

# Kaavaselostus

Asemakaavan muutos ja laajennus Kauhavan keskustaajamassa  
korttelissa 804

Kauhavan kaupunki, maankäyttö ja ympäristö

24.3.2023



# 1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

## 1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavaselostus koskee 21.10.2022 päivättyä asemakaavakarttaa.

Kaupunki Kauhavan kaupunki

Kaupunginosa Keskustaajama

Suunnittelualue Asemakaavan muutos koskee Kauhavan keskustaajamassa kortteliä 804 sekä osaa Jylhäntien katualueesta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 804 sekä Jylhäntien katualuetta.

Kaavan laadittaja Kauhavan kaupunki

Yhteyshenkilöt Kauhavan kaupungissa

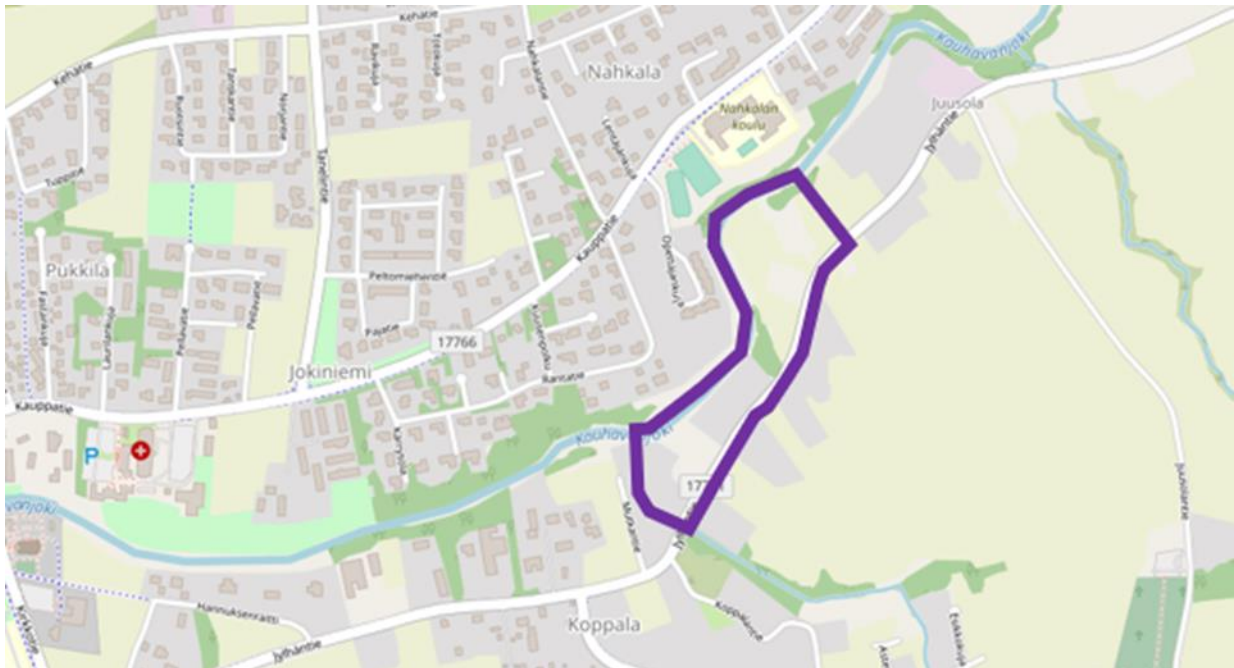
Maankäyttöpäällikkö Päivi Raski,  
040 179 8130, paivi.raski(at)kauhava.fi

Kaavoitusasiantuntija Anna-Liisa Huhtala,  
050 368 3698, anna-liisa.huhtala(at)kauhava.fi



## 1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Kauhavan keskustaajamassa Jylhäntien katualueella sekä korttelissa 804. Alueen sijainti ja viitteellinen rajausta on esitetty kuvassa 1. Aluerajaus voi muuttua kaavaprosessin edetessä. Suunnittelualue on noin 7,6 ha. (Kuva 1)



Kuva 1. Kaava-alueen sijainti.

## 1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan nimi on Kauhavan keskustaajaman korttelin 804 asemakaavan sekä siihen liittyvän Jylhäntien katualueen sekä lähivirkistys- ja vesialueen asemakaavan muutos.

Kauhavan kaupunki rakentaa kevyenliikenteenväylää Kauhavan keskustaajamaan Jylhäntien varteen välille Kirkkotie-Hautalantie. Osa väylästä on jo rakentunut vuonna 2020. Vielä rakentamaton väylä sijoittuu osin AO- ja AM-alueille, mikä tässä kaavamuutoksessa huomioidaan.

## 1.4 Selostuksen sisällysluettelo

|          |   |          |
|----------|---|----------|
| <b>1</b> | <b>PERUS- JA TUNNISTETIEDOT .....</b>   | <b>1</b> |
| 1.1      | Tunnistetiedot.....   | 1        |
| 1.2      | Kaava-alueen sijainti .....   | 2        |
| 1.3      | Kaavan nimi ja tarkoitus .....  | 2        |
| 1.4      | Selostuksen sisällysluettelo.....   | 3        |
| 1.5      | Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....  | 5        |
| 1.6      | Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaaleista ..... | 6        |
| <b>2</b> | <b>TIIVISTELMÄ .....</b>  | <b>7</b> |
| 2.1      | Kaavaprosessin vaiheet.....   | 7        |
| 2.2      | Asemakaava.....   | 7        |
| 2.3      | Asemakaavan toteuttaminen.....  | 7        |
| <b>3</b> | <b>LÄHTÖKOHDAT.....</b>   | <b>8</b> |
| 3.1      | Selvitys suunnittelualueen oloista .....  | 8        |
| 3.1.1    | Alueen yleiskuvaus.....   | 8        |
| 3.1.2    | Luonnonympäristö .....  | 8        |
| 3.1.3.   | Rakennettu ympäristö.....   | 9        |
| 3.1.4.   | Liikenne.....   | 10       |
| 3.1.5.   | Tekninen huolto .....   | 11       |
| 3.1.6.   | Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot .....   | 11       |
| 3.1.7.   | hulevedet ja pohjavedet .....   | 12       |
| 3.1.8.   | Maanomistus.....  | 12       |
| 3.2      | Suunnittelutilanne .....  | 12       |
| 3.2.1    | Valtakunnalliset ja seudulliset suunnitelmat .....  | 12       |
| 3.2.2.   | Kunnalliset ja muut alueelliset suunnitelmat .....  | 15       |

|          |   |           |
|----------|---|-----------|
| 3.2.3    | TEHDYT SELVITYKSET JA MUUT SUUNNITELMAT ALUEELLA .....  | 16        |
| <b>4</b> | <b>ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET .....</b>   | <b>17</b> |
| 4.1.     | Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat .....  | 17        |
|          | päätökset.....  | 17        |
| 4.2.     | Osallistuminen ja yhteistyö .....   | 17        |
| 4.2.1    | Osalliset .....   | 17        |
| 4.2.2    | Vireilletulo .....  | 18        |
| 4.2.3    | Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.....  | 18        |
| 4.2.4    | Viranomaisyhteistyö .....   | 18        |
| 4.3      | Asemakaavan tavoitteet .....  | 18        |
| 4.3.1    | Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet .....   | 18        |
| 4.3.2    | Prosessin aikana syntyneet tavoitteet .....   | 18        |
| 4.4      | Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset .....                                   | 19        |
| 4.4.1    | Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet .....  | 19        |
| <b>5</b> | <b>ASEMAKAAVAN KUVAUS .....</b>   | <b>21</b> |
| 5.1      | Kaavan rakenne.....   | 21        |
| 5.1.1.   | Mitoitus .....  | 22        |
| 5.1.2.   | Aluevaraukset.....  | 22        |
| 5.1.3.   | Korttelialueet .....  | 22        |
| 5.1.4.   | Palvelut .....  | 22        |
| 5.1.5.   | Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen .....                                   | 23        |
| 5.2.     | Kaavan keskeiset vaikutukset .....  | 23        |
| 5.2.1.   | Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun<br>ympäristöön..... | 23        |
| 5.2.2.   | vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön .....  | 23        |
| 5.2.3.   | Muut vaikutukset.....   | 23        |
| 5.3.     | Ympäristön häiriötekijät .....  | 24        |
| 5.4.     | Kaavamerkinnot ja -määräykset.....  | 25        |
| 5.5.     | Nimistö .....   | 25        |

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| 6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS .....       | 25 |
| 6.1. Toteuttaminen ja ajoitus ..... | 25 |
| 6.2. Toteuttamisen seuranta .....   | 25 |

## 1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

LIITE 1. OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

LIITE 2. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

## 1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaaleista

- 2017 Kauhava 2025 kaupunkistrategia
- 2017 Kauhavan keskustaajaman osayleiskaavan luontoselvitys, Sweco Ympäristö Oy
- 2019 Kauhavan keskustaajaman osayleiskaavan liikenneselvitys, Sweco Ympäristö Oy
- 2022 Kauhavan kaupungin liikenneturvallisuussuunnitelma

## 2 TIIVISTELMÄ

### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan vireille tulosta ilmoitettiin Kauhavan kaupungin kaavoituskatsauksessa 2022.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos nähtävillä 21.9.-14.10.2022

Asemakaavaehdotus julkisesti nähtävillä 26.10.-25.11.2022.

Ympäristölautakunta on hyväksynyt asemakaavamuutoksen 8.2.2023 § 7.

Asemakaava on kuulutettu voimaan 24.3.2023.

### 2.2 Asemakaava

Asemakaavamuutoksella muodostuu kortteli 804 sekä siihen liittyvät, katu-, virkistys- ja vesialueet yhteensä noin 7,60 ha.

### 2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Aluetta voidaan toteuttaa asemakaavamuutoksen voimaantulon jälkeen.



## 3 LÄHTÖKOHDAT

### 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

#### 3.1.1 ALUEEN YLEISKUVAUS

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Kauhavan keskustaajaman etelälaidalla Kauhavanjoen ja Jylhäntien välissä, noin runsas kilometri Kirkkotiestä itään, Koppalan-Juusolan alueella.

