

Johtava kustannusasiantuntija Sari Lopenen
A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy

Hanke:
657033 1 Suomen Yrittäjäopisto (v.1984,
1992, 1997)

Kauppatie 109, 62200 Kauhava

Vaihe: Kuntotutkimus/Alustava tarkastelu
Paikkakunta: Muu Länsi-Suomi
Haahtela-ind.: 84,0 / 1.2021
Hintataso: 84,0 / 2.2021
Laajuus: 2 768 m², 3 117 brm², 12 032 rm³
Hankekoko: 3 254 brm²

Korjausaste: 70,7%

TILALUETTELO, KORJAUSHINTA

Osa	Käyttjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	kor.%	€/m ²	€
1			1. KERROS						
Yhteensä									
A			RV. 1984						
A		102A	Aula	101,0	1,0	101	76	2 077	209 800
A		144,45	Wc-huone	6,0	2,0	12	89	3 613	43 400
A	ap	146-7	Perusopetus	72,2	2,0	144	70	1 773	256 100
A	ap	148	Perusopetus	72,2	1,0	72	71	1 793	129 400
A	ap	149	Jakava liikenne (käytävät)/aula	33,5	1,0	34	76	1 960	65 700
A	ap	150	Välinevarasto	3,5	1,0	4	77	2 037	7 100
A	ap	151	Kirjastotila	55,0	1,0	55	71	1 802	99 100
A	ap	154	Kylmähuone	7,5	1,0	8	99	4 013	30 100
A	ap	155	Valmistuskeittiö aputiloineen	95,0	1,0	95	99	5 000	475 000
A	ap	156	Wc-pesuhuone, N	5,5	1,0	6	98	3 872	21 300
A		104	Siivous	3,4	1,0	3	85	2 582	8 800
A		104,5	Wc-huone	6,5	2,0	13	103	4 374	56 900
A		106	Wc-huone, inva	3,5	1,0	4	104	4 542	15 900
A		107A	Aula	50,0	1,0	50	77	2 132	106 600
A			Tekniikkakomero	1,0	2,0	2	82	2 563	5 100
Yhteensä					19	602	82	2 544	1 530 200
B			RV. 1992						
B		157	Tekniikka, ljh	2,0	1,0	2	62	1 923	3 800
B			Tekniikkakomero, sah	1,5	1,0	2	68	1 975	3 000
B		158	Varastohuone	8,5	1,0	9	62	1 454	12 400
B		159	Kokoushuone, kabinetti	9,5	1,0	10	75	2 230	21 200
B		160	Jakelutaso, baari	9,5	1,0	10	82	4 593	43 600
B		161	Ravintolasali	183,0	1,0	183	72	2 035	372 400
B		165	Osastoiva liikenne (porrashuone)	10,0	1,0	10	56	1 658	16 600
B		166	Kokoustila, pikkukabinetti	56,5	1,0	57	71	1 800	101 700
B		168-9	Wc-huone	6,5	2,0	13	79	3 462	45 000
B		170	Wc-pesuhuone, M	2,5	1,0	3	91	4 640	11 600

