

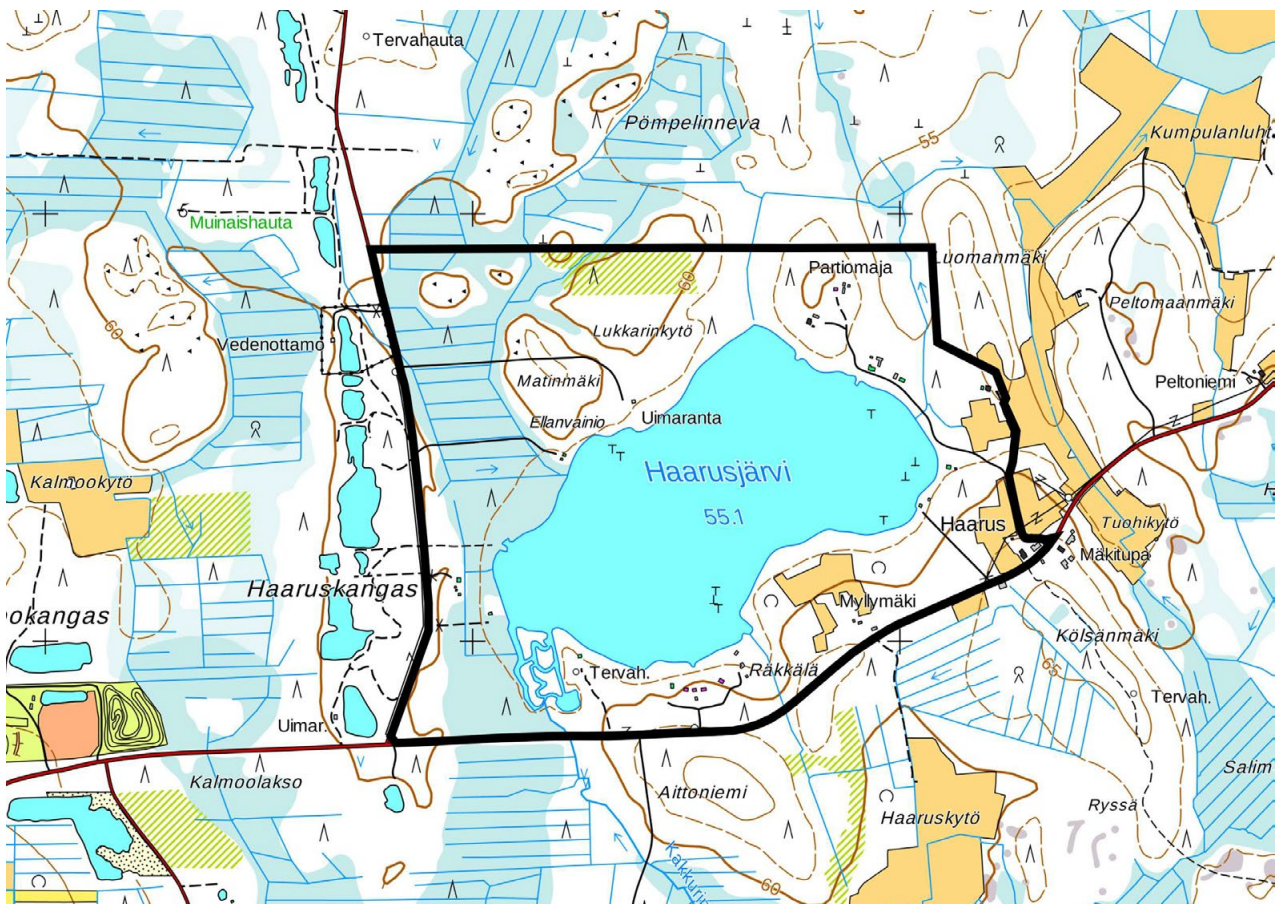
Vastaanottaja  
**Kauhavan kaupunki**

Asiakirjatyyppi  
**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Päivämäärä  
**12.9.2018**

# KAUHAVAN KAUPUNKI

## HAARUSJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS



## 1. SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

Suunnitelman nimi on HAARUSJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS. Suunnittelualue sijoittuu Alahärmän ja Korttesjärven entisen kunnanrajan kohdalle Haaruksentien (yt 17843 Alahärmä – Haarus) pohjoispuolelle. Suunnittelualue rajautuu lännessä Haaruskankaantiehen ja itäpuolella Laitalantiehen. Suunnittelualueen laajuus on noin 142 ha, josta vesialuetta noin 45 ha. Alueen sijainti ja alustava rajausta on esitetty kansikuvassa.