(Kuva 2)



Kuva 2. Ilmakuva

#### 3.1.2 LUONNONYMPÄRISTÖ

Alue on perinteistä maatalousmaiseman pohjalle rakentunutta kylämäistä, harvaan rakennettua tienvarsiasiutusta, joka on ajan kuluessa hiukan tiivistynyt ja uudistunut rakennustyyliltään kerrostuneempaan suuntaan. Luonnonympäristössä nousee esiin Kauhavanjoki, joka tosin jyrkkyytensä ansiosta avautuu vain sille, joka kulkee aivan jokipenkereen tuntumaan.

### **Pohjavedet**

Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella.

### **Arvokkaat luonnonkohteet ja ympäristönsuojelu**

Suunnittelualueella tai sen lähiympäristössä ei sijaitse Natura 2000-alueita tai valtakunnallisten luonnonsuojeluohjelmien kohteita.

Suunnittelualueella ei sijaitse perinnemaisemia.

Suunnittelualueella ei ole valtakunnallisesti merkittäviä kulttuuriympäristö- tai maisema-alueita.

## **3.1.3. RAKENNETTU YMPÄRISTÖ**

### ***Rakennuskanta ja rakennettu ympäristö***

#### **Asuminen**

Suunnittelualue rajoittuu Kauhavan keskustaajamaan, joten suunnittelualueen varrella on taajamatyyppistä asutusta.



*Kuva 3. Dronekuvaa rakennuskannasta*



### ***Yhdyskuntarakenne***

Kaavamuutosalue on osa Kauhavan keskustaajamaa.

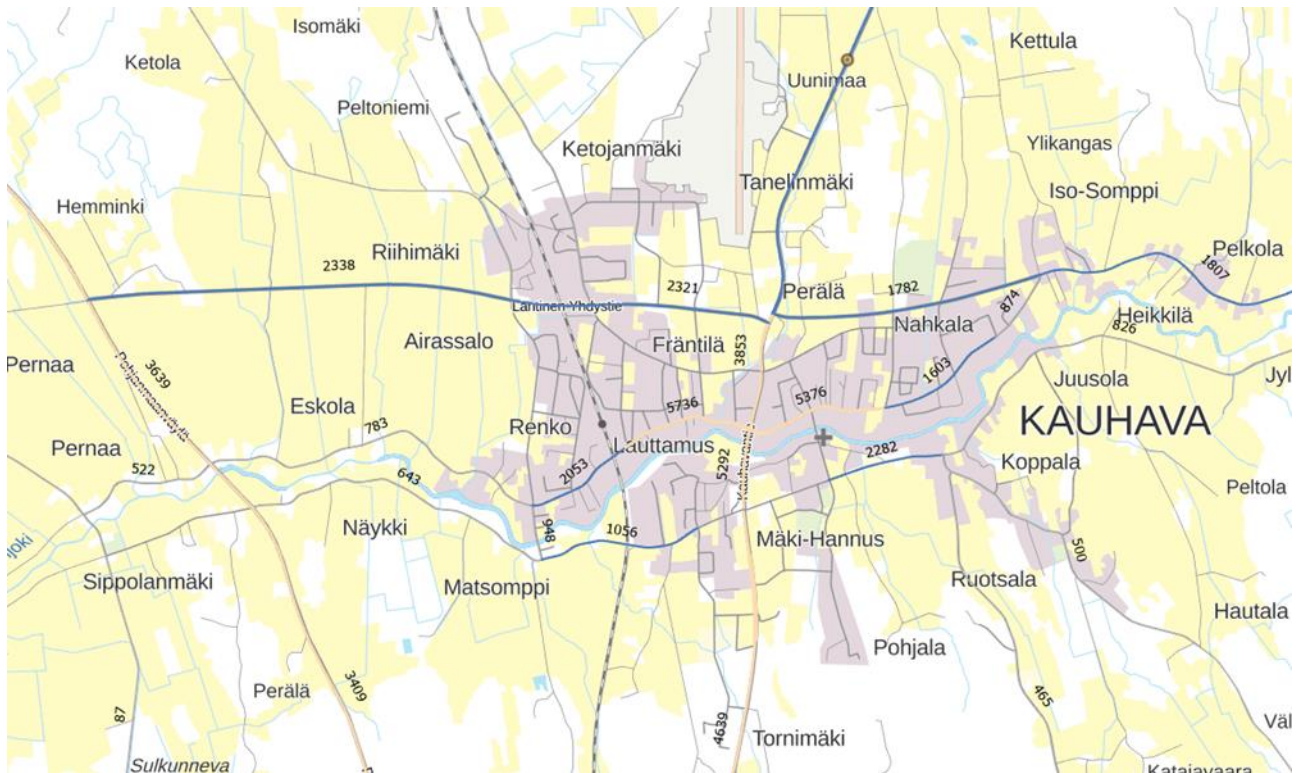
### ***Palvelut, työpaikat, elinkeinotoiminta***

Alue sijoittuu Kauhavan keskustaajaman julkisten ja kaupallisten palvelujen alueelle.

## **3.1.4. LIIKENNE**

Kaavamuutosalueen Jylhäntie on valmiiksi rakennettu ja päällystetty. Liikennemäärät Jylhäntiellä suunnittelualueen kohdalla ovat noin 900 ajon./vrk. Nopeusrajoitus tällä tieosuudella on 60 km/h. Liikennemäärätiedot ovat vuodelta 2021.

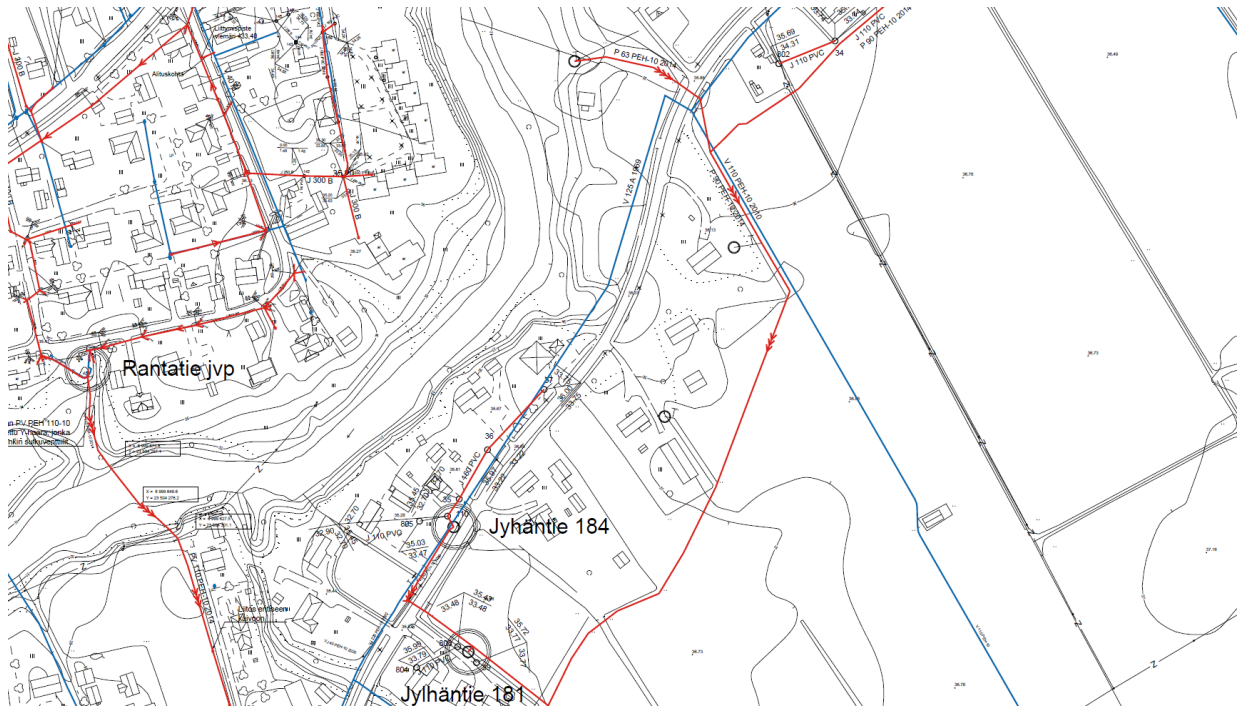
Kaavamuutosalueelta uupuu kevyenliikenteenväylä, jonka rakentamisen kaavamuutos mahdollistaa.



Kuva 4. Alueen teiden KVL 2021 (vayla.fi/kartat/liikennemaarakartat).

### 3.1.5. TEKNINEN HUOLTO

Alue on kunnallisen vesi- ja viemäriverkoston piirissä.



Kuva 5. Kauhavan Vesi Oy johtokartta. Vesijohto sininen ja jätevesi punainen

### 3.1.6. RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ JA MUINAISMUISTOT

#### Rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualueella tai aivan välittömässä läheisyydessä ei lähtöaineistotietojen perusteella sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä kulttuurihistoriallisesti arvokkaita alueita tai yksittäisiä rakennuksia

#### Muinisjännökset

Käytettävissä olevissa lähtöaineistoissa ei alueelta ole tiedossa muinisjännösesiintymiä. Asemakaavatyötä varten alueelle ei ole laadittu erillistä muinisjännösinventointia.

### 3.1.7. HULEVEDET JA POHJAVEDET

#### *Hulevesi*

Suunnittelualue on liitettävissä hulevesijärjestelmään.



Kuva 6. Hulevesiviemäri punaisella.

#### *Pohjavedet*

Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella.

### 3.1.8. MAANOMISTUS

Suunnittelualue on osittain yksityisessä maanomistuksessa ja osin Pernaajylhä paikallistietä 233-895-2-12.

