

Hanke:  
657033 2 Suomen Yrittäjäopisto (v.2001)

Kauppatie 109, 62200 Kauhava

Vaihe: Kuntotutkimus/Alustava tarkastelu  
Paikkakunta: Muu Länsi-Suomi  
Haahtela-ind.: 84,0 / 1.2021  
Hintataso: 84,0 / 4.2021  
Laajuus: 2 016 m2, 2 297 brm2, 9 463 rm3  
Hankekoko: 2 296 brm2  
Jakaja: 2 296 brm2  
Korjausaste: 2,5%

## PERUSTAMISKUSTANNUKSET, KORJAUS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
<b>B1 Rakennuttajan kustannukset</b>			
Suunnittelu ja tutkimukset	11 000	5	10,3
Rakennuttaminen ja valvonta	5 000	2	4,3
Liittymismaksut			
Muut rakennuttajan kustannukset			
<b>Yhteensä</b>	<b>16 000</b>	<b>7</b>	<b>14,5</b>
<b>B2 Rakennustekniset työt</b>			
1 Aluetyöt	852		0,8
1 Rakennuksen maatyöt			
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet			
3 Runko- ja vesikattorakenteet	13 000	6	11,8
4 Täydentävät rakenteet	3 000	1	3,1
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	36 000	16	32,4
6 Kalusteet, varusteet, laitteet			
7 Konetekniset työt			
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	9 000	4	8,6
Kate	5 000	2	4,8
<b>Yhteensä</b>	<b>67 000</b>	<b>29</b>	<b>61,4</b>
<b>B3 LVI-työt</b>			
71 Lämmityslaitteet			
71 Vesi- ja viemäryöt			
71 Muut putkityöt			
72 Ilmanvaihtotyöt	8 000	3	7,6
72 Säätolaitteet			
72 Muut iv-työt	2 000	1	1,5
<b>Yhteensä</b>	<b>10 000</b>	<b>4</b>	<b>9,1</b>

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
<b>B4 Sähkötyöt</b>			
Valaistus			
Sähkön jakelu			
Sähkökeskukset			
Muu sähkö			
<b>Yhteensä</b>			
<b>B5 Erillishankinnat</b>			
<b>B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä</b>	<b>93 000</b>	<b>41</b>	<b>85,0</b>
<b>Muut kustannukset</b>			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	16 000	7	15,0
<b>Muut kustannukset</b>	<b>16 000</b>	<b>7</b>	<b>15,0</b>
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET</b>	<b>110 000</b>	<b>48</b>	<b>100,0</b>
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	26 000	11	
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b>	<b>136 000</b>	<b>59</b>	