

# KAUHAVAN KAUPUNKI KESKUSTAAJAMA

## ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

Asemakaavan muutos koskee osaa kortteliä 23 sekä siihen liittyviä puisto- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 23 sekä siihen liittyvät katualueet.

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

### RAKENNUSTAPA

Samaan katusivuun rajoittuvilla tonteilla kattokaltevuuden on oltava alueittain yhtenäinen. Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien, kattokaltevuuksien sekä värisävyjen suhteen rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Uudis- ja korjausrakentamisen tulee sopeutua kyläkuvaan, mittakaavaan, rakennustapaan ja rakennusperinteeseen.

AO-rakennusten etäisyys naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 m.

### KASVILLISUUS

Rakentamaton tontin osa, jota ei käytetä palloilu-, leikki-, liikenne- tai pysäköintialueena, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.

### AUTOPAIKAT

Autopaikkoja on varattava AO-korttelialueella 1,5 ap/asunto

Kauhavalla 5.9.2023

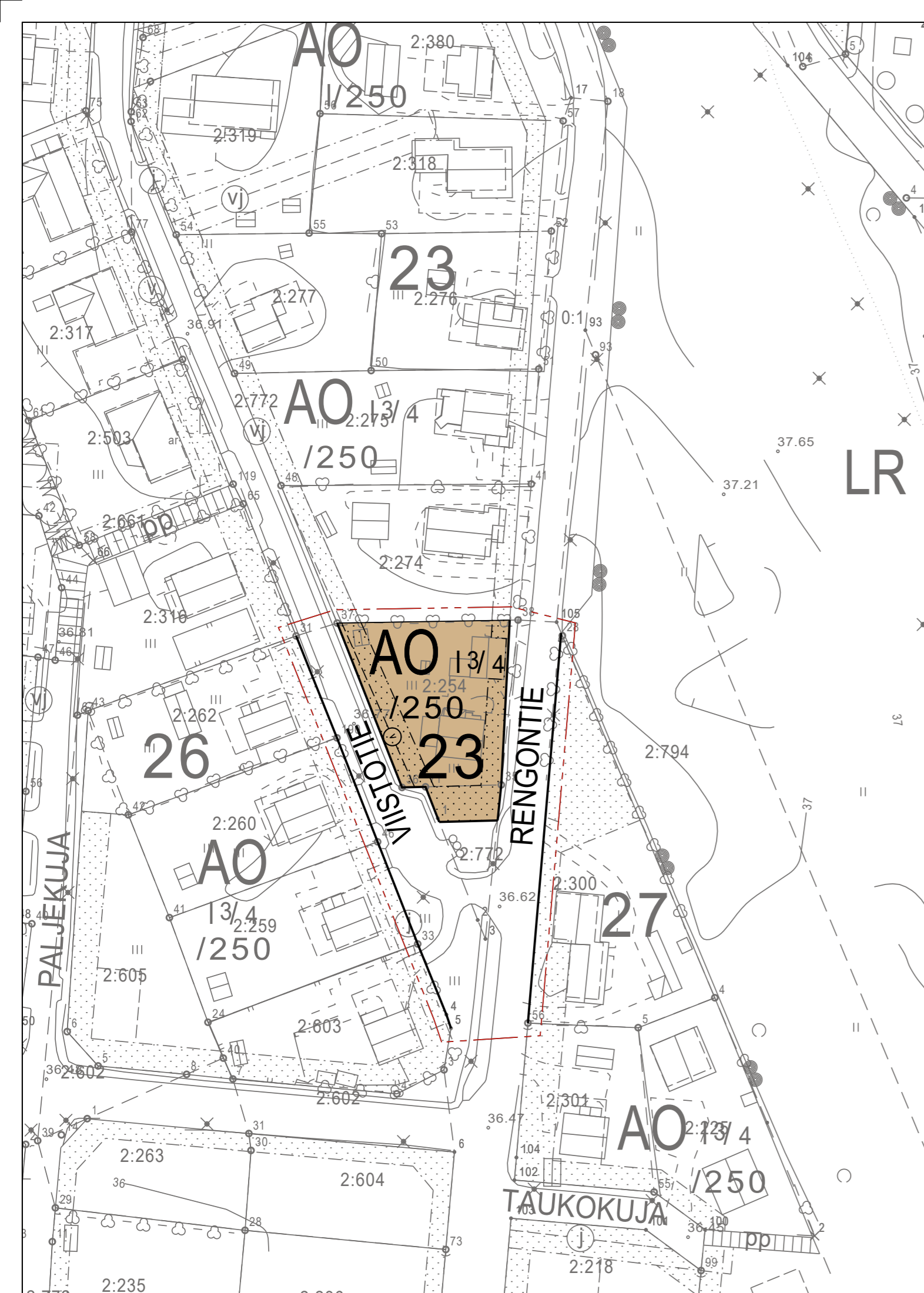
Kauhavan kaupunki, maankäyttö ja ympäristö

Päivi Raski  
maankäyttöpäällikkö

Anna-Liisa Huhtala  
kaavoitusasiantuntija

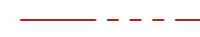
### KÄSITTELYVAIHEET:

Kaavan laatiminen vireille 6.9.2023  
Asemakaavan muutosehdotus nähtävillä 6.-20.9.2023  
Ympäristölautakunta hyväksynyt 1.11.2023 § 42  
Kaavan voimaantulo 20.12.2023  
Kaupungin kaavatunnus 233A011123042

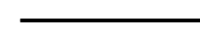


AO

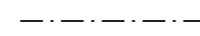
Erillispientalojen korttelialue.



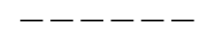
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



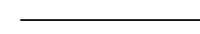
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

23

Korttelin numero.

RENGON

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

/250

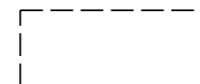
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

13/4

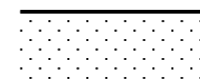
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



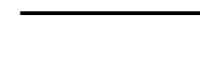
Rakennusala.



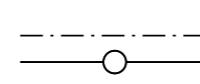
Ohjeellinen rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Katu.



Johtoa varten varattu alueen osa.

Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen ja vastaa olosuhteita 5.9.2023.  
Pohjakarttaa ylläpitää Kauhavan kaupunki.

Päivi Raski, maankäyttöpäällikkö