## 3.2 Suunnittelutilanne

### 3.2.1 VALTAKUNNALLISET JA SEUDULLISET SUUNNITELMAT

Valtioneuvosto on tehnyt 14.12.2017 päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttö-tavoitteista. Valtioneuvoston päätös tuli voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:



toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat, uusiutumiskykyinen energiahuolto

### **Maakuntakaava**

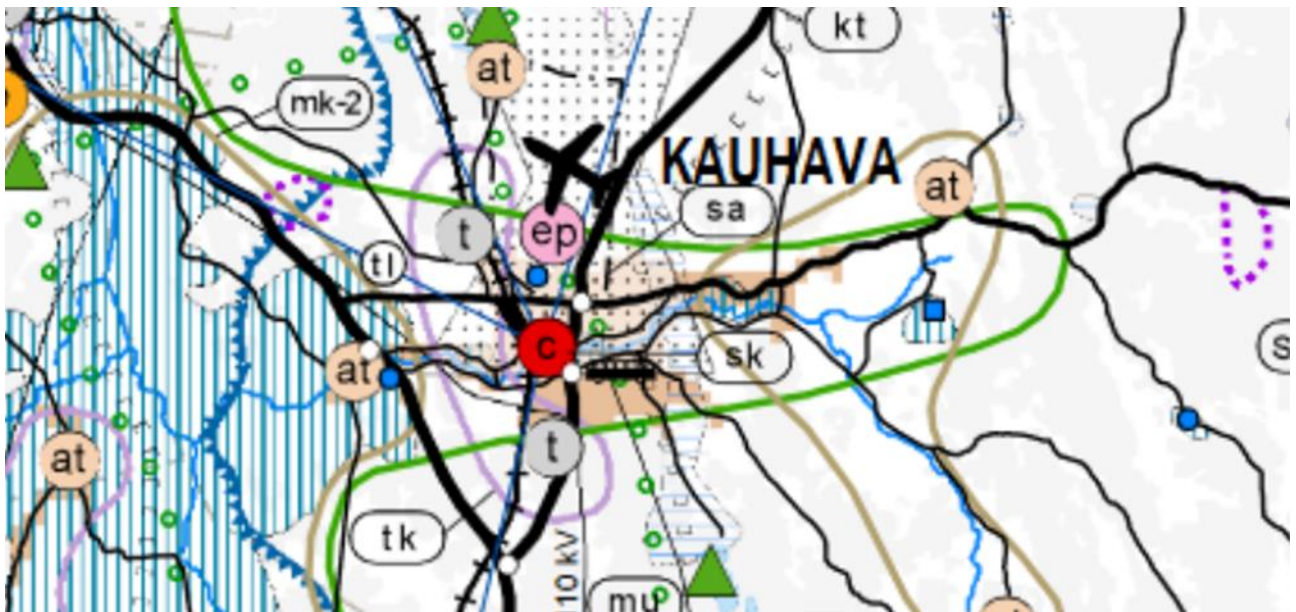
Kauhavan kaupunki kuuluu Etelä-Pohjanmaan liiton alueeseen, jolla on voimassa toukokuussa 2005 vahvistettu maakuntakaava. Suunnittelualue rajoittuu maakuntakaavassa pääosin keskustatoimintojen alueeseen (C). (Kuva 7)

Etelä-Pohjanmaalla ovat voimassa seuraavat maakuntakaavat:

- Etelä-Pohjanmaan kokonismaakuntakaava ja kaavan muutos
- Etelä-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaava
- Etelä-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaava ja kaavan muutos
- Etelä-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaava

Etelä-Pohjanmaan maakuntahallitus päätti marraskuussa 2021 käynnistää maakuntakaavan uudistamisen. Tavoitteena on, että maakuntavaltuusto hyväksyy uuden Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 vuonna 2024. Voimaan astuessaan se kumoaa aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 15.12.2021-15.2.2022 välisen ajan.

Lisätietoja: <https://eplitto.fi>



Kuva 7. Ote Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavasta



## Kuntakeskuksen keskustatoimintojen alue

Suunnittelumääräys:

Kuntakeskuksen keskustatoimintojen aluetta kehitetään taajamakuivallisesti eheyttäen kunnan keskuksena. Vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja sijainti määritellään kunnan kaavoituksessa.

### Vaihemaakuntakaava II

Maakuntahallitus päätti helmikuussa 2013 käynnistää Etelä-Pohjanmaan II vaihemaakuntakaavan laatimisen. Vaihemaakuntakaava koskee kauppaa, liikennettä ja keskustatoimintoja. Kaava on tullut voimaan 11.8.2016 julkaistulla kuulutuksella. Suunnittelualue sijaitsee maakuntakaavassa keskustatoimintojen alueella (c). Vaihemaakuntakaava II muutos hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 2.12.2019. Kaavamuutoksella tarkistettiin seudullisesti merkittävän kaupan alarajat vastaamaan lainsäädännössä tapahtuneita muutoksia sekä kumotaan keskustatoimintojen alueiden enimmäsmitoitukset.



Kuva 8. Vaihemaakuntakaava II



## Keskustatoimintojen alue, kohdemerkintä (c)

**Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate:** Merkinnällä osoitetaan seudullista merkitystä omaavan kuntakeskuksen ydinalue. Keskustatoimintojen alueella on asutuksen lisäksi hallintoon, palveluihin ja kauppaan liittyviä toimintoja. Lapualla, Kauhavalla ja Ähtärissä keskustatoimintojen alueelle sijoittuu eri liikennemuotoja yhdistelevä matkakeskus.

**Suunnittelumääräys:** Keskustojen kehittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota ydinkeskustan ja muun taajaman selkeään rajaukseen, keskusta-alueen viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava joukkoliikenteen toimintaedellytyksistä ja turvallisista kevyen liikenteen yhteyksistä sekä turvattu valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt.

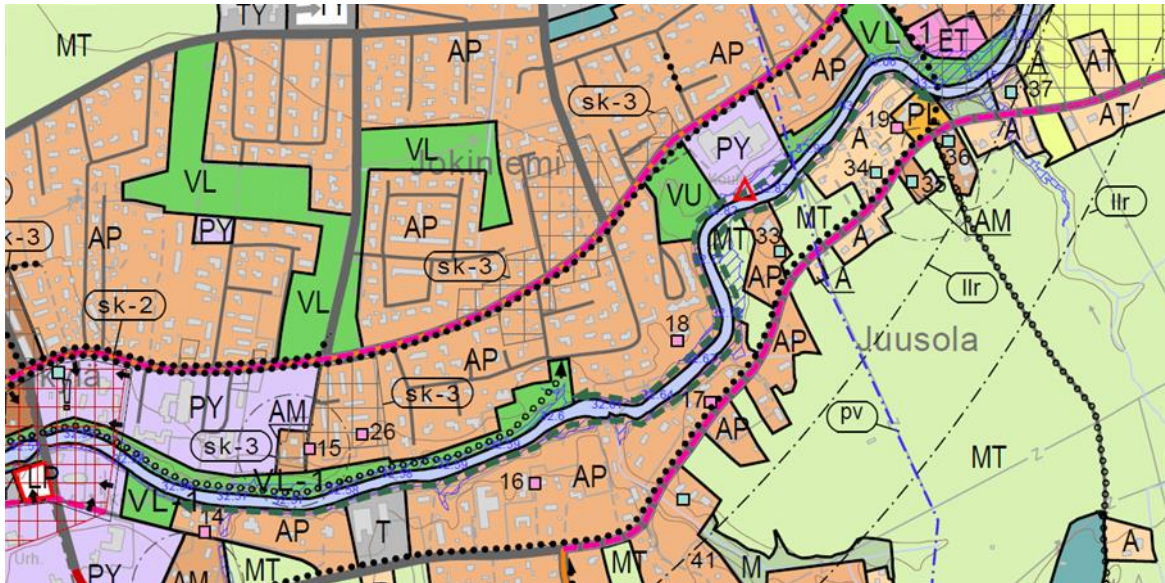
Keskustatoimintojen alueiden kehittämisessä on kiinnitettävä huomiota alueen kaupallisen palvelutarjonnan vahvistamiseen, palveluiden saavutettavuuteen ja keskustatoimintojen alueen täydentämiseen. Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä.



### 3.2.2. KUNNALLISET JA MUUT ALUEELLISET SUUNNITELMAT

#### **Yleiskaava**

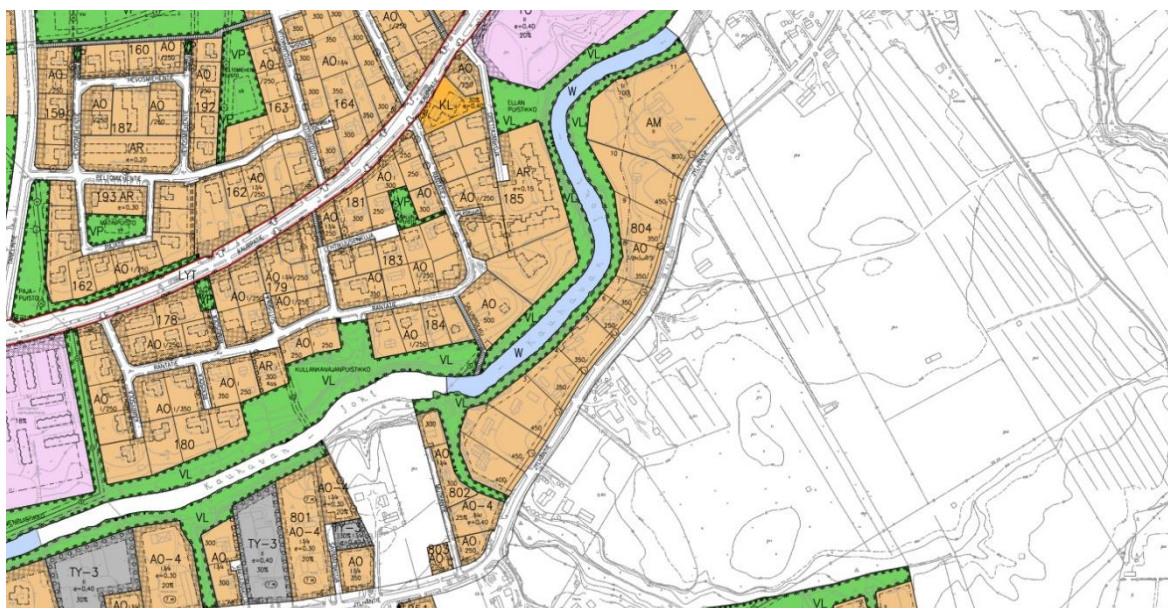
Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen 18.10.2020 vahvistunut Kauhavan Keskustataajaman osayleiskaava. Suunnittelualue sijoittuu voimassa olevassa osayleiskaavassa pääosin AP-alueille (pientalovaltainen asuntoalue).



