

Kaavaselostus

Asemakaavan muutos Kauhavan keskustaajamassa
korttelissa 23

Kauhavan kaupunki, maankäyttö ja ympäristö



1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavaselostus koskee 5.9.2023 päivättyä asemakaavakarttaa.

Kaupunki Kauhavan kaupunki

Kaupunginosa Keskustaajama

Suunnittelualue Asemakaavan muutos koskee osaa Kauhavan keskustaajaman kortteliä 23 sekä siihen liittyviä puisto- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteli 23 sekä siihen liittyvät katualueet.

Kaavan laadittaja Kauhavan kaupunki

Yhteyshenkilöt Kauhavan kaupungissa

Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski,
040 179 8130, paivi.raski(at)kauhava.fi

Kaavoitusasiantuntija Anna-Liisa Huhtala,
050 368 3698, anna-liisa.huhtala(at)kauhava.fi

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Kauhavan keskustaajamassa Rengon asuntoalueella. Alueen sijainti ja viitteellinen rajaus on esitetty kuvassa 1. Aluerajaus voi muuttua kaavaprosessin edetessä. Suunnittelualue on noin 0,35 ha. (Kuva 1)



Kuva 1. Kaava-alueen sijainti.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan nimi on Kauhavan keskustaajaman asemakaavamuutos osassa korttelia 23.

Käynnistettävän asemakaavamuutoksen ensisijaisena tavoitteena on muuttaa osa korttelin 23 VP-alueesta AO-alueeksi ja osa katualueeksi. Rengon asuntoalueen katujen perusparannusten yhteydessä Viistotien ja Rengontien risteyksen liikenneturvallisuutta on parannettu. Katu on tästä syystä osittain rakennettu kaupungin omistaman ja asemakaavassa merkitylle pienehkölle (n. 300 m²) puistoalueelle. Kaavamuutoksessa päivitetään asemakaavaa jo rakentuneen kaavatien mukaiseksi. Lisäksi osa viheralueesta muutetaan AO-alueeksi.

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

| | | |
|----------|--|-----------|
| 1 | PERUS- JA TUNNISTETIEDOT | 1 |
| 1.1 | Tunnistetiedot..... | 1 |
| 1.2 | Kaava-alueen sijainti | 2 |
| 1.3 | Kaavan nimi ja tarkoitus | 2 |
| 1.4 | Selostuksen sisällysluettelo | 3 |
| 1.5 | Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista | 5 |
| 1.6 | Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaaleista | 5 |
| 2 | TIIVISTELMÄ | 6 |
| 2.1 | Kaavaprosessin vaiheet | 6 |
| 2.2 | Asemakaava..... | 6 |
| 2.3 | Asemakaavan toteuttaminen | 6 |
| 3 | LÄHTÖKOHDAT | 7 |
| 3.1 | Selvitys suunnittelualueen oloista..... | 7 |
| 3.1.1 | ALUEEN YLEISKUVAUS | 7 |
| 3.1.2 | LUONNONYMPÄRISTÖ | 7 |
| 3.1.3 | RAKENNETTU YMPÄRISTÖ..... | 8 |
| 3.1.4 | LIIKENNE..... | 8 |
| 3.1.5 | TEKNINEN HUOLTO..... | 8 |
| 3.1.6 | RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ JA MUINAISMUISTOT | 9 |
| 3.1.7 | HULEVEDET JA POHJAVEDET | 9 |
| 3.1.8 | MAANOMISTUS..... | 9 |
| 3.2 | Suunnittelutilanne..... | 10 |
| 3.2.1 | VALTAKUNNALLISET JA SEUDULLISET SUUNNITELMAT | 10 |
| 3.2.2 | KUNNALLISET JA MUUT ALUEELLISET SUUNNITELMAT | 11 |
| 3.2.3 | TEHDYT SELVITYKSET JA MUUT SUUNNITELMAT ALUEELLA..... | 12 |
| 4 | ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET | 12 |
| 4.2 | Osallistuminen ja yhteistyö | 12 |

| | | |
|-----------|--|-----------|
| 4.2.1 | OSALLISET..... | 12 |
| 4.2.2 | VIREILLETULO..... | 13 |
| 4.2.3 | OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUSMENETTELYT..... | 13 |
| 4.2.4 | VIRANOMAISYHTEISTYÖ..... | 13 |
| 4.3 | Asemakaavan tavoitteet..... | 13 |
| 4.3.1 | LÄHTÖKOHTA-AINEISTON ANTAMAT TAVOITTEET..... | 13 |
| 4.3.2 | PROSESSIN AIKANA SYNTYNEET TAVOITTEET..... | 15 |
| 4.4 | Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset..... | 15 |
| 4.4.1 | ASEMAKAAVARATKAISUN VALINTA JA PERUSTEET..... | 15 |
| 5 | ASEMAKAAVAN KUVAUS..... | 19 |
| 5.1 | Kaavan rakenne..... | 19 |
| 5.1.1. | MITOITUS..... | 19 |
| 5.1.2. | ALUEVARAUKSET..... | 19 |
| 5.1.3. | KORTTELIALUEET..... | 19 |
| 5.1.4. | PALVELUT..... | 19 |
| 5.1.5. | YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN..... | 19 |
| 5.2. | Kaavan keskeiset vaikutukset..... | 19 |
| 5.2.1. | VAIKUTUKSET KAUPUNKIKUVAAN, MAISEMAAN, KULTTUURIPERINTÖÖN JA RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN..... | 20 |
| 5.2.2. | VAIKUTUKSET LUONTOON JA LUONNONYMPÄRISTÖÖN..... | 20 |
| 5.2.3. | MUUT VAIKUTUKSET..... | 20 |
| 5.3. | Ympäristön häiriötekijät..... | 21 |
| 5.4. | Kaavamerkinnot ja -määräykset..... | 21 |
| 5.5. | Nimistö..... | 21 |
| 6. | ASEMAKAAVAN TOTEUTUS..... | 21 |
| 6.1. | Toteuttaminen ja ajoitus..... | 21 |
| 6.2. | Toteuttamisen seuranta..... | 21 |

