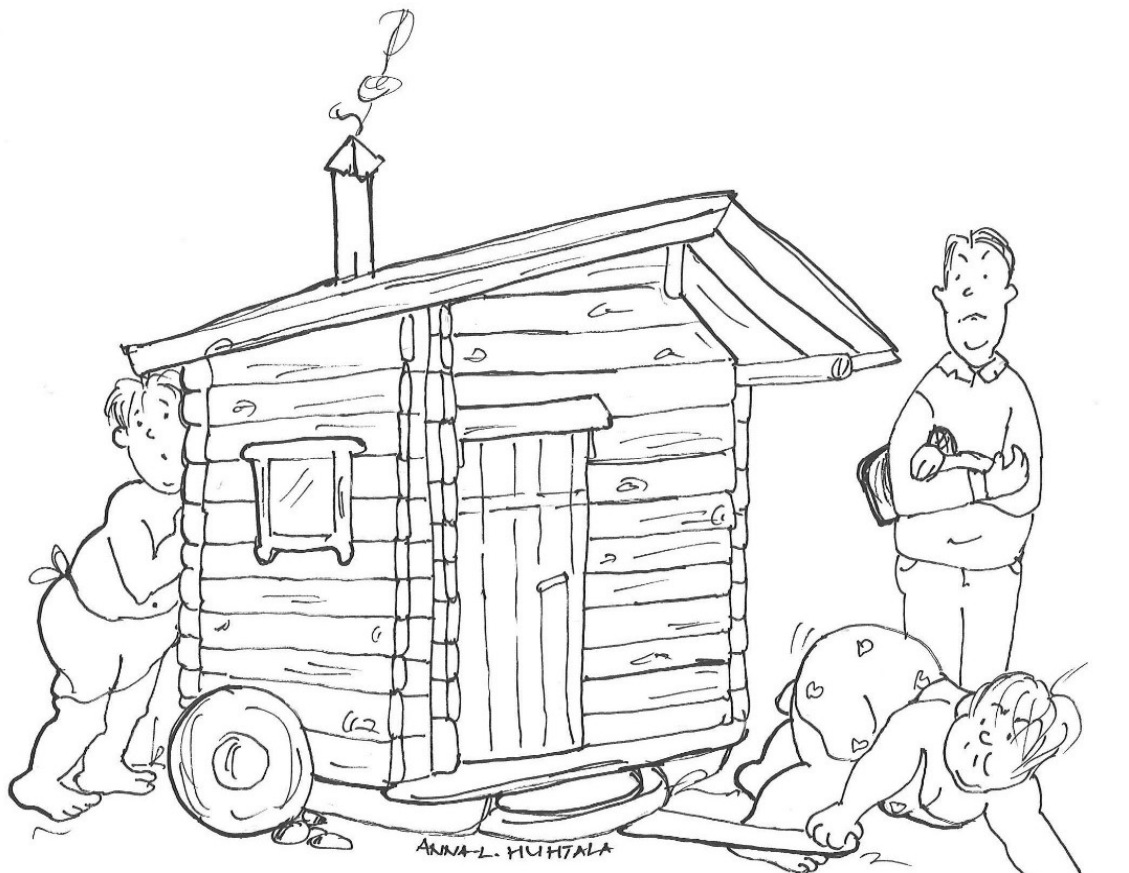


**KAUHAVAN**  
**RAKENNUSJÄRJESTYS**

## Sisällysluettelo

<b>KÄYTETYT LYHENTEET .....</b>	<b>4</b>
<b>1. SOVELTAMISALA JA VIRANOMAISET .....</b>	<b>5</b>
1.1 Rakennusjärjestyksen tavoite .....	5
1.2 Soveltamisala.....	5
1.3 Rakennusvalvontaviranomainen .....	5
1.4 Rakentamistapaohjeet.....	5
<b>2. LUPAJÄRJESTELMÄT .....</b>	<b>5</b>
2.1 Lupajärjestelmästä yleisesti .....	5
2.2 Talousrakennuksen ilmoituksenvaraisuus .....	6
2.3 Toimenpiteiden luvan-/ ilmoituksenvaraisuus.....	6
<b>3. HYVÄ RAKENTAMISTAPA JA RAKENNETUN YMPÄRISTÖN HOITO .....</b>	<b>10</b>
3.1 Hyvä rakentamistapa.....	10
3.2 Rakennetun ympäristön hoito .....	11
3.3 Rakennetun ympäristön valvonta.....	11
<b>4. RAKENTAMISEEN LIITTYVIÄ MÄÄRÄYKSIÄ, JOTKA KOSKEVAT KOKO KUNNAN ALUETTA .....</b>	<b>12</b>
4.1 Rakennusten soveltuminen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan.....	12
4.2 Rakennusten ja rakennelmien korkeusasema.....	12
4.3 Sijoittuminen ja etäisyydet.....	13
4.4 Rakentaminen tien läheisyyteen.....	13
4.5 Rakentaminen rautatien läheisyyteen .....	13
4.6 Rakentaminen sähkölinjojen läheisyyteen .....	14
4.7 Maanalaiset johdot ja rakenteet.....	14
4.8 Aitaaminen ja istutukset .....	14
4.9 Kiinteistön puiden kaataminen ja niiden kunnon valvonta.....	14
4.10 Maalämpöjärjestelmät .....	15
4.11 Liikennejärjestelyt .....	15
4.12 Veden hankinta ja jätevesien käsittely .....	16
4.13 Tonttien jätehuolto .....	16
4.14 Uusiomateriaalien käyttö mm. masuunikuona, teräskuona, lentotuhka, betonimurske.....	16
4.15 Osoitemerkintä .....	17
4.16 Ympäristön hoito ja valvonta.....	17
4.17 Piha-alueen kuivanapito.....	17
<b>5. RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLE .....</b>	<b>18</b>
5.1 Rakennuspaikka .....	18
5.2 Rakentamisen määrä.....	18
5.3 Suunnittelutarvealue .....	18
<b>6. RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLE .....</b>	<b>19</b>
6.1 Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön ranta-alueella .....	19

