

Johtava kustannusasiantuntija Sari Lopenen  
A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy

Hanke:  
657033 1 Suomen Yrittäjäopisto (v.1984,  
1992, 1997)

Kauppatie 109, 62200 Kauhava

Vaihe: Kuntotutkimus/Alustava tarkastelu  
Paikkakunta: Muu Länsi-Suomi  
Haahtela-ind.: 84,0 / 1.2021  
Hintataso: 84,0 / 2.2021  
Laajuus: 2 768 m<sup>2</sup>, 3 117 brm<sup>2</sup>, 12 032 rm<sup>3</sup>  
Hankekoko: 3 254 brm<sup>2</sup>  
Jakaja: 3 254 brm<sup>2</sup>  
Korjausaste: 70,7%

## HANKETEKIJÄT

### Aluetyöt

Tontti pinta-ala	4 692 m <sup>2</sup>	
Liikennealue, kestopäällyste	2 823 m <sup>2</sup>	
Liikennealue, sora	m <sup>2</sup>	
Liikennealue, vaativa	m <sup>2</sup>	
Pensasistutukset	694 m <sup>2</sup>	
Nurmikot	136 m <sup>2</sup>	
Piha-alue yhteensä	3 653 m <sup>2</sup>	20 %

### Maa- ja pohjarakenteet

Esirakenteet		
Asbesti- ja haitta-ainepurut, v	25 000 €	100 %
Rakennuksen lisäkustannukset	€	%
Salaojien kaivut ja täytöt	17 000 €	100 %
	€	%
	€	%
Alapohjien kaivut ja täytöt	9 000 €	100 %

### Hissit

Asuntohissit	kpl	%
Henkilöhissit	1 kpl	%
Tavarahissit	kpl	%

### Talokoko

Keskim. kerrosluku	3 krs
Keskim. kerroskoko	920 m <sup>2</sup>
Hankekoko	3 254 brm <sup>2</sup>

Sadevesiviemäröinti	518 m <sup>2</sup> /kaivo	20 %
Ulkovarusteet	16 000 €	20 %
Ulkopuoliset rakenteet	110 000 €	20 %
Autokatokset	ap	%
Lämmityspistorasiat	kpl	%
Ulkovaistus	8 000 €	100 %

### Rakennuksen perustaminen

Kantavan alapohjan osuus	%
Paalutusvyvyys	jm

Kerrosluku	0 krs
Kerrosluku	3 krs
Henkilöluku	8 kpl
Nopeus m/s	1 m/s
Kerrosluku	krs
Kuorma	kg

**Tietotekniikka**

Dataverkko	65 000 €	100 %	Kulunvalvonta	20 000 €	100 %
Rikosilmoitus	15 000 €	100 %	Paloilmoitus	42 000 €	100 %
Videovalvonta	10 000 €	100 %	AV-järjestelmä	97 000 €	100 %

**Tilalaitteet**

Keittiölaitteiden aputyöt	20 000 €	100 %
	€	%
	€	%

**Muut erilliset**

Perusmuuri,-pilarit ja p	35 000 €	100 %
Välipohjat	137 000 €	
Ulkoseinät	116 000 €	
Ikkunat	101 000 €	
Vesikattorakenteet	230 000 €	
	€	%
	€	
	€	
	€	
	€	
	€	%
	€	
	€	

**Vaipan korjaus**

Ulkoseinän rakenne	1560 m <sup>2</sup>	€/yks	Räystäät	169 jm	€/yks
Ulkoseinän pinnoite	1560 m <sup>2</sup>	€/yks	Vesikatto ja yläp. rakenne	1039 m <sup>2</sup>	€/yks
Ikkunat	409 m <sup>2</sup>	€/yks	Ulkotasot, parvekkeet	22 m <sup>2</sup>	€/yks

**Rakennuttaminen**

Rakennuttamistehtävät	€	+ 4,7 %	Suunnitelu- ja hallintotehtävät	
Suunnitelutehtävät	€	+ 7,8 %		€
				€
				€

**Tontti**

Tonttitehtävät	€	
Liittyminen	€	+ 0,4 %
Maa-alueen kehittäminen	€	

**Tilavarustus**

Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Toiminnan kojeet	€
Toiminnan kojeet	€

**Rahoitus ja markkinointi**

Väliaikainen toiminta	€
Käyttöönotto	€
Rahoitus	€
Markkinointi	€

**Varaukset**

Hankevaraukset	795 000 €		Hankevaraus
Hankevaraukset	€	100 %	