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

LIITE 1. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaaleista

Kaavatyön tausta-aineistona huomioidaan alueelle Kauhavan keskustaajaman osayleiskaavatyön yhteydessä laaditut selvitykset sekä aiemmin laaditut kaavat sekä niiden yhteydessä laaditut selvitykset.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kauhavan kaupungin ympäristölautakunta päätti 30.9.2023 § 29 käynnistää asemakaavan muutoksen Kauhavan keskustaaajamassa korttelissa 23 sekä siihen liittyvillä katu- ja puistoalueilla.

Kaavoituksen vireille tulosta ilmoittaminen toteutui samalla, kun asetettiin kaavaehdotus nähtäville 6.-20.9.2023 väliseksi ajaksi.

Asemakaavaehdotus julkisesti nähtävillä 6.-20.9.2023.

Ympäristölautakunta on hyväksynyt asemakaavamuutoksen 1.11.2023.

Asemakaava on kuulutettu voimaan 20.12.2023.

2.2 Asemakaava

Asemakaavamuutoksella muodostuu kortteli 23 sekä siihen liittyvät katualueet yhteensä noin 0,35 ha.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

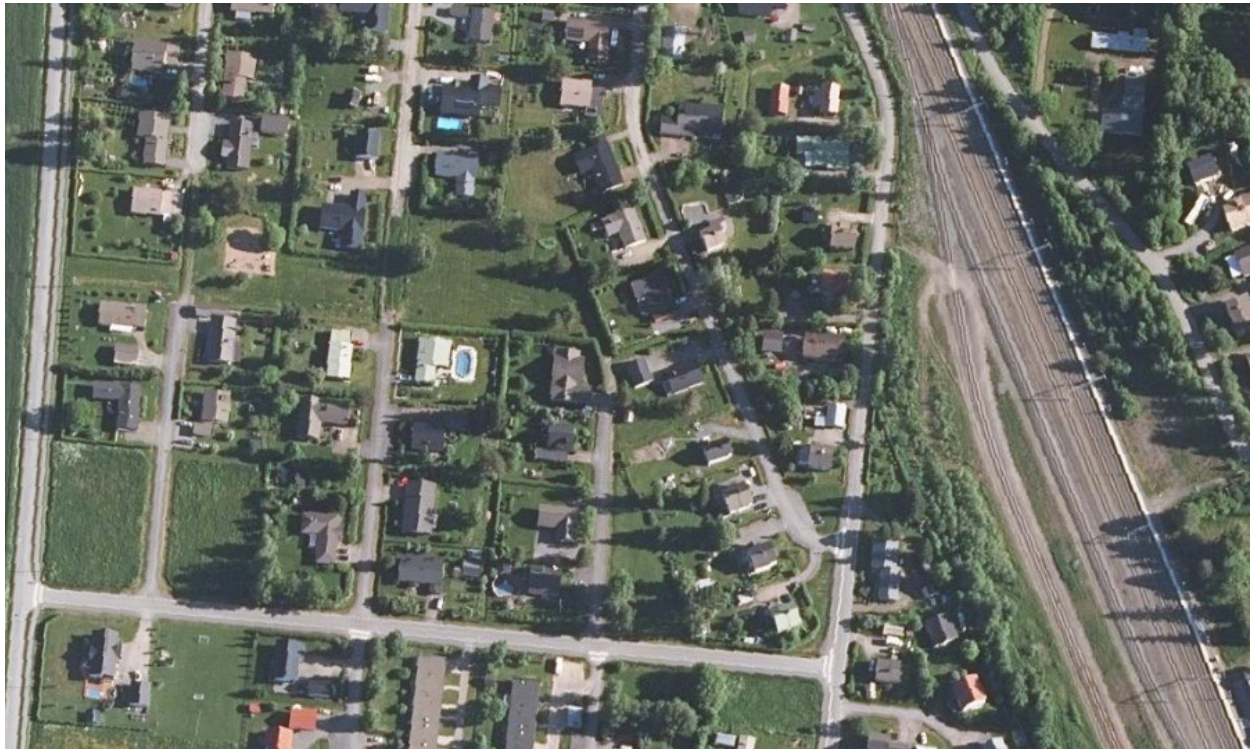
Aluetta voidaan toteuttaa asemakaavamuutoksen voimaantulon jälkeen.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 ALUEEN YLEISKUVAUS

Asemakaavan muutosalue sijaitsee noin Kauhavan keskustaajamassa Rengon asuntoluodeella. Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,35 ha.