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	kor.%	€/m ²	€
Yhteensä					11	296	73	2 133	631 300
C			RV. 1997						
C		101	Tuulikaappi	12,0	1,0	12	64	2 173	26 100
C	ap	102B	Palvelutila, info	16,0	1,0	16	74	2 289	36 600
C	ap	102C	Toimistotila	31,5	1,0	32	65	1 765	55 600
C	ap	102D	Aula	56,5	1,0	57	80	2 236	126 400
C		162	Tuulikaappi	4,0	1,0	4	76	3 815	15 300
C		163	Aula/eteinen	16,5	1,0	17	76	2 572	42 400
C		164	Kokoustila, isokabinetti	43,0	1,0	43	71	1 887	81 100
Yhteensä					7	180	73	2 136	383 500
2			2. KERROS						
Yhteensä									
A			RV. 1984						
A		201	Auditorio	179,0	1,0	179	64	2 683	480 300
A		202	Osastoiva liikenne (porrashuone)	2,0	1,0	2	60	2 590	5 200
A		203	Aula	65,5	1,0	66	79	2 175	142 400
A		232	Jakava liikenne (käytävät)	23,0	1,0	23	66	1 731	39 800
A		233	Toimistohuone	14,5	1,0	15	69	1 963	28 500
A		234	Monistamo	7,0	1,0	7	76	2 168	15 200
A		235-6	Wc-huone	6,0	2,0	12	101	4 133	49 600
A		237-8	Toimistohuone	23,5	2,0	47	68	1 818	85 500
A		239-40	Toimistohuone	25,2	2,0	50	68	1 774	89 400
A		241	Toimistohuone	24,5	1,0	25	68	1 803	44 200
A		242	Aula	53,0	1,0	53	79	2 211	117 200
A		243	Tekniikka, hissikoneh.	3,0	1,0	3	74	1 986	6 000
A		244	Toimistohuone	17,0	1,0	17	67	1 871	31 800
A		245-7	Perusopetus	76,5	3,0	230	65	1 657	380 300
A		248	Jakava liikenne (käytävät)	34,5	1,0	35	65	1 617	55 800
A		249	Siivouskeskus	6,5	1,0	7	76	1 987	12 900
A		250	Perusopetus	86,0	1,0	86	68	1 660	142 700
A		251	Välinevarasto	8,0	1,0	8	71	1 749	14 000
A		252	Varastohuone	28,0	1,0	28	66	1 442	40 400
A		253	Tuulikaappi	1,5	1,0	2	87	5 473	8 200
A			Tekniikkakomero	1,0	3,0	3	81	2 589	7 800
Yhteensä					28	895	68	2 008	1 797 100
B			RV. 1992						
B		254	Jakava liikenne (käytävät)	42,0	1,0	42	62	1 545	64 900
B		255	Wc-huone, N	6,0	1,0	6	79	3 381	20 300
B		256	Wc-huone, M	4,0	1,0	4	81	3 673	14 700
B		257-9	Perusopetus	48,7	2,0	97	62	1 612	157 000
B		258	Varastohuone	9,5	1,0	10	62	1 429	13 600

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²	kor. %	€/m²	€
B		260-1	Perusopetus	53,0	2,0	106	62	1 605	170 100
B		262	Yhteistila/oleskelu	54,0	1,0	54	58	1 390	75 100
B		263	Perusopetus	43,5	1,0	44	62	1 626	70 700
B			Tekniikkakomero	1,0	1,0	1	72	2 313	2 300
Yhteensä					11	363	62	1 620	588 700

3 3. KERROS**Yhteensä****A RV. 1984**

A		301	Ilmanvaihto	35,5	1,0	36	62	1 298	46 100
A		302	Tekniikka, tarkkaamo	17,0	1,0	17	60	1 235	21 000
Yhteensä					2	53	61	1 278	67 100

B RV. 1992

B		329	Yhteistila/oleskelu	53,5	1,0	54	58	1 391	74 400
B		330	Jakava liikenne (käytävät)	22,5	1,0	23	62	1 627	36 600
B		331,5	Toimistohuone	11,5	2,0	23	65	1 968	45 300
B		332-4	Toimistohuone	20,1	3,0	60	64	1 735	104 600
B		336	Välinevarasto	3,5	1,0	4	68	1 754	6 100
B		337	Jakava liikenne (käytävät)	30,5	1,0	31	63	1 627	49 600
B		338,40	Perusopetus	47,5	2,0	95	62	1 619	153 800
B		339	Varastohuone	9,5	1,0	10	62	1 429	13 600
B		341	Siivous	5,5	1,0	6	67	2 007	11 000
B		342	Ilmanvaihto	65,5	1,0	66	59	1 187	77 700
B		343	Wc-huone	4,0	1,0	4	81	3 673	14 700
B		344	Wc-huone	6,0	1,0	6	79	3 381	20 300
B			Tekniikkakomero	1,0	1,0	1	72	2 313	2 300
Yhteensä					17	380	63	1 606	610 100

Yhteensä					95	2 768	71	2 026	5 607 900
-----------------	--	--	--	--	-----------	--------------	-----------	--------------	------------------

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät

- 41 Maa-alue tehtävät
- 42 Rahoitus ja markkinointi
- 51 Tilavarustus
- 52 Toiminnan ylläpito
- 6 Hankevaraukset

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä

HANKINTAHINTA								2 026	5 608 000
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------------	------------------

Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)								486	1 346 000
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	-----------

HANKINTAHINTA YHTEENSÄ								2 513	6 954 000
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------------	------------------

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	kor.%	€/m ²	€
-----	----------	--------	---------------	----------------------	-----	----------------	-------	------------------	---