Kuva 9. Osayleiskaavaa

#### **Asemakaava**

Suunnittelualueella on voimassa 25.4.2012 vahvistunut asemakaava. Alue ovat voimassa olevassa asemakaavassa AO, AM, VL, W ja katualuetta (Kuva 10).



Kuva 10. Ote ajantasa- asemakaavasta

### ***Rakennusjärjestys***

Kauhavan kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 3.7.2020.

### ***Pohjakartta***

Pohjakarttaa ylläpitää Kauhavan kaupungin maankäyttö ja ympäristö.

## **3.2.3 TEHDYT SELVITYKSET JA MUUT SUUNNITELMAT ALUEELLA**

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavatyön tausta-aineistona huomioidaan alueelle Kauhavan keskustaajaman osayleiskaavatyön yhteydessä laaditut selvitykset sekä aiemmin laaditut kaavat sekä niiden yhteydessä laaditut selvitykset.

### ***Kauhava 2025 kaupunkistrategia, 2017***

Kauhavan kaupungin kaupunkistrategian yksi kärkihankkeista on asuin ympäristön viihtyvyys ja taajamien ja teiden kuntoon saattaminen sekä kohentaa tiestön kuntoa, ulkoilureittejä ja liikuntapaikkoja.

### ***Kauhavan Osayleiskaavan luontoselvitys Sweco Ympäristö Oy, 2018***

Luontoselvitys on tehty Kauhavan keskustan osayleiskaavaa varten 2018. Luontoselvityksessä kuvataan alueen luonnon yleispiirteet ja luontoarvojensa puolesta arvokkaat ja huomiotavat kohteet sekä annetaan suositukset maankäytölle alueen luontoarvojen huomioimiseksi. Suunnittelualueella ei ole luontoarvojensa puolesta huomioitavia kohteita.

### ***Kauhavan osayleiskaavan liikenneselvitys, 2019***

Liikenneselvitys on laadittu Kauhavan kaupungin toimeksiannosta Kauhavan keskustan alueen osayleiskaavan laatimista varten. Liikenneselvityksen tavoitteena on tarkastella osayleiskaava-alueen liikenteen nykytilaa ja nykyistä liikenneverkkoa. Liikenneselvityksen mukaan suunnittelualueen teillä liikennemäärät tulevat kasvamaan ennustevuoteen 2040 mennessä. Liikenneselvityksessä todetaan, että koulujen läheisyydessä jalankulun ja pyöräilyn järjestelyihin tulee kiinnittää huomiota sekä tarvittaessa jäsenellä alueita tai katujärjestelyjä uudelleen liikenneturvallisuuden sekä jalankulun ja pyöräilyn sujuvuuden parantamiseksi.

## ***Kauhavan kaupungin liikenneturvallisuussuunnitelma, ELY-keskus ja Kauhavan kaupunki, 2022***

Liikenneturvallisuustyön tavoitteena on parantaa koululaisten ja nuorten liikenneturvallisuus, lisätä ikääntyneiden turvallista liikkumista, parantaa kävelyn ja pyöräilyn turvallisuutta sekä lisätä niiden suosiota. Yhtenä Liikenneturvallisuustyön tavoitteena on myös kehittää koulujen ja niiden lähiympäristöjen liikennejärjestelyitä sekä varmistaa turvalliset kävelyn ja pyöräilyn yhteydet ja ylitykset.

## **4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET**

### **4.1. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset**

Asemakaavan muutosta ohjaa voimassa oleva oikeusvaikutteinen osayleiskaava.

### **4.2. Osallistuminen ja yhteistyö**

#### **4.2.1 OSALLISET**

MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osalliset on määritelty seuraavasti: Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Kauhavan kaupungin hallintokunnat, Jylhän Sähköosuuskunta, Kauhavan Vesi Oy sekä suunnittelualueen ja lähialueiden maanomistajat sekä muut mahdolliset yritykset ja yhteisöt.



#### 4.2.2 VIREILLETULO

Kaavan vireille tulosta ilmoitettiin kaavoituskatsauksesta 2022 tiedottamisen yhteydessä.

#### 4.2.3 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUSMENETTELYT

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on tiedotettu paikallislehdessä ja se on nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti yhdessä kaavaluonnoksen kanssa 21.9.-14.10.2022

Osallistumis- arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta saatiin 1 lausunto.

- Kaavaehdotus oli MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 26.10.-25.11.2022 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta ei saatu lausuntoja eikä kirjallisia muistutuksia
- Ympäristölautakunta hyväksyi asemakaavan 8.2.2023.

#### 4.2.4 VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Asemakaavaprosessin aikana viranomaisyhteistyö hoidetaan lausuntomenettelyllä. Maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n 2 mom. tarkoittamaa viranomaisneuvottelua ELY-keskuksen kanssa ei käydä, koska laaditulla asemakaavamutoksella ei ole vaikutusta valtakunnallisiin tai tärkeisiin seudullisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, eikä se muutoinkaan ole yhdyskuntarakenteellisten vaikutusten, luontoarvojen tai kulttuuriympäristön kannalta erityisen merkittävä tai valtion viranomaisten toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeä.

### 4.3 Asemakaavan tavoitteet

#### 4.3.1 LÄHTÖKOHTA-AINEISTON ANTAMAT TAVOITTEET

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Jylhäntien kevyenliikenteen väylän rakentamisen korttelin 804 eteläpuolelle.

#### 4.3.2 PROSESSIN AIKANA SYNTYNEET TAVOITTEET

Prosessin aikana ei ole ilmennyt uusia tavoitteita.

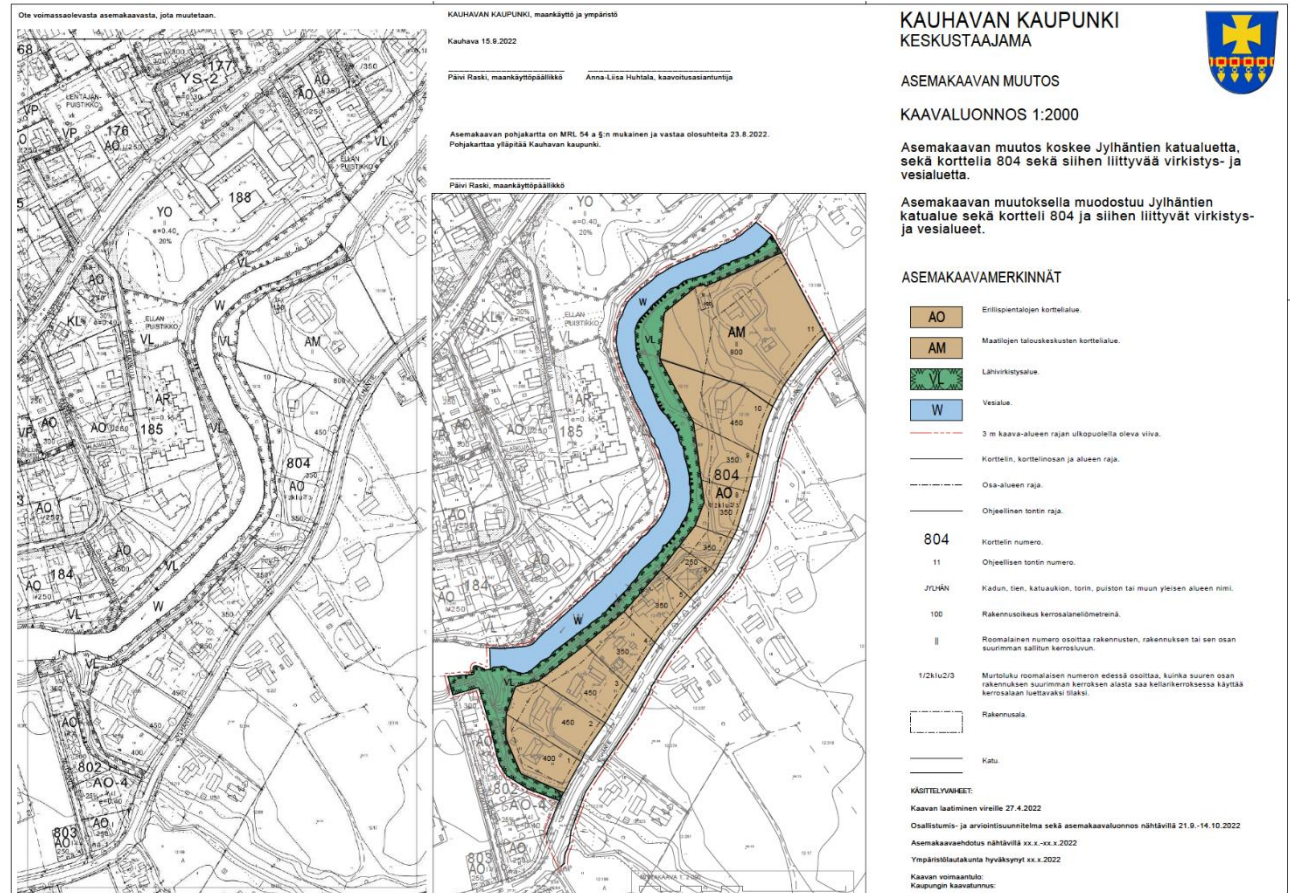
## 4.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

### 4.4.1 ASEMAKAAVARATKAISUN VALINTA JA PERUSTEET

Alueelta laadittiin lähtötietojen sekä esitettyjen tavoitteiden ja käytyjen neuvottelujen perusteella kaavaluonnos.