Kuva 2. Ilmakuva (<https://kartta.paikkatietoikkuna.fi>)

3.1.2 LUONNONYMPÄRISTÖ

Alue on pientalovaltaista asuinalueita.

Arvokkaat luonnonkohteet ja ympäristönsuojelu

Suunnittelualueella tai sen lähiympäristössä ei sijaitse Natura 2000-alueita tai valtakunnallisten luonnonsuojeluohjelmien kohteita. Suunnittelualueella ei sijaitse perinnemaisemia. Suunnittelualueella ei ole valtakunnallisesti merkittäviä kulttuuriympäristö- tai maisema- alueita.

3.1.3. RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

Rakennuskanta ja rakennettu ympäristö

Suunnittelualue sijaitsee Kauhavan keskustaajamassa Rengon asuntoalueella. Alue on lähes valmiiksi rakentunut Kauhavan kaupungin pientalovaltainen asuinalue. Vanhimmat asuinrakennukset ovat rakentuneet 1950-luvulla.



Kuva 3. Lähde: <https://www.google.com/maps/>

Yhdyskuntarakenne

Kaavamuutosalue on osa Kauhavan keskustaajamaa.

Palvelut, työpaikat, elinkeinotoiminta

Alue sijoittuu Kauhavan keskustaajaman julkisten ja kaupallisten palvelujen alueelle.

3.1.4. LIIKENNE

Kaavamuutosalueella tiet ovat valmiiksi rakennettuja ja päällystettyjä.

3.1.5. TEKNINEN HUOLTO

Alue on kunnallisen vesi- ja viemäriverkoston piirissä.

3.1.6. RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ JA MUINAISMUISTOT

Rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualueella tai aivan välittömässä läheisyydessä ei lähtöaineistotietojen perusteella sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä kulttuurihistoriallisesti arvokkaita alueita tai yksittäisiä rakennuksia. Kauhavan osayleiskaavassa alue kuuluu paikallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön. (sk-3) Merkinnällä on osoitettu rakennetun ympäristön historiallisesti tai kyläkuvallisesti arvokkaita aluekokonaisuuksia. Tällöin uudis- ja korjausrakentamisen tulee sopeutua kyläkuvaan, mittakaavaan, rakennustapaan ja rakennusperinteeseen.

Muinajäännökset

Käytettävissä olevissa lähtöaineistoissa ei alueelta ole tiedossa muinajäännösesiintymiä. Asemakaavatyötä varten alueelle ei ole laadittu erillistä muinajäännösinventointia.

3.1.7. HULEVEDET JA POHJAVEDET

Hulevesi

Suunnittelualueella on hulevesijärjestelmä.

Pohjavedet

Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella.

3.1.8. MAANOMISTUS

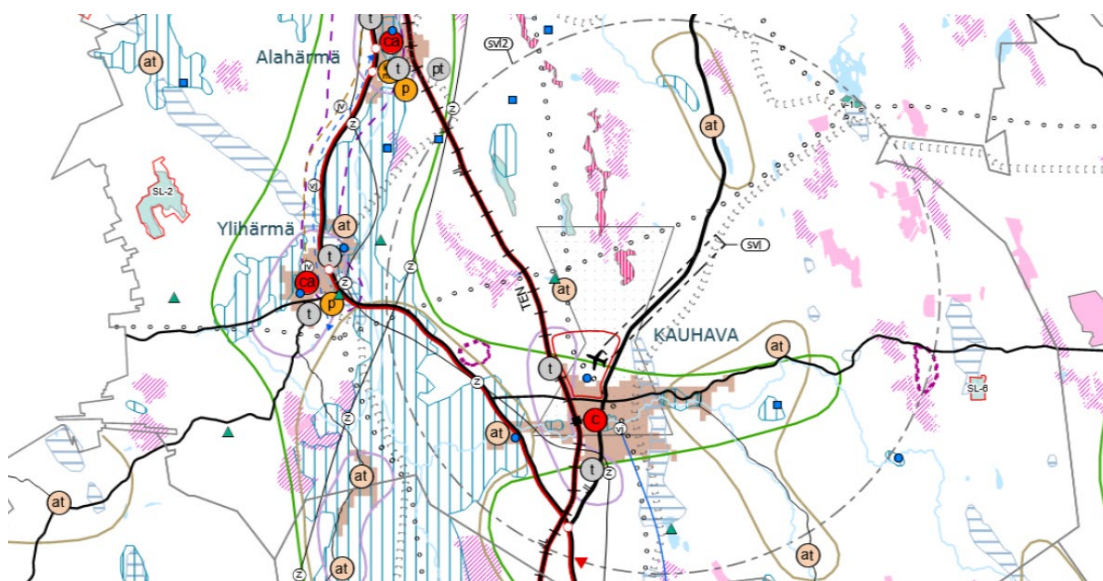
Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 VALTAKUNNALLISET JA SEUDULLISET SUUNNITELMAT




Kauhavan kaupunki kuuluu Etelä-Pohjanmaan liiton alueeseen, jolla on voimassa toukokuussa 2005 vahvistettu maakuntakaava (Kuva 17).

