

Hanke:
657033 2 Suomen Yrittäjäopisto (v.2001)

Kauppatie 109, 62200 Kauhava

Vaihe: Kuntotutkimus/Alustava tarkastelu
Paikkakunta: Muu Länsi-Suomi
Haahtela-ind.: 84,0 / 1.2021
Hintataso: 84,0 / 4.2021
Laajuus: 2 016 m², 2 297 brm², 9 463 rm³
Hankekoko: 2 296 brm²
Jakaja: 2 296 brm²
Korjausaste: 2,5%

HANKETEKIJÄT

Aluetyöt

Tontti pinta-ala	2 910 m ²	
Liikennealue, kestopäällyste	1 808 m ²	
Liikennealue, sora	m ²	
Liikennealue, vaativa	m ²	
Pensasistutukset	427 m ²	
Nurmikot	101 m ²	
Piha-alue yhteensä	2 336 m ²	%

Sadevesiviemäröinti	523 m ² /kaivo	%
Ulkovarusteet	10 577 €	%
Ulkopuoliset rakenteet	63 264 €	%
Autokatokset	ap	%
Lämmityspistorasiat	kpl	%
Ulkovaistutus	€	%

Maa- ja pohjarakenteet

Esirakenteet	€	%
Rakennuksen lisäkustannukset	€	%
Sokkelien vierustat, siivous	1 000 €	100 %
	€	%
	€	%
	€	%

Rakennuksen perustaminen	
Kantavan alapohjan osuus	%
Paalutusvyvyys	jm

Hissit

Asuntohissit	kpl	%
Henkilöhissit	1 kpl	%
Tavarahissit	kpl	%

Kerrosluku	0 krs
Kerrosluku	4 krs
Henkilöluku	8 kpl
Nopeus m/s	1 m/s
Kerrosluku	krs
Kuorma	kg

Talokoko

Keskim. kerrosluku	4 krs
Keskim. kerroskoko	500 m ²
Hankekoko	2 296 brm ²

Tietotekniikka

Dataverkko	€	%	Kulunvalvonta	€	%
Rikosilmoitus	€	%	Paloilmoitus	€	%
Videovalvonta	€	%	AV-järjestelmä	€	%

Tilalaitteet

€	%
€	%
€	%

Muut erilliset

Välipohjat	3 300 €	100 %
Välipohjat	3 500 €	
Ulkoseinät	8 400 €	
Ikkunat	4 000 €	
	€	
	€	100 %
	€	
	€	
	€	
Erit. ilmastointijärjestel	2 000 €	
	€	%
	€	
	€	

Vaipan korjaus

Ulkoseinän rakenne	1547 m ²	€/yks	Räystäät	109 jm	€/yks
Ulkoseinän pinnoite	1547 m ²	€/yks	Vesikatto ja yläp. rakenne	574 m ²	€/yks
Ikkunat	267 m ²	€/yks	Ulkotasot, parvekkeet	0 m ²	€/yks

Rakennuttaminen

Rakennuttamistehtävät	€	+ 5, %	Suunnitelu- ja hallintotehtävät	
Suunnitelutehtävät	€	+ 12, %		€
				€
				€

Tontti

Tonttitehtävät	€	
Liittyminen	€	%
Maa-alueen kehittäminen	€	

Tilavarustus

Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Toiminnan kojeet	€
Toiminnan kojeet	€

Rahoitus ja markkinointi

Väliaikainen toiminta	€
Käyttöönotto	€
Rahoitus	€
Markkinointi	€

Varaukset

Hankevaraukset	15 500 €		Hankevaraus
Hankevaraukset	€	100 %	