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot ELY:n Ympäristö- ja luonnonvarat sekä Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueilta, Kauhavan Kaupungin hallintokunnilta (yhdyskuntatekniikka, rakennustarkastus), Jylhän Sähköosuuskunta Oy:ltä sekä Kauhavan Vesi Oy:ltä. Lausuntopyynnössä todettiin, että mikäli määräaikaan mennessä ei ilmaannu lausuttavaa kaavaluonnoksesta katsotaan, että asianomaisella viranomaisella, yrityksellä tai yhteisöllä ei ole kaavamutoksesta lausuttavaa.

#### Kaavaluonnos 15.9.2022



Kuva 11. Kaavaluonnos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta saatiin ELY-keskuksen lausunto.

***Saapuneet lausunnot:***

**Jylhän Sähköosuuskunta Oy** ilmoitti sähköpostillaan 21.9.2022, että heillä ei ole lausuttavaa. Nykyiset pylväsmuuntajat ja 20kV ilmajohdot jäävät juuri ja juuri kaavan ulkopuolelle

**ELY:n Ympäristö- ja luonnonvarat sekä Liikenne- ja infrastruktuuri -vastualueet** lausunto 14.10.2022:

Asemakaavan muutos parantaa kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä Kauhavan keskustaajamassa. Asemakaavan muutos vähentää tarvetta yksityisautoilulle ja parantaa turvallisuutta. Kaavaselostuksessa arvioissa liikenteellisistä vaikutuksista on mainittu kadunpitopäätöksen tekeminen kaavan voimaantultua ja mainittu Kauppatie, vaikka Jylhäntien osalta kadunpitopäätös on jo tehty.

***Kaavan laatijan vastine:***

Kadunnimi "Kauppatie" korjataan kaavaselostukseen Jylhäntieksi.

Tekninen lautakunta on tehnyt Jylhäntietä koskevat kadunpitopäätökset seuraavasti:

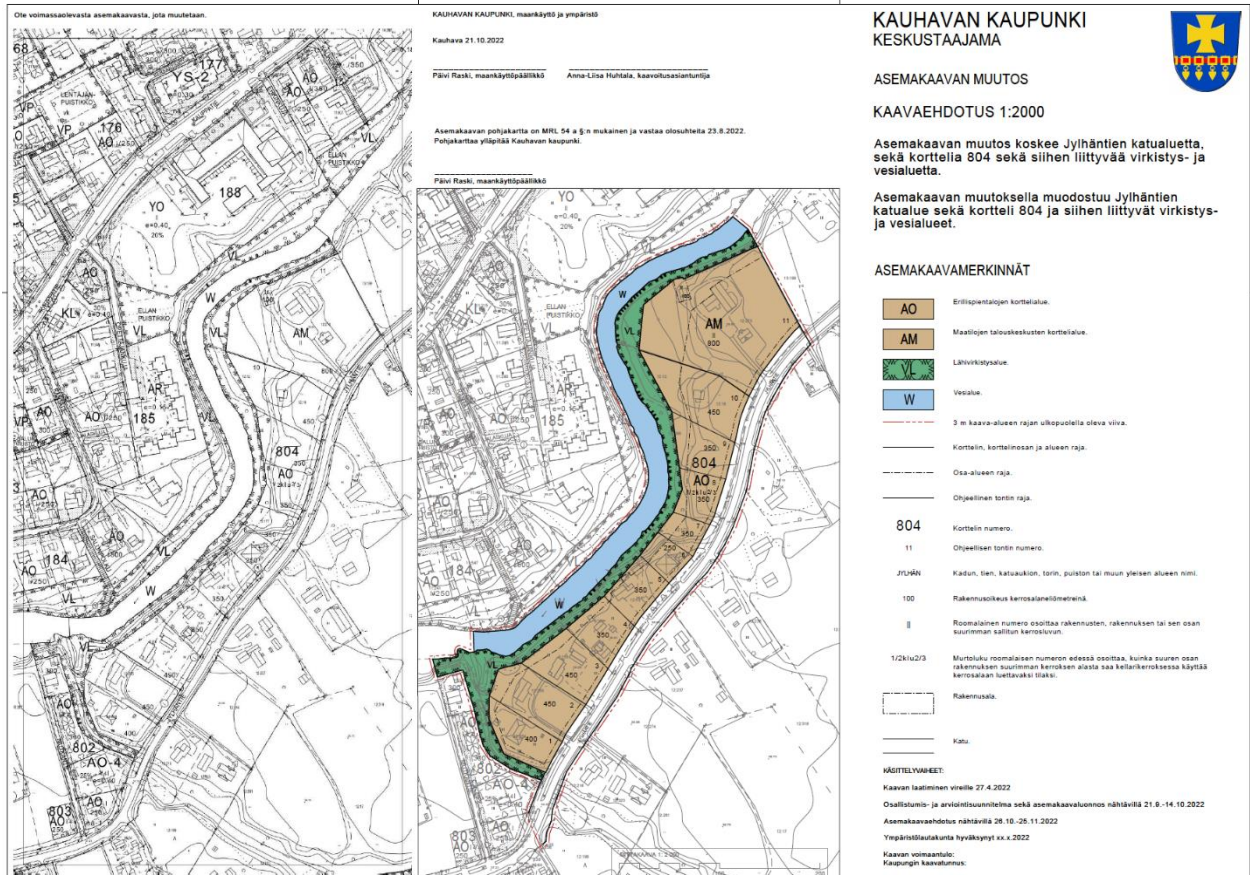
- 19.9.2017 § 52, Yhdystie 17761 Pernaa-Jylhä 993 m, välillä 01/3490 - 02/638 (Passintie - Kirkkotie) sekä
- 17.3.2020 § 15, yhdystie 17761 Pernaa-Jylhä 1062 m, välillä 02/638 - 02/1700 (Kirkkotie - pl. 1700)

Suunnittelualueen Jylhäntien katuosuudelle ei vielä ole tehty kadunpitopäätöstä.

***Kaavaehdotus 21.10.2022***

Kaavaluonnoksen jälkeen alueelle laadittiin kaavaehdotus. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot ELY:n Ympäristö- ja luonnonvarat sekä Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueilta, Kauhavan Kaupungin hallintokunnilta (yhdyskuntatekniikka, rakennustarkastus sekä Kauhavan Vesi Oy:ltä. Lausuntopyyynnössä todettiin, että mikäli määräaikaan mennessä ei

ilmaannu lausuttavaa kaavaehdotuksesta katsotaan, että asianomaisella viranomaisella, yrityksellä tai yhteisöllä ei ole kaavamutoksesta lausuttavaa.



Kuva 12. Kaavaehdotus

### Saapuneet lausunnot:

ELY:n Ympäristö- ja luonnonvarat sekä Liikenne- ja infrastruktuuri ilmoitti sähköpostissaan 14.11.2022, että Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus ei anna lausuntoa Kauhavan keskustaajaman kortteliin 804 asemakaavaehdotuksesta.

## 5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 5.1 Kaavan rakenne

Korttelirakenne on yhtenäinen, Jylhäntien varressa polveileva tonttinauha.



### 5.1.1. MITOITUS

Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 7,60 ha, josta AO- ja AM aluetta yhteensä noin 4,02 ha lähivirkistysaluetta 1,15 ha, vesialuetta 1,23 ha sekä Jylhäntien katualuetta 1,20 ha.

Tiedot alueelle muodostuvista käyttötarkoituksen mukaisista kerrosaloista ja pinta-aloista on liitteenä olevassa asemakaavan seurantalomakkeessa (Liite 2).

### 5.1.2. ALUEVARAUKSET

Alueelle on osoitettu AO-, AM-, VL, W ja katualuetta.

### 5.1.3. KORTTELIALUEET

#### Erillispientalojen korttelialue (AO)

Rakennusoikeus on merkitty tonttikohtaisesti vaihdellen tontin koosta riippuen 250 ja 450 m<sup>2</sup> välillä. Kerrosluvaksi on sallittu ½ I ,2/3, koska joillakin tonteilla myös rinnerakentaminen saattaa tulla kyseeseen.

#### Maatilojen talouskeskusten korttelialue (AM)

Alueen koillispuolella sijaitseva Ruotsalan tilan talouskeskus on osoitettu alkuperäiseen käyttöönsä. Sallittu kerrosluku on II . Päärakennusalueelle on osoitettu rakennusoikeutta 800 m<sup>2</sup> ja lähellä rantaa sijaitseville viljankuivaajalle ym. rakennuksille on osoitettu erillinen talousrakennusten rakennusala ja sille rakennusoikeutta 100 m<sup>2</sup>.

#### Muut alueet

Jylhäntien katuyhteys, jonka aluevaraus on keskimäärin 22 metrin levyinen. Lisäksi suunnittelualueella jokirantaan on varattu kapea lähivirkistysalue.

### 5.1.4. PALVELUT

Palvelujen osalta alue tukeutuu Kauhavan keskustaajaman palveluihin.



### 5.1.5. YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Suunnittelualueella ympäristön laadun säilyminen on otettu huomioon.

## 5.2. Kaavan keskeiset vaikutukset

### 5.2.1. VAIKUTUKSET KAUPUNKIKUVAAN, MAISEMAAN, KULTTUURIPERINTÖÖN JA RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN

Kaava-alue on jo rakentunut pääasiassa kaavaratkaisun mukaisesti, joten kaavaratkaisulla ei ole vaikutuksia kaupunkikuvaan ja maisemaan. Alueelle ei sijoitu tunnettuja muinaisjäännöksiä.

### 5.2.2. VAIKUTUKSET LUONTOON JA LUONNONYMPÄRISTÖÖN

Suunnittelualue on valmiiksi rakennettua aluetta, joten kaavalla ei ole vaikutuksia alueen luontoarvoihin. Alueella ei ole tiedossa huomioon otettavia kasvi- tai eläinlajeja.