Maakuntavaltuusto on 30.5.2016 hyväksynyt II vaihemaakuntakaavan. Kaava on tullut voimaan 11.8.2016 julkaistulla kuulutuksella. Maakuntavaltuusto hyväksyi 2.12.2019 vaihemaakuntakaava II muutoksen. Kaava on tullut voimaan 21.4.2020 julkaistulla kuulutuksella.



Kuva 4. Ote epävirallisesta maakuntakaavayhdistelmästä (<https://eplitto.fi/>).

Kaavamerkintöjä

-  Keskustatoimintojen alue
-  Teollisuus- ja varastoalue
-  Taajamatoimintojen alue

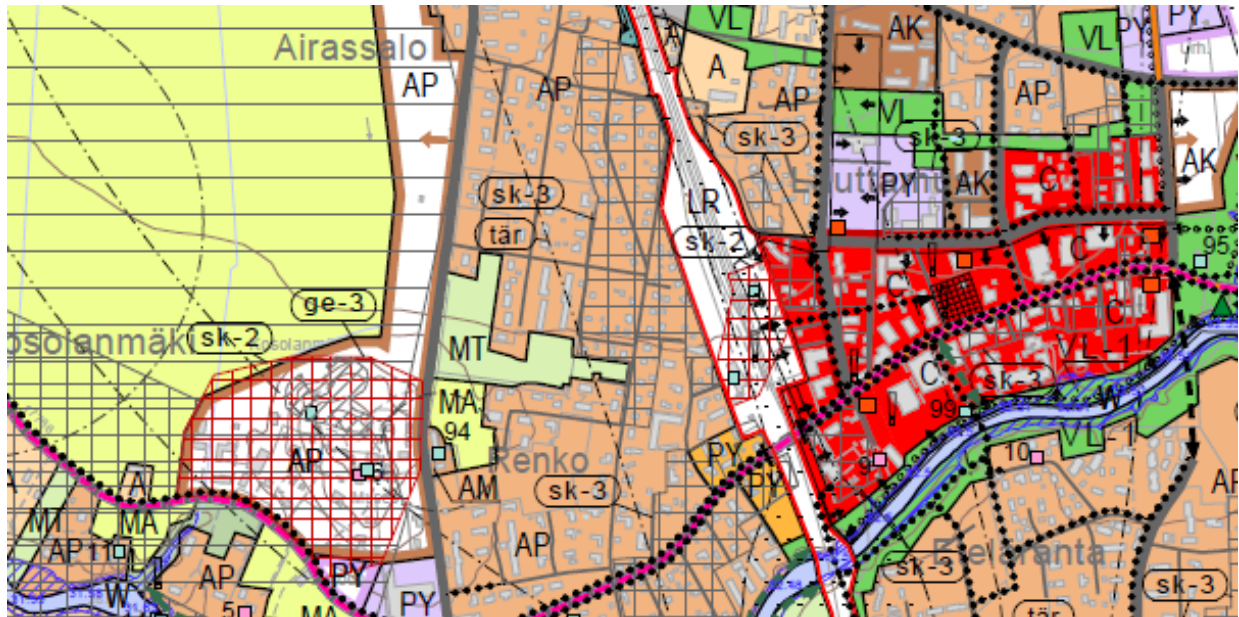
Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050

Etelä-Pohjanmaan maakuntahallitus päätti marraskuussa 2021 käynnistää maakuntakaavan uudistamisen. Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavoituksessa on seuraavaksi tarve kokonaisuuden tarkastelulle eli kaikki teemat yhdistävälle, uudelle kokonaismaakuntakaavalle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 1.2.-10.3.2023.

3.2.2. KUNNALLISET JA MUUT ALUEELLISET SUUNNITELMAT

Yleiskaava

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen 18.10.2020 vahvistunut Kauhavan keskustataajaman osayleiskaava. Suunnittelualue sijoittuu voimassa olevassa osayleiskaavassa AP- alueelle (pientalovaltainen asuntoalue).



Kuva 5. Osayleiskaavaa

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 19.2.1985 vahvistunut asemakaava. Alue ovat voimassa olevassa asemakaavassa AO-, VP- ja katualuetta.



Kuva 6. Ote voimassa olevasta asemakaavasta.

Rakennusjärjestys

Kauhavan kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 3.7.2020.

Pohjakartta

Pohjakarttaa ylläpitää Kauhavan kaupungin maankäyttö ja ympäristö.

3.2.3 TEHDYT SELVITYKSET JA MUUT SUUNNITELMAT ALUEELLA

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavatyön tausta-aineistona huomioidaan alueelle Kauhavan keskustaajaman osayleiskaavatyön yhteydessä laaditut selvitykset sekä aiemmin laaditut kaavat sekä niiden yhteydessä laaditut selvitykset.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavan muutosta ohjaa voimassa oleva oikeusvaikutteinen osayleiskaava.

4.2. Osallistuminen ja yhteistyö

4.2.1 OSALLISET

MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osalliset on määritelty seuraavasti: Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

Kauhavan kaupungin hallintokunnat: rakennustarkastus ja yhdyskuntatekniikka sekä suunnittelualueen ja lähialueiden maanomistajat sekä muut mahdolliset yritykset ja yhteisöt.