7. YLEISET ALUEET .....	19
7.1 Myynti-, tiedotus- ja mainoslaitteet .....	19
7.2 Tapahtumien järjestäminen .....	20
8. RAKENTAMINEN ERITYISALUEILLA.....	20
8.1 Pilaantuneen maaperän ja maaperän haitallisten yhdisteiden huomioon ottaminen rakentamisessa .....	20
8.2 Melun ja värinän torjunta .....	20
8.3 Radonhaittojen torjunta .....	21
8.4 Rakentaminen pohjavesialueilla.....	21
8.5 Rakentaminen alueilla, joilla on mahdollisesti sulfaattipitoisia maa-aineksia .....	21
8.6 Muinaismuistot .....	21
8.7 Lentoliikenteen esterajoitukset .....	22
8.8 Tuulivoimalat .....	22
9. TYÖMAAJÄRJESTELYT .....	22
10. MÄÄRÄYSTEN VALVONTA JA NOUDATTAMINEN SEKÄ NIISTÄ POIKKEAMINEN .....	23
10.1 Määräysten valvonta, noudattaminen ja poikkeaminen.....	23
10.2 Voimaantulomääräys.....	23



*Saunan rakentaminen vaatii aina rakennusluvan*

## KÄYTETYT LYHENTEET

ELY = Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

MRL = Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999

MRA = Maankäyttö- ja rakennusasetus 895/1999

MARA-asetus = Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa 843/2017

Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä = Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 503/2005

Yksityistielaki = Yksityistielaki 560/2018

Ilmailulaki = Ilmailulaki 864/2014

MML = Muinaismuistolaki 295/1963

Ratalaki = Ratalaki 110/2007

VNA 209/2011 = Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla 209/2011

YSL = Ympäristönsuojelulaki 527/2014

STM:n asetus ionisoivasta säteilystä = Sosiaali- ja terveysministeriön asetus ionisoivasta säteilystä 1044/2018

## **1. SOVELTAMISALA JA VIRANOMAISET**

### **1.1 Rakennusjärjestyksen tavoite**

Rakennusjärjestyksellä annetaan paikallisista oloista johtuvia tarpeellisia määräyksiä ja ohjeita Kauhavan kaupungissa, joilla edistetään suunnitelmallista ja sopivaa rakentamista sekä kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista. Rakennusjärjestyksen avulla toteutetaan ja säilytetään hyvää elinympäristöä.

Viittaus: MRL 14 §

### **1.2 Soveltamisala**

Maankäyttö- ja rakennuslaissa ja -asetuksessa olevia sekä muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi on Kauhavan kaupungissa noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty.

Viittaus: MRL 14 §

### **1.3 Rakennusvalvontaviranomainen**

Kauhavan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen on ympäristölautakunta. Sen alaisena toimii rakennustarkastaja. Päätösvallan siirtämisestä määrätään Kauhavan kaupungin hallintosäännössä.

### **1.4 Rakentamistapaohjeet**

Rakentamisen ohjaamiseksi voidaan antaa alueellisia tai koko kuntaa koskevia rakentamistapaohjeita. Ohjeiden tarkoitus on edistää alueen ominaispiirteisiin ja paikallisiin erityisolosuhteisiin sopivaa ja kestävästä rakentamista.

## **2. LUPAJÄRJESTELMÄT**

### **2.1 Lupajärjestelmästä yleisesti**

Maankäyttö- ja rakennuslaissa on esitetty rakentamisen ja muiden toimenpiteiden luvanvaraisuus sekä ilmoitusmenettely. Lupatyypit ovat:

Rakennuslupa MRL 125 §

Toimenpidelupa MRL 126 § ja 126a §

Rakennuksen purkamislupa/purkamisilmoitus MRL 127 §

Maisematyöluva MRL 128 §

Ilmoitusmenettely MRL 129 §

## 2.2 Talousrakennuksen ilmoituksenvaraisuus

Lupamenettelyn asemesta jo olevaan asuntoon kuuluvan tai maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisen ja tulisijattoman, enintään 60 m<sup>2</sup>:n suuruisen muun talousrakennuksen kuin autosuojan tai saunarakennuksen rakentamiseen asemakaava-alueen ulkopuolella sovelletaan ilmoitusmenettelyä.

Viittaus: MRA 61 §

## 2.3 Toimenpiteiden luvan-/ ilmoituksenvaraisuus

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 a §:ssä määrätään toimenpideluvan hakemisesta tai ilmoitusmenettelyn soveltamisesta kunnan eri alueilla seuraavasti:

VAPAUTETTU	VA
TOIMENPIDELUPA HAETTAVA	TO
ILMOITUS TEHTÄVÄ	IL

Toimenpide	Asema- ja ranta-kaava-alueet	Muut alueet	Huomioitavaa
<b>1) Rakennelmat</b>			
Alle 20m <sup>2</sup> kevytrakenteinen, tulisijaton rakennelma, kuten vaja, katos, pressuhalli, venevaja, leikkimökki, puutarhavälinevaja, huvimaja, kuivakäymälä, puuvaja, maakellari, uima-allas tai muu vastaava rakennelma	VA	VA	Katso myös muu ohjeistus rakennusjärjestyksestä

Toimenpide	Asema- ja ranta-kaava-alueet	Muut alueet	Huomioitavaa
20- 60m <sup>2</sup> kevytrakenteinen, tulisijaton rakennelma, kuten vaja, katos, pressuhalli, venevaja, leikkimökki, puutarhavälinevaja, huvimaja, kuivakäymälä, puuvaja, maakellari, uima-allas tai muu vastaava rakennelma	TO	IL	Katso myös muu ohjeistus rakennusjärjestyksestä
Kioski, kausiluonteinen (max. 4kk)	IL	IL	Huomioitava muut lait ja määräykset
Pysyvä kioski, esiintymislava, puistomuuntamo	TO	TO	Huomioitava muut lait ja määräykset
Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen tai muuttaminen. Porakaivon poraaminen	TO	TO	Saattaa edellyttää ELYn / ympäristöviranomaisen lausuntoa
<b>2) Yleisörakennelma (perustaminen tai rakentaminen)</b>			
Asuntovaunualue, yleisöteltta, katsomo, esiintymislava tai vastaava yli 2 kuukautta paikoillaan oleva.	TO	TO	Rakennusjärjestys; kohta 7.2
Tulisijalliset (ulkoiluun ja retkeilyyn käytettävät) grillikatokset, laavut ja kodat	VA	VA	Saattaa edellyttää paloviranomaisen katselmusta / lupaa
<b>3) Liikuteltava laite</b>			
Vene- tai lauttasauna, peräkärriysauna. (Trafi rekisteröity)	VA	VA	
Asuntovaunun tai -laivan, saunalautan, jalassaunan tai vastaavan laitteen pitäminen paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn (pysyvä yli 2kk), ei koske talvisäilytystä	TO	TO	Saattaa edellyttää rakennuslupaa