### 5.2.3. MUUT VAIKUTUKSET

Asemakaavan muutoksen aiheuttamat arvioidut vaikutukset:

- **Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön:**  
Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja ympäristöön arvioidaan vähäisiksi.
- **Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon:**  
Kaavamutoksella ei arvioida oleva oleellisia vaikutuksia. Kaava-alue ei sijoitu pohjavesialueelle, joten kaavaratkaisulla ei ole vaikutuksia pohjaveteen.
- **Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin:**  
Suunnittelualue on valmiiksi rakennettua aluetta, joten kaavalla ei ole vaikutuksia alueen luontoarvoihin. Alueella ei ole tiedossa huomioon otettavia kasvi- tai eläinlajeja.
- **Alue ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen:**

Asemakaavalla osoitetaan jo olemassa olevaa alueen toimintaa, joten sillä ei katsota olevan vaikutuksia alue- ja yhdyskuntarakenteeseen.

Vuosina 2017 sekä 2020 on osalle Jylhäntiestä tehty kadunpitopäätökset. Suunnittelualueen katuosuudelle ei vielä ole tehty kadunpitopäätöstä. Kadunpitopäätöksen tultua voimaan maantie lakkaa ja tiealue siirtyy Kauhavan kaupungin omistukseen ja tien kunnossapito siirtyy kaupungin vastuulle. Muutoksella ei ole vaikutuksia tien käyttöön.

Tehokkain tapa liikenteen aiheuttaman energiakulutuksen hillitsemiseksi on vaikuttaa liikkumistarpeeseen kaavoituksen yhteydessä. Turvalliset kävelyn ja pyöräilyn yhteydet edistävät kävellen ja pyöräillen tapahtuvaa aktiivista liikkumista.

- **Vaikutukset ilmastoon**  
Hyvät kevyen liikenteen väyläverkostot vähentävät yksityisautoilun tarvetta.
- **Vaikutukset talouteen**  
Alueen kunnallistekniikan rakentuminen edellyttää investointeja Kauhavan kaupungilta.

### 5.3. Ympäristön häiriötekijät

Alueella ei ole tiedossa olevia ympäristöhäiriötekijöitä muita kuin liikenteestä johtuvia.



Kuva 13. Piirtänyt Anna-Liisa Huhtala

## 5.4. Kaavamerkinnot ja -määräykset

Asemakaavakaavamerkinnot ja -määräykset löytyvät kaavakartasta.

## 5.5. Nimistö

Nimistö säilyy ennallaan.

# 6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

## 6.1. Toteuttaminen ja ajoitus

Suunnittelualue on pääosin rakennettu kaavan mukaisesti. Kaavaa voidaan ryhtyä toteuttamaan kaavan voimaan tulon jälkeen.

## 6.2. Toteuttamisen seuranta

Pääasiassa kaava-alueen toteutuksen valvonnasta vastaa rakennusvalvonta.

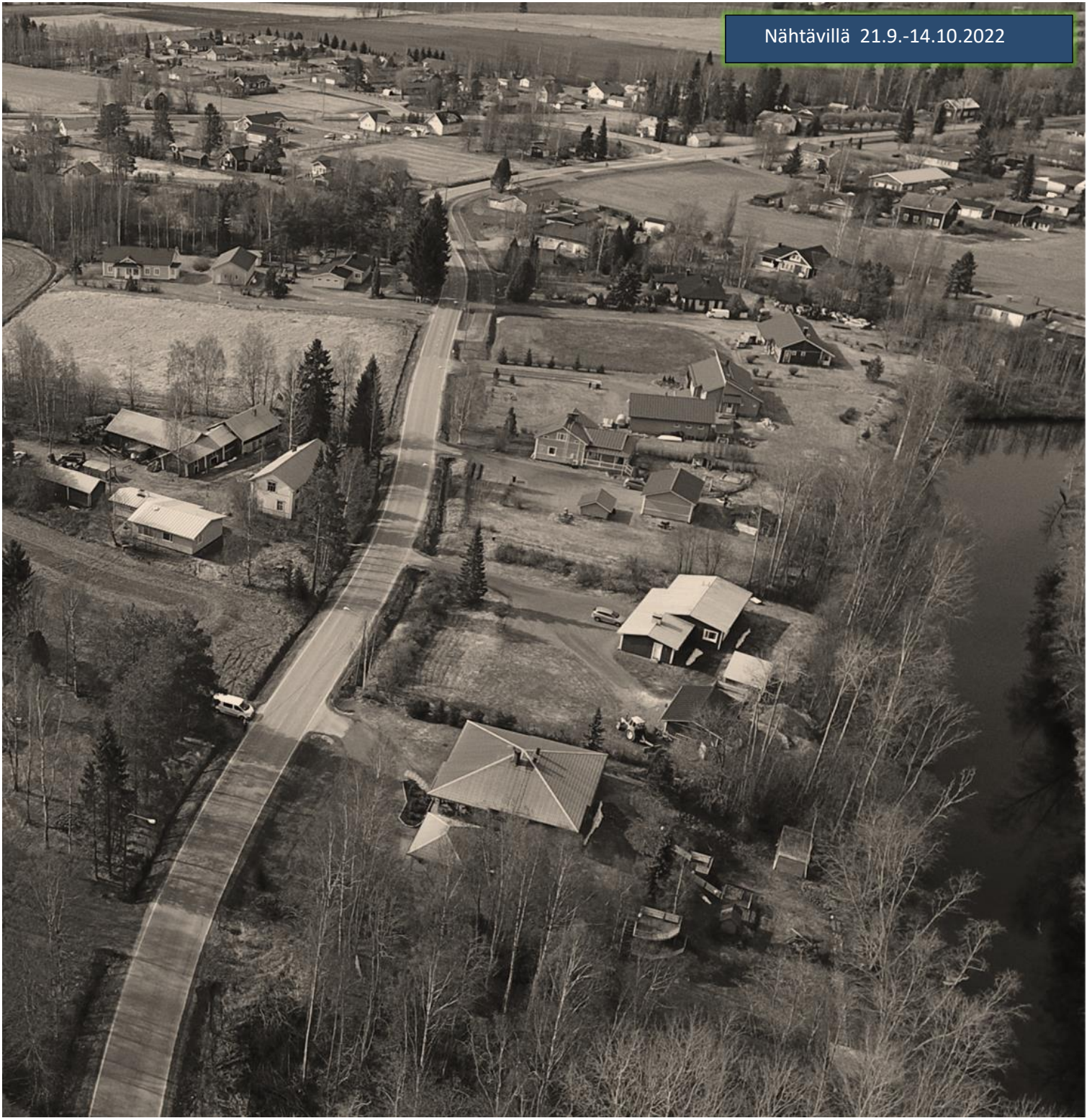
Kauhavalla 13.2.2023

Kauhavan kaupunki/ maankäyttö ja ympäristö

Anna-Liisa Huhtala,  
kaavoitusasiantuntija



Nähtävillä 21.9.-14.10.2022



# Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutos ja laajennus Kauhavan keskustaajamassa  
korttelissa 804

Kauhavan kaupunki, maankäyttö ja ympäristö

15.9.2022



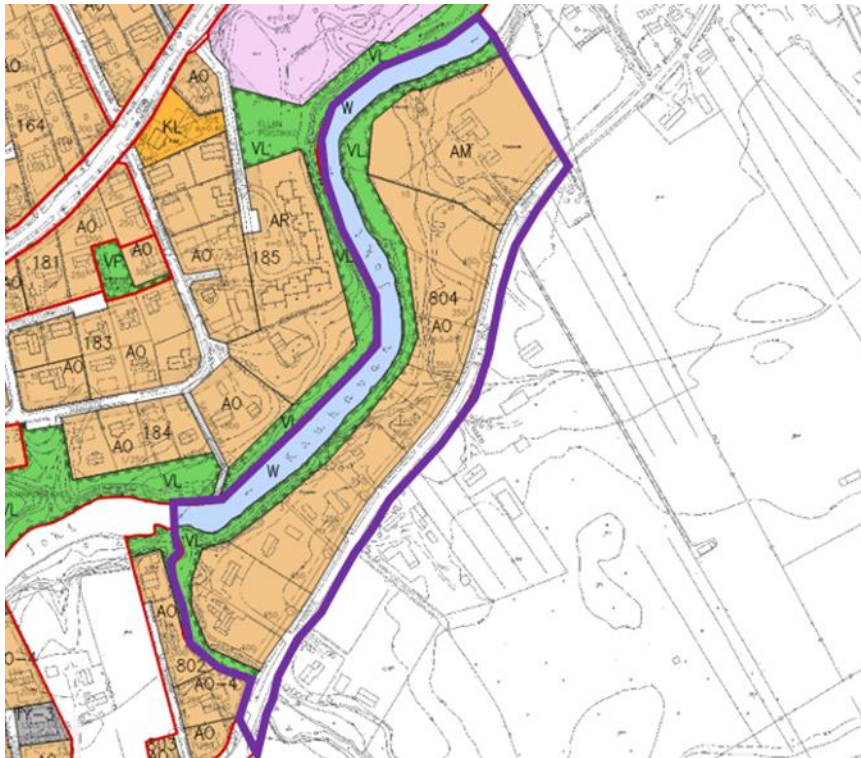


# SUUNNITTELUN KOHDE

## 1. Suunnitelman nimi ja suunnittelualue

Kaavan nimi on Kauhavan keskustaajaman korttelin 804 asemakaavan sekä siihen liittyvän Jylhäntien katualueen sekä viher- ja vesialueen asemakaavan muutos.

Kauhavan kaupunki rakentaa kevyenliikenteenväylää Kauhavan keskustaajamaan Jylhäntien varteen välille Kirkkotie-Hautalantie. Osa väylästä on jo rakentunut vuonna 2020. Vielä rakentamaton väylä sijoittuu osin AO- ja AM-alueille, mikä tässä kaavamuutoksessa huomioidaan.



KUVA 1. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti voimassa olevassa asemakaavassa.

