

RAKENTAMISTAPA

Asemakaava-alueella on noudatettava alueittain yhtenäistä rakennustapaa.

RAKENNUKSEN SIJAINTI TONTILLA

Korttelin alueella ja siellä, missä asemakaavassa ei ole toisin määrätty, rakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä.

PUUSTO, ISTUTUKSET JA AITAUKSET

Rakentamattomalla tontin osalla, jota ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai varastoalueena, on olemassa oleva puusto säilytettävä ja alue on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Puuston kaatamiseen on hankittava asianmukainen lupa.

Ulkovarastojen suojaksi on rakennettava 1,7-2,0 m korkea, näkösuojan muodostava aita, joka on tyypiltään, materiaaliltaan ja väriltään kaupungin rakennusvalvontaviranomasiens hyväksymä.

AUTOPAIKAT

KTY ja T alueet : 1 autopaikka/ 50 m² sekä 1 autopaikka/työpaikka

POHJAVESIALUE

Korttelialue sijaitsee kokonaisuudessaan Alahärmän Kirkonkylän luokitellulla pohjavesialueella, minkä johdosta on noudatettava seuraavia määräyksiä:

Jätevedet on johdettava alueen ulkopuolelle tiiviissä viemärisä.

Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita, eikä muita pohjavettä likaavia aineita.

Öljysäiliöt tai muut pohjavedelle vaarallisten aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviisiin suoja-altaisiin, joiden tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen suurin määrä.

Pysäköintiin ja liikennöintiin käytettävät alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Alueelle kertyvät hulevedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.

Rakennukset on perustettava niin, että perustaminen ei vaikuta pohjaveden korkeuteen.

Autojen, koneiden ja laitteiden peseminen ilman jätevesien asianmukaista käsittelyä ja johtamista on pohjavesialueella kielletty.

Alueella sallitaan vain uudelleen sijoitetut ja suojatut ns. puistomuuntajat.

Metsien kuivatusojitus ja lannoittaminen sekä kuivatus- ja muiden pintavesien johtaminen pohjavesialueelle on kielletty.

Alueen tiet ja radat on varustettava pohjaveden suojauksella.

Kasvinsuojeluaineiden käytössä on huomioitava aineiden soveltuvuus pohjavesialueelle.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä hulevesisuunnitelma.

Asemakaavan pohjakartta on MRL 54 a §:n mukainen ja vastaa olosuhteita 28.9.2021
Pohjakarttaa ylläpitää Kauhavan kaupunki.

Päivi Raski, kaavoituspäällikkö

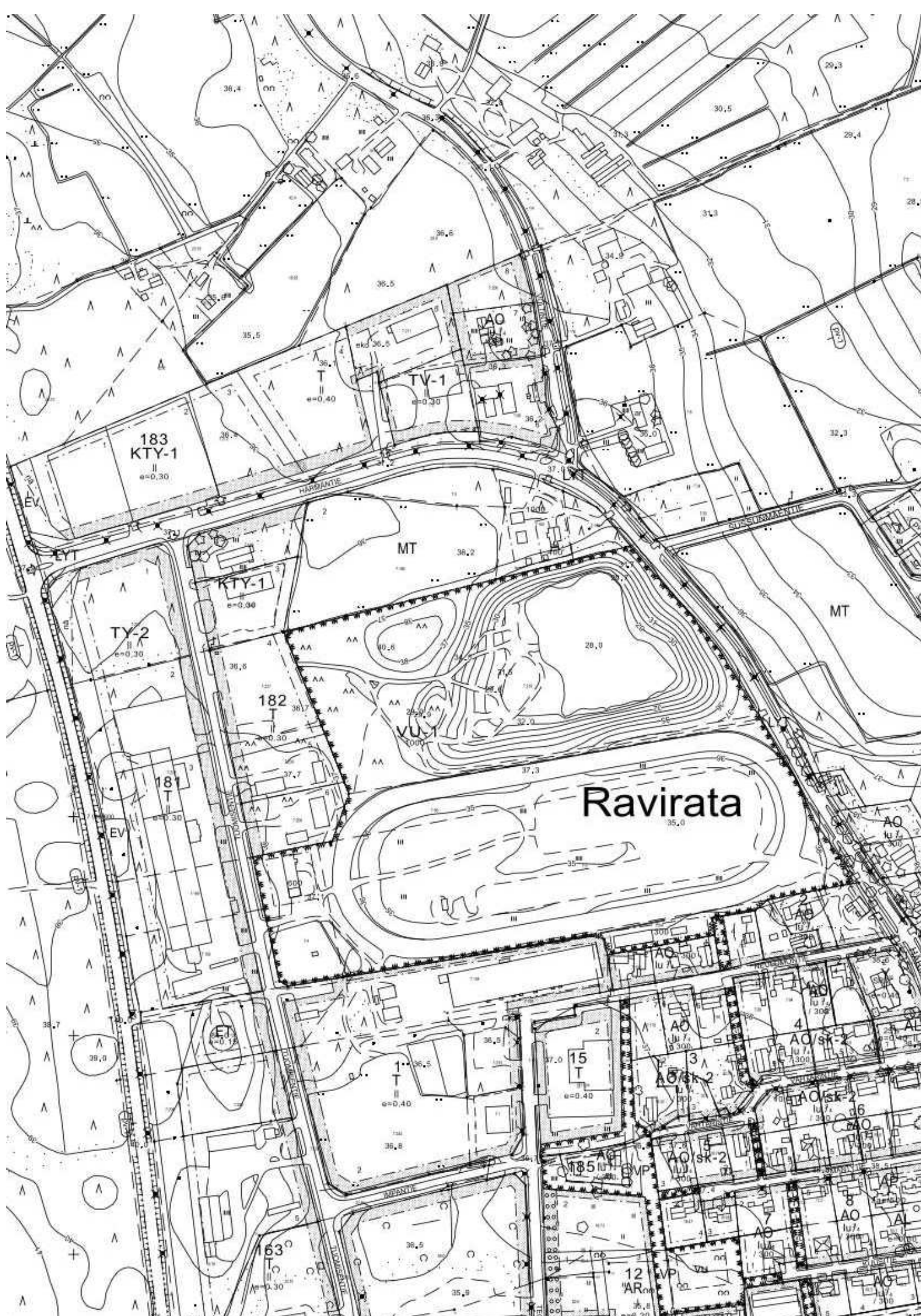
KAUHAVAN KAUPUNKI, kaavoitus- ja mittautoimisto

