

# KAUHAVAN KAUPUNKI KESKUSTAAJAMA

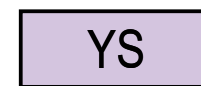




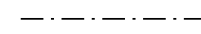
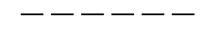
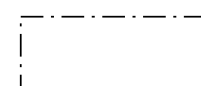
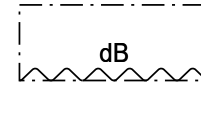

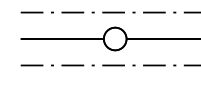
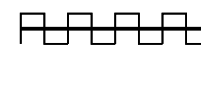

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

### KAVAEHDOTUS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteliä 1284.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 1284.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT

-  **YS** Sosiaali- ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
-  **KM-3** Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäistavarakaupan suuryksikön, erikoistavarakaupan, palvelujen ja tilaa vaativan kaupan tiloja sekä polttoainekajeluaseman.
-  **ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 1284** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava sellainen, että melutaso sisällä alittaa valtioneuvoston päätöksen n:o 993/92 mukaiset ohjearvot.
-  Istutettava alueen osa.
-  Johtoa varten varattu alueen osa.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Istutettava puurivi.

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

### RAKENNUSTAPA

Uudisrakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäisen kokonaisuuden.

### KASVILLISUUS

Rakentamatta jäävällä rakennuspaikan osalla, jota ei käytetä oleskelu-, liikenne- tai pysäköintialueena, on olemassa oleva puusto säilytettävä ja alue on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.

### AUTOPAIKAT

YS-korttelissa autopaikkoja on varattava 1 ap/100 k-m<sup>2</sup>. Polkupyöräpaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 pp/ 250 k-m<sup>2</sup>.

KM-korttelissa autopaikkoja on varattava 1 ap/ 60 k-m<sup>2</sup>.

### YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Melutason tulee hoitolaitoksia palvelevilla alueilla sekä asuin-, potilas- ja majoitushuoneissa alittaa valtioneuvoston päätöksen (993/ 1992) mukaiset ohjearvot.

Hoitolaitosten korttelialueella tulee ulko-oleskelutilat suojata rakennusten sijoittelulla tai muulla tavalla siten, että ulkomelu ei ylitä päiväohjearvoja 55 dB eikä yöohjearvoja 45 dB. Hoitolaitosten korttelialueella tulee rakennusten ulkoseinien ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan olla sellainen, että sisämelu ei ylitä 35 dB päivällä ja 30 dB yöllä.

Rakentamisen suunnittelussa on huomioitava riittävän saattotilan ja esteettömien autopaikkojen sijoitus.

YS-korttelialueella IV-konehuoneita ei lasketa rakennuskohteeseen ja niitä saa sijoittaa myös merkityn kerrosluvun yläpuolelle omaksi kerrokseksi.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä hulevesisuunnitelma ja tonttien pihasuunnitelma.

KAUHAVAN KAUPUNKI, kaavoitus- ja mittautoimisto

Piirtänyt Anna-Liisa Huhtala, vt. maankäyttöinsinööri

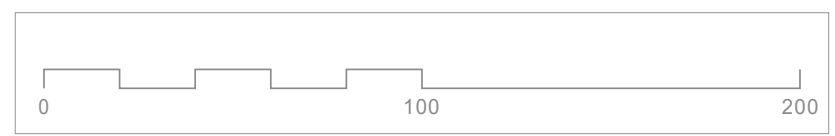
29.7.2020

Kaavan laatija

Päivi Raski, kaavoituspäällikkö

Asemakaavan pohjakartta on MRL 54 a §:n mukainen ja vastaa olosuhteita 28.4.2020 Pohjakarttaa ylläpitää Kauhavan kaupunki.

Päivi Raski, kaavoituspäällikkö



## KÄSITTELYVAIHEET:

Kaavan laatiminen vireille 9.10..2019

OAS nähtävillä 9.10-8.11..2019

Kaavaluonnos nähtävillä 20.5.-22.6.2020

Asemakaavan muutosehdotus nähtävillä 5.8.-4.9.2020

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt: 22.3.2021 § 4

Kaavan voimaantulo: 7.5.2021

Kaupungin kaavatunnus: 233A220321004

Ote voimassaolevasta asemakaavasta, jota muutetaan.

