

Johtava kustannusasiantuntija Sari Lopenen
A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy

Hanke:
657033 2 Suomen Yrittäjäopisto (v.2001)

Kauppatie 109, 62200 Kauhava

Vaihe: Kuntotutkimus/Alustava tarkastelu

Paikkakunta: Muu Länsi-Suomi

Haahtela-ind.: 84,0 / 1.2021

Hintataso: 84,0 / 4.2021

Laajuus: 2 016 m², 2 297 brm², 9 463 rm³

Hankekoko: 2 296 brm²

Korjausaste: 2,5%

TILALUETTELO, KORJAUSHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	kor.%	€/m ²	€
A RAKENNUS v. 2001									
Yhteensä									
K KELLARIKERROS, lattiamat. uusint									
K		013	Jakava liikenne (käytävät)	74,5	1,0	75	7	139	10 300
K		014	Siivous	5,5	1,0	6	6	141	800
K		015	Tekniikkakomero	1,5	1,0	2	6	139	200
K		015	Tekniikka	4,0	1,0	4	7	137	500
K		016	Osastoiva liikenne (porrashuone)	15,0	1,0	15	8	168	2 500
K		017	Varastohuone	25,0	1,0	25	8	138	3 500
K		018	Varastotila	148,0	1,0	148	10	136	20 200
K		019	K-suoja (alakattolevyjen uusinta)	71,0	1,0	71	11	238	16 900
Yhteensä					8	345	9	159	54 900
1 1. KERROS									
1		107B	Aula	88,5	1,0	89	1	27	2 300
1		108	Tuulikaappi	7,5	1,0	8	1	22	200
1		110	Toimistotila	35,0	1,0	35	1	29	1 000
1		111,12	Toimistohuone	21,5	2,0	43	1	29	1 300
1		114	Aula, osuus	20,0	1,0	20	1	28	600
1		118	Osastoiva liikenne (porrashuone)/TK,	33,5	1,0	34	1	25	800
1		133	Jakava liikenne (käytävät)	13,5	1,0	14	1	30	400
1		134	Tekniikkakomero, atk	1,0	1,0	1	1	24	24
1		135	Tekniikkakomero, säh	1,0	1,0	1	1	24	24
1		136	Wc-huone, inva	4,0	1,0	4	1	50	200
1		137	Wc-huone	2,0	1,0	2	1	52	100
1		138	Siivous	1,0	1,0	1	1	24	24
1		139	Tuulikaappi	4,5	1,0	5	1	22	98
1		140-2	Opetustila, tietotekniikka	75,3	3,0	226	1	30	6 800
1		143	Aula (lattian osakorjaus)	61,5	1,0	62	6	138	8 500
Yhteensä					18	542	2	41	22 300

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	kor.%	€/m ²	€
2			2. KERROS						
2		204	Kokoustita/ryhmätyötila	34,0	1,0	34	2	31	1 100
2		205,6	Toimistohuone	21,7	2,0	43	1	29	1 300
2		208	Aula, osuus	20,0	1,0	20	1	28	600
2		216	Aula, porras kivikoulun neliöissä	25,5	1,0	26	1	28	700
2		222	Jakava liikenne (käytävät)	13,5	1,0	14	1	30	400
2		223	Tekniikkakomero, atk	1,0	1,0	1	1	24	24
2		224	Tekniikkakomero, säh	1,0	1,0	1	1	24	24
2		225	Wc-huone, inva	4,0	1,0	4	1	50	200
2		226	Wc-huone	2,0	1,0	2	1	52	100
2		227-9	Opetustila, tietotekniikka	75,3	3,0	226	2	30	6 800
2		230	Aula	57,5	1,0	58	1	27	1 500
2		231	Siivous	1,0	1,0	1	1	24	24
Yhteensä					15	429	1	30	12 700
3			3. KERROS						
3		303	Ilmanvaihto	55,0	1,0	55	2	23	1 300
3		304	Toimistohuone	22,5	1,0	23	1	29	700
3		305	Jakava liikenne (käytävät)	23,0	1,0	23	1	28	700
3		306,7	Toimistohuone	12,5	2,0	25	1	31	800
3		312	Toimistohuone	24,0	1,0	24	1	29	700
3		313,4	Toimistohuone	21,5	2,0	43	1	29	1 300
3		315	Aula, osuus	35,0	1,0	35	1	27	1 000
3		316	Aula, porras kivikoulun neliöissä	25,5	1,0	26	1	28	700
3		320	Jakava liikenne (käytävät)	13,5	1,0	14	1	30	400
3		321	Tekniikkakomero, atk	1,0	1,0	1	1	24	24
3		322	Tekniikkakomero, säh	1,0	1,0	1	1	24	24
3		323	Wc-huone, inva	4,0	1,0	4	1	50	200
3		324	Wc-huone	2,0	1,0	2	1	52	100
3		325	Luentosali	152,0	1,0	152	1	29	4 400
3		326	Opetustila, tietotekniikka	76,5	1,0	77	1	30	2 300
3		230	Aula	57,5	1,0	58	1	27	1 500
3		328	Siivous	1,0	1,0	1	1	24	24
Yhteensä					19	562	1	29	16 000
4			4. KERROS						
4		401	Kokoushuone/ryhmätyötila	31,5	1,0	32	2	32	1 000
4		402	Toimistohuone	23,0	1,0	23	1	29	700
4		403	Jakava liikenne (käytävät)	23,0	1,0	23	1	28	700
4		404, 5	Toimistohuone	12,5	2,0	25	1	31	800
4		415	Ilmanvaihto	37,0	1,0	37	2	23	900
Yhteensä					6	140	1	28	4 000
Yhteensä					66	2 016	3	55	109 900

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	kor. %	€/m ²	€
-----	----------	--------	---------------	----------------------	-----	----------------	--------	------------------	---

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät

41 Maa-alue tehtävät

42 Rahoitus ja markkinointi

51 Tilavarustus

52 Toiminnan ylläpito

6 Hankevaraukset

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä

HANKINTAHINTA								55	110 000
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	-----------	----------------

Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)								13	26 000
---	--	--	--	--	--	--	--	----	--------

HANKINTAHINTA YHTEENSÄ								68	136 000
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	-----------	----------------