

KAUHAVAN KAUPUNKI KESKUSTAAJAMA

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelia 862.
Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 862.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

RAKENNUSTAPA

Kortteleissa rakennusten kattomuotona tulee olla harjakatto tai sen sovellus.
Kattokaltevuuden tulee olla 1:1,5...1:2.

Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien, kattokaltevuuksien sekä värisävyn suhteen rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

AP- ja AO-rakennusten etäisyys naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 m.

KASVILLISUUS

Rakentamaton tontin osa, jota ei käytetä palloilu-, leikki-, liikenne- tai pysäköintialueena, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.

PINTAVEDET

Rakentamisella sekä muilla toimepiteillä ei saa aiheuttaa yläjuoksun padotusta eikä heikentää veden nykyistä välityskykyä tai tilannetta.

AUTOPAIKAT

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
AP-korttelialueella 1,5 ap/asunto

Kauhavalla 3.5.2023

Kauhavan kaupunki, maankäyttö ja ympäristö

Päivi Raski
maankäyttöpäällikkö

Anna-Liisa Huhtala
kaavoitusasiantuntija

KÄSITTELYVAIHEET:

Kaavan laatiminen vireille 10.5.2023
Asemakaavan muutosehdotus nähtävillä 10.-31.5.2023
Ympäristölautakunta hyväksynyt 21.6.2023 § 22
Kaavan voimaantulo 3.8.2023
Kaupungin kaavatunnus 233A210623022



Asuinpientalojen korttelialue.



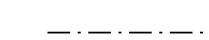
Lähivirkistysalue.



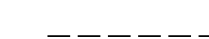
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

862

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

I

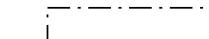
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu3/4

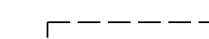
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



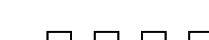
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa.



Säilytettävä/istutettava puurivi.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen ja vastaa olosuhteita 3.5.2023.
Pohjakarttaa ylläpitää Kauhavan kaupunki.

Päivi Raski, maankäyttöpäällikkö

Ote vanhasta kaavasta, jota muutetaan.