## 2. SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

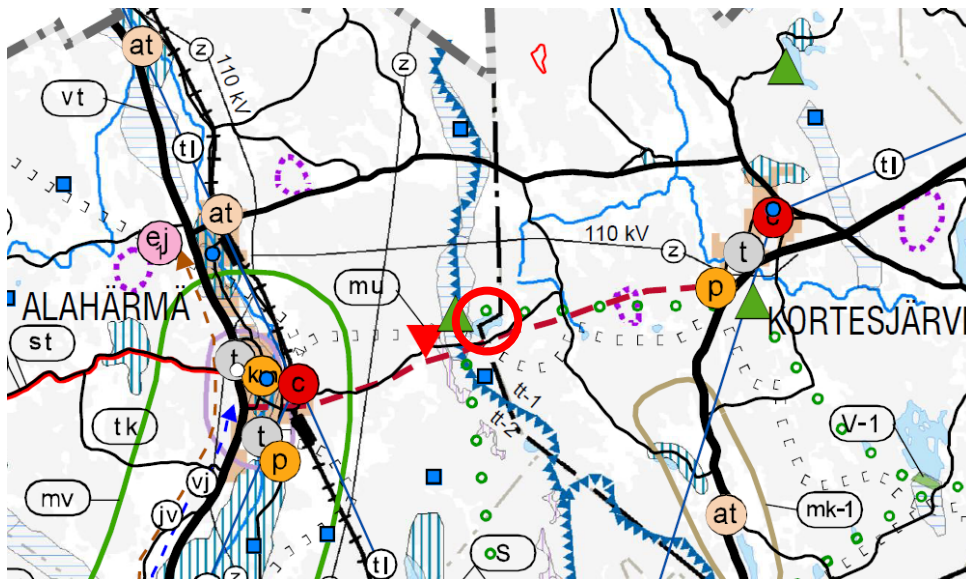
Kauhavan kaupungin tekninen lautakunta päätti 20.2.2013 § 14 ranta-asemakaavan laatimisesta Haarusjärven alueelle. Tavoitteena on tarkistaa ranta-asemakaavaa sekä laajentaa kaavaa järven itäpuolelle entisen Korttesjärven alueelle siten, että kaava kattaa koko järven ranta-alueet. Rakennuspaikkojen mitoitus perustuu voimassa olevan kaavan mitoitukseen, jota täydennetään ja tarkistetaan tarpeellisin osin.

## 3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

### 3.1 Maakuntakaava ja valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päätös uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista tuli voimaan 1.4.2018.

Kauhavan kaupunki kuuluu Etelä-Pohjanmaan liiton alueeseen, jolla on voimassa 23.5.2005 vahvistettu maakuntakaava. Maakuntakaavassa Haarusjärvi on osoitettu kehitettävänä virkistyskohteena. Suunnittelualue sijoittuu Purmonjoen valuma-alueen turvetuotantovyöhykkeelle *tt-1* ja alueen länsiosa sijoittuu osittain Haaruskankaan pohjavesialueelle. Alueen eteläpuolelle on osoitettu seututien 738 uusi ohjeellinen tielinjaus Alahärmän ja Korttesjärven taajamien välille. Alueen poikki on osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti (Haaruskangas–Mäenpää ja Haaruskangas–Kitka) sekä ohjeelliset moottorikelkkailun runkoreitit (Haarusjärvi–Kuntokeskus–Hirvijärvi–Veneskoski ja Haarusjärvi–Palojärvi–Nykälänniemi–Ruurikkala–Nybac). Pohjavesialueen länsipuolelle on osoitettu Kalmookankaan moottoriurheilurata.



Kuva 1. Ote maakuntakaavasta. Alueen sijainti osoitettu kartalla punaisella ympyrällä.

Ympäristöministeriö on vahvistanut 31.10.2016 tuulivoimaa käsittelevän **vaihemaakuntakaavan I**.

Kauppaa, liikennettä ja keskustatoimintoja käsittelevä **vaihemaakuntakaava II** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 30.5.2016 ja se on tullut lainvoimaiseksi 11.8.2016.

Etelä-Pohjanmaan maakuntahallitus päätti 20.11.2017 käynnistää **II vaihemaakuntakaavan muutoksen**. Luonnos on ollut nähtävillä 30.4.–21.6.2018.

Vaihemaakuntakaavoissa I ja II sekä vaihemaakuntakaavan II luonnoksessa ei ole osoitettu suunnittelualuetta koskevia merkintöjä.

