

Hanke:
657033 3 Suomen Yrittäjäopisto, Vanha
kivikoulu

Kauppatie 109, 62200 Kauhava

Vaihe: Kuntotutkimus/Alustava tarkastelu
Paikkakunta: Muu Länsi-Suomi
Haahtela-ind.: 84,0 / 1.2021
Hintataso: 84,0 / 4.2021
Laajuus: 1 656 m2, 1 912 brm2, 7 549 rm3
Hankekoko: 2 064 brm2
Jakaja: 2 064 brm2
Korjausaste: 75,2%

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, KORJAUS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B1 Rakennuttajan kustannukset			
Suunnittelu ja tutkimukset	261 000	126	6,6
Rakennuttaminen ja valvonta	170 000	82	4,3
Liittymismaksut	14 000	7	0,4
Muut rakennuttajan kustannukset			
Yhteensä	445 000	216	11,3
B2 Rakennustekniset työt			
1 Aluetyöt	94 000	46	2,4
1 Rakennuksen maatyöt	49 000	24	1,2
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	10 000	5	0,2
3 Runko- ja vesikattorakenteet	706 000	342	18,0
4 Täydentävät rakenteet	262 000	127	6,7
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	404 000	196	10,3
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	139 000	67	3,5
7 Konetekniset työt	989		
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	329 000	159	8,4
Kate	197 000	95	5,0
Yhteensä	2 191 000	1 062	55,9
B3 LVI-työt			
71 Lämmityslaitteet	52 000	25	1,3
71 Vesi- ja viemäryöt	110 000	53	2,8
71 Muut putkityöt	19 000	9	0,5
72 Ilmanvaihtotyöt	97 000	47	2,5
72 Säätolaitteet	9 000	4	0,2
72 Muut iv-työt	23 000	11	0,6
Yhteensä	311 000	151	7,9

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B4 Sähkötyöt			
Valaistus	105 000	51	2,7
Sähkön jakelu	18 000	9	0,4
Sähkökeskukset	36 000	17	0,9
Muu sähkö	216 000	105	5,5
Yhteensä	375 000	182	9,6
B5 Erillishankinnat	12 000	6	0,3
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	3 334 000	1 615	85,0
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	586 000	284	15,0
Muut kustannukset	586 000	284	15,0
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	3 920 000	1 899	100,0
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	941 000	456	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	4 860 000	2 355	