4.2.2 VIREILLETULO

Kaavoituksen vireille tulosta ilmoittaminen toteutui samalla, kun asetettiin kaavaehdotus nähtäville 6.-20.9.2023 väliseksi ajaksi.

4.2.3 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUSMENETTELYT

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ei laadita tässä kaavoitusprosessissa. Tämä perustuu 1.5.2017 voimaan tulleeseen MRL:n muutokseen 63 §:ssä, jonka mukaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ei tarvitse laatia silloin, kun kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos.

- Ympäristölautakunta hyväksyi asemakaavamuutoksen 1.11.2023.

4.2.4 VIRANOMAISYHTEISTYÖ

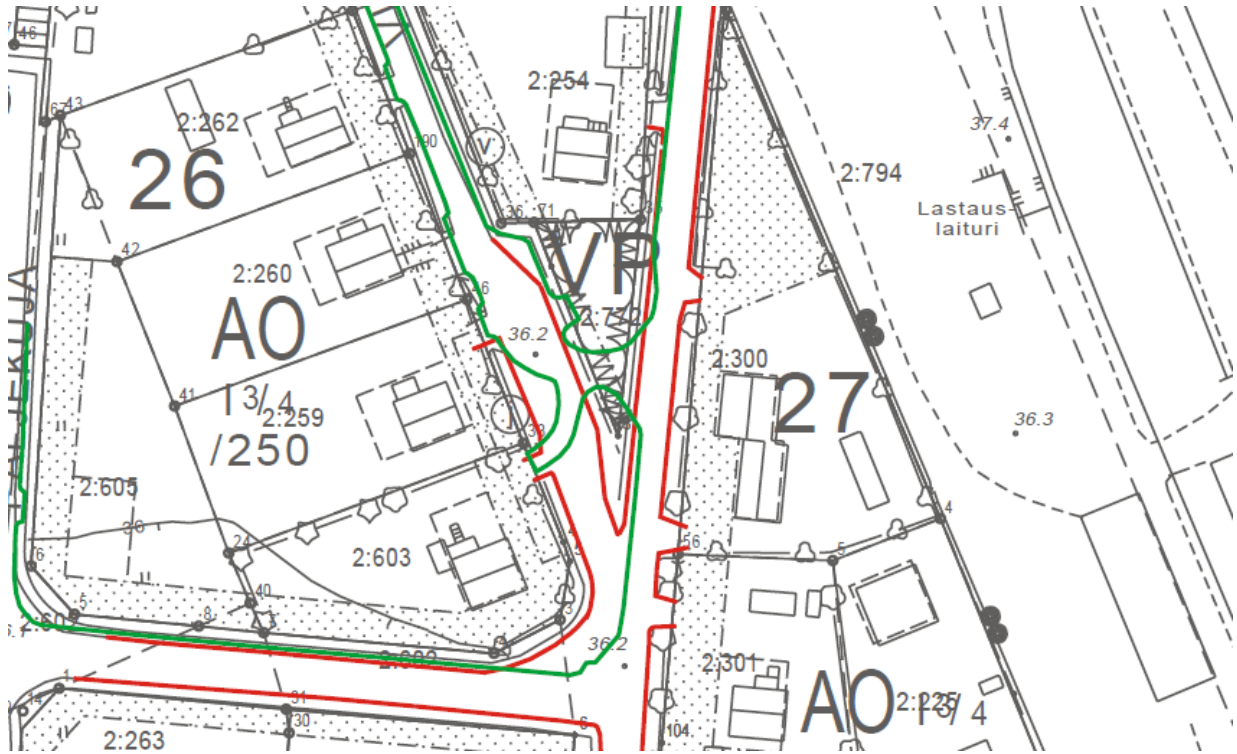
Maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n 2 mom. tarkoittamaa viranomaisneuvottelua ELY-keskuksen kanssa ei käydy, koska laaditulla asemakaavamuutoksella ei ole vaikutusta valtakunnallisiin tai tärkeisiin seudullisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, eikä se muutoinkaan ole yhdyskuntarakenteellisten vaikutusten, luontoarvojen tai kulttuuriympäristön kannalta erityisen merkittävä tai valtion viranomaisten toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeä.

Yhdyskuntatekniikalta ja rakennusvalvonnalta ei pyydetä kaavamuutoksesta lausuntoja.

4.3 Asemakaavan tavoitteet

4.3.1 LÄHTÖKOHTA-AINEISTON ANTAMAT TAVOITTEET

Rengon asuntoalueen katujen perusparannusten yhteydessä Viistotien ja Rengontien risteyksen liikenneturvallisuutta on parannettu. Katu on osittain rakennettu kaupungin omistaman ja asemakaavassa merkitylle pienehkölle (n. 300 m²) puistoalueelle. Kuvassa 8. merkitty punaisella vanha tielinjaus ja vihreällä uusi tielinjaus. Kaavamuutoksessa päivitetään asemakaavaa jo rakentuneen kaavatien mukaiseksi. Lisäksi osa viheralueesta muutetaan AO-alueeksi.



Kuva 7. Voimassa oleva asemakaava sekä siihen merkityt vanha (punainen) ja uusi (vihreä) tielinjaus.



