

Hanke:
657033 1 Suomen Yrittäjäopisto (v.1984,
1992, 1997)

Kauppatie 109, 62200 Kauhava

Vaihe: Kuntotutkimus/Alustava tarkastelu
Paikkakunta: Muu Länsi-Suomi
Haahtela-ind.: 84,0 / 1.2021
Hintataso: 84,0 / 2.2021
Laajuus: 2 768 m2, 3 117 brm2, 12 032 rm3
Hankekoko: 3 254 brm2
Jakaja: 3 254 brm2
Korjausaste: 70,7%

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, KORJAUS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B1 Rakennuttajan kustannukset			
Suunnittelu ja tutkimukset	387 000	119	6,9
Rakennuttaminen ja valvonta	233 000	72	4,2
Liittymismaksut	20 000	6	0,4
Muut rakennuttajan kustannukset			
Yhteensä	641 000	197	11,4
B2 Rakennustekniset työt			
1 Aluetyöt	90 000	28	1,6
1 Rakennuksen maatyöt	8 000	2	0,1
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	40 000	12	0,7
3 Runko- ja vesikattorakenteet	525 000	161	9,4
4 Täydentävät rakenteet	319 000	98	5,7
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	670 000	206	12,0
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	274 000	84	4,9
7 Konetekniset työt	1 000		
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	439 000	135	7,8
Kate	281 000	86	5,0
Yhteensä	2 648 000	814	47,2
B3 LVI-työt			
71 Lämmityslaitteet	75 000	23	1,3
71 Vesi- ja viemäryöt	113 000	35	2,0
71 Muut putkityöt	16 000	5	0,3
72 Ilmanvaihtotyöt	415 000	128	7,4
72 Säätolaitteet	37 000	11	0,7
72 Muut iv-työt	36 000	11	0,6
Yhteensä	693 000	213	12,4

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B4 Sähkötyöt			
Valaistus	221 000	68	3,9
Sähkön jakelu	27 000	8	0,5
Sähkökeskukset	40 000	12	0,7
Muu sähkö	388 000	119	6,9
Yhteensä	675 000	207	12,0
B5 Erillishankinnat	108 000	33	1,9
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	4 765 000	1 464	85,0
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	843 000	259	15,0
Muut kustannukset	843 000	259	15,0
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	5 608 000	1 723	100,0
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	1 346 000	414	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	6 954 000	2 137	