
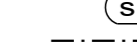





HAARUSJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 921-929 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE-, SUOJELU-, VESI- JA TIEALUEITA. ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELEIT 921-933 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, LIIKENNE-, SUOJELU-, MAA- JA METSÄTALOUS-, VESI- JA TIEALUEET.

-  Suojeltava puu.
-  Alueen osa, jolla sijaitsee LsL 49 §:n perusteella suojeltuja viitasammakko- lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Metsänhoidolliset hoito- ja käyttötoimenpiteet tulee tehdä elinympäristön ominaispiirteet säilyttävällä tavalla.
-  Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee metsälain 10 §:ssä tarkoitettuja soita tai luhtia tai lahopuuvaltaisia varttuneen metsän kiviöitä. Metsänhoidolliset hoito- ja käyttötoimenpiteet tulee tehdä elinympäristön ominaispiirteet säilyttävällä tavalla.
-  Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaismuistola. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen johtaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueella koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseuron lausunto.
-  Vedenhankintaa varten tärkeä pohjaviesialue. Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelun 17 §:n pilaamiskiello (527/2014) ja Valtioneuvoston asetuksen 4a §:n päästökierro pohjaveteen (VNA 1308/2015). Alueella on kielletty kaikki pohjaveden laatuja ja määrää heikentävät toimenpiteet.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Perustamisolosuhteet tulee tutkia tonttiakohtaisesti.
- Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakennuksissa tulee olla harjakatto. Värityksessä tulee käyttää hiilihiiltä, ympäristöön sopivia värisävyjä. Korkeita, järvelle häiritseviä näkyviä sokkeleita on vältettävä.
- Käymälä- ja viemärintjärjestelmät on rakennettava ja jätteet käsiteltävä kunnallisten viranomaisten määräämällä tavalla.

- KASVILLISUUS**
- Alueella oleva rantapuusto tulee säilyttää luonnontilaisena mahdollisuuksien mukaan.
- KORKEUSASEMA**
- Kastuessaan vaurioituvia rakenteita ei saa sijoittaa korkeustason +56.74 metriä (N60) alapuolelle.

Sitova tonttijako koskee AT-, RA-, RA-1-, RA-2- ja RM-kortteleita.


Seinäjoella 19.4.2021. Tarkistukset KH 14.6.2021 § 128.





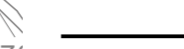
Julia-Matti Märijärvi
Ryhmäpäällikkö
Alue- ja kaupunkisuunnittelu








Päivi Marjander
Projektipäällikkö

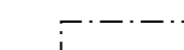
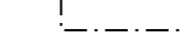
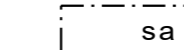
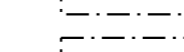

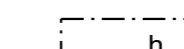
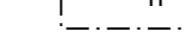


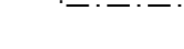
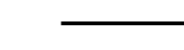

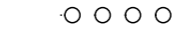


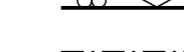

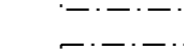
Kaupunginvaltuusto hyväksyntä 21.6.2021 § 28.

