

Johtava kustannusasiantuntija Sari Lopenen  
A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy

Hanke:  
657033 3 Suomen Yrittäjäopisto, Vanha  
kivikoulu

Kauppatie 109, 62200 Kauhava

Vaihe: Kuntotutkimus/Alustava tarkastelu  
Paikkakunta: Muu Länsi-Suomi  
Haahtela-ind.: 84,0 / 1.2021  
Hintataso: 84,0 / 4.2021  
Laajuus: 1 656 m<sup>2</sup>, 1 912 brm<sup>2</sup>, 7 549 rm<sup>3</sup>  
Hankekoko: 2 064 brm<sup>2</sup>  
  
Korjausaste: 75,2%

## TILALUETTELO, KORJAUSHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	kor.%	€/m <sup>2</sup>	€
<b>A</b>			<b>KIVIKOULU</b>						
	<b>Yhteensä</b>								
<b>K</b>			<b>KELLARIKERROS</b>						
K		001	Varastohuone	5,0	1,0	5	78	2 176	10 900
K		002	Jakava liikenne (käytävät)	32,5	1,0	33	81	2 364	76 800
K		003	Välinevarasto	2,5	1,0	3	83	2 535	6 300
K		004	Tekniikka, spk	4,0	1,0	4	84	2 514	10 100
K		005	Tekniikka, pumppuh.	4,5	1,0	5	82	2 337	10 500
K		006	Opetustila, tekninen työ, metalli	35,5	1,0	36	92	3 420	121 400
K		007	Varastohuone	13,5	1,0	14	76	2 017	27 200
K		008,9	Varastohuone	7,5	2,0	15	77	2 099	31 500
K		010	Tekniikka, kattilahuone	47,0	1,0	47	72	1 708	80 300
K		011	Kiinteistönhoito, huoltotila	32,0	1,0	32	77	2 001	64 000
K		012	Osastoiva liikenne (porrashuone)	23,0	1,0	23	79	2 267	52 200
K			Jakava liikenne (käytävät)/halli	26,5	1,0	27	82	2 517	66 700
K			Jakava liikenne (käytävät)/halli	3,5	1,0	4	97	4 175	14 600
K			Jakava liikenne (käytävät)/halli	8,5	1,0	9	89	3 107	26 400
K			Osastoiva liikenne (porrashuone)	9,0	1,0	9	79	2 599	23 400
K			Pukuhuone	14,5	1,0	15	83	2 549	37 000
K			Pukuhuone	3,0	1,0	3	88	3 008	9 000
K			Pesuhuone	7,0	1,0	7	97	3 829	26 800
K			Löylyhuone	7,0	1,0	7	92	3 387	23 700
K			Wc-huone	2,0	1,0	2	111	6 003	12 000
K			Wc-huone	3,5	1,0	4	107	5 164	18 100
K			Pukuhuone	7,5	1,0	8	84	2 690	20 200
K			Pesuhuone	8,5	1,0	9	95	3 598	30 600
K			Löylyhuone	5,0	1,0	5	94	3 632	18 200
K			Talopesula	21,5	1,0	22	81	2 622	56 400
K			Siivous	4,0	1,0	4	91	3 125	12 500
K			Varastohuone	2,0	1,0	2	81	2 508	5 000
K		uusi iv	Ilmanvaihto, ent. varasto	21,5	1,0	22	79	2 126	45 700