## 2. Suunnittelun tavoitteet

Kauhavan kaupunki jatkaa kevyenliikenteenväylän rakentamista Kauhavan keskustaajamaan Jylhäntien varteen (maantie 17761). Kevyenliikenteenväylä sijoittuu osin AO- ja AM-alueille, mikä tässä kaavamuutoksessa huomioidaan

## SUUNNITTELUN LÄHTÖTIEDOT

### 3. Hanketta ohjaavat suunnitelmat

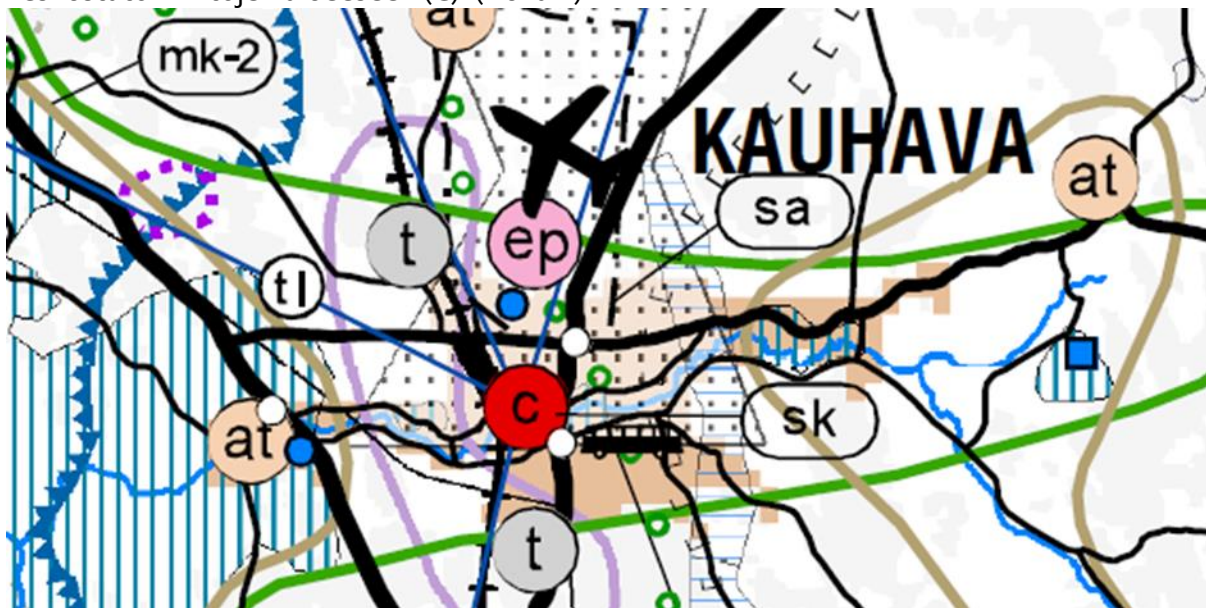
#### 3.1 Maakuntakaava ja valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

##### **Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

Valtioneuvosto on tehnyt 14.12.2017 päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttö-tavoitteista. Valtioneuvoston päätös tuli voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia: Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat sekä uusiutumiskykyinen energiahuolto

##### **Maakuntakaava**

Kauhavan kaupunki kuuluu Etelä-Pohjanmaan liiton alueeseen, jolla on voimassa toukokuussa 2005 vahvistettu maakuntakaava. Suunnittelualue rajoittuu maakuntakaavassa pääosin keskustatoimintojen alueeseen (C). (Kuva 2)



KUVA 2. Ote Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavasta.



#### **Kuntakeskuksen keskustatoimintojen alue**

Suunnittelumääräys:

Kuntakeskuksen keskustatoimintojen aluetta kehitetään taajamakuivallisesti eheyttäen kunnan keskuksena. Vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja sijainti määritellään kunnan kaavoituksessa.

Maakuntavaltuusto on 30.5.2016 hyväksynyt II vaihemaakuntakaavan. Kaava on tullut voimaan

11.8.2016 julkaistulla kuulutuksella. Maakuntavaltuusto hyväksyi 2.12.2019 vaihemaakuntakaava II muutoksen: Suunnittelualue kuuluu II vaihemaakuntakaavassa keskustatoimintojen alueeseen (c). Kaava on tullut voimaan 21.4.2020 julkaistulla kuulutuksella. (Kuva 3)



KUVA 3. Ote E-P:n II vaihemaakuntakaavasta.



### **Keskustatoimintojen alue, kohdemerkintä (c)**

**Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate:** Merkinnällä osoitetaan seudullista merkitystä omaavan kunkeskuksen ydinalue. Keskustatoimintojen alueella on asutuksen lisäksi hallintoon, palveluihin ja kauppaan liittyviä toimintoja. Lapualla, Kauhavalla ja Ähtärissä keskustatoimintojen alueelle sijoittuu eri liikennemuotoja yhdistelevä matkakeskus.

**Suunnittelumääräys:** Keskustojen kehittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota ydinkeskustan ja muun taajaman selkeään rajaukseen, keskusta-alueen viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava joukkoliikenteen toimintaedellytyksistä ja turvallisista kevyen liikenteen yhteyksistä sekä turvattava valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt.

Keskustatoimintojen alueiden kehittämisessä on kiinnitettävä huomiota alueen kaupallisen palvelutarjonnan vahvistamiseen, palveluiden saavutettavuuteen ja keskustatoimintojen alueen täydentämiseen. Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä.

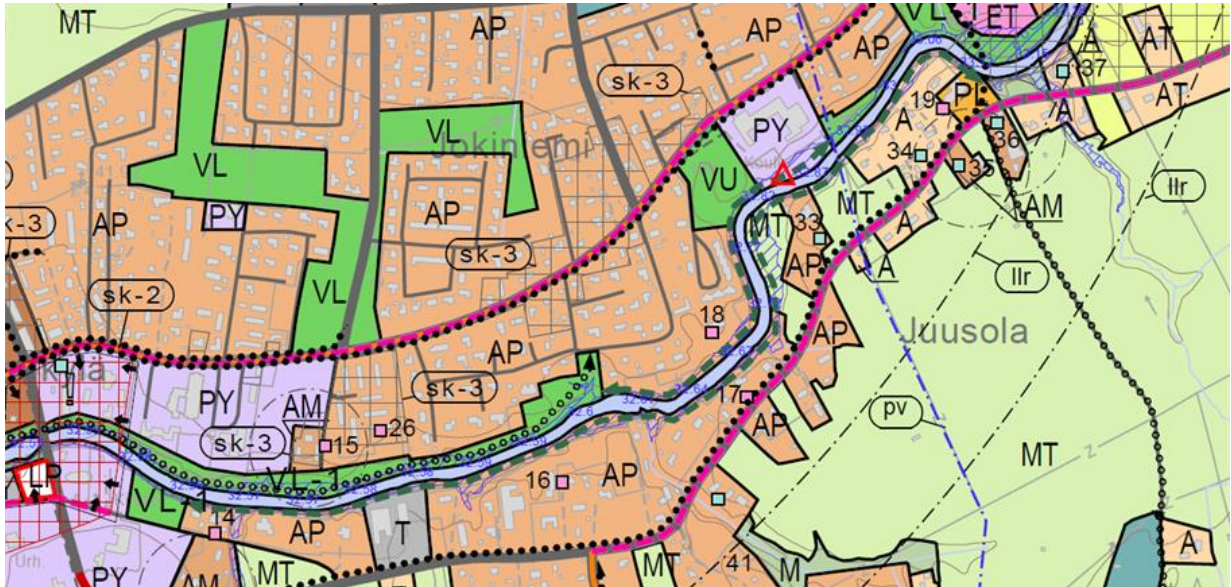
### ***Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050***

Etelä-Pohjanmaan maakuntahallitus päätti marraskuussa 2021 käynnistää maakuntakaavan uudistamisen. Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavoituksessa on seuraavaksi tarve kokonaisuuden tarkastelulle eli kaikki teemat yhdistävälle, uudelle kokonaismaakuntakaavalle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 15.12.2021-15.2.2022.



### 3.2 Yleiskaava

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen 18.10.2020 vahvistunut Kauhavan Keskustataajaman osayleiskaava. Suunnittelualue sijoittuu voimassa olevassa osayleiskaavassa pääosin AP-alueille (pientalovaltainen asuntoalue). (Kuva 4).



KUVA 4. Ote voimassa olevasta osayleiskaavasta.

### 3.3 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 25.4.2012 vahvistunut asemakaava. Alue ovat voimassa olevassa asemakaavassa AO, AM, VL, W ja katualuetta (Kuva 5)



KUVA 5. Ote ajantasa-aseamakaavasta suunnittelualueella.



### 3.4 Rakennusjärjestys

Kauhavan kaupungin rakennusjärjestystä on uudistettu. Kauhavan kaupunginvaltuusto hyväksyi uuden rakennusjärjestyksen 11.5.2020. Rakennusjärjestys on tullut voimaan 3.7.2020.

### 3.5 Muut päätökset, suunnitelmat ja selvitykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan laadinnan ja vaikutusten arvioinnin pohjana käytetään muun muassa seuraavia selvityksiä ja suunnitelmia:

|      |   |
|------|---|
| 2017 | Kauhava 2025 kaupunkistrategia  |
| 2017 | Kauhavan keskustaajaman osayleiskaavan luontoselvitys, Sweco Ympäristö Oy   |
| 2019 | Kauhavan keskustaajaman osayleiskaavan liikenneselvitys, Sweco Ympäristö Oy |
| 2022 | Kauhavan kaupungin liikenneturvallisuussuunnitelma                          |

## 4. Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arvioinnista on säädetty maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL) ja –asetuksessa (MRA). Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin (MRL 9 §).

Aloituvaiheessa ilmoitetaan kaavoituksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä (MRL 63 §). Tällöin osallisilla on mahdollisuus esittää näkemyksiään esimerkiksi siitä, minkälaisia vaikutuksia suunnittelussa tulisi tarkastella. Vaikutusten arvioinnin tehtävänä on tuottaa suunnittelijoille, osallisille sekä päättäjille tietoa kaavan toteuttamisen vaikutuksista, niiden merkittävydestä sekä haitallisten vaikutusten lieventämismahdollisuuksista.

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia mm. rakennettuun ympäristöön, taajamakuvaan, palveluihin sekä liikenteeseen. Asemakaavan ratkaisujen vaikutukset pyritään selvittämään ja tunnistamaan koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan katsoa olevan vaikutuksia.