Kuva 8 ja 9. Lähde: <https://www.google.com/maps/>



4.3.2 PROSESSIN AIKANA SYNTYNEET TAVOITTEET

Prosessin aikana ei ole ilmennyt uusia tavoitteita.

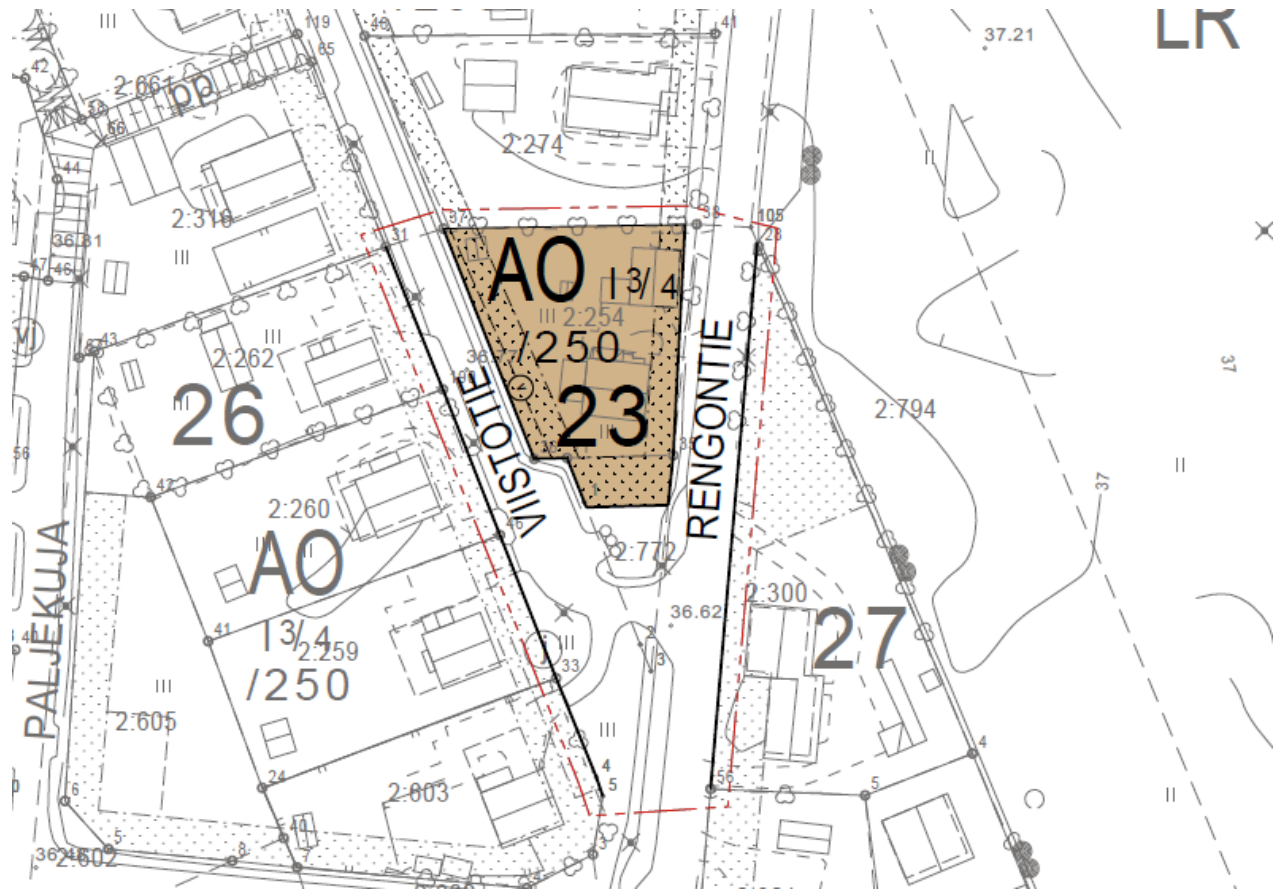
4.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.4.1 ASEMAKAAVARATKAISUN VALINTA JA PERUSTEET

Alueelta laadittiin lähtötietojen sekä esitettyjen tavoitteiden ja käytyjen neuvottelujen perusteella kaavaehdotus.

Kaavaehdotuksesta ei ole tarpeen pyytää lausuntoja. Kaavamuutos on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos.

Kaavaehdotus 5.9.2023



Kuva 10. Kaavaehdotus

Kaavaehdotuksesta jätettiin määräaikaan mennessä yksi **muistutus**.

Asianomaisen muistutus 12.9.2023 ja kaavoittajan vastineet:

Esitetty kaavamuutos tulee hylätä ja paaluttaa alue voimassa olevan kaavan mukaiseksi.

Rakennuspäätöksen tehnyt viranhaltija on ylittänyt toimivaltansa. Asemakaavojen kaavoitusprosessi etenee neljässä vaiheessa, jotka ovat aloitusvaihe, luonnosvaihe, ehdotusvaihe ja hyväksymisvaihe. Tätä ei ole toteutettu.

Vastine:

Maankäyttö- ja rakennuslakiin on tehty useita parannuksia, jotka sujuvoittavat kaavoitusta. Vaikutuksiltaan vähäisissä kaavoissa aloitus- ja valmisteluvaiheet voidaan yhdistää. Tämä perustuu 1.5.2017 voimaan tulleeseen MRL:n muutokseen 63 §:ssä, jonka mukaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ei tarvitse laatia silloin, kun kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos.

