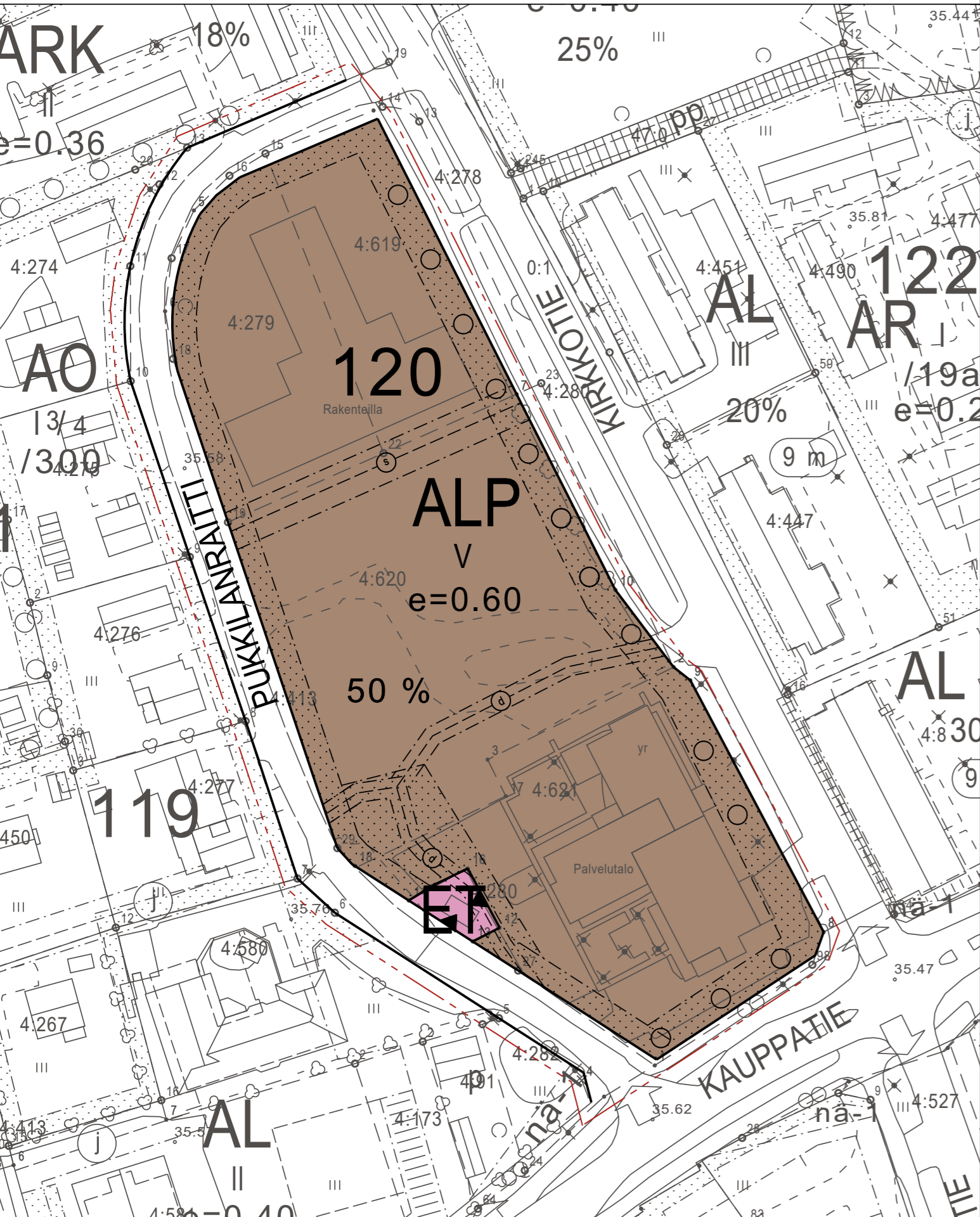


Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen ja vastaa olosuhteita 28.1.2022.
Pohjakarttaa ylläpitää Kauhavan kaupunki.

Päivi Raski, maankäyttöpäällikkö



ALP

Kerrostalojen korttelialue, jolle saa rakentaa asuin-, palvelu- ja liiketiloja.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

- - -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

120

Korttelin numero.

PUKKIL

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

50 %

Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen.

V

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.60

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

...

Istutettava alueen osa.

○ ○ ○ ○

Säilytettävä/istutettava puurivi.

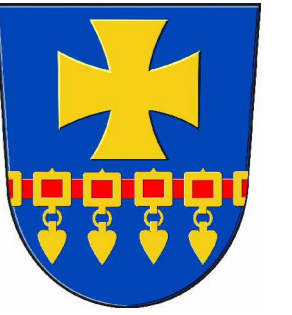
—

Katu.

—○—

Johtoa varten varattu alueen osa.

KAUHAVAN KAUPUNKI KESKUSTAAJAMA



ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

Asemakaavan muutos koskee kortteliä 120 sekä siihen liittyvää Pukkilanraitin katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 120 sekä siihen liittyvä Pukkilanraitin katualue.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

RAKENNUSTAPA

Korttelin 120 alueelle rakennettaessa on päärakennusten minimikerrosluvun oltava vähintään kaksi tai päärakennusten annettava vaikutelma vähintään kaksikerroksisesta rakennuksesta Kauppatien ja Kirkkotien suunnasta tarkasteltuna.

Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä värisävyyden suhteen rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

KASVILLISUUS

Rakentamaton tontin osa, jota ei käytetä leikki-, oleskelu-, liikenne- tai pysäköintialueena, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.

PINTAVEDET

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

Kauhavalla 28.1.2022

Kauhavan kaupunki, maankäyttö ja ympäristö

Päivi Raski
maankäyttöpäällikkö

Anna-Liisa Huhtala
vt. maankäyttöinsinööri

KÄSITTELYVAIHEET:

Kaavan laatiminen vireille 2.2.2022
Asemakaavan muutosehdotus nähtävillä 2.-18.2.2022
Ympäristölautakunta hyväksynyt 30.3.2022
Kaavan voimaantulo 16.5.2022

Kaupungin kaavatunnus 233A300322016