Arvioinnin tehtävänä on tuottaa suunnittelijoille, osallisille sekä päättäjille tietoa kaavan toteuttamisen vaikutuksista, niiden merkittävydestä sekä haitallisten vaikutusten lieventämismahdollisuuksista.

Vaikutusten arviointi pohjautuu olemassa oleviin selvityksiin, karttatietoihin, maastokäynteihin

ja inventointeihin. Vaikutusarvioinnit liitetään kaavaselostukseen ja niitä korjataan asiantuntijoiden, viranomaisten ja osallisten antamien mielipiteiden ja lausuntojen perusteella tarpeen mukaan.

## OSALLISTUMINEN JA AIKATAULUTUS

### 5. Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee (MRL 62 §).

- Suunnittelualueen ja lähialueiden asukkaat, suunnittelualueen ja lähialueiden maanomistajat
- Kaupungin hallintokunnat
- Valtion- ja muut viranomaiset: Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
- Yritykset ja Yhteisöt: Jylhän Sähköosuuskunta, Kauhavan Vesi Oy
- Muut mahdolliset yritykset ja yhteisöt.

### 6. Tiedottaminen

Kaavoituksen vireilletulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavan ja siihen liittyvän suunnittelumateriaalin nähtävillä olosta tiedotetaan kaupungin ilmoitustaululla, paikallislehdessä (Komiati-lehti ja Järvisseudun Sanomat) ja kaupungin verkkosivuilla ([www.kauhava.fi](http://www.kauhava.fi)) jäljempänä olevan aikataulun mukaisesti. Kaavoitusprosessiin mahdollisesti myöhemmin tulleista oleellisista muutoksista tiedotetaan vastaavasti.

Kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtävillä oloaikoina kaavoitukseen liittyvä materiaali on nähtävillä Kauhavan kaupungin verkkosivuilla ([www.kauhava.fi](http://www.kauhava.fi)).

## 7. Kaavoituksen kulku ja osallistuminen

Kaavoitusmenettelystä ja vuorovaikutuksesta voi lukea lisää [www.kauhava.fi](http://www.kauhava.fi).

| VAIHE  | VAIHEEN SISÄLTÖ  | OSALLISTUMINEN   |
|--|--|--|
| <b>1. ALOITUSVAIHE</b><br>Aloitus- ja vireilletulo | Kaupunginhallitus päättää kaavan vireilletulosta.  | Osallistuminen mahdollisiin työpajoihin tai muihin yleisötilaisuuksiin.  |
| <b>2. VALMISTELUVAIHE</b><br>OAS ja kaavaluonnos   | Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos asetetaan nähtäville 14-30 vrk ajaksi, riippuen siitä, katsotaanko kaavahanke vaikutuksiltaan merkittäväksi vai ei.  | Osalliset voivat antaa <b>palautetta</b> OAS:sista kaavaehdotuksen nähtävillä olon loppuun asti.<br><br>Osalliset voivat antaa kaavaluonnoksesta <b>mielipiteitä</b> nähtävilläoloaikana.<br><br>Palaute ja mielipiteet annetaan maankäyttö- ja ympäristötoimelle.<br><br><b>Lausunnot</b> pyydetään viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. |
| <b>3. EHDOTUSVAIHE</b><br>Kaavaehdotus             | Kaavaehdotus, selostus ja muu aineisto asetetaan nähtäville MRL 65 §:n mukaisesti 30 vrk ajaksi.   | Osalliset voivat antaa kaavaehdotuksesta <b>muistutuksen</b> nähtävilläoloaikana maankäyttö ja ympäristötoimelle.<br><br><b>Lausunnot</b> pyydetään viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.  |
| <b>4. HYVÄKSYMISVAIHE</b><br>Kaavan hyväksyminen   | Kaupunginhallitus hyväksyy kaavan.<br><br>Merkitykseltään vähäisen kaavan hyväksyy ympäristölautakunta.  | Päätöksestä voi <b>valittaa</b> Vaasan hallinto-oikeuteen 30 vrk:n kuluessa ja hallinto-oikeuden päätöksestä edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.  |
| <b>5. VOIMAANTULO</b><br>Kaavan voimaantulo        | Valitusajan umpeuduttua kaavan voimaantulosta kuulutetaan, mikäli valituksia ei ole jätetty.<br><br>Kaava tulee voimaan, kun siitä julkaistaan kuulutukset kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä, kaupungin internet-sivuilla ja ilmoitustaululla. |  |

## 8. Viranomaisyhteistyö

Asemakaavasta pyydetään lausunnot tarvittavilta viranomaisilta luonnos- ja ehdotusvaiheessa. Viranomaisyönevotteluja järjestetään tarvittaessa.

## 9. Kaavan laatimisen aikataulu

Taulukossa on esiteltyä asemakaavaprosessin tavoiteaikataulu.

|  |                |
|--|----------------|
| Kaavan vireille tulosta ilmoitettiin kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä. | Huhtikuu 2022  |
| Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä                                     | Syyskuu 2022   |
| Kaavaluonnos nähtävillä  | Syyskuu 2022   |
| Kaavaehdotus nähtävillä  | Marraskuu 2022 |
| Ympäristölautakunta hyväksyy asemakaavan   | Tammikuu 2023  |

Kauhavalla 15.9.2022

Anna-Liisa Huhtala  
kaavoitusasiantuntija

### YHTEYSTIEDOT

#### Maankäyttö ja ympäristö

Päämajantaival 2  
62375 Ylihärmä

#### Maankäyttöpäällikkö

Päivi Raski

GSM: 040-179 8130  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

#### Kaavoitusasiantuntija

Anna-Liisa Huhtala

GSM: 050-368 3698  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi



# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

|                                     |   |                                      |               |
|-------------------------------------|---|--------------------------------------|---------------|
| Kunta                               | 233 Kauhava   | Täyttämispvm                         | 09.02.2023    |
| Kaavan nimi                         | Kauhavan kaupungin keskustaajaman kortteli 804 asemakaavamuutos |                                      |               |
| Hyväksymispvm                       | 08.02.2023  | Ehdotuspvm                           | 26.10.2022    |
| Hyväksyjä                           | L-lautakunta  | Vireilletulosta ilm. pvm             | 27.04.2022    |
| Hyväksymispykälä                    | 7   | Kunnan kaavatunnus                   | 233A080223007 |
| Generoitu kaavatunnus               | 233L080223A7  |                                      |               |
| Kaava-alueen pinta-ala [ha]         | 7,6004  | Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]      |               |
| Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] |   | Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] | 7,6004        |

|                          |                         |                 |
|--------------------------|-------------------------|-----------------|
| Ranta-asemakaava         | Rantaviivan pituus [km] |                 |
| Rakennuspaikat [lkm]     | Omarantaiset            | Ei-omarantaiset |
| Lomarakennuspaikat [lkm] | Omarantaiset            | Ei-omarantaiset |

| Aluevaraukset | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|---------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------|---------------------------|---|
| Yhteensä      | 7,6004         | 100,0         | 4650                          | 0,06          | 0,0000                    | 0                                       |
| A yhteensä    | 4,0181         | 52,9          | 4650                          | 0,12          | -0,2930                   | 0                                       |
| P yhteensä    |                |               |                               |               |                           |   |
| Y yhteensä    |                |               |                               |               |                           |   |
| C yhteensä    |                |               |                               |               |                           |   |
| K yhteensä    |                |               |                               |               |                           |   |
| T yhteensä    |                |               |                               |               |                           |   |
| V yhteensä    | 1,1536         | 15,2          |                               |               | -0,0012                   |   |
| R yhteensä    |                |               |                               |               |                           |   |
| L yhteensä    | 1,1984         | 15,8          |                               |               | 0,2942                    |   |
| E yhteensä    |                |               |                               |               |                           |   |
| S yhteensä    |                |               |                               |               |                           |   |
| M yhteensä    |                |               |                               |               |                           |   |
| W yhteensä    | 1,2303         | 16,2          |                               |               | 0,0000                    |   |

| Maanalaiset tilat | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------------------|---|
| Yhteensä          |                |               |                               |                           |   |

| Rakennussuojelu | Suojellut rakennukset |                     | Suojeltujen rakennusten muutos |                        |
|-----------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------|
|                 | [lkm]                 | [k-m <sup>2</sup> ] | [lkm +/-]                      | [k-m <sup>2</sup> +/-] |
| Yhteensä        |                       |                     |                                |                        |

## Alamerkinntät

| Aluevaraukset     | Pinta-ala<br>[ha] | Pinta-ala<br>[%] | Kerrosala<br>[k-m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus<br>[e] | Pinta-alan muut.<br>[ha +/-] | Kerrosalan muut.<br>[k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|-------------------|------------------|----------------------------------|------------------|------------------------------|--|
| <b>Yhteensä</b>   | <b>7,6004</b>     | <b>100,0</b>     | <b>4650</b>                      | <b>0,06</b>      | <b>0,0000</b>                | <b>0</b>                                   |
| <b>A yhteensä</b> | 4,0181            | 52,9             | 4650                             | 0,12             | -0,2930                      | 0  |
| AO                | 2,6103            | 65,0             | 3750                             | 0,14             | -0,2448                      | 0  |
| AM                | 1,4078            | 35,0             | 900                              | 0,06             | -0,0482                      | 0  |
| <b>P yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |  |
| <b>Y yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |  |
| <b>C yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |  |
| <b>K yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |  |
| <b>T yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |  |
| <b>V yhteensä</b> | 1,1536            | 15,2             |                                  |                  | -0,0012                      |  |
| VL                | 1,1536            | 100,0            |                                  |                  | -0,0012                      |  |
| <b>R yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |  |
| <b>L yhteensä</b> | 1,1984            | 15,8             |                                  |                  | 0,2942                       |  |
| Kadut             | 1,1984            | 100,0            |                                  |                  | 0,2942                       |  |
| <b>E yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |  |
| <b>S yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |  |
| <b>M yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |  |
| <b>W yhteensä</b> | 1,2303            | 16,2             |                                  |                  | 0,0000                       |  |
| W                 | 1,2303            | 100,0            |                                  |                  | 0,0000                       |  |