Toimenpide	Asema- ja ranta-kaava-alueet	Muut alueet	Huomioitavaa
<b>4) Erillislaitte</b>			
Alle 30m, masto, antenni, piippu, suurehko valaisinpylväs tai vastaava	TO	IL	
Maatalouden varasto tai varastointisäiliö (viljasiilo, lietesäiliö, lantala) enintään 200m <sup>3</sup> kasvihuone 30-60m <sup>2</sup>	TO	IL	Saattaa edellyttää lausuntoa ympäristöviranomaiselta, ympäristö- tai toimenpidelupaa
Muistomerkki	VA	VA	
<b>5) Vesirajalaitte</b>			
Laituri tai muu vesirajaa muuttava tai siihen olennaisesti vaikuttava rakennelma, kanava, aallonmurtaja yms. joka saa käyttää joen leveydestä enintään ¼ osan	VA	VA	Saattaa edellyttää vesilain mukaisen luvan hakemista
<b>6) Säilytys- tai varastointialue (järjestäminen)</b>			
Muusta alueesta erotettu, suurehko alue, jota käytetään säilytykseen tai varastointiin, (asemakaava-alueella 500m <sup>2</sup> ).	TO	VA	Huomioi muut viranomaismääräykset
<b>7) Julkisivutoimenpide</b>			
Rakennuksen julkisivun muuttaminen, kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti merkittävässä rakennuksessa	TO	TO	Suojeltu rakennus edellyttää rakennuslupaa
Kattomuodon muutos	TO	TO	
Katettu terassi tai -kuisti yli 20m <sup>2</sup> .	TO	TO	Huomioitava sijainti
Parvekkeen tai terassin lasitus, yli 20m <sup>2</sup>	TO	TO	Saattaa edellyttää rakennuslupaa



Toimenpide	Asema- ja ranta-kaava-alueet	Muut alueet	Huomioitavaa
Ulkoverhouksen värin tai materiaalin, sekä katon värin, tai materiaalin muuttaminen tai ikkunajaon muuttaminen.	VA	VA	Suojeltu rakennus edellyttää rakennuslupaa
Ilmalämpöpumpun sijoittaminen rakennukseen häiritsemättömälle paikalle, mikäli rakennuksen omistaja sen sallii.	VA	VA	
<b>8) Mainostoimenpide</b>			
Muun kuin lakiin liikennejärjestelmästä ja maanteistä 52 §:ssä säädetyn rakennelman, tekstin tai kuvan asettaminen ulkosalle mainos- tai muussa kaupallisessa tarkoituksessa taikka ikkunaa peittävän mainoksen pysyvä tai pitkäaikainen asettaminen ( <i>mainostoimenpide</i> ); Muun kuin luonnonsuojelulaissa säädetyn rakennelman, tekstin tai kuvan asettaminen ulkosalle mainos- tai muussa kaupallisessa tarkoituksessa, jollei mainos ole vähäinen.	TO	IL	Edellyttää mahdollisesti ELYn lausuntoa
<b>9) Aitaaminen (rakentaminen) ja kaupunkikuvajärjestely</b>			
Yli 1,6 metriä korkean tonttien välisen raja-aidan tai yli 1,2 metriä korkean tietä vasten tulevan aidan rakentaminen.	TO	IL	Edellyttää naapurin kuulemisen
Muut kaupunki- tai ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttavat järjestelyt ja muutokset.	TO	IL	
<b>10) Huoneistojärjestely</b>			
Asuinhuoneistojen yhdistäminen tai jakaminen	TO	TO	Saattaa edellyttää rakennuslupaa

Toimenpide	Asema- ja ranta-kaava-alueet	Muut alueet	Huomioitavaa
<b>11) Maalämpö</b>			
Maalämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen	TO	TO	Pohjavesialueella edellyttää ELYn lausunnon. Rakennusjärjestys; kohta 4.10
<b>12) Aurinkopaneelin tai – keräimen asentaminen tai rakentaminen</b>			
Katto- tai seinämuodon mukainen aurinkopaneeli	VA	VA	
Kaupunkikuvaan tai ympäristöön merkittävästi vaikuttavan aurinkopaneelin tai -keräimen asentaminen tai rakentaminen	TO	TO	

Jos kohdassa 1–10 tai 12 tarkoitettu toimenpide perustuu oikeusvaikutteiseen kaavaan, katusuunnitelmaan, lain liikennejärjestelmästä ja maanteistä (503/2005) mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan, toimenpidelupaa ei tarvita.

Vaikka toimenpiteen toteuttaminen ei vaadi lupaa, on rakentamisessa noudatettava voimassa olevan asemakaavan määräyksiä. Toimenpide tulee suorittaa säädösten, määräysten ja asetusten mukaisella tavalla sekä otettava huomioon rakentamisen soveltuvuus ympäristöön eikä niistä saa aiheutua naapurille kohtuutonta haittaa.

Viittaus: MRL 126 a §

### 3. HYVÄ RAKENTAMISTAPA JA RAKENNETUN YMPÄRISTÖN HOITO

#### 3.1 Hyvä rakentamistapa

Rakennuksen käyttöiän tulee olla rakennuksen käyttötarkoitukseen nähden riittävän pitkä.

Määritellyn käyttöiän varmistamiseksi rakennusvalvontaviranomainen voi poikkeuksellisen vaativissa hankkeissa vaatia luvan hakijalta asiantuntijan laatiman arvion rakennuksen käyttöiästä ja aikataulutetun suunnitelman rakennuksen käyttöiän aikaisista kunnossapito- ja korjaustoimista.

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon rakennusten energia- ja materiaalitehokkuuden lisäksi myös tilankäytön tehokkuus sekä tekninen ja esteettinen kestävyys.

