**MAANVUOKRASOPIMUS**

**Me allekirjoittaneet olemme tänään tehneet seuraavan maanvuokrasopimuksen**

|  |  |
| --- | --- |
| **VUOKRANANTAJA**  |       |
|  |  |
| Tilatunnus / Y-tunnus  |       |
|  |  |
| Osoite  |       |
|  |  |
|  |       |
|  |  |
| puhelinnumero |       |
|  |  |
| sähköpostiosoite |       |

|  |  |
| --- | --- |
| **VUOKRALAINEN**  |       |
|  |  |
| Tilatunnus / Y-tunnus |       |
|  |  |
| Osoite |       |
|  |  |
|  |       |
|  |  |
| puhelinnumero |       |
|  |  |
| sähköpostiosoite |       |

|  |
| --- |
| **VUOKRA-AIKA** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|    | vuotta, alkaen |    | . |    | .20 |    | ja päättyen |    | . |    | .20 |    |

HUOMIO!
Viljelijän toimenpiteiden tukiehdot saattavat sitoa lohkoa kylvövuodesta aina seuraavan vuoden kevääseen 1.5. saakka.

|  |
| --- |
| **VUOKRAUKSEN KOHDE** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Vuokrauksen kohteena on peltoaluetta yhteensä |       | ha |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Peruslohkot on eritelty jäljempänä.Vuokralainen on tutustunut vuokrattaviin lohkoihin sekä niiden rajoihin ja hyväksyy ne.** |

|  |
| --- |
| **VUOKRAN MÄÄRÄ** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Vuokran määrä on |       | euroa / ha |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Vuosittainen kokonaisvuokra on yhteensä |       | euroa. |

|  |
| --- |
| **VUOKRAN MAKSU** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Vuokra maksetaan vuosittain  |     | . |     | mennessä vuokranantajan ilmoittamalle pankkitilille. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| IBAN: |       | BIC: |       |

 Viivästyskorko on kahdeksan (8) prosenttia vuotuista korkoa eräpäivästä maksun tapahtumiseen saakka.

|  |
| --- |
| **YMPÄRISTÖSITOUMUSTA JA KORVAUSKELPOISUUTTA KOSKEVAT EHDOT** |

 Vuokralainen sitoutuu pitämään ympäristösitoumuslohkot sitoumuksella sekä korvauskelpoiset lohkot korvauskelpoisina hakemalla tukia vuosittain ja pitämällä lohkot viljelyskelpoisina.

|  |
| --- |
| **MUUT EHDOT** |
|       |
|       |
|       |
|       |
|       |

Tätä sopimusta on tehty kaksi saman sisältöistä kappaletta; yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

|  |
| --- |
| **PAIKKA, PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|       |  |       | kuun |       | päivänä 20 |       |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Vuokranantaja |  | Vuokralainen |

TODISTAVAT

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Luetteloi peruslohkot ja rastita lohkon ominaisuus (sopimuksen tekohetkellä) oikeaan sarakkeeseen.

Ominaisuudet: ympäristö- ja luonnonhaittakorvauskelpoinen (lohkolla korvauskelpoisuus),
 ei korvauskelpoinen, luomusitoumuksessa ja onko lohko ollut peltoa vasta vuoden 2022 jälkeen.

*Huomio, että vuoden 2022 jälkeen muusta käytöstä maatalousmaaksi otetut pellot, on säilytettävä pysyvästi nurmikasvustolla ja saavat vain perustulotuen (myös mahdollinen uudelleenjakotuki sekä viljelykasvista riippuen mahdollinen ekojärjestelmätuki).*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Peruslohkon tunnus |  | Pinta-ala ha |  | Korvaus-kelpoinen lohko | Ei korvaus-kelpoinen lohko | Luomu-sitoumus-lohko | Ilmoitettu pelloksi vasta vuoden 2022 jälkeen  |  |  |  |  |  |
|       |  |       |  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |  |  |  |  |  |
|       |  |       |  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |  |  |  |  |  |
|       |  |       |  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |  |  |  |  |  |
|       |  |       |  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |  |  |  |  |  |
|       |  |       |  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |  |  |  |  |  |
|       |  |       |  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |  |  |  |  |  |
|       |  |       |  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |  |  |  |  |  |
|       |  |       |  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |  |  |  |  |  |
|       |  |       |  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |  |  |  |  |  |
|       |  |       |  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |  |  |  |  |  |
|       |  |       |  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |  |  |  |  |  |
|       |  |       |  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |  |  |  |  |  |
|       |  |       |  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |  |  |  |  |  |
|       |  |       |  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |  |  |  |  |  |
|       |  |       |  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |  |  |  |  |  |
|       |  |       |  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |  |  |  |  |  |
|       |  |       |  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |  |  |  |  |  |
|       |  |       |  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |  |  |  |  |  |
|       |  |       |  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |  |  |  |  |  |
|       |  |       |  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |  |  |  |  |  |
|       |  |       |  | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |  |  |  |  |  |
| Yhteensä |  |  0,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |