

KAUHAVAN KAUPUNKI

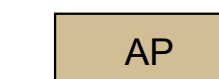
SUSIVUOREN OSAYLEISKAAVA 2030

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



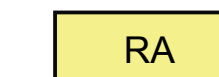
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueella sijaitsee avokallio. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa. Alueella ei saa harjoittaa sellaisia metsätalous- tai muita toimia, jolla vaarannetaan kohteen suojeluarvojen säilyminen.



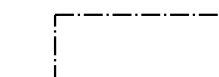
ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

Rakennuspaikan vähimmäiskoko on oltava voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukainen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asunnon ja talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenselkettu kerrosala on enintään 350 m². Vesienkäsittely kunnan ympäristöviranomaisten ja lainsäädännön mukaisesti.



LOMA-ASUNTOALUE.

Rakennuspaikan vähimmäiskoko on oltava voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukainen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen loma-asunnon ja talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenselkettu kerrosala on enintään 200 m². Vesienkäsittely kunnan ympäristöviranomaisten ja lainsäädännön mukaisesti.

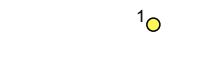


LOMA-ASUNTO ALUE.

Luku osoittaa loma-asuntojen enimmäismäärän nykyisen voimassa olevan ympäristö- ja maa-ainesten ottoluvan päätyttyä. Alue maisemoidaan ympäristöluvan ja maa-ainestenottoluvan ehtojen mukaisesti. Alueen rakennusten tarkempi sijainti ratkaistaan maa-ainesten oton päätyttyä. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen loma-asunnon ja talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenselkettu kerrosala on enintään 200 m². Vesienkäsittely kunnan ympäristöviranomaisten ja lainsäädännön mukaisesti.



OLEMASSA OLEVA RAKENNUSPAIKKA.

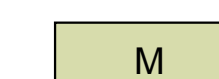


UUSI RAKENNUSPAIKKA.



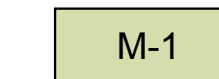
UUSI RAKENNUSPAIKKA / SIIRRETTY RAKENNUSOIKEUS.

Rakennuspaikan a rakennusoikeus siirtyy tilalle 10:255 tilalta 10:261
Rakennuspaikan b rakennusoikeus siirtyy tilalle 10:218 tilalta 10:287
Rakennuspaikan c rakennusoikeus siirtyy tilalle 10:218 tilalta 10:287
Rakennuspaikan d rakennusoikeus siirtyy tilalle 10:269 tilalta 10:276
Rakennuspaikan e rakennusoikeus siirtyy tilalle 10:85 tilalta 34.2



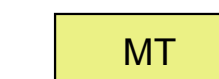
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalousohjeeseen. Muuta kuin maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista koskee alueen suunnittelutarveharkinta.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakennuksia, rakenteita ja laitteita.



MAATALOUSALUE.



VESIALUE.

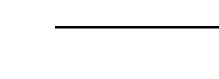


OHJEELLINEN VESIALUE.

Nykyisen voimassaolevan ympäristö- ja maa-ainesten ottoluvan päätyttyä alue maisemoidaan vesialtaaksi.



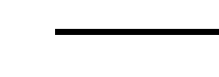
OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



ALUEEN RAJA.

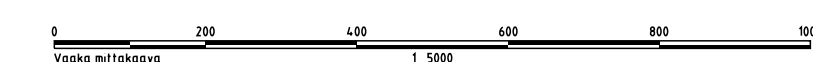


OHJEELLINEN RATSASTUSREITTI.



YKSITYSTIE.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti määrätään, että tämän yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennuslupa kaavassa erikseen tilakohtaisesti osoitetuilla rakennuspaikoilla RA-1, RA ja AP.



KAUHAVAN KAUPUNKI SUSIVUOREN OSAYLEISKAAVA 2030



FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Hallituskatu 13-17 D, 7. krs
90100 Oulu
Puh. 0104090
www.fcg.fi

Päiväys 21.6.2015
Pääsuunn. KAI TOLONEN, ARKK.SAFA
Hyv. KAI TOLONEN

Luonnos nähtävillä (ranta-asemakaavan luonnos) 2.6.2014 - 3.7.2014
ranta-asemakaavan luonnos on osayleiskaavan valmisteluvaihe
Kaupunginhallitus (muutos yleiskaavaksi) 8.12.2014 § 317
Ehdotus nähtävillä 16.4.2015 - 15.5.2015
Kaupunginhallitus 2015 §
Kaupunginvaltuusto 16.11.2015 § 63
Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:10 000

YKS P185 - 18551 901

Tiedosto:
Q:\OULU\P18551\SUSIVUOREN_ALUEEN_MAANKÄYTTÖ_LUONNOS
Suunn./Piir. KAI TOLONEN / JANNE TOLPPANEN / EIDA PIIPPO / JARI ALATALO
Tarkastaja KAI TOLONEN
Yhteystenkiö KAI TOLONEN