**MAANVUOKRASOPIMUS**

**Me allekirjoittaneet olemme tänään tehneet seuraavan maanvuokrasopimuksen**

|  |  |
| --- | --- |
| **VUOKRANANTAJA** |  |
|  |  |
| Tilatunnus / Y-tunnus |  |
|  |  |
| Osoite |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| puhelinnumero |  |
|  |  |
| sähköpostiosoite |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **VUOKRALAINEN** |  |
|  |  |
| Tilatunnus / Y-tunnus |  |
|  |  |
| Osoite |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| puhelinnumero |  |
|  |  |
| sähköpostiosoite |  |

|  |
| --- |
| **VUOKRA-AIKA** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | vuotta, alkaen |  | . |  | .20 |  | ja päättyen |  | . |  | .20 |  |

HUOMIO!  
Viljelijän toimenpiteiden tukiehdot saattavat sitoa lohkoa kylvövuodesta aina seuraavan vuoden kevääseen 1.5. saakka.

|  |
| --- |
| **VUOKRAUKSEN KOHDE** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Vuokrauksen kohteena on peltoaluetta yhteensä |  | ha |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Peruslohkot on eritelty jäljempänä. Vuokralainen on tutustunut vuokrattaviin lohkoihin sekä niiden rajoihin ja hyväksyy ne.** |

|  |
| --- |
| **VUOKRAN MÄÄRÄ** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Vuokran määrä on |  | euroa / ha |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Vuosittainen kokonaisvuokra on yhteensä |  | euroa. |

|  |
| --- |
| **VUOKRAN MAKSU** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Vuokra maksetaan vuosittain |  | . |  | mennessä vuokranantajan ilmoittamalle pankkitilille. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| IBAN: |  | BIC: |  |

Viivästyskorko on kahdeksan (8) prosenttia vuotuista korkoa eräpäivästä maksun tapahtumiseen saakka.

|  |
| --- |
| **YMPÄRISTÖSITOUMUSTA JA KORVAUSKELPOISUUTTA KOSKEVAT EHDOT** |

Vuokralainen sitoutuu pitämään ympäristösitoumuslohkot sitoumuksella sekä korvauskelpoiset lohkot korvauskelpoisina hakemalla tukia vuosittain ja pitämällä lohkot viljelyskelpoisina.

|  |
| --- |
| **MUUT EHDOT** |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Tätä sopimusta on tehty kaksi saman sisältöistä kappaletta; yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

|  |
| --- |
| **PAIKKA, PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | kuun |  | päivänä 20 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Vuokranantaja |  | Vuokralainen |

TODISTAVAT

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Luetteloi peruslohkot ja rastita lohkon ominaisuus (sopimuksen tekohetkellä) oikeaan sarakkeeseen.

Ominaisuudet: ympäristö- ja luonnonhaittakorvauskelpoinen (lohkolla korvauskelpoisuus),  
 ei korvauskelpoinen, luomusitoumuksessa ja onko lohko ollut peltoa vasta vuoden 2022 jälkeen.

*Huomio, että vuoden 2022 jälkeen muusta käytöstä maatalousmaaksi otetut pellot, on säilytettävä pysyvästi nurmikasvustolla ja saavat vain perustulotuen (myös mahdollinen uudelleenjakotuki sekä viljelykasvista riippuen mahdollinen ekojärjestelmätuki).*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Peruslohkon tunnus |  | Pinta-ala  ha |  | Korvaus-kelpoinen lohko | Ei korvaus-kelpoinen lohko | Luomu-sitoumus-lohko | Ilmoitettu pelloksi vasta vuoden 2022 jälkeen |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Yhteensä |  | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |