



# Kaavaselostus

Asemakaavan muutos Kauhavan keskustaajamassa  
korttelissa 862

Kauhavan kaupunki, maankäyttö ja ympäristö



# 1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

## 1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavaselostus koskee 3.5.2023 päivättyä asemakaavakarttaa.

Kaupunki Kauhavan kaupunki

Kaupunginosa Keskustaajama

Suunnittelualue Asemakaavan muutos koskee osaa Kauhavan keskustaajaman kortteliä 862.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteli 862 sekä siihen liittyvä lähivirkistysalue.

Kaavan laadittaja Kauhavan kaupunki

Yhteyshenkilöt Kauhavan kaupungissa

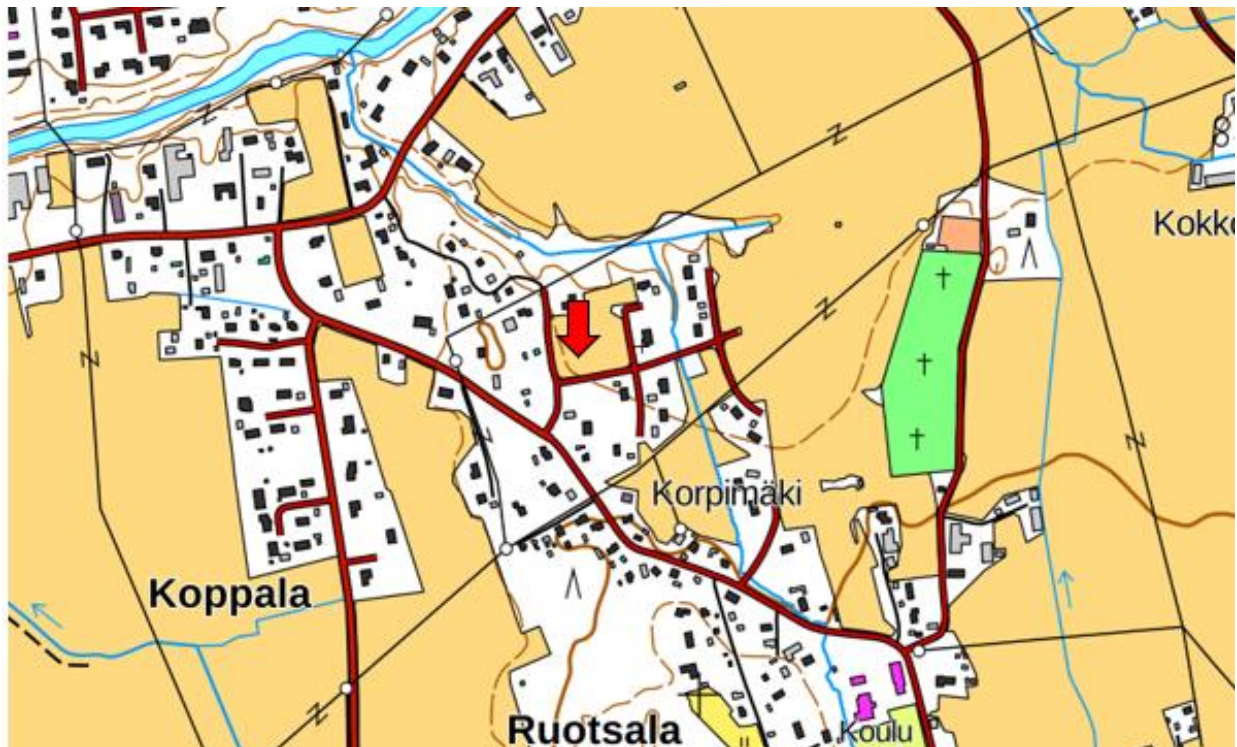
Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski,  
040 179 8130, paivi.raski(at)kauhava.fi

Kaavoitusasiantuntija Anna-Liisa Huhtala,  
050 368 3698, anna-liisa.huhtala(at)kauhava.fi



## 1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Kauhavan keskustaajamassa Ruotsalan asuntoalueella. Alueen sijainti ja viitteellinen rajausta on esitetty kuvassa 1. Aluerajaus voi muuttua kaavaprosessin edetessä. Suunnittelualue on noin 0,77 ha. (Kuva 1)



Kuva 1. Kaava-alueen sijainti.

## 1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan nimi on Kauhavan keskustaajaman asemakaavamuutos osassa korttelia 862.

Käynnistettävän asemakaavamuutoksen ensisijaisena tavoitteena on muuttaa osa korttelin 862 AP-alueesta VL-alueeksi. Muutos mahdollistaa leikkipuiston rakentumisen Ruotsalan asuntoalueelle. Voimassa olevassa asemakaavassa ohjeellinen leikkipuiston paikka on sijoitettu alueen keskelle. Leikkipuisto sijoittuisi suuren valtaojan välittömään läheisyyteen. Sijainti ei ole lapsille turvallinen.

## 1.4 Selostuksen sisällysluettelo

<b>1</b>	<b>PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....</b>	<b>1</b>
1.1	Tunnistetiedot.....	1
1.2	Kaava-alueen sijainti .....	2
1.3	Kaavan nimi ja tarkoitus .....	2
1.4	Selostuksen sisällysluettelo.....	3
1.5	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....	4
1.6	Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaaleista ....	5
<b>2</b>	<b>TIIVISTELMÄ .....</b>	<b>6</b>
2.1	Kaavaprosessin vaiheet .....	6
2.2	Asemakaava.....	6
2.3	Asemakaavan toteuttaminen.....	6
<b>3</b>	<b>LÄHTÖKOHDAT.....</b>	<b>7</b>
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista .....	7
3.1.1	ALUEEN YLEISKUVAUS .....	7
3.1.2	LUONNONYMPÄRISTÖ.....	7
3.1.3	RAKENNETTU YMPÄRISTÖ .....	8
3.1.4	LIIKENNE.....	9
3.1.5	TEKNINEN HUOLTO .....	9
3.1.6	RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ JA MUINAISMUISTOT .....	9
3.1.7	HULEVEDET JA POHJAVEDET .....	10
3.1.8	MAANOMISTUS .....	10
3.2	Suunnittelutilanne .....	11
3.2.1	VALTAKUNNALLISET JA SEUDULLISET SUUNNITELMAT .....	11
3.2.3	TEHDYT SELVITYKSET JA MUUT SUUNNITELMAT ALUEELLA.....	13
<b>4</b>	<b>ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....</b>	<b>13</b>
4.2	Osallistuminen ja yhteistyö .....	13

4.2.1	OSALLISET .....	13
4.2.2	VIREILLETULO .....	14
4.2.3	OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUSMENETTELYT .....	14
4.2.4	VIRANOMAISYHTEISTYÖ .....	14
4.3	Asemakaavan tavoitteet .....	14
4.3.1	LÄHTÖKOHTA-AINEISTON ANTAMAT TAVOITTEET .....	14
4.3.2	PROSESSIN AIKANA SYNTYNEET TAVOITTEET .....	15
4.4	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset.....	15
4.4.1	ASEMAKAAVARATKAISUN VALINTA JA PERUSTEET.....	15
<b>5</b>	<b>ASEMAKAAVAN KUVAUS .....</b>	<b>17</b>
5.1	Kaavan rakenne.....	17
5.1.1.	MITOITUS .....	17
5.1.2.	ALUEVARAUKSET.....	17
5.1.3.	KORTTELIALUEET .....	17
5.1.4.	PALVELUT.....	17
5.1.5.	YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN .....	17
5.2.	Kaavan keskeiset vaikutukset .....	18
5.2.1.	VAIKUTUKSET KAUPUNKIKUVAAN, MAISEMAAN, KULTTUURIPERINTÖÖN JA RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN.....	18
5.2.2.	VAIKUTUKSET LUONTOON JA LUONNONYMPÄRISTÖÖN.....	18
5.2.3.	MUUT VAIKUTUKSET .....	18
5.3.	Ympäristön häiriötekijät .....	19
5.4.	Kaavamerkinntä ja -määräykset.....	19
5.5.	Nimistö .....	19
<b>6.</b>	<b>ASEMAKAAVAN TOTEUTUS .....</b>	<b>19</b>
6.1.	Toteuttaminen ja ajoitus.....	19
6.2.	Toteuttamisen seuranta.....	19

## 1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

LIITE 1. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE (lisätään ehdotusvaiheessa)

## 1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaaleista

Kaavatyön tausta-aineistona huomioidaan alueelle Kauhavan keskustaajaman osayleiskaavatyön yhteydessä laaditut selvitykset sekä aiemmin laaditut kaavat sekä niiden yhteydessä laaditut selvitykset mm.

- 2017 Kauhava 2025 kaupunkistrategia
- 2017 Kauhavan keskustaajaman osayleiskaavan luontoselvitys, Sweco Ympäristö Oy
- 2019 Kauhavan keskustaajaman osayleiskaavan liikenneselvitys, Sweco Ympäristö Oy
- 2022 Kauhavan kaupungin liikenneturvallisuussuunnitelma

## 2 TIIVISTELMÄ

### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavoituksen vireille tulosta ilmoittaminen toteutui samalla, kun asetettiin kaavaehdotus nähtäville 10.-31.5.2023 väliseksi ajaksi.

Asemakaavaehdotus julkisesti nähtävillä 10.-31.5.2023

Ympäristölautakunta on hyväksynyt asemakaavamuutoksen 21.6.2023 § 22.

Asemakaava on kuulutettu voimaan 3.8.2023.

### 2.2 Asemakaava

Asemakaavamuutoksella muodostuu kortteli 862 sekä siihen liittyvä lähivirkistysalue yhteensä noin 0,77 ha.

### 2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Aluetta voidaan toteuttaa asemakaavamuutoksen voimaantulon jälkeen.

## 3 LÄHTÖKOHDAT

### 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

#### 3.1.1 ALUEEN YLEISKUVAUS

Asemakaavan muutosalue sijaitsee noin 1,5 km Kauhavan keskustasta. Suunnittelualue rajautuu lännessä Koppalantiehen, etelässä Krassitiehen ja idässä Asterikujaan. Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,77 ha.



Kuva 2. Ilmakuva (<https://kartta.paikkatietoikkuna.fi>)

#### 3.1.2 LUONNONYMPÄRISTÖ

Alue on pientalovaltaista asuinalueita. Osa asuinalueen tonteista on vielä rakentamattomia.

##### **Arvokkaat luonnonkohteet ja ympäristönsuojelu**

Suunnittelualueella tai sen lähiympäristössä ei sijaitse Natura 2000-alueita tai valtakunnallisten luonnonsuojeluohjelmien kohteita. Suunnittelualueella ei sijaitse perinnemaisemia. Suunnittelualueella ei ole valtakunnallisesti merkittäviä kulttuuriympäristö- tai maisema- alueita.



### 3.1.3. RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

#### *Rakennuskanta ja rakennettu ympäristö*

Suunnittelualue rajoittuu Kauhavan keskustaajamaan. Alue on Kauhavan kaupungin uudehko pientalovaltainen asuinalue, joista ensimmäiset asuinrakennukset ovat valmistuneet vuonna 2013. Alueen länsi- ja eteläpuolella on vanhempaa rakennuskantaa.



*Kuva 3. Ruotsalan asuinalueetta kesällä 2019.*

#### ***Yhdyskuntarakenne***

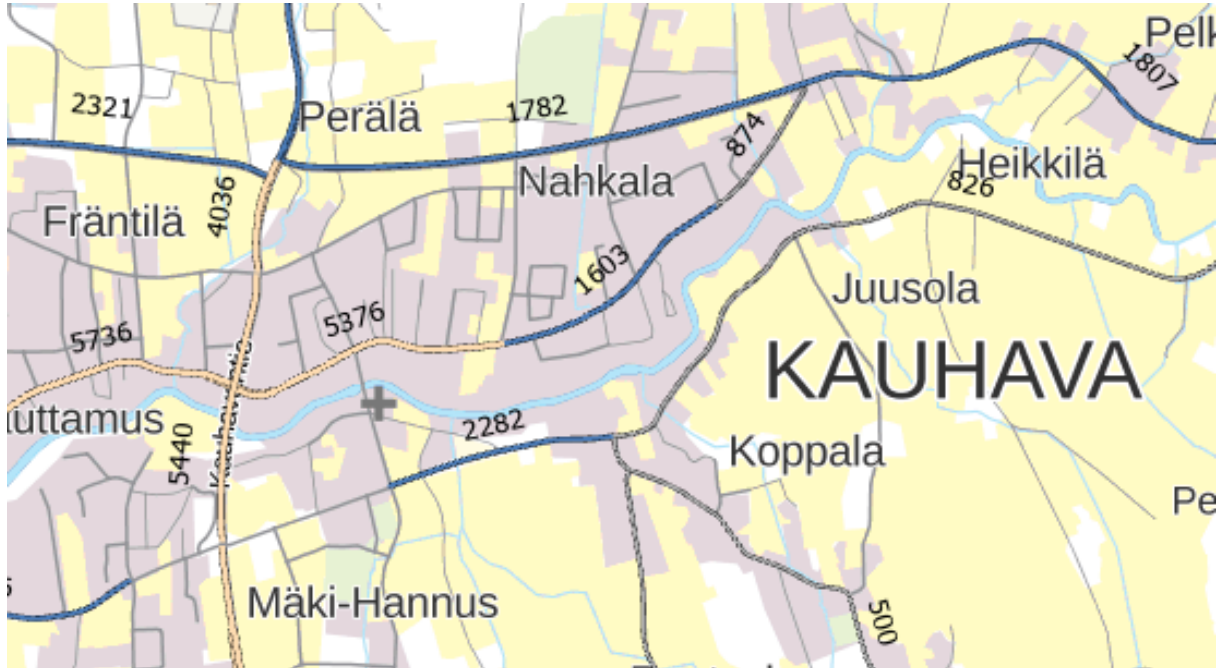
Kaavamuutosalue on osa Kauhavan keskustaajamaa.

#### ***Palvelut, työpaikat, elinkeinotoiminta***

Alue sijoittuu Kauhavan keskustaajaman julkisten ja kaupallisten palvelujen alueelle.

### 3.1.4. LIIKENNE

Kaavamuutosalueella tiet ovat valmiiksi rakennettuja päällystettyjä. Alueen eteläpuolella kulkevan Ruotsalantien liikennemäärät ovat Väyläviraston tietojen mukaan noin 500 ajoneuvoa/vrk. Ruotsalantien pohjoispuolella kulkee kevyenliikenteenväylä Koppalantielle asti.



Kuva 4. Alueen teiden KVL 2021 (vayla.fi/kartat/liikennemaarakartat)

### 3.1.5. TEKNINEN HUOLTO

Alue on kunnallisen vesi- ja viemäriverkoston piirissä.

### 3.1.6. RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ JA MUINAISMUISTOT

#### Rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualueella tai aivan välittömässä läheisyydessä ei lähtöaineistotietojen perusteella sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä kulttuurihistoriallisesti arvokkaita alueita tai yksittäisiä rakennuksia

#### Muinajäännökset

Käytettävissä olevissa lähtöaineistoissa ei alueelta ole tiedossa muinajäännösesiintymiä. Asemakaavatyötä varten alueelle ei ole laadittu erillistä muinajäännösinventointia.

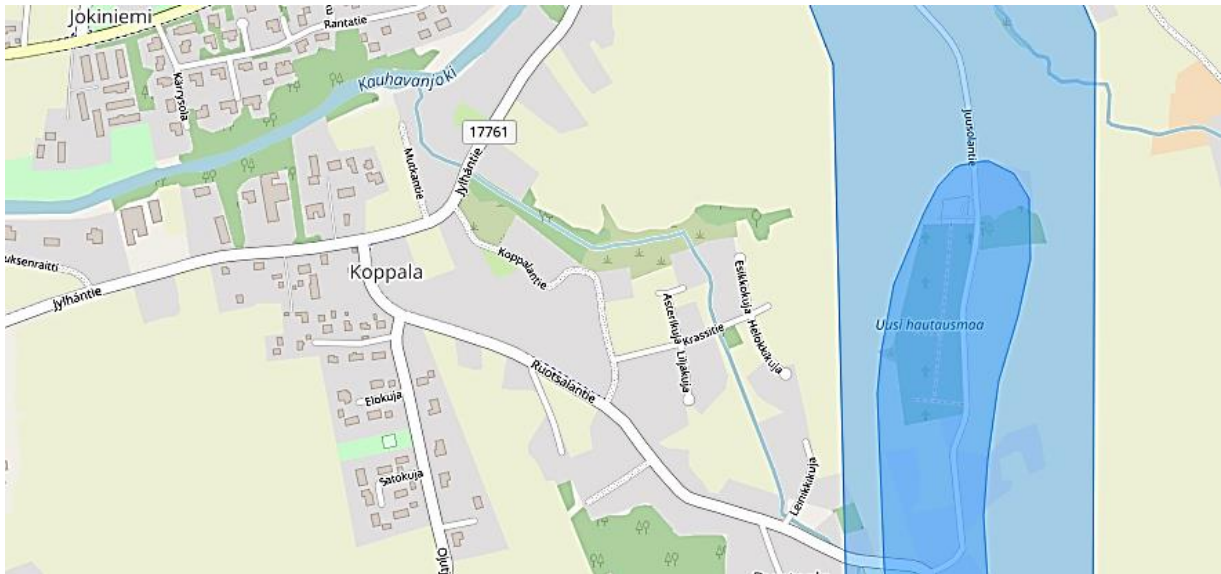
### 3.1.7. HULEVEDET JA POHJAVEDET

#### **Hulevesi**

Suunnittelualue on liitettävissä hulevesijärjestelmään.

#### **Pohjavedet**

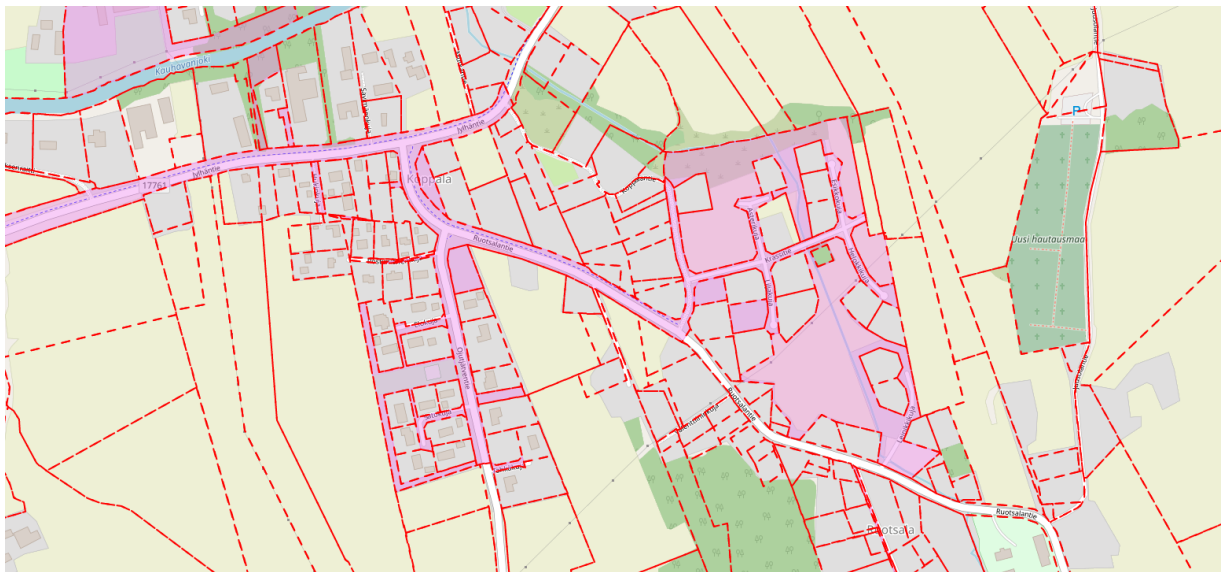
Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella. Kuvassa 5. pohjavesialeen sijainti sinisellä.



Kuva 5. Kartta pohjavesialueesta.

### 3.1.8. MAANOMISTUS

Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa. Kuvassa 6. kaupungin maanomistus vaaleanpunaisella.



Kuva 6. Kartta kaupungin maanomistuksesta.

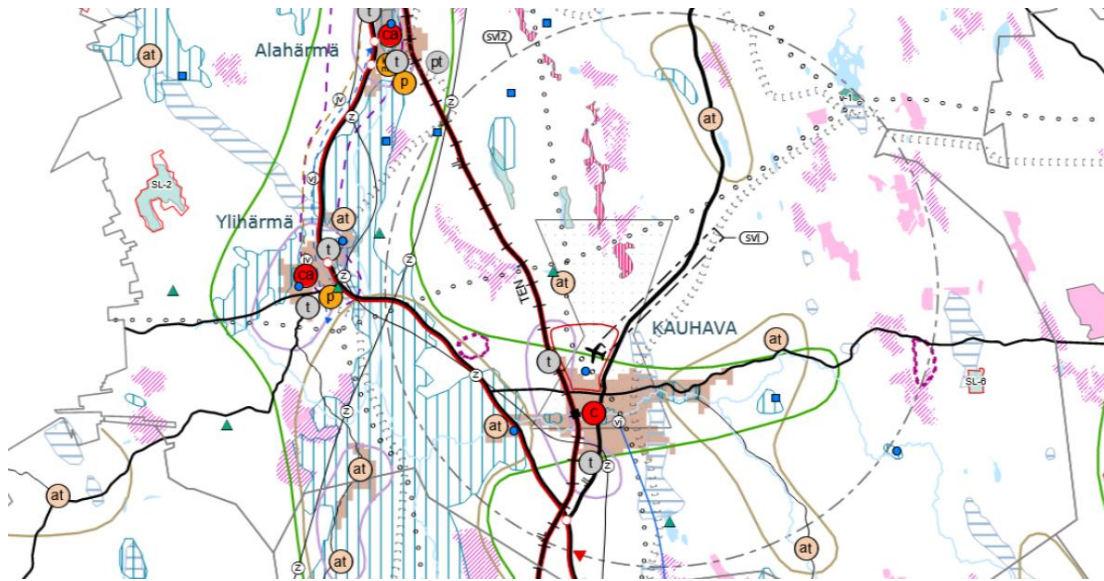


## 3.2 Suunnittelutilanne

### 3.2.1 VALTAKUNNALLISET JA SEUDULLISET SUUNNITELMAT




Kauhavan kaupunki kuuluu Etelä-Pohjanmaan liiton alueeseen, jolla on voimassa toukokuussa 2005 vahvistettu maakuntakaava (Kuva 17).

Maakuntavaltuusto on 30.5.2016 hyväksynyt II vaihemaakuntakaavan. Kaava on tullut voimaan 11.8.2016 julkaistulla kuulutuksella. Maakuntavaltuusto hyväksyi 2.12.2019 vaihe-maakuntakaava II muutoksen. Kaava on tullut voimaan 21.4.2020 julkaistulla kuulutuksella.



Kuva 7. Ote epävirallisesta maakuntakaavayhdistelmästä (<https://epliitto.fi/>).

Kaavamerkintöjä

-  Keskustatoimintojen alue
-  Teollisuus- ja varastoalue
-  Taajamatoimintojen alue

### ***Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050***

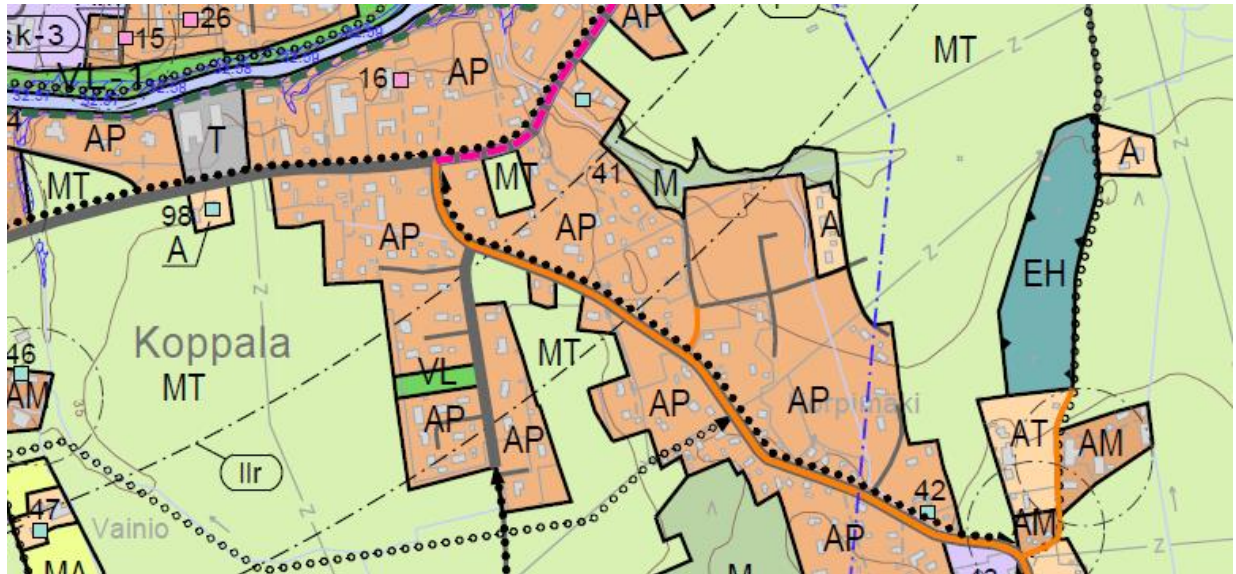
Etelä-Pohjanmaan maakuntahallitus päätti marraskuussa 2021 käynnistää maakuntakaavan uudistamisen. Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavoituksessa on seuraavaksi tarve kokonaisuuden tarkastelulle eli kaikki teemat yhdistävälle, uudelle kokonaismaakuntakaavalle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 1.2.-10.3.2023.



### 3.2.2. KUNNALLISET JA MUUT ALUEELLISET SUUNNITELMAT

#### *Yleiskaava*

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen 18.10.2020 vahvistunut Kauhavan keskustataajaman osayleiskaava. Suunnittelualue sijoittuu voimassa olevassa osayleiskaavassa AP- alueelle (pientalovaltainen asuntoalue).



Kuva 8. Osayleiskaavaa

#### *Asemakaava*

Suunnittelualueella on voimassa 26.4.2010 vahvistunut asemakaava. Alue ovat voimassa olevassa asemakaavassa AO-, AP-, VL- ja katualuetta (Kuva 9).



Kuva 9. Ote voimassa olevasta asemakaavasta.

### ***Rakennusjärjestys***

Kauhavan kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 3.7.2020.

### ***Pohjakartta***

Pohjakarttaa ylläpitää Kauhavan kaupungin maankäyttö ja ympäristö.

## **3.2.3 TEHDYT SELVITYKSET JA MUUT SUUNNITELMAT ALUEELLA**

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavatyön tausta-aineistona huomioidaan alueelle Kauhavan keskustaajaman osayleiskaavatyön yhteydessä laaditut selvitykset sekä aiemmin laaditut kaavat sekä niiden yhteydessä laaditut selvitykset.

## **4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET**

### **4.1. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset**

Asemakaavan muutosta ohjaa voimassa oleva oikeusvaikutteinen osayleiskaava.

### **4.2. Osallistuminen ja yhteistyö**

#### **4.2.1 OSALLISET**

MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osalliset on määritelty seuraavasti: Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

Kauhavan kaupungin hallintokunnat: rakennustarkastus ja yhdyskuntatekniikka sekä suunnittelualueen ja lähialueiden maanomistajat sekä muut mahdolliset yritykset ja yhteisöt.

#### 4.2.2 VIREILLETULO

Kaavoituksen vireille tulosta ilmoittaminen toteutui samalla, kun asetettiin kaavaehdotus nähtäville 10.-31.5.2023 väliseksi ajaksi.

#### 4.2.3 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUSMENETTELYT

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ei laadita tässä kaavoitusprosessissa. Tämä perustuu 1.5.2017 voimaan tulleeseen MRL:n muutokseen 63 §:ssä, jonka mukaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ei tarvitse laatia silloin, kun kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos.

- Ympäristölautakunta hyväksyi asemakaavamuutoksen 21.6.2023 § 22.

#### 4.2.4 VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n 2 mom. tarkoittamaa viranomaisneuvottelua ELY-keskuksen kanssa ei käydy, koska laaditulla asemakaavamuutoksella ei ole vaikutusta valtakunnallisiin tai tärkeisiin seudullisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, eikä se muutoinkaan ole yhdyskuntarakenteellisten vaikutusten, luontoarvojen tai kulttuuriympäristön kannalta erityisen merkittävä tai valtion viranomaisten toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeä.

Suunnittelualueelle on myönnetty 16.3.2023 poikkeamislupa leikkipuiston rakentamiseksi. Päätös on lainvoimainen. Yhdyskuntatekniikalta ja rakennusvalvonnalta ei pyydetä kaavamuutoksesta lausuntoja.

### 4.3 Asemakaavan tavoitteet

#### 4.3.1 LÄHTÖKOHTA-AINEISTON ANTAMAT TAVOITTEET

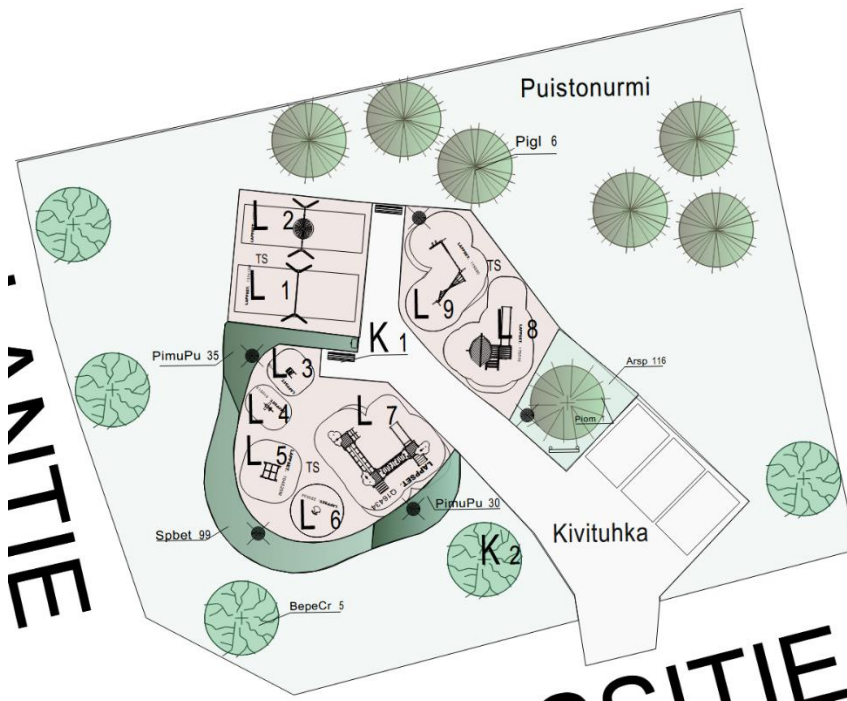
Kauhavan kaupungin strategiasuunnitelman päätavoitteita on laadukkaammat lasten ja perheiden palvelut, viihtyisät ja turvalliset asuinympäristöt.

Kaupunki on siirtämässä Ruotsalan käytöstä poistetun koulun piha-alueella sijaitsevia leikkikenttätoimintoja Ruotsalan uudelle asuntoalueelle. Koulun piha-alueet on tarkoitus laittaa myyntiin, eikä nykyistä leikkipuistoa ole tarkoituksenmukaista rajata pois myytävistä alueista.

Ruotsalan uudella asuntoalueella on merkitty asemakaavaan ohjeellinen leikki- ja

oleskelalueeksi varattu alueen osa (le). Varaus sijaitsee kuitenkin syvän luoman välittömässä läheisyydessä, eikä siksi ole turvallinen leikkipaikaksi. Uudella sijainnilla (le)-alue on helposti käytettävissä ja huollettavissa. Kauhavan kaupungin poikkeamistoimikunta on kokouksessaan 16.3.2023 myöntänyt luvan leikkipuiston sijoittamiseen kortteliin 862 Koppalantien ja Krassitien kulmaukseen, jossa on AP-kaavamerkintä.

Asemakaavan tavoitteena on päivittää asemakaava korttelin 862 osalta ja muuttaa osa korttelin AP-alueesta VL-alueeksi.


**ISTUTETTAVA KASVILLISUUS**

Tunnus	Nimi	Kokoluokka	Ist.ei(m)	Kpl
Laitteist				
Stabi	Stabi puiden O'lepa, lomaankoulu	150-200		6
				Laitteist, yhteensä 6
Häivä				
Pi	Picea glauca, valkokuusi	125-150		1
Pim	Picea omorika, saharikuusi	200-225		1
				Häivä, yhteensä 2
Laitteist				
Asp	Arctostaphylos uva-ursi	15-20	0.80x0.80	110
Spbet	Spiraea betulifolia, kovangervo	30-50	0.80x0.80	30
				Laitteist, yhteensä 215
Häivä				
PimuPu	Picea mugo, Puntin, kääpövoimimä	30-40	0.75x0.75	80
				Häivä, yhteensä 80
Käytettävien alueiden pinta-ala:				
Asp	Arctostaphylos uva-ursi			41 m <sup>2</sup>
Spbet	Spiraea betulifolia, kovangervo			35 m <sup>2</sup>
PimuPu	Picea mugo, Puntin, kääpövoimimä			32 m <sup>2</sup>
				Yhteensä 108 m <sup>2</sup>

**PINNOITTEET, REUNUKSET, MUURIT JA KOURUT**

Tyyppi	Väri	Luokka	Määrä
KUULAKSET			
Kivitehka		0-8 mm	223 m <sup>2</sup>
ALUSTUSKATTEET			
Terrassa			309 m <sup>2</sup>
MURTELUKSET			
Puukotkuri			1195 m <sup>2</sup>

**KALUSTE- JA VARUSTELUETTELO**

Tunnus	Nimi	Väri	Luokka	Kpl(m)
<b>KALUSTEET JA VARUSTEET</b>				
K 1	Pankki Scandinavia NF 22118			2
K 2	Cyanealipi			1
<b>LEIKKIKALUSTEET</b>				
L 1	Käynnä 137418 M			1
L 2	Linunpesäkalu 137417			1
L 3	Picea jousikalu 25511	Line		1
L 4	Esama jousikalu	puukotkuri		1
L 5	Tuonut 134020 M	puukotkuri		1
L 6	Frage 222024	Kanotelli		1
L 7	Linunpesä kalu	010012		1
L 8	Rakennus 179510	010012		1
L 9	Phonopälykalu 179500			1

Kuva 10. Ruotsalan leikkipuistosuunnitelma, puutarhuri Sari Isoniemi

### 4.3.2 PROSESSIN AIKANA SYNTYNEET TAVOITTEET

Prosessin aikana ei ole ilmennyt uusia tavoitteita.

## 4.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

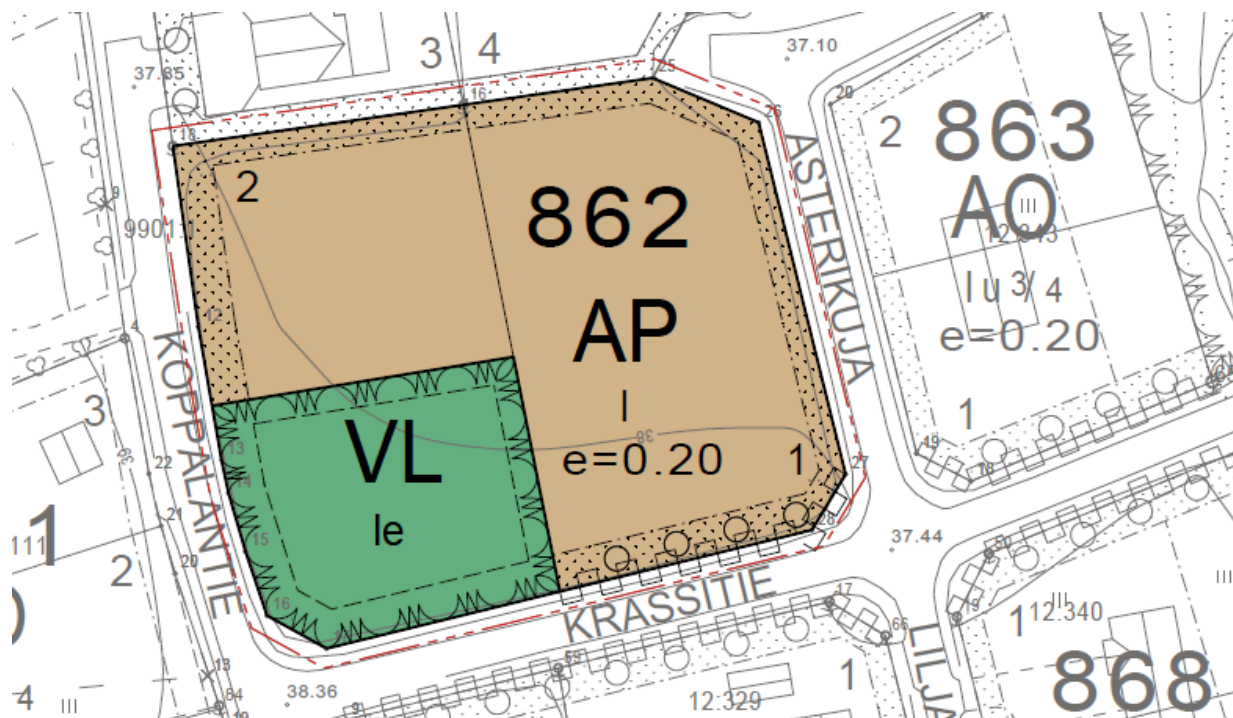
### 4.4.1 ASEMAKAAVARATKAISUN VALINTA JA PERUSTEET

Alueelta laadittiin lähtötietojen sekä esitettyjen tavoitteiden ja käytyjen neuvottelujen perusteella kaavaehdotus.

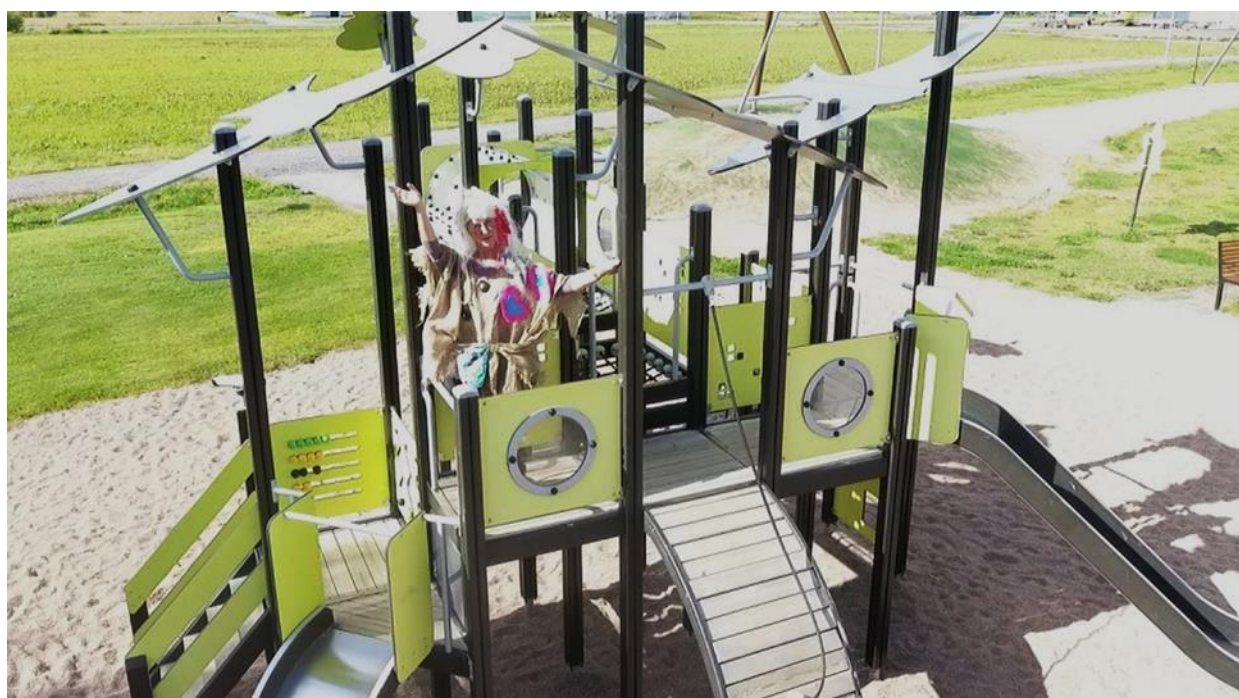


Kaavaehdotuksesta ei pyydetä lausuntoja. Alueelle on myönnetty poikkeamislupa 16.3.2023 leikkipuiston rakentamiseksi. Päätös on lainvoimainen. Kaavamuutos on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos.

**Kaavaehdotus 3.5.2023**



Kuva 10. Kaavaehdotus



Kuva 11. Puistopeikko

## 5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 5.1 Kaavan rakenne

Korttelirakenne on yhtenäinen, Jylhäntien varressa polveileva tonttinauha.

#### 5.1.1. MITOITUS

Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 0,77 ha, josta AP- aluetta yhteensä noin 0,57 ha ja lähivirkistysaluetta 0,20 ha.

Tiedot alueelle muodostuvista käyttötarkoituksen mukaisista kerrosaloista ja pinta-aloista on liitteenä olevassa asemakaavan seurantalomakkeessa (Liite 1).

#### 5.1.2. ALUEVARAUKSET

Alueelle on osoitettu AP- ja VL-aluetta.

#### 5.1.3. KORTTELIALUEET

##### **Asuinpientalojen korttelialue (AP)**

Tehokkuusluku AP-korttelissa on 0,2, mikä merkitsee rakennusoikeutta yhteensä 1150 k-m<sup>2</sup>. Kerrosluvuksi on sallittu 1u3/4. Korttelialueen reunoille on määrätty suojavyöhykkeeksi istutettavan alueen osa.

##### **Muut alueet**

Lähivirkistysalue (VL), jolle on mahdollista rakentaa lasten leikkipuisto.

#### 5.1.4. PALVELUT

Palvelujen osalta alue tukeutuu Kauhavan keskustaajaman palveluihin.

#### 5.1.5. YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Suunnittelualueella ympäristön laadun säilyminen on otettu huomioon.

## 5.2. Kaavan keskeiset vaikutukset

### 5.2.1. VAIKUTUKSET KAUPUNKIKUVAAN, MAISEMAAN, KULTTUURIPERINTÖÖN JA RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN

Kaava-alue on jo rakentunut pääasiassa kaavaratkaisun mukaisesti, joten kaavaratkaisulla ei ole vaikutuksia kaupunkikuvaan ja maisemaan. Alueelle ei sijoitu tunnettuja muinaisjäännöksiä.

### 5.2.2. VAIKUTUKSET LUONTOON JA LUONNONYMPÄRISTÖÖN

Suunnittelualue on valmiiksi rakennettua aluetta, joten kaavalla ei ole vaikutuksia alueen luontoarvoihin. Alueella ei ole tiedossa huomioon otettavia kasvi- tai eläinlajeja.

### 5.2.3. MUUT VAIKUTUKSET

Asemakaavan muutoksen aiheuttamat arvioidut vaikutukset:

- **Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön:**  
Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja ympäristöön arvioidaan vähäisiksi.
- **Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon:**  
Kaavamutoksella ei arvioida oleva oleellisia vaikutuksia. Kaava-alue ei sijoitu pohjavesialueelle, joten kaavaratkaisulla ei ole vaikutuksia pohjaveteen.
- **Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin:**  
Suunnittelualue on valmiiksi rakennettua aluetta, joten kaavalla ei ole vaikutuksia alueen luontoarvoihin. Alueella ei ole tiedossa huomioon otettavia kasvi- tai eläinlajeja.
- **Alue ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen:**  
Asemakaavalla osoitetaan jo olemassa olevaa alueen toimintaa, joten sillä ei katsota olevan vaikutuksia alue- ja yhdyskuntarakenteeseen.
- **Vaikutukset ilmastoon**  
Hyvät kevyen liikenteen väyläverkostot vähentävät yksityisautoilun tarvetta.
- **Vaikutukset talouteen**  
Alueen kunnallistekniikan rakentuminen edellyttää investointeja Kauhavan kaupungilta.

### 5.3. Ympäristön häiriötekijät

Alueella ei ole tiedossa olevia ympäristöhäiriötekijöitä muita kuin liikenteestä johtuvia.

### 5.4. Kaavamerkinnät ja -määräykset

Asemakaavakaavamerkinnät ja -määräykset löytyvät kaavakartasta.

### 5.5. Nimistö

Nimistö säilyy ennallaan.

## 6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

### 6.1. Toteuttaminen ja ajoitus

Suunnittelualue on pääosin rakennettu kaavan mukaisesti. Kaavaa voidaan ryhtyä toteuttamaan kaavan voimaan tulon jälkeen.

### 6.2. Toteuttamisen seuranta

Pääasiassa kaava-alueen toteutuksen valvonnasta vastaa rakennusvalvonta.

Kauhavalla 3.8.2023

Kauhavan kaupunki/ maankäyttö ja ympäristö

Anna-Liisa Huhtala,  
kaavoitusasiantuntija



# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	233 Kauhava	Täyttämispvm	22.06.2023
Kaavan nimi	Keskustaajaman korttelin 862 asemakaavamuutos		
Hyväksymispvm	21.06.2023	Ehdotuspvm	10.05.2023
Hyväksyjä	L-lautakunta	Vireilletulosta ilm. pvm	10.05.2023
Hyväksymispykälä	22	Kunnan kaavatunnus	233A210623022
Generoitu kaavatunnus	233L210623A22		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,7658	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,7658

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä	0,7658	100,0	1150	0,15	0,0000	-382
A yhteensä	0,5749	75,1	1150	0,20	-0,1909	-382
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,1909	24,9			0,1909	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä				

## Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>0,7658</b>	<b>100,0</b>	<b>1150</b>	<b>0,15</b>	<b>0,0000</b>	<b>-382</b>
<b>A yhteensä</b>	0,5749	75,1	1150	0,20	-0,1909	-382
AP	0,5749	100,0	1150	0,20	-0,1909	-382
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>						
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>	0,1909	24,9			0,1909	
VL	0,1909	100,0			0,1909	
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>						
<b>E yhteensä</b>						
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>						