Kauhavalla 19.11.2021

Päivi Raski, kaavoituspäällikkö

Anna-Liisa Huhtala, vt. maankäyttöinsinööri

Ote voimassaolevasta asemakaavasta 1:4 000



TYNNIMONTTU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

700

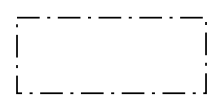
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,30

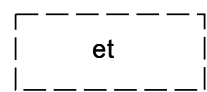
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



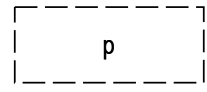
Rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.



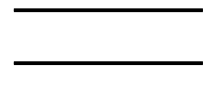
Ohjeellinen puistomuuntajalle varattu alueen osa. Rakennusten tulee sijaita vähintään 8 m etäisyydellä muuntajasta.



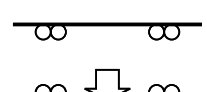
Ohjeellinen pysäköimispaikka.



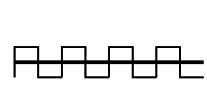
Istutettava alueen osa.



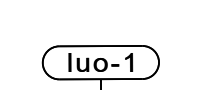
Katu.



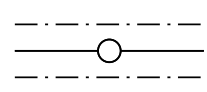
Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Lepakoiden tärkeä ruokailualue tai siirtymäreitti. Alueen puuston hoidossa tulee huomioida lepakoiden tarpeet.



Johtoa varten varattu alueen osa.

/pv

Pohjavesialueella sijaitseva alue tai alueen osa.

KÄSITELYVAIHEET:

OAS ja kaavaluonnos nähtävillä 13.10.-5.11.2021

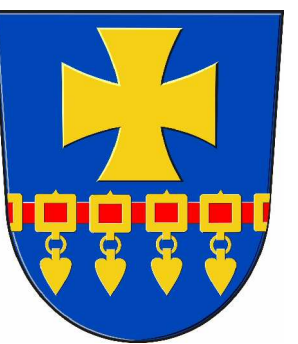
Asemakaavan muutos- ja laajennusehdotus nähtävillä 24.11-27.12.2021

Kaupunginhallitus hyväksynyt: 7.2.2022 § 25

Kaavan voimaantulo: 1.4.2022

Kaupungin kaavatunnus: 233A070222025

KAUHAVAN KAUPUNKI ALAHÄRMÄN TAAJAMA



ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee osaa kortteliä 182 sekä siihen liittyviä urheilu- ja virkistyspalveluiden alueita.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 182 ja 186 sekä niihin liittyvät katu-, urheilu- ja virkistyspalveluiden alueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA-MÄÄRÄYKSET

KTY-1

Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

MT

Maatalousalue.

VU-1

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa ravitointia palvelevia rakennuksia.

VU-2

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia.

W

Vesialue.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin raja.

182

Korttelin numero.

6

Ohjeellisen tontin numero.