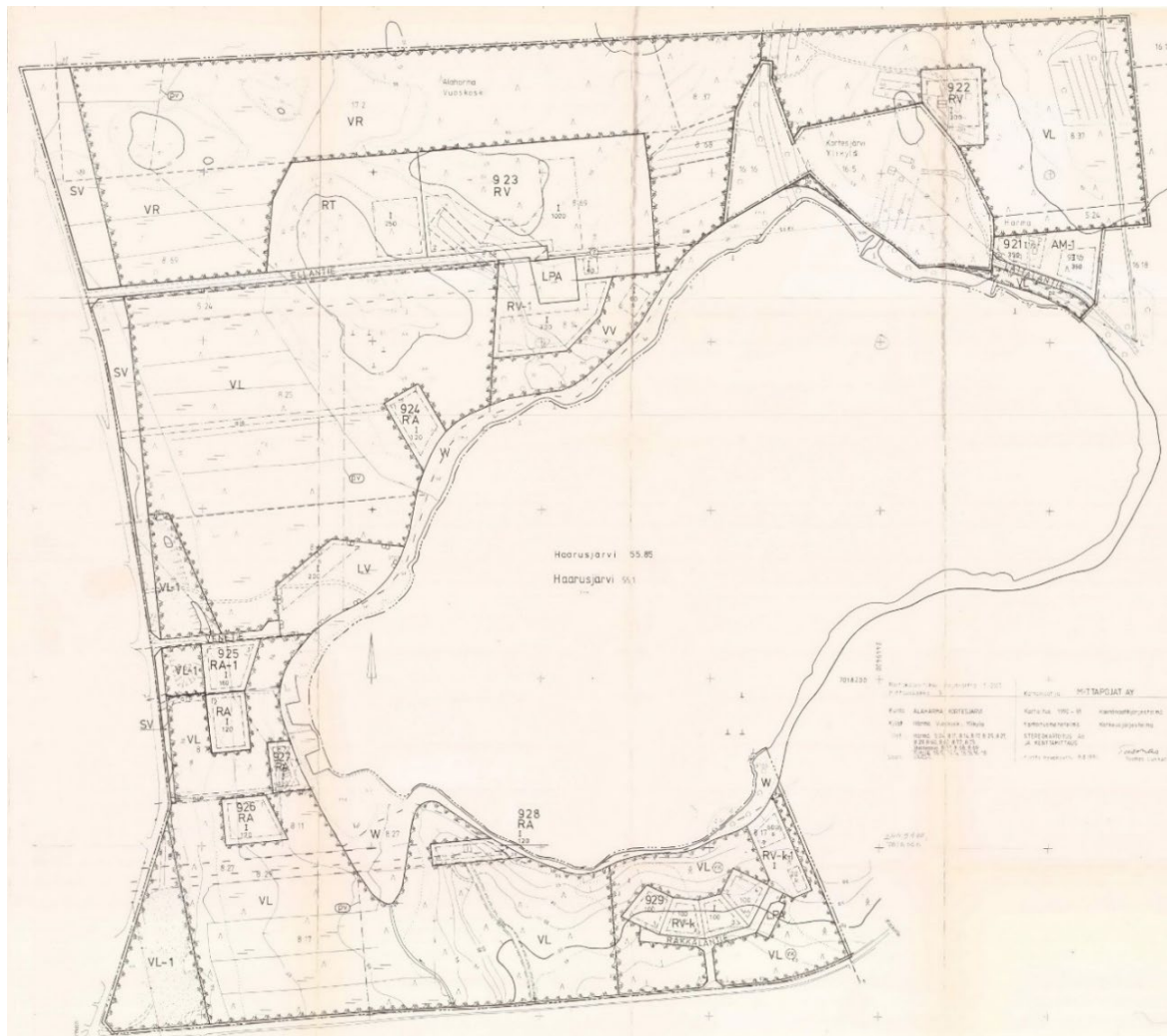
Turvetuotantoa, suoluonnon suojelua, bioenergialaitoksia, energiapuun terminaaleja ja puolustusvoimien alueita käsittelevän **vaihemaakuntakaavan III** ehdotus on nähtävillä 7.9.–12.10.2018. Vaihekaavan ehdotuksessa ei ole osoitettu suunnittelualuetta koskevia merkintöjä. Voimassa olevan maakuntakaavan turvetuotantovyöhykkeet on esitetty kumottavaksi.

