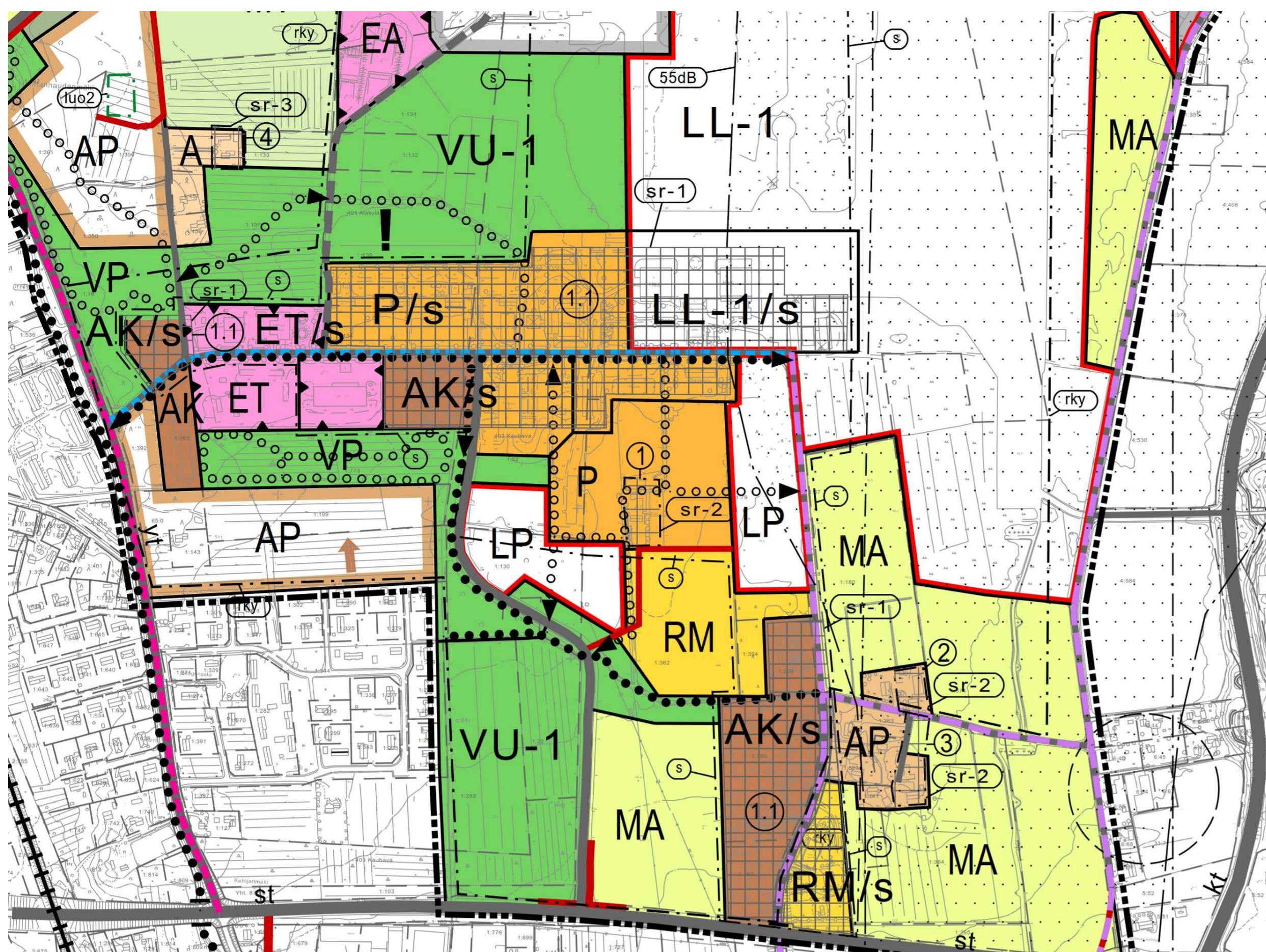
