilpailukykyiset toimitilat ja palvelut Kauhavan palvelutuotannolle ja muille käyttäjille sekä vastata investointi- ja perusparannusohjelmiin sisältyvien kohteiden rakennuttamisesta ja rakentamisesta.

Arvojemme keskiössä ovat vastuullisuus, yhteistoiminta, oikeudenmukaisuus, luotettavuus, luovuus, yrittäjäyys, terveys, turvallisuus ja kestävyys, jotka ohjaavat toimintaamme kestäväen kehityksen, yhdenvertaisuuden, avoimuuden, terveellisen ympäristön ja kestäväen energiankäytön edistämisessä.

Lukuja

Vuodesta 2017 vuoteen 2024 kiinteistökanta on lisääntynyt 98.000 m³ ja 10.000 kem²



	tilavuus	kerrosala	huoneistoala
28.11.2016	344.597 m ³	82.257 kem ²	77.078 hum ²
31.12.2023	442.679 m ³	92.762 kem ²	82.370 hum ²

Tilinpäätös 2016 -7.587.040
Tilinpäätös 2022 -10.564.842
Arvio toteuma 2023 -11.631.410
Investoinnit n. 1,3 miljoonaa

Toimihenkilöt



Rakennusasiantuntija
Jussi Liljamo

Tilapalvelupäällikkö
Ulla Salminen

Toimistosihtööri
Eija Palomäki

Palvelupäällikkö
Eeva-Liisa Kero

Siivoustyönohjaaja
Maarit Rannanjärvi

Ruokapalveluvastaava
Leena Savola

Ruokapalveluvastaava
Riitta-Liisa Mattila



KIINTEISTÖNHOITO JA HUOLTO

Vuonna 2017 14 htv
Vuonna 2024 12.10 htv

RUOKAHUOLTO JA PUHTAUSPALVELUT

Vuonna 2017 71,19 htv
Vuonna 2024 54,46 htv

TILAPALVELUT YHTEENSÄ

Vuonna 2017 n. 85 htv
Vuonna 2024 67,56 htv



Kilpailutus

2024 (mahdollinen optio käytettävissä)

- Ateriakuljetukset (kylmä- ja kuumakuljetus)
- Kiinteistöjen kirvesmiestyöt, sähkötyöt, putkityöt ja maalaustyöt 2024 + optio
- Kiinteistöjen lamput 2024
- Viheralueiden hoito 31.10.2024 + optio
- Siivouspalvelut 31.5.2024+optio
- Sisäilmatutkimukset (kuntoarviot, tutkimussuunnitelmat, kunto- ja sisäilmatutkimukset, asbesti- ja haitta-ainekartoitukset) 2024
- Lämmitysöljy



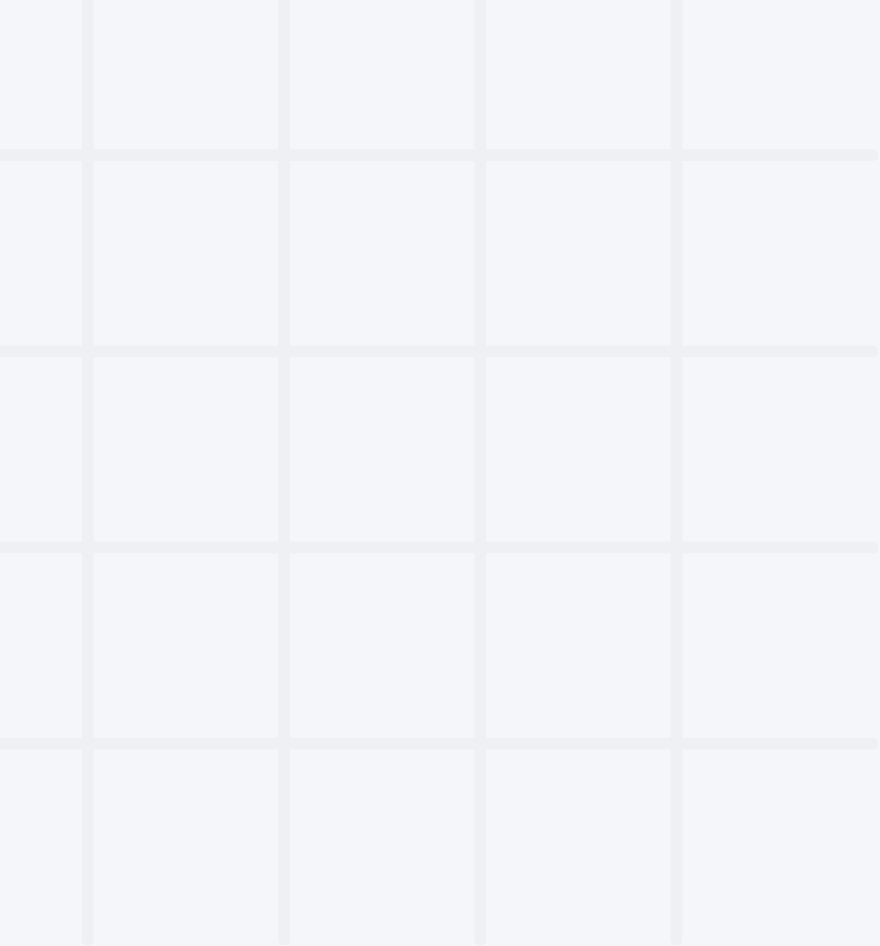
Myöhemmin kilpailutettava
Talviauraus 2025 + optio 2026

Hankinnat tullaan julkaisemaan Hilmassa!

www.hilma.fi

2024

- Keittiömuutokset:
 - Metsäkulman päiväkotia ja
 - Ylihärman päiväkotia
- Korttesjärven paloaseman sos.tilojen saneeraus
- Kirkkorannan päiväkodin sisäilmakorjaus
- Tekniikkakeskuksen katon uusiminen
- Lämmitysjärjestelmämuutokset
- Korttesjärven tk/ vanh.koti piha
- Artturintuvan märkätilojen saneeraus
- Purmojärven päiväkodin toiminnallisuuden parantaminen
- Purku-urakat:
 - YH alakoulu ja
 - Härman lukiorakennus
- Korttesjärven puukoulun hankesuunnitelman laatiminen
- Kouluilla tehtävät pienimuotoiset työt kesän aikana
- Uusien kohteiden kalustus ja varustelu



Kiitos