### 3.2 Yleiskaava

Alueella ei ole yleiskaavaa.

### 3.3 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 30.9.1993 vahvistettu Haarusrjärven rantakaava. Kaavassa alueille on osoitettu maatilojen talouskeskusten (AM-1), loma-asuntojen (RA, RA-1) ja autopaikkojen (LPA) korttelialueita sekä lähivirkistysalueita (VL, VL<sub>yk</sub>, VL-1), retkeily- ja ulkoilualueita (VR), uimaranta-alueita (VV), loma-alueita (RV, RV-1, RV-k, RV-k-1), telttailu- ja leirintäaluetta (RT), venevalkama (LV), vesialuetta (W) sekä vesioikeuden määräämiä pohjavedenottamon suoja-alueita (SV).



Kuva 2. Ote voimassa olevasta Haarusrjärven rantakaavasta (1993)

### 3.4 Selvitykset ja suunnitelmat

- Haarusjärven kunnostussuunnitelma, Vaasan vesipiirin vesitoimisto 1983
- Haarusjärven rantakaavan selostus, liite 8 mitoitusperusteet, Motiivi Oy 1992
- Haarusjärven hajakuormitus selvitys, Vaasan Läänin vesiensuojeluyhdistys ry 1996
- Lisäselvitys Haarusjärven nykytilasta ja asemakaavamuutoksen vaikutuksesta siihen, Sigma konsultit 2008
- Alahärmä inventointi, Museovirasto 2008 (arkeologinen inventointi)
- Uuden Kauhavan haja-asutusalueen jätevesien järjestäminen, Kauhavan kaupunki, Ramboll 2009
- Kauhavan pohjavesialueiden suojelusuunnitelma ja maa-ainesten ottamisalueiden alustava kunnostussuunnitelma, Kauhavan kaupunki ja Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus 2014
- Kauhavan Haarusjärven luontoselvitys, Lakeuden luontokartoitus 2016

### 3.5 Nykytilanne

Suunnittelualue on pääosin metsätalouskäytössä. Alueella sijaitsee 13 loma-asuntoa ja joitakin asuinrakennusten pihapiirejä. Suunnittelualue sijoittuu Haaruskentien, Haaruskankaantien ja Laitalantien väliselle alueelle. Alue on vesijohtoverkoston piirissä. Järven pohjoisrannalla on kaupungin omistuksessa olevaa aluetta. Muut alueet ovat yksityisessä omistuksessa.

### 3.6 Kulttuuri- ja luonnonympäristön erityiset kohteet

- Alueen itäosasta laaditun luontoselvityksen mukaan (2016) alueella sijaitsee kaksi mahdollista metsälain 10 § mukaista kohdetta. Lisäksi alueelta on tehty Myllymäen peltojen ympäristössä havaintoja liito-oravan pesäpuista ja liikkumisesta alueella. Selvityksen mukaan liito-oravan liikkumisyhteydet sekä pesäpuut ja muut liito-oravalle tärkeät puut tulee säilyttää. Partiomajan ja autiotalon rakennuksissa havaittiin lepakkojen mahdollisia lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, jotka tulisi selvittää, mikäli rakennusten purkua suunnitellaan.
- Museoviraston vuonna 2008 laatiman muinaisjäänneinventoinnin perusteella alueella on todettu kiinteitä muinaisjäännekohteita: Haaruskangas A (kivikautinen asuinpaikka) ja Haarusjärvi (tervahauta). Lisäksi Museoviraston rekisteriportaalin mukaan alueella sijaitsee Haaruskangas C (asuinpaikka), joka on inventoitu vuonna 2017.
- Alueen länsiosa sijoittuu Haaruskankaan vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle (luokka I)

## 4. VAIKUTUSALUE

Alustavasti asemakaavan vaikutusalueeseen kuuluu suunnittelualue lähiympäristöineen.

## 5. OSALLISET

### Asukkaat, kiinteistönomistajat, maanomistajat ja muut osalliset

- Suunnittelualueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat
- Muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat

### Kauhavan kaupunki

- Kaupunginvaltuusto
- Kaupunginhallitus
- Kehityskeskus
- Tekninen lautakunta
- Ympäristölautakunta
- Muut lautakunnat

### Viranomaiset

- Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
- Etelä-Pohjanmaan liitto
- Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseo
- Museovirasto
- Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos-liikelaitos

### Yritykset ja yhteisöt

- Elenia Verkko Oy

- Kauhavan Vesi Oy
- Telia Finland Oyj
- Viria Oyj
- Naaraskosken itäinen jakokunta
- Vuoskosken jakokunta
- Muut mahdolliset yritykset ja yhteisöt

## 6. TIEDOTTAMINEN

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan ja siihen liittyvän suunnittelumateriaalin nähtävillä olosta tiedotetaan kaupungin ilmoitustaululla ja paikallislehdessä sekä kaupungin internet-sivustolla <http://www.kauhava.fi> jäljempänä olevan aikataulun mukaisesti. Kaavoitusprosessiin mahdollisesti myöhemmin tulleista oleellisista muutoksista tiedotetaan vastaavasti.