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	kor.%	€/m <sup>2</sup>	€
K			Varastohuone	25,5	1,0	26	74	1 975	50 400
K			Takkahuone/kerhuhuone	36,5	1,0	37	72	1 933	70 600
<b>Yhteensä</b>					<b>31</b>	<b>431</b>	<b>82</b>	<b>2 456</b>	<b>1 058 300</b>
<b>1</b>			<b>1. KERROS</b>						
1		113	Osastoiva liikenne (porrashuone)	17,0	1,0	17	72	2 242	38 100
1		114	Aula, osuus	52,0	1,0	52	81	2 590	134 700
1		115	ATK-konehuone	40,0	1,0	40	73	2 846	113 800
1		116	Työhuone	11,5	1,0	12	68	2 145	24 700
1		117	Perusopetus	58,0	1,0	58	74	2 262	131 200
1		118	Osastoiva liikenne (porrashuone), osu	12,5	1,0	13	69	2 254	28 200
1	x	119	Varastohuone > iv uusitaan	7,5	1,0	8	73	2 120	15 900
1		120	Jakava liikenne (käytävät)	15,0	1,0	15	76	2 471	37 100
1		121	Wc-huone	4,0	2,0	8	102	5 085	40 700
1		123	Siivous	4,0	1,0	4	89	3 075	12 300
1		124	Kiinteistönhoito	79,0	1,0	79	75	1 979	156 300
1		125	Aula	20,5	1,0	21	85	2 908	59 600
1		126	Toimistotila	37,5	1,0	38	70	2 066	77 500
1		127	Osastoiva liikenne (porrashuone)	11,5	1,0	12	72	2 309	26 500
1		128	Eteinen	4,0	1,0	4	72	1 977	7 900
1		129	Wc-huone	1,5	1,0	2	108	6 614	9 900
1		130	Toimistohuone	15,5	1,0	16	72	2 206	34 200
1		131	Vastaanotto, terv. hoitaja	16,5	1,0	17	72	2 247	37 100
1	x	132	Eteinen	10,5	1,0	11	72	1 841	19 300
<b>Yhteensä</b>					<b>20</b>	<b>422</b>	<b>76</b>	<b>2 382</b>	<b>1 005 000</b>
<b>2</b>			<b>2. KERROS</b>						
2		207	Osastoiva liikenne (porrashuone)	30,0	1,0	30	73	2 161	64 800
2		208	Aula, osuus	34,0	1,0	34	82	2 688	91 400
2		209	Taukokeittiö, hk sos.tilat	48,5	1,0	49	78	2 501	121 300
2		210	Eteinen	4,0	1,0	4	70	1 975	7 900
2		211	Wc-huone	1,5	1,0	2	105	6 626	9 900
2		212	Wc-huone	2,5	1,0	3	102	5 698	14 200
2		213-5	Työhuone	19,3	3,0	58	68	2 086	120 800
2		216	Osastoiva liikenne (porrashuone), osu	12,5	1,0	13	69	2 248	28 100
2		217	Varastotila, tuolivar.	7,5	1,0	8	68	1 818	13 600
2		218	Liikuntasali > iv ok	195,5	1,0	196	68	2 396	468 500
2		219	Osastoiva liikenne (porrashuone)	8,0	1,0	8	68	2 325	18 600
2		220	Näyttämö > iv ok	24,0	1,0	24	63	2 396	57 500
2		221	Varastotila, tuolivar. > iv ok	5,5	1,0	6	68	1 816	10 000
<b>Yhteensä</b>					<b>15</b>	<b>431</b>	<b>71</b>	<b>2 380</b>	<b>1 026 600</b>
<b>3</b>			<b>3. KERROS</b>						
3		308	Toimistohuone	14,5	1,0	15	69	2 163	31 400
3		309	Toimistohuone	27,0	1,0	27	71	2 134	57 600

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	kor.%	€/m <sup>2</sup>	€
3		310	Perusopetus	57,0	1,0	57	73	2 215	126 300
3		311	Osastoiva liikenne (porrashuone)	28,5	1,0	29	73	2 175	62 000
<b>Yhteensä</b>					<b>4</b>	<b>127</b>	<b>72</b>	<b>2 183</b>	<b>277 200</b>
2		315	Aula, osuus	34,0	1,0	34	82	2 688	91 400
<b>Yhteensä</b>					<b>1</b>	<b>34</b>	<b>82</b>	<b>2 688</b>	<b>91 400</b>
3		316	Osastoiva liikenne (porrashuone), osu	12,5	1,0	13	69	2 248	28 100
3		317	Varastohuone	8,5	1,0	9	72	2 058	17 500
3		318	Osastoiva liikenne (porrashuone) > iv	11,5	1,0	12	69	2 216	25 500
3		319	Varastohuone	5,5	1,0	6	72	2 079	11 400
<b>Yhteensä</b>					<b>4</b>	<b>38</b>	<b>70</b>	<b>2 171</b>	<b>82 500</b>
<b>4</b>			<b>4. KERROS</b>						
4		406-8	Toimistohuone	14,2	3,0	43	69	2 176	92 700
4		409	Osastoiva liikenne (porrashuone)	28,5	1,0	29	73	2 175	62 000
4		410	Jakava liikenne (käytävät)	30,0	1,0	30	71	2 193	65 800
4		411	Perusopetus	55,0	1,0	55	73	2 221	122 100
4		412	Osastoiva liikenne (porrashuone)	12,0	1,0	12	69	2 255	27 100
4		413	Varastohuone	4,0	1,0	4	73	2 207	8 800
<b>Yhteensä</b>					<b>8</b>	<b>172</b>	<b>71</b>	<b>2 199</b>	<b>378 500</b>
<b>Yhteensä</b>					<b>83</b>	<b>1 656</b>	<b>75</b>	<b>2 368</b>	<b>3 919 600</b>

#### Tiloille kohdistamattomat hanketekijät

- 41 Maa-alue tehtävät
- 42 Rahoitus ja markkinointi
- 51 Tilavarustus
- 52 Toiminnan ylläpito
- 6 Hankevaraukset

#### Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä

<b>HANKINTAHINTA</b>	<b>2 368</b>	<b>3 920 000</b>
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	568	941 000
<b>HANKINTAHINTA YHTEENSÄ</b>	<b>2 936</b>	<b>4 860 000</b>