- ***Esitetty kaava on jo rakennettu.***

Vastine:

Kaavamuutoksessa todetaan olemassa oleva tilanne ja päivitetään keskustaajaman korttelin 23 asemakaavaa jo rakentuneen kaavatien mukaiseksi. Lisäksi osa jäljellä jäävästä viheralueesta (n.120 m2) muutetaan AO-alueeksi. Kysymyksessä on tekninen korjaus/ vähäinen kaavamuutos.

- ***Liikenneturvallisuus olisi parantunut tarpeeksi nyt alueelle asetetun 30 km/h nopeus rajoituksella. Ei olisi tarvittu tie linjauksen muutosta.***

Vastine:

Viistotien liittymän liikenneturvallisuutta on parannettu Rengon asuntoalueen katujen perusparannustöiden yhteydessä. Tiesuunnitelmat on laadittu Tiehallinnon tasoliittymäohjeen mukaisesti. Liittymä on rakennettu kaupungin maaomistuksessa olevan pienehkön puistokolmion puolelle.

- ***Etukäteisselvitystä mahdollisista haitoista ei ole tehty.***

Vastine:

Asemakaavamuutoksella osoitetaan jo olemassa olevaa alueen toimintaa, joten vaikutukset ihmisten elinoloihin ja ympäristöön ovat vähäiset.

- *Ei vähäinen muutos.*

Vastine: Kaavamuutoksessa todetaan jo olemassa oleva tilanne. Kaavamuutos on vähäinen.

- *Asiasta ei ole kuultu asianomaisia.*

Vastine:

Kaavamuutosehdotuksesta on tiedotettu puistoon rajoittuvan tontin maanomistajaa lähettämällä kuulutus sekä kaava-asiakirjat asianomaiselle normaalina kirjepostina.

- *Valitus mahdollisuudesta annettu väärää tietoa, Päivi Raski ilmoittanut, että kaupunki voi rakentaa muutoksen ilman kaavamuutosta.*

Vastine: Keskustelun aikana ei ollut kaavamuutosprosessia vireillä, joten ei ollut vielä kaavapäätöstä, mistä valittaa.

- *Rakentaminen on ulottunut omistamalleni tontille luvatta. Luvaton maa-alueen käyttöönotto.*

Vastine: Merkitään tiedoksi. Kaavamuutosprosessilla ei ole vaikutusta maanomistussuhteisiin.

- *Liikennemelu on kasvanut alueella muutoksen jälkeen, liikenne tulee alueella lisääntymään Viistotien perusparannuksen takia myös liikennemelu kasvaa.*

Vastine:

Asemakaavamuutos ei tule lisäämään alueen liikennemääriä eikä liikennemelua.

- *VP aluetta ei nykyisin pystytä pitämään siistinä.*

Vastine: Merkitään tiedoksi.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1. MITOITUS

Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 0,35 ha, josta AO- aluetta yhteensä noin 0,13 ha ja katualuetta 0,22 ha.

Tiedot alueelle muodostuvista käyttötarkoituksen mukaisista kerrosaloista ja pinta-aloista on liitteenä olevassa asemakaavan seurantalomakkeessa (Liite 1).

5.1.2. ALUEVARAUKSET

Alueelle on osoitettu AO- ja katualuetta.

5.1.3. KORTTELIALUEET

Asuinpientalojen korttelialue (AO)

Rakennusoikeus AO-korttelissa on 250 k-m². Kerrosluvuksi on sallittu 1 u₃/4. Korttelialueen reunoille on määrätty suojavyöhykkeeksi istutettavan alueen osa.

Muut alueet

Viistotien ja Rengontien katualueet.

5.1.4. PALVELUT

Palvelujen osalta alue tukeutuu Kauhavan keskustaajaman palveluihin.

5.1.5. YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Suunnittelualueella ympäristön laadun säilyminen on otettu huomioon.

5.2. Kaavan keskeiset vaikutukset

5.2.1. VAIKUTUKSET KAUPUNKIKUVAAN, MAISEMAAN, KULTTUURIPERINTÖÖN JA RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN

Kaava-alue on jo rakentunut pääasiassa kaavaratkaisun mukaisesti, joten kaavaratkaisulla ei ole vaikutuksia kaupunkikuvaan ja maisemaan. Alueelle ei sijoitu tunnettuja muinaisjäännöksiä.

5.2.2. VAIKUTUKSET LUONTOON JA LUONNONYMPÄRISTÖÖN

Suunnittelualue on valmiiksi rakennettua aluetta, joten kaavalla ei ole vaikutuksia alueen luontoarvoihin. Alueella ei ole tiedossa huomioon otettavia kasvi- tai eläinlajeja.