Kaavan nähtävillä olossa kaavoitukseen liittyvä materiaali on nähtävillä Kauhavan kaupungin internet-sivuilla sekä Kauhavan kaupungin teknisessä keskuksessa (käyntiosoite: Päämajantie 6, 62375 Ylihärnä).

## 7. OSALLISTUMINEN

### 7.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Palautteen tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi osoittaa Kauhavan kaupungin Tekniikkakeskukseen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää suunnittelun kuluessa.

### 7.2 Valmisteluvaihe

Luonnosvaiheessa tilaisuus mielipiteen esittämiseen (MRA 30 §) järjestetään asettamalla valmisteluaineisto nähtävillä. Tarvittaessa asiasta järjestetään yleisölle suunnattu tilaisuus.

Suunnittelualueen maanomistajia sekä osallisiksi nimettyjä viranomaisia ja yhteisöjä tiedotetaan kirjallisesti. Osallisilla on mahdollisuus antaa mielipiteitä nähtävilläolon aikana Kauhavan kaupungin Tekniikkakeskukseen (MRA 30 §).

### 7.3 Ehdotusvaihe

Ehdotusvaiheessa asemakaavan muutosehdotus pidetään julkisesti nähtävänä (MRA 27 §) Kauhavan kaupungin Tekniikkakeskuksessa sekä kaupungin internet-sivuilla. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava Kauhavan kaupungin Tekniikkakeskukseen kaupunginhallitukselle osoitettuna ennen kaavaehdotuksen nähtävillä olon päättymistä (käynti- ja postiosoite: Päämajantie 6, 62375 Ylihärnä).

## 8. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Viranomaisten työneuvottelu on järjestetty 5.2.2016. Asemakaavasta pyydetään lausunnot tarvittavilta viranomaisilta luonnos- ja ehdotusvaiheessa. Viranomaisneuvotteluja ja työneuvotteluja järjestetään tarpeen mukaan.

## 9. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Vaikutusten arvioinnin pohjana käytetään tehtyjä selvityksiä ja asiantuntijoiden sekä osallisiksi määriteltyjen kannanottoja.

## 10. KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULUT JA PÄÄTÖKSEN-TEKO

Vuorovaikutuksen järjestäminen tapahtuu Kauhavan kaupungin toimesta. Kaavan laatiminen tapahtuu konsulttityönä Ramboll Finland Oy:n Seinäjoen toimistossa.

Kaavoituksen vireilletulo, tiedottaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo (MRL 63 §)	syys-lokakuussa 2018
Mielipiteen esittäminen kaavaa valmisteltaessa (MRA 30 §); Luonnoksen nähtävillä olo, mahdollinen yleisötilaisuus, mielipiteet / lausunnot, viranomaisneuvottelu	marras- joulukuussa 2018
Asemakaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRA 27 §); Muistutukset ja lausunnot, viranomaisneuvottelu tarvittaessa	alkuvuodesta 2019
Kaupunginvaltuusto hyväksynee asemakaavan	kevällä 2019

## 11. YHTEYSTIEDOT

Kauhavan kaupunki Tekniikkakeskus Päämajantie 6 62375 YLIHÄRMÄ	kaavoituspäällikkö Päivi Raski p. 06 2412 9547 (040 179 8130) sähköposti: paivi.raski@kauhava.fi  vt. maankäyttöinsinööri Anna-Liisa Huhtala p. 06 2412 9541 (050 368 3698) sähköposti: anna-liisa.huhtala@kauhava.fi
Ramboll Finland Oy Alue- ja kaupunkisuunnittelu Ruukintie 54 60100 Seinäjoki	ryhmäpäällikkö Juha-Matti Märjäjärvi p. 040 825 6260 sähköposti: juha-matti.marjarvi@ramboll.fi  projektipäällikkö Päivi Märjenjärvi p. 050 328 7426 sähköposti: paivi.marjenjarvi@ramboll.fi