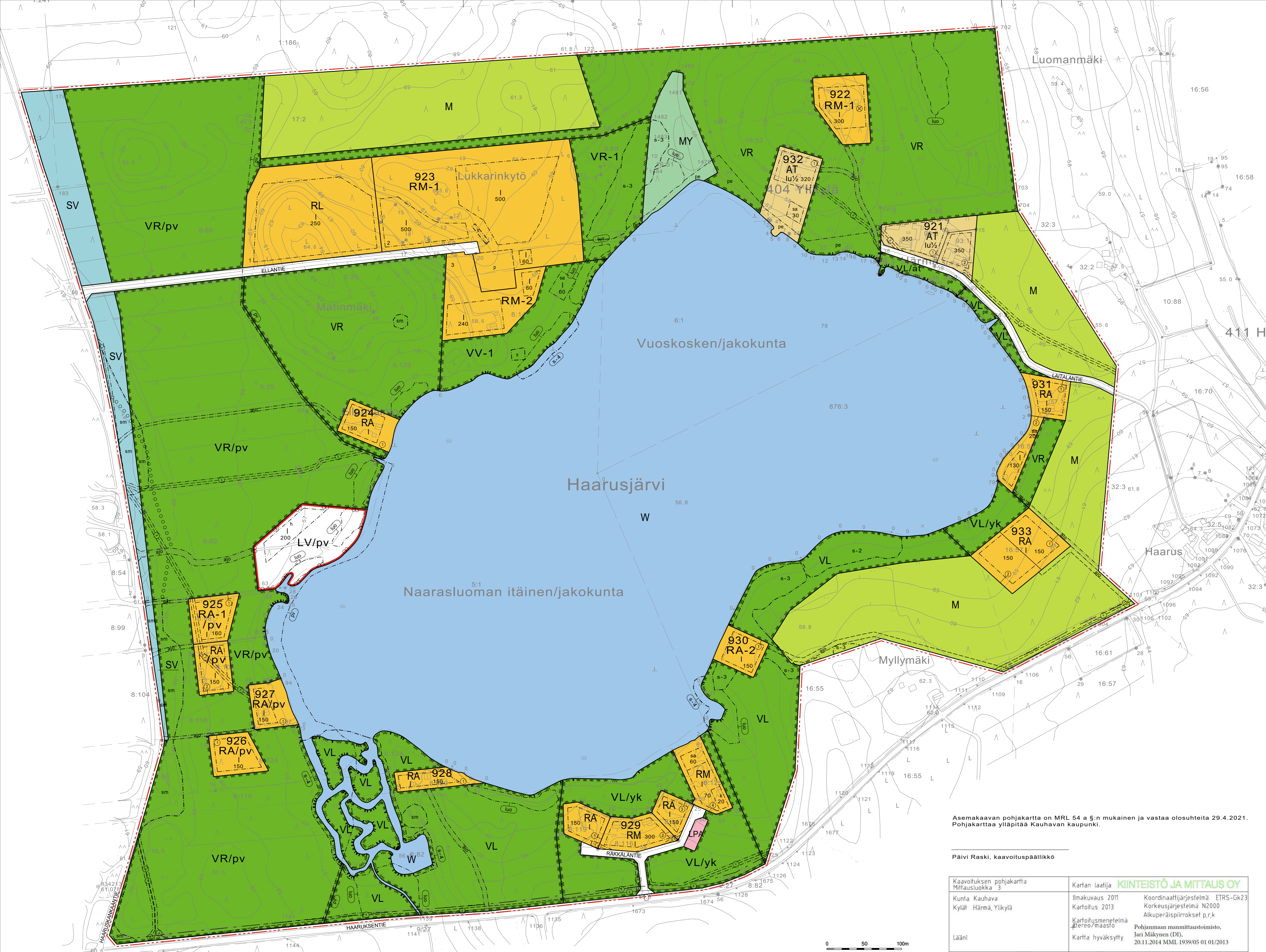
-  AT Kyläasukuksen korttelialue.
-  VL Lähivirkistysalue.
-  VL/ai Lähivirkistysalue. Alue on tarkoitettu korttelin 921 virkistysalueeksi.
-  VL/yk Lähivirkistysalue. Alue on tarkoitettu loma-asuntojen yhteiseksi virkistysalueeksi.
-  VR Retkeily- ja ulkoilualue.
-  VR-1 Retkeily- ja ulkoilualue. Alue tulee säilyttää riittävän puustoisena, jotta turvataan liito-oravan elinympäristön liittyvä liikkumismahdollisuus.
-  VV-1 Uimaranta-alue. Alue tulee säilyttää riittävän puustoisena, jotta turvataan liito-oravan elinympäristön liittyvä liikkumismahdollisuus.
-  RA Loma-asuntojen korttelialue.
-  RA-1 Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikka on tarkoitettu kahdelle loma-asunnolle eikä sitä saa erottamalla jakaa useammaksi, erilliseksi rakennuspaikaksi.
-  RA-2 Loma-asuntojen korttelialue. Alue tulee säilyttää riittävän puustoisena, jotta turvataan liito-oravan elinympäristön liittyvä liikkumismahdollisuus.
-  RM Matkailuun palveluun rakennusten korttelialue.
-  RM-1 Matkailuun palveluun rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa yleiseen tai yhteiseen käyttöön loma- ja vapaa-aajanviettoa palvelevia rakennuksia.
-  RM-2 Matkailuun palveluun rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa uimarannan käyttöä palvelevia rakennuksia. Alue tulee säilyttää riittävän puustoisena, jotta turvataan liito-oravan elinympäristön liittyvä liikkumismahdollisuus.
-  RL Leirintäalue.
-  LV Veneaukama.
-  LPA Autopaikkojen korttelialue.
-  SV Vesioikeuden määräämä pohjavedenottamon suojelualue.
-  M Maa- ja metsätalousalue.
-  MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
-  W Vesialue.
-  /pv Pohjaviesialueella sijaitseva alue tai alueen osa. Alueen rakentamisessa on noudatettava pohjaviesialueelle annettuja kaavamääräyksiä.

-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Sitovan tonttijakon mukainen tontin raja ja numero.

-  Ohjeellinen tontin raja.
-  Korttelin numero.
-  Ohjeellisen tontin numero.
-  Tien nimi.
-  Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
-  Rakennusalueen kerrosalaneliömetreina.

-  Rakennusala.
-  Rakennusala, jolle saa sijoittaa rantasaunan.
-  Rakennusala, jolle saa sijoittaa käymälärakennuksen.
-  Rakennusala, jolle saa sijoittaa veneiden huoltoon ja säilytystä palvelevia rakennuksia. Rakennusalueen on 200 k-m2 ja kerrosluku 1.
-  Alueen osa, jolle sijoituu patopenger. Kaikkiin penkereeseen liittyviin toimenpiteisiin on oltava padon omistajan lupa.
-  Ranta-asema-kaavatie.
-  Ulkoilureitti.
-  Ajoyhteys.
-  Ohjeellinen ajoyhteys.
-  Ohjeellinen pysäköimispaikka.
-  Johtoa varten varattu alueen osa. z = sähkölinjat.
-  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. v = vesijohto ja z = sähköjohto.
-  Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

-  Suojeltava alueen osa. Alueella sijaitseva torpan paikka/ kiviäitä tulee säilyttää.
-  Alueen osa, jolla sijaitsee LsL 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravan pesäpaat ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
-  Alueen osa, jolla puustoa on säilytettävä riittävästi siten, että turvataan liito-oravan elinympäristön liittyvä liikkuminen ja ruokailu alueella.



Asemakaavan pohjakartta on MRL 54 a §:n mukainen ja vastaa olosuhteita 29.4.2021. Pohjakarttaa ylläpitää Kauhavan kaupunki.

Päivi Raski, kaavoituspaällikkö

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	Kartan laatija KIINTEISTÖ JA MITTAUS OY
Kunta Kauhava	Ilmakuvaus 2011
Kylät Härmä, Ylikylä	Kartoitus 2013
Kartoitusmenetelmä Digitaalinen/maasto	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK23
Läsnä	Korkeusjärjestelmä N2000
	Alkuperäispiirros p,r,k
	Pohjanmaan maanmittaustoimisto, Jari Mäkinen (DI), 20.11.2014 MML 1939/05 01 01/2013