5.2.3. MUUT VAIKUTUKSET

Asemakaavan muutoksen aiheuttamat arvioidut vaikutukset:

- **Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön:**
Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja ympäristöön arvioidaan vähäisiksi.
- **Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon:**
Kaavamuutoksella ei arvioida oleva oleellisia vaikutuksia. Kaava-alue ei sijoitu pohjavesialueelle, joten kaavaratkaisulla ei ole vaikutuksia pohjaveteen.
- **Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin:**
Suunnittelualue on valmiiksi rakennettua aluetta, joten kaavalla ei ole vaikutuksia alueen luontoarvoihin. Alueella ei ole tiedossa huomioon otettavia kasvi- tai eläinlajeja.
- **Alue ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen:**
Asemakaavalla osoitetaan jo olemassa olevaa alueen toimintaa, joten sillä ei katsota olevan vaikutuksia alue- ja yhdyskuntarakenteeseen.
- **Vaikutukset ilmastoon**
Hyvät kevyen liikenteen väyläverkostot vähentävät yksityisautoilun tarvetta.
- **Vaikutukset talouteen**
Alueen kunnallistekniikan rakentuminen edellyttää investointeja Kauhavan kaupungilta.

5.3. Ympäristön häiriötekijät

Alueella ei ole tiedossa olevia ympäristöhäiriötekijöitä muita kuin liikenteestä johtuvia.

5.4. Kaavamerkinnot ja -määräykset

Asemakaavakaavamerkinnot ja -määräykset löytyvät kaavakartasta.

5.5. Nimistö

Nimistö säilyy ennallaan.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1. Toteuttaminen ja ajoitus

Suunnittelualue on pääosin rakennettu kaavan mukaisesti. Kaavaa voidaan ryhtyä toteuttamaan kaavan voimaan tulon jälkeen.

6.2. Toteuttamisen seuranta

Pääasiassa kaava-alueen toteutuksen valvonnasta vastaa rakennusvalvonta.

Kauhavalla 5.10.2023

Kauhavan kaupunki/ maankäyttö ja ympäristö

Anna-Liisa Huhtala,
kaavoitusasiantuntija

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

| | | | |
|-------------------------------------|--|--------------------------------------|---------------|
| Kunta | 233 Kauhava | Täyttämispvm | 18.12.2023 |
| Kaavan nimi | Kauhavan keskustaajaman asemakaavamuutos osassa korttelia 23 | | |
| Hyväksymispvm | 01.11.2023 | Ehdotuspvm | 20.09.2023 |
| Hyväksyjä | L-lautakunta | Vireilletulosta ilm. pvm | 06.09.2023 |
| Hyväksymispykälä | 42 | Kunnan kaavatunnus | 233A011123042 |
| Generoitu kaavatunnus | 233L011123A42 | | |
| Kaava-alueen pinta-ala [ha] | 0,3535 | Uusi asemakaavan pinta-ala [ha] | |
| Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] | | Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] | 0,3535 |

| | | |
|--------------------------|-------------------------|-----------------|
| Ranta-asemakaava | Rantaviivan pituus [km] | |
| Rakennuspaikat [lkm] | Omarantaiset | Ei-omarantaiset |
| Lomarakennuspaikat [lkm] | Omarantaiset | Ei-omarantaiset |

| Aluevaraukset | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m ²] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m ² +/-] |
|---------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------|---------------------------|---|
| Yhteensä | 0,3535 | 100,0 | 250 | 0,07 | 0,0000 | 0 |
| A yhteensä | 0,1256 | 35,5 | 250 | 0,20 | 0,0121 | 0 |
| P yhteensä | | | | | | |
| Y yhteensä | | | | | | |
| C yhteensä | | | | | | |
| K yhteensä | | | | | | |
| T yhteensä | | | | | | |
| V yhteensä | 0,0000 | | | | -0,2400 | |
| R yhteensä | | | | | | |
| L yhteensä | 0,2279 | 64,5 | | | 0,2279 | |
| E yhteensä | | | | | | |
| S yhteensä | | | | | | |
| M yhteensä | | | | | | |
| W yhteensä | | | | | | |

| Maanalaiset tilat | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m ²] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m ² +/-] |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------------------|---|
| Yhteensä | | | | | |

| Rakennussuojelu | Suojellut rakennukset | | Suojeltujen rakennusten muutos | |
|-----------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------|
| | [lkm] | [k-m ²] | [lkm +/-] | [k-m ² +/-] |
| Yhteensä | | | | |

Alamerkinntät

| Aluevaraukset | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m ²] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m ² +/-] |
|-------------------|-------------------|------------------|----------------------------------|------------------|------------------------------|--|
| Yhteensä | 0,3535 | 100,0 | 250 | 0,07 | 0,0000 | 0 |
| A yhteensä | 0,1256 | 35,5 | 250 | 0,20 | 0,0121 | 0 |
| AO | 0,1256 | 100,0 | 250 | 0,20 | 0,0121 | 0 |
| P yhteensä | | | | | | |
| Y yhteensä | | | | | | |
| C yhteensä | | | | | | |
| K yhteensä | | | | | | |
| T yhteensä | | | | | | |
| V yhteensä | 0,0000 | | | | -0,2400 | |
| VP | 0,0000 | | | | -0,2400 | |
| R yhteensä | | | | | | |
| L yhteensä | 0,2279 | 64,5 | | | 0,2279 | |
| Kadut | 0,2279 | 100,0 | | | 0,2279 | |
| E yhteensä | | | | | | |
| S yhteensä | | | | | | |
| M yhteensä | | | | | | |
| W yhteensä | | | | | | |