

Hanke:  
657033 3 Suomen Yrittäjäopisto, Vanha  
kivikoulu

Kauppatie 109, 62200 Kauhava

Vaihe: Kuntotutkimus/Alustava tarkastelu  
Paikkakunta: Muu Länsi-Suomi  
Haahtela-ind.: 84,0 / 1.2021  
Hintataso: 84,0 / 4.2021  
Laajuus: 1 656 m<sup>2</sup>, 1 912 brm<sup>2</sup>, 7 549 rm<sup>3</sup>  
Hankekoko: 2 064 brm<sup>2</sup>  
Jakaja: 2 064 brm<sup>2</sup>  
Korjausaste: 75,2%

## HANKETEKIJÄT

### Alueyöt

Tontti pinta-ala	2 647 m <sup>2</sup>	
Liikennealue, kestopäällyste	1 502 m <sup>2</sup>	
Liikennealue, sora	m <sup>2</sup>	
Liikennealue, vaativa	m <sup>2</sup>	
Pensasistutukset	367 m <sup>2</sup>	
Nurmikot	299 m <sup>2</sup>	
Piha-alue yhteensä	2 168 m <sup>2</sup>	20 %

Sadevesiviemäröinti	522 m <sup>2</sup> /kaivo	20 %
Ulkovarusteet	8 000 €	20 %
Ulkopuoliset rakenteet	45 000 €	20 %
Autokatokset	ap	%
Lämmityspistorasiat	kpl	%
Ulkovaistutus	6 000 €	100 %

### Maa- ja pohjarakenteet

Esirakenteet		
Asbesti- ja haitta-ainepurut	60 000 €	100 %
Rakennuksen lisäkustannukset	€	%
Perusmuurien kaivut ja täytöt	17 000 €	100 %
	€	%
	€	%
Alapohjan kaivut ja täytöt, pi	57 000 €	100 %

Rakennuksen perustaminen	
Kantavan alapohjan osuus	%
Paalutusvyvyys	jm

### Hissit

Asuntohissit	kpl	%
Henkilöhissit	kpl	%
Tavarahissit	kpl	%

Kerrosluku	4 krs
Kerrosluku	4 krs
Henkilöluku	8 kpl
Nopeus m/s	1 m/s
Kerrosluku	krs
Kuorma	kg

### Talokoko

Keskim. kerrosluku	4 krs
Keskim. kerroskoko	500 m <sup>2</sup>
Hankekoko	2 064 brm <sup>2</sup>

**Tietotekniikka**

Dataverkko	45 000 €	100 %	Kulunvalvonta	12 000 €	100 %
Rikosilmoitus	12 000 €	100 %	Paloilmoitus	25 000 €	100 %
Videovalvonta	6 500 €	100 %	AV-järjestelmä	€	%

**Tilalaitteet**

€	%
€	%
€	%

**Muut erilliset**

Perusmuuri,-pilarit ja p	10 500 €	100 %
Välipohjat	154 000 €	
Ulkoseinät	409 000 €	
Ikkunat	103 000 €	
Vesikattorakenteet	167 000 €	
Muut putkijärjestelmät	5 000 €	100 %
Lämmönlvovuttimet	15 000 €	
	€	
Erit. ilmastointilaitteet	20 000 €	
	€	
Erit. sähköjärjestelmät	70 000 €	100 %
	€	
	€	

**Vaipan korjaus**

Ulkoseinän rakenne	1314 m <sup>2</sup>	€/yks	Räystäät	93 jm	€/yks
Ulkoseinän pinnoite	1314 m <sup>2</sup>	€/yks	Vesikatto ja yläp. rakenne	478 m <sup>2</sup>	€/yks
Ikkunat	177 m <sup>2</sup>	€/yks	Ulkotasot, parvekkeet	0 m <sup>2</sup>	€/yks

**Rakennuttaminen**

Rakennuttamistehtävät	€	+ 4,9 %	Suunnitelu- ja hallintotehtävät	
Suunnitelutehtävät	€	+ 7,5 %		€
				€
				€
				€

**Tontti**

Tonttitehtävät	€	
Liittyminen	€	+ 0,4 %
Maa-alueen kehittäminen	€	

**Tilavarustus**

Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Toiminnan kojeet	€
Toiminnan kojeet	€

**Rahoitus ja markkinointi**

Väliaikainen toiminta	€
Käyttöönotto	€
Rahoitus	€
Markkinointi	€

**Varaukset**

Hankevaraukset	550 000 €		Hankevaraus
Hankevaraukset	€	100 %	