Rakentamisen riskittömyyden varmistamiseksi rakennusvalvontaviranomainen voi vaatia hankkeen vaatavuustason mukaisen kosteudenhallintasuunnitelman laatimista.

Rakentamisessa tulee käyttää materiaaleja, joiden kestävydestä, huollettavuudesta, korjattavuudesta ja kierrätettävyydestä on kokemusta ja luotettavaa tietoa.

Viittaus: MRL 117 § ja MRA 55 §

### **3.2 Rakennetun ympäristön hoito**

Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Rakennusta tulee hoitaa ja pitää kunnossa eikä sitä saa päästää rapistumaan korjauskelvottomaksi. Rakennuksen julkisivut on pidettävä asianmukaisessa ja siistissä kunnossa. Ilkivallan aiheuttamat vahingot on poistettava julkisivuista välittömästi.

Mikäli tontin käytöstä on häiriötä ympäristölle, on tontin ympäri rakennettava tai istutettava aita. Tontti tulee muutoinkin tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan.

Rakennukset, niiden julkisivut ja ulkopuoliset osat, portit, aidat, istutukset sekä sellaiset rakennelmat ja pienehköt laitokset, jotka vaikuttavat ympäristökuvaan, on pidettävä asianmukaisessa kunnossa niin, etteivät ne rumenna ympäristöä. Tontilla olevat istutukset eivät saa aiheuttaa näkemähaittaa kadulle.

Kiinteistölle on varattava lumen varastoinnille riittävästi tilaa. Lunta ei saa siirtää tie-, katu- tai yleisille alueille eikä naapurikiinteistölle.

Maanalaiset käytöstä poistuneet polttoainesäiliöt tulee poistaa. Poistamisesta tulee ilmoittaa pelastusviranomaiselle sekä ympäristöviranomaiselle.

Viittaus: MRL 166-167 § ja 169 §

### **3.3 Rakennetun ympäristön valvonta**

Ympäristölautakunta suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminään ajankohtina.

Toimenpiteistä päättäessään ympäristölautakunnan on otettava huomioon tontin tai rakennuspaikan sijainti ja siitä johtuva merkitys yleiselle ympäristökuvalle.

Viittaus: MRA 4 §

## **4. RAKENTAMISEEN LIITTYVIÄ MÄÄRÄYKSIÄ, JOTKA KOSKEVAT KOKO KUNNAN ALUETTA**

### **4.1 Rakennusten soveltuminen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan**

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten siirtolohkareita, kauniita yksittäispuita jne.

Rakennettaessa avoimeen maastoon tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriytykseen. Maisemallisesti merkittävillä peltoalueilla rakentaminen tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan.

Rakennuspaikka tulee tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan.

Rakennettaessa rakennuksista on suositeltavaa muodostaa pihapiiri, jota kasvillisuus täydentää. Päärakennuksen lisäksi on suositeltavaa rakentaa myös talousrakennuksia. Autonsäilytystilat suositellaan rakennettavaksi erilliseen autosuojaan.

Rakennettaessa olevien rakennusten yhteyteen on rakentamisen sovelluttava noudatettuun rakennustapaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalien, väriytyksen sekä julkisivun jäsentelyn osalta. Rakennuspaikalla rakennusten tulee muodostaa ympäristökuvaltaan sopusuhtainen kokonaisuus.

Rakennuksen korjaus- ja muutostöissä on otettava huomioon kunkin rakennuksen ominais- ja erityispiirteet, eikä tulisi poiketa rakennuksen alkuperäisestä tyylistä, jollei siihen ole erityistä syytä.

Viittaus: MRL 117 § -118 §

### **4.2 Rakennusten ja rakennelmien korkeusasema**

Suunnittelussa on otettava huomioon tien tai katusuunnitelman mukaiset katukorkeudet. Rakennuslupapiirustuksista tulee ilmetä rakennuspaikan ja ympäröivän alueen olemassa olevat ja suunnitellut korkeudet (mm. maanpinnan korkeudet, sokkeli ja katukorkeudet).

Rakennukset tulee sijoittaa rinteissä rakennuspaikalle niin, että vältetään tarpeettomilta leikkauksilta, täytöiltä ja korkeilta sokkeleilta. Rakennusvalvontaviranomainen voi rakennuslupahakemuksen arvioimiseksi edellyttää luvanhakijalta, että rakennuspaikan kulmapisteiden ja suunnitellun rakennuksen nurkkapisteiden sijainti ja korkeusasema merkitään tontille ennen lupapäätöksen tekemistä.

Suunnitelma on tehtävä N2000-korkeusjärjestelmän mukaisesti.

Rakennuksen perustamissyvyyttä ja alinta lattiakorkeutta määriteltäessä on otettava huomioon viemäriverkoston padotuskorkeus, pohja- ja tulvaveden korkeus sekä perustusten kuivatus.

Rakentaessa tulvavaara-alueelle tulee rakennuksen alimmasta rakentamiskorkeudesta tarvittaessa pyytää paikallisen ELY-keskuksen lausunto.

ELY-keskuksen määrittämä alin sallittu korkeusasema kostuessaan vaurioituville rakenteille tulee merkitä asemapiirrookseen.

Rakennuspaikka tulee tarvittaessa salaojittaa riittävään syvyyteen. Sade- ja sulamisvesien haitaton johtaminen on järjestettävä. Pinta- ja kuivatusvesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin.

Viittaus: MRL 131 §

#### **4.3 Sijoittuminen ja etäisyydet**

Asemakaava-alueella rakennukset tulee sijoittaa kaavan mukaiselle rakennusalalle.

Asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuksen etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään viisi (5) metriä ilman asianomaisen suostumusta. Rakennuksen etäisyyden toisen omistamalla tai hallitseamalla maalla olevasta rakennuksesta tulee olla vähintään kymmenen (10) metriä.

Rakennelmien tulee sijaita vähintään rakennelman korkeuden mukaisella etäisyydellä tontin tai rakennuspaikan rajasta.

Viittaus: MRA 57 §

#### **4.4 Rakentaminen tien läheisyyteen**

Maantien suoja- ja näkemäalueen rakentamisrajoituksesta säädetään erikseen maanteitä koskevassa lainsäädännössä. Rakennettaessa alle 50 metrin etäisyydelle maantiestä, tulee lupahakemukseen liittää tienpitäjän lausunto etäisyydestä.

Yksityistien suoja-alue ulottuu enintään 12 metrin etäisyydelle ajoradan keskilinjasta. Yksityistien suoja- ja näkemäalueen rakentamisrajoituksesta säädetään erikseen yksityistielaisissa. Rakennettaessa yksityistien näkemä- tai suoja-alueelle, tulee lupahakemukseen liittää tiekunnan lausunto etäisyydestä.

Valta- ja kantateiden suoja-alue on 30 metriä ajoradan keskilinjasta. Lentokoneiden varalaskupaikalla suoja-alue on 50m.

Viittaus: Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44-46 § ja Yksityistielaki 5 §

#### **4.5 Rakentaminen rautatien läheisyyteen**

Rautatien suoja- ja näkemäalueen rakentamisrajoituksesta säädetään erikseen ratalaisissa. Rakennettaessa alle 50 metrin etäisyydelle rautatiestä, tulee lupahakemukseen liittää rataverkon haltijan lausunto etäisyydestä.

Viittaus: Ratalaki 37-38 §

#### **4.6 Rakentaminen sähkölinjojen läheisyyteen**

Rakentaminen suur- ja keskijänniteverkon johtoalueen rakentamisrajoitusalueelle on kiellettyä.

Rakennettaessa alle 5,5 metrin etäisyydelle 20 kV:n ilmajohdosta, tulee lupahakemukseen liittää sähköverkon omistajan lausunto etäisyydestä.

#### **4.7 Maanalaiset johdot ja rakenteet**

Rakennushankkeesta vastaavan on ennen rakentamista selvittävä tontilla/rakennuspaikalla ja sen läheisyydessä käytössä olevat maanalaiset johdot ja rakenteet.

Johtojen ja laitteiden sijoittamisesta katu-, puisto- tms. yleiselle alueelle on tehtävä kunnan asianomaisen viranomaisen kanssa sijoittamissopimus.

Alueet on siistittävä ja saatettava vähintään kaivamista edeltävään kuntoon.

Maan alle rakennettaessa tulee selvittää rakentamisen vaikutukset ympäristöön. Erityisesti on varmistuttava, ettei rakentaminen vaikuta ympäristössä jo olemassa olevien maanpäällisten ja maanalaisten rakenteiden turvallisuuteen ja toimivuuteen. Henkilöturvallisuuteen ja terveellisyyteen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

#### **4.8 Aitaaminen ja istutukset**

Kiinteistöjen välisen aidan rakentamiseen tai pensasaidan istuttamiseen tulee lähtökohtaisesti olla naapurin suostumus.

Kiinteistön omistajalla tai haltijalla on oikeus rakentaa tontin rajalle aita, ellei asemakaava toisin määrää tai rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä toisin päättä. Tontin kadun ja yleisen alueen puoleisilla rajoilla olevien rakennettavien tai istutettavien aitojen tulee olla kokonaan tontilla.

Aidan tulee materiaaleiltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan soveltua ympäristöön sekä aita tulee pitää kunnossa, eikä siitä saa aiheutua haittaa liikenteelle tai liikennealueen kunnossapidolle.

Aitaa ja istutuksia ei saa sijoittaa teknisten verkostojen päälle.

Viittaus: MRA 82 §

#### **4.9 Kiinteistön puiden kaataminen ja niiden kunnan valvonta**

Jos puu on ympäristölleen vaarallinen, kiinteistön haltijan on ryhdyttävä tarpeellisiin toimenpiteisiin. Kauhavalla on kaavoilla suojeltuja maisemia, joissa jo yksittäisenkin puun kaataminen saattaa vaatia maisematyölupaa.

Viittaus: MRL 128 §

#### 4.10 Maalämpöjärjestelmät

Maalämpöjärjestelmän rakentaminen edellyttää aina toimenpidelupaa.

Maalämpöputkistoissa käytetyn lämmönsiirtoaineen tulee olla ympäristölle ja pohjavedelle vaaratonta. Kivipölyn ja porauslietteen pääsy ympäristöön ja kunnallisteknisiin järjestelmiin tulee estää.

Maalämpökaivojen suositellut vähimmäisetäisyydet ovat ympäristöministeriön oppaan mukaan seuraavat:

- naapurin rajasta 7,5 metriä
- toisesta lämpökaivosta 15 metriä
- porakaivosta 40 metriä
- rengaskaivosta 20 metriä
- rakennuksesta 3 metriä
- vesi- ja viemärijohdoista 5 metriä
- jätevesijärjestelmästä 30 metriä

Maalämpöjärjestelmien asentaminen on kielletty alle 500 metrin etäisyydelle vedenottamoista.

Viittaus: Ympäristöopas 2013: Energiakaivo

#### 4.11 Liikennejärjestelyt

Liittymässä katuun tai tiehen sekä rakennuspaikan sisäisissä järjestelyissä on otettava huomioon liikenneturvallisuus.

Pelastustie on järjestettävä kolmikerroksisiin ja sitä korkeampiin rakennuksiin. Pelastustie vaaditaan myös kohteisiin, joissa toiminta tai olosuhteet aiheuttavat palo- ja henkilöturvallisuudelle tai ympäristölle tavanomaista suuremman vaaran. Pelastustie merkitään liikennemerkin lisäkilvellä tai erillisenä pelastustiekilpenä. Pelastusteiden rakentaminen ja kunnossapito kuuluu tontin omistajan vastuulle. Tontin pelastustie sekä hälytysajoneuvoja ja huoltoajoa varten tarkoitetut kulkuyhteydet on säilytettävä ajokelpoisina.

Asemakaava-alueelle omakoti- ja paritalotontille saa rakentaa yhden kadulle johtavan kuusi (6) metriä leveän ajoneuvoliittymän, ellei asemakaava toisin määrää. Erityisestä syystä voidaan sallia rakennettavaksi useamman ajoneuvoliittymän, mikäli se tontin tai rakennuspaikan käytön kannalta on perusteltua.

Maanteiden ja yksityisteiden liittymistä päättää tienpitäjä, jolta tulee hakea liittymälupa.

#### **4.12 Veden hankinta ja jätevesien käsittely**

Rakennus on liitettävä vesi- ja viemäriverkoston vesihuoltolain mukaisesti, mikäli se sijaitsee vesilaitoksen toiminta-alueella. Mikäli kiinteistöä ei voida liittää vesihuoltoverkoston, tulee rakentajan rakennuslupavaiheessa antaa selvitys talousveden saamisesta ja laadusta.

Mikäli kiinteistöä ei voida liittää viemäriverkoston, tulee rakentajan liittää rakennuslupahakemukseen suunnitelma jätevesien käsittelystä.

Olemassa olevan kiinteistön jätevesijärjestelmä tulee tarvittaessa päivittää, jos kiinteistön jätevesikuormitus kasvaa aikaisemmasta tai kiinteistöllä tehdään jätevesijärjestelmän uusimista tai muuta suurempaa luvanvaraista korjausta.

Pohjavesialueita koskevat rajoitukset on selvitettävä ympäristötoimesta.

Viittaus: VNA 157/2017

#### **4.13 Tonttien jätehuolto**

Sen lisäksi, mitä Jätelaissa on sanottu;

Kiinteistöjen jätessäiliöt tulee sijoittaa näkösuojan antavaan katokseen ja ympäristöön olennaisesti vaikuttavien jätessäiliöiden ympärille on tarvittaessa istutettava näkösuoja tai rakennettava aita. Sijoittelussa tulee ottaa huomioon kuljetuksen edellyttämät vaatimukset ja palomääräykset. Jätekatos tai jätekontti tulee sijoittaa vähintään 8 metrin päähän rakennuksista, ellei käytetä palo-osastointia.

Rakennuslupahakemuksessa on osoitettava tontille rakennettavien rakennusten kokoon ja käyttöön suhteutetut riittävät tilat jätteiden keräämistä, lajittelua ja jätehuollon muuta järjestämistä varten.

Purkamisluvan ja -ilmoituksen yhteydessä on tehtävä selvitys purkujätteiden käsittelystä.

Jätteiden aluekeräyspisteen sijoittaminen vaatii rakennusvalvonnan luvan.

Viittaus: MRL 157 § ja MRA 56 §

#### **4.14 Uusiomateriaalien käyttö mm. masuunikuona, teräskuona, lentotuhka, betonimurske**

Rakentamisessa voidaan hyödyntää eräiden jätteiden hyödyntämisestä annetun asetuksen (843/2017) mukaisia jätteitä asetuksen vaatimuksen mukaisesti. Ennen uusiomateriaalien käyttöä on tarvittaessa otettava yhteyttä Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukseen.



#### 4.15 Osoitemerkintä

Osoitemerkinnän tulee opastaa hälytys- ja huoltoajoa sekä muuta liikennöimistä kiinteistöllä.

Osoitenumerokilven tulee kooltaan olla olosuhteisiin nähden riittävän kokoinen. Kilven korkeuden tulee olla vähintään 150 mm, numeroiden ja kirjainten tulee olla väriltään tummia ja mielellään yli 100mm korkeita. Kilven pohjavärin tulee olla vaalea.

Asemakaava-alueella osoitenumero on suositeltavaa olla valaistu.

Milloin rakennus ei ulotu katuun, muuhun liikenneväylään tai tontin sisäiseen liikennealueeseen taikka sen välittömään läheisyyteen, osoitenumero tai sen osoittava ohjaus on sijoitettava kiinteistölle johtavan ajoväylän alkupäähän.

Osoitenumerointi on oltava viimeistään rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa.

Viittaus: MRA 84 § ja Kuntaliiton ohjeet ja suositus 2006: Kunnan osoitejärjestelmä

#### 4.16 Ympäristön hoito ja valvonta

Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Kevyen rakennelman ja pienehkön laitoksen tulee terveellisyydeltään, turvallisuudeltaan ja ulkoasultaan täyttää kohtuulliset vaatimukset. Rakennelman ja laitoksen tulee sopeutua ympäristöön eikä se saa olla haitaksi liikenteelle.

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Kaupungin ympäristölautakunta suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminään ajankohtina. Toimenpiteistä päättäessään ympäristölautakunnan on otettava huomioon tontin tai rakennuspaikan sijainti ja siitä johtuva merkitys yleiselle ympäristökuvalle. Havaitut puutteet on poistettava ympäristölautakunnan asettamassa määräajassa. Toimenpiteistä voi päättää myös hallintosäännössä määrätty viranhaltija.

Viittaus: MRL 167-168§

#### 4.17 Piha-alueen kuivanapito

Sen lisäksi mitä maankäyttö- ja rakennuslain 165 §:ssä säädetään, tulee rakennuspaikka salaojittaa riittävään syvyyteen. Sade- ja sulamisvesien haitaton johtaminen on järjestettävä. Pinta- ja kuivatusvesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin (vesihuoltolaki 17d§). Rakennuksen perustamissyvyyttä ja alinta lattiakorkeutta määriteltäessä on otettava huomioon viemäriverkoston padotuskorkeus, pohja- ja tulvaveden korkeus sekä perustusten kuivatus.

Piha-alue on rakennettava käyttötarkoitukseensa sopivaksi, turvalliseksi, terveelliseksi ja viihtyisäksi. Piha-alue tulee muotoilla ensisijaisesti luiskaamalla ja toissijaisesti tukimuureilla.

Rakentamisen yhteydessä piha-alue on suunniteltava ja toteutettava siten, että pinta- ja sadevesien valuminen naapurien puolelle estyy. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota liikkumisen apuvälineitä käyttävien henkilöiden yhdenvertaiseen liikkumismahdollisuuteen piha-alueella.

Pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua ympäristön korkeusasemiin.

Piha-alue on myös suunniteltava niin, että talvisin lumen varastointi onnistuu tarvittaessa ilman, että lumen sulamisvesistä on haittaa naapureille tai rakennuksille.

## **5. RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLE**

### **5.1 Rakennuspaikka**

Rakennuspaikan tulee olla sijainniltaan, muodoltaan ja maastosuhteiltaan rakentamiseen sovelias. Sille tulee olla järjestettävissä kulkuyhteys sekä vesi-, jätevesi- ja jätehuolto. Asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m<sup>2</sup>.

Uudestaan rakentaminen, peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen saadaan suorittaa sen estämättä, mitä edellä on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana.

Rakentaminen asemakaava-alueen ulkopuolelle saattaa edellyttää suunnittelutarveratkaisua.

Viittaus: MRL 116 §, 136 § ja 137 §

### **5.2 Rakentamisen määrä**

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai kaksi erillistä yksiasuntoista asuinrakennusta. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia.

Rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen yhteensä enintään 15 prosenttia.

Asemakaava-alueen ulkopuolella voidaan sallia rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisten tilojen sijoittaminen maanpinnan alapuolelle tai ullakon tasolle, mikäli se ottaen huomioon rakennus ja sen käyttötarkoitus sekä soveltuminen rakennettuun ympäristöön on mahdollista.

### **5.3 Suunnittelutarvealue**

Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyen on tarpeen tutkia, onko rakennuspaikan muodostaminen mahdollista ilman maankäytön tarkempaa suunnittelua ja onko syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseksi.

Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan sellaisenaan rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Asemakaava-alueeseen rajoittuvat alueet ovat lähtökohtaisesti suunnittelutarvealuetta.

Suunnittelutarveratkaisun ratkaisuvallasta määrätään Kauhavan kaupungin hallintosäännössä.

Viittaus: MRL 16 § ja 72 §

## **6. RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLE**

### **6.1 Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön ranta-alueella**

Ranta-alueille rakennettaessa edellytetään pääsääntöisesti kaavaa (MRL 72§), joko oikeusvaikutteista rantarakentamista ohjaavaa yleiskaavaa tai ranta-asemakaavaa. Mikäli kaavaa ei ole, tarvitaan MRL 137§ mukainen poikkeamispäätös.

Rantaan rakennettaessa tulee perustamistapa perustua riittävällä asiantuntemuksella laadittuihin maaperätutkimuksiin sekä maaperän vakavuuden ja kantavuuden määrittelyyn.

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan. Rakennukset on sijoitettava niin, että ne sopeutuvat maisemaan ja niin että niiden jätevesien käsittely on mahdollista toteuttaa säädösten ja määräysten edellyttämällä tavalla ympäristöä haittaamatta. Rantavyöhykkeen puusto ja kohtuullinen kasvillisuus tulee säilyttää, ellei puuston ja kasvillisuuden poistamiseen ole erityistä syytä.

Muun kuin saunarakennusten etäisyyden keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 25 m. Saunarakennuksen saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa, sen etäisyyden tulee olla kuitenkin vähintään 15 metriä. Savusaunan saa rakentaa vähintään 10 metriä vesirajasta. Maisemallisesta tai muista syistä johtuen voidaan vaatia edellä mainittua suurempaa etäisyyttä.

Rakennuksen alimmasta rakentamiskorkeudesta tulee tarvittaessa pyytää paikallisen ELY-keskuksen lausunto.

Viittaus: MRL 72 § , 137 § ja 117 a §

## **7. YLEISET ALUEET**

### **7.1 Myynti-, tiedotus- ja mainoslaitteet**

Katu- tai muulle yleiselle alueelle ei saa sijoittaa siirrettäviä myynti-, tiedotus- ja mainoslaitteita siten, että ne vaarantavat turvallisuutta, haittaavat kadun käyttämistä tai kunnossa- ja

puhtaanapitoa tai ovat kaupunkikuvallisesti sopimattomia. Haittaamattomuuden arviointi kuuluu kadun tai tienpitäjälle.

Valonlähteen sisältävien mainosten ja näyttöjen tulee kooltaan, muodoltaan ja valoteholtaan olla ympäristöön sopivia ja haittaa aiheuttamattomia.

Viittaus: Maantielaki 52 §

## **7.2 Tapahtumien järjestäminen**

Erilaisten tapahtumien järjestämistä varten voidaan julkiseen ulkotilaan pystyttää yleisötelttoja ja muita vastaavia siirrettäviä rakennuksia ja rakennelmia ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa niin, että ne voivat olla pystytettynä paikallaan ja käytössä enintään yhden viikon. Viranomaisen voi kuitenkin aina perustellusta syystä edellyttää luvan hakemista.

Tapahtumien järjestäjien tulee kuitenkin selvittää ja noudattaa poliisin, pelastus-, ympäristö- ja terveysvalvonnan viranomaisten määräyksiä. Tapahtuman järjestäjällä tulee olla alueen omistajan tai haltijan suostumus. Tilapäisten rakennelmien, esiintymislavojen ja telttojen turvallisuudesta vastaa tapahtumanjärjestäjä.

## **8. RAKENTAMINEN ERITYISALUEILLA**

### **8.1 Pilaantuneen maaperän ja maaperän haitallisten yhdisteiden huomioon ottaminen rakentamisessa**

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on tarvittaessa selvitettävä rakennuspaikan maaperän mahdollinen pilaantuneisuus. Tehty selvitys ja selvitys niistä toimenpiteistä, joihin on tarpeen ryhtyä pilaantuneisuuden johdosta, tulee liittää rakennuslupa-asiakirjoihin.

Toimenpiteissä, jotka eivät vaadi lupaa, voidaan rakentamisessa hyödyntää asetuksen (843/2017) mukaisia jätteitä maanrakentamisessa asetuksen vaatimusten mukaisesti.

Jos maaperän pilaantuminen havaitaan rakennustöiden yhteydessä rakennustöiden yhteydessä, on asiasta ilmoitettava välittömästi Kauhavan kaupungin ympäristötoimelle tai ELY-keskukselle.

Viittaus: MARA-asetus 5 §, MRL 131 §

### **8.2 Melun ja tärinän torjunta**

Suunniteltaessa rakentamista alueelle, jolla esiintyy liikenne- tai muuta erityistä melua, on rakennusvalvonnalle esitettävä selvitys siitä, miten vaadittava rakenteiden ääneneristävyys saavutetaan.

Rautateiden, maanteiden ja katujen läheisyydessä rakennuspaikan maaperään liikenteestä aiheutuva tärinä tulee ottaa huomioon rakennusten sijoittamisessa ja rakenteiden suunnittelussa.

### 8.3 Radonhaittojen torjunta

Rakennuksen alapohjarakenteita suunniteltaessa ja rakennettaessa on varmistuttava, ettei maaperän tai täyttökiviaineksen mahdollinen radon pääse rakennukseen. Uusi rakennus tulee suunnitella ja rakentaa siten, että radonpitoisuus ei ylitä rakennukselle sallittuja enimmäispitoisuuksia.

Viittaus: STM:n asetus ionisoivasta säteilystä 21 §

### 8.4 Rakentaminen pohjavesialueilla

Luokitelluilla pohjavesialueilla on suunnittelussa ja rakentamisessa huomioitava pohjaveden suojelua koskeva lainsäädäntö.

Pohjavesialueella muodostuvat jätevedet on johdettava ensisijaisesti yleiseen viemäriin tai umpisäiliöön. Jätevesien maaperäkäsittely ei ole mahdollista pohjavesialueella.

Pohjaveden pysyvä alentaminen edellyttää aina asiantuntijan laatimaa pohjaveden hallintasuunnitelmaa. Suunnittelun yhteydessä on selvitettävä vesilain mukaisen luvan tarve.

Täyttöjä tehtäessä täyttöainesten on oltava laadultaan täyttöön soveltuvia, kiviperäisiä pilaantumattomia maa-aineksia. Rakennusvalvontaviranomainen voi tarvittaessa vaatia rakentajalta selvitystä suojakerroksen riittävydestä ja täyttömaiden pilaantumattomuudesta.

Viittaus: YSL 16 §

### 8.5 Rakentaminen alueilla, joilla on mahdollisesti sulfaattipitoisia maa-aineksia

GTK – Geologian tutkimuskeskus on julkaissut sivuillaan ([www.gtk.fi](http://www.gtk.fi)) happamista sulfaattimaista koko Suomen rannikkoalueista kartan. <https://gtkdata.gtk.fi/Hasu/index.html>

Rakennettaessa pelto- ja pehmeikköalueille, tulee rakennushankkeeseen ryhtyvän, pääsuunnittelijan ja maaperätutkimuksesta vastaavan tahon huolehtia siitä, että perustamisratkaisuihin valitaan käytettäviin materiaaleihin olosuhteiden mukaiset rasisluokat.

### 8.6 Muinaismuistot

Museovirastolta tulee pyytää lausunto maankäyttöhankkeista, jotka kohdistuvat muinaisjäännösalueeseen tai sen lähiympäristöön. Tietoa muinaisjäännöksistä saa Pohjanmaan museolta ja Museovirastosta.

Viittaus: MML 1 § ja MRL 197 §

## 8.7 Lentoliikenteen esterajoitukset

Yli 30 metriä korkea mastoa, tuulivoimalaa, nosturia, valaistus-, radio- tai muuta laitetta, rakennusta, rakennelmaa tai merkkiä ei saa asentaa pysyvästi eikä väliaikaisesti alle 45 kilometrin etäisyydelle lentoasemasta ilman Liikenteen turvallisuusviraston lentoestelupaa. Tarvittaessa pyydetään lausunto myös Pääesikunnalta.

Asemakaavoihin on merkitty lentoliikenteen vuoksi rakennuksille maksimikorkeudet.

Viittaus: Ilmailulaki 158 §

## 8.8 Tuulivoimalat

Tuulivoimala vaatii aina rakennusluvan. Teollisen kokoluokan tuulivoimalan sijoittaminen tulee olla ratkaistu ennen rakennusluvan myöntämistä, joko rakentamista ohjaavalla tuulivoimayleiskaavalla, asemakaavalla tai suunnittelutarveratkaisulla. Tuulivoimalalta saatetaan tämän lisäksi edellyttää myös ympäristölupaa ja lausuntoa puolustusvoimilta.

Tuulivoimaloiden rakentamisessa tulee erityisesti ottaa huomioon palo- ja liikenneturvallisuuden vaatimat suojaetäisyydet, soveltuvuus maisemaan, kulttuuri- ja luonnonympäristöön sekä mahdolliset ympäristöhäiriöt kuten välke ja melu sekä sen kulkeutuminen. Lisäksi tulee ottaa huomioon teknisen huollon ja sähkön siirron järjestämismahdollisuudet sekä vaikutukset lähietäisyydellä oleviin radiojärjestelmiin.

Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista tuulivoimaloista tulee aina pyytää erillinen lausunto Pääesikunnalta koko kunnan alueella.

## 9. TYÖMAAJÄRJESTELYT

Rakennustyön aikaiset laitteet ja varusteet sekä varastot on sijoitettava rakennuspaikalle siten, että ne eivät kohtuuttomasti aiheuta haittaa liikenteelle tai naapurin kiinteistön käytölle.

Rakennustyömaa on tarvittaessa aidattava ja muutoinkin suojattava siten, ettei siitä aiheudu henkilö- tai omaisuusvahinkoja.

Maisemallisesti arvokkaat puut ja merkittävät luonnontilaiset tontinosat tulee suojata työmaa-aikana huolellisesti.

Rakentajalle voidaan hakemuksesta myöntää määräajaksi oikeus käyttää kunnan katu- tai muuta yleistä aluetta työmaata tai sen huoltotiloja varten.

Viittaus: MRA 83 §

## 10. MÄÄRÄYSTEN VALVONTA JA NOUDATTAMINEN SEKÄ NIISTÄ POIKKEAMINEN

### 10.1 Määräysten valvonta, noudattaminen ja poikkeaminen

Tämän rakennusjärjestyksen valvonta kuuluu MRL:n mukaiselle viranomaiselle, jolla on asiassa toimivalta. Kunnan viranomaiset toimivat yhteistyössä, mikäli rakennusjärjestyksen mukaisten tehtävien hoitaminen vaikuttaa toisen viranomaisen tehtäviin.

Poikkeuksia tämän rakennusjärjestyksen määräyksistä voi myöntää kunnan hallintosäännössä määrätty viranomainen ja vähäisiä poikkeuksia rakennusluvan myöntävä viranomainen siinä järjestyksessä kuin maankäyttö- ja rakennuslaissa asiasta on säädetty.

Viittaus: MRL 171 - 175 §

### 10.2 Voimaantulomääräys

Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan Kauhavan kaupungin 2010 voimaan tullut rakennusjärjestys.

Tätä rakennusjärjestystä päivitetään tarvittaessa lainsäädännön niin vaatiessa.

**Tämä rakennusjärjestys tulee voimaan 3.7.2020 alkaen.**

