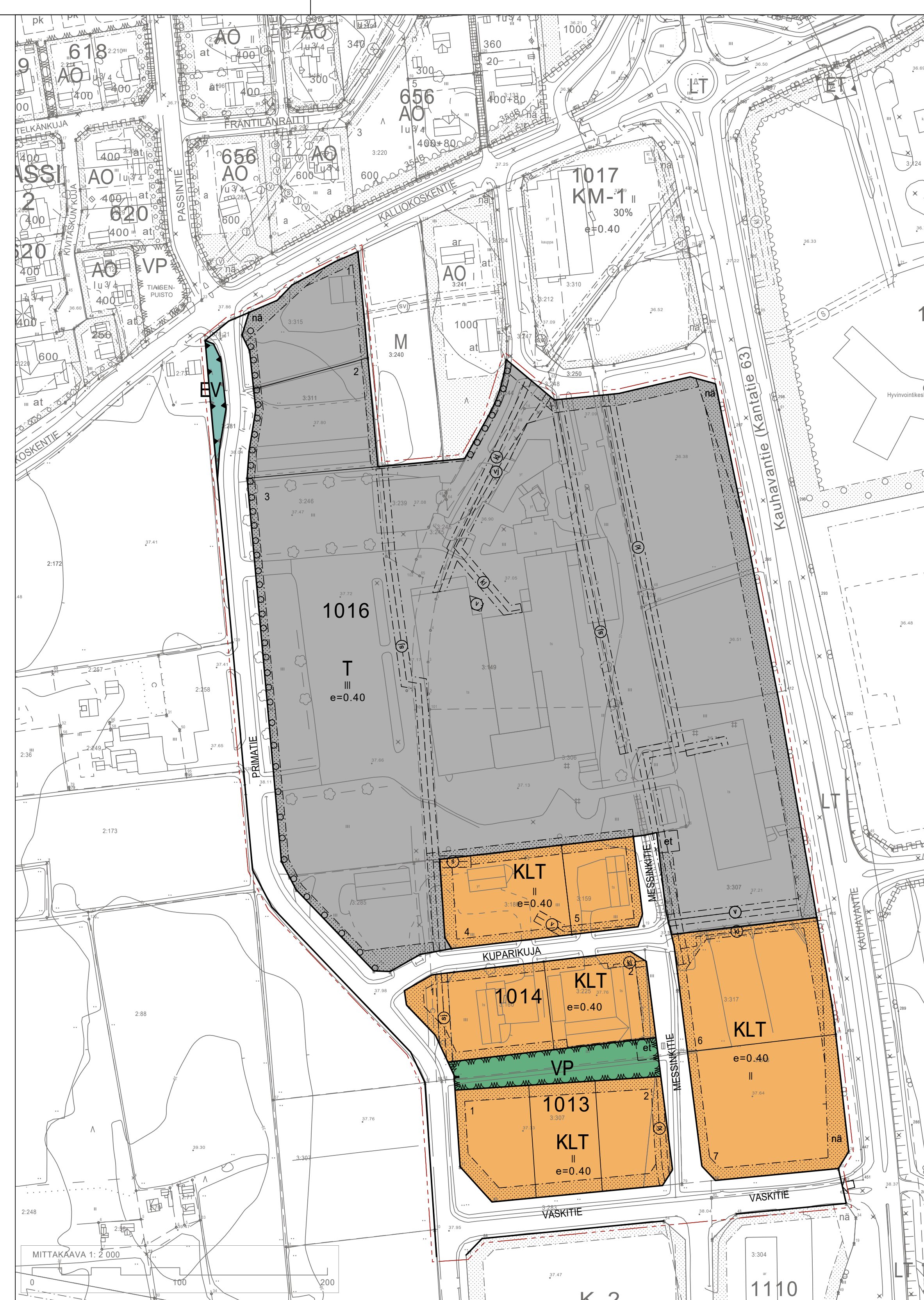


1284
YS
III
e=0.30



- ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puuri.
- ▨ Jalankululle varattu katu.
- ○ Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- - - - - Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

RAKENTAMISTAPA

Asemakaava-alueella on noudatettava alueittain yhtenäistä rakennustapaa.

RAKENNUKSEN SIIJAINNITONTILLA
Korttelin alueella ja siellä, missä asemakaavassa ei ole toisin määrätty, rakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä.

PUUSTO, ISTUTUKSET JA AITAUKSET
Rakentamattoman tontin osa, jota ei käytetä, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.

AUTOPAIKAT
KLT- ja T-alueet 1 autopaikka/ 50 m² sekä vähintään 1 autopaikka kahta työntekijää kohti.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:
Liikerakennusten ulkoseinien ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaa tulee olla sellainen, että sisämelu ei ylitä 45 dB päivällä.

HULEVEDET
Hulevesiä tulee viivyttaa tai imeyttää tonttikohdaisesti. Hulevesiä ei saa johtaa maanteiden sivuoviin. Likaiset hulevedet, kuten öljyä tai muita teollisessa toiminnassa käytettäviä kemikaaleja sisältävät vedet tulee käsitellä ennen maaperään tai vesistöön takaisinjohtamista. Teollinen toiminta on suunniteltava niin, että prosesseissa käytettäviä kemikaaleja tai muita haitta-aineita ei päädy hulevesiin. Pysäköinti- ja liikennealueilla syntyvät nuhaantuneet hulevedet voidaan johtaa käsiteltyyn eteenpäin. Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma ja tonttien pihasuunnitelma.

Asemakaavan pohjakartta on MRL 54 a §:n mukainen ja vastaa olosuhteita 21.12.2021
Pohjakarttaa ylläpitää Kauhavan kaupunki.

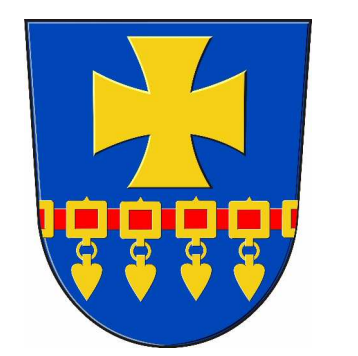
Päivi Raski, maankäyttöpäällikkö

KAUHAVAN KAUPUNKI, maankäyttö ja ympäristö
Kauhavalla 18.3.2022

Päivi Raski, maankäyttöpäällikkö Anna-Liisa Huhtala, vt. maankäyttöinsinööri

KÄSITTELYVAIHEET:
OAS ja kaavaluonnos nähtävillä 5.-28.1.2022
Asemakaavan muutos- ja laajennusehdotus nähtävillä 16.2-18.3.2022
Kaupunginhallitus hyväksynyt: 16.05.2022 § 113
Kaavan voimaantulo: 29.06.2022
Kaupungin kaavatunnus: 233A160522113

**KAUHAVAN KAUPUNKI
KESKUSTAAJAMA**



ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 1013,1014 ja 1016 sekä niihin liittyviä puisto- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 1013,1014 ja 1016 sekä niihin liittyvät puisto- ja katualueet.

ASEMAKAAVA MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- KLT** Liike- ja teollisuusrakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- EV** Suojaviheralue.

- - - - - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- ▬ Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - - Osa-alueen raja.
- - - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- ▬ Ohjeellinen tontin raja.

- 1016** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- MESSINKI** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- m40%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
- ||** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- ▭ Rakennusala.
- ▭ Ohjeellinen rakennusala.
- ▭ et Ohjeellinen puistomuuntajalle varattu alueen osa. Rakennusten tulee sijaita vähintään 8 m etäisyydellä muuntajasta.
- ▭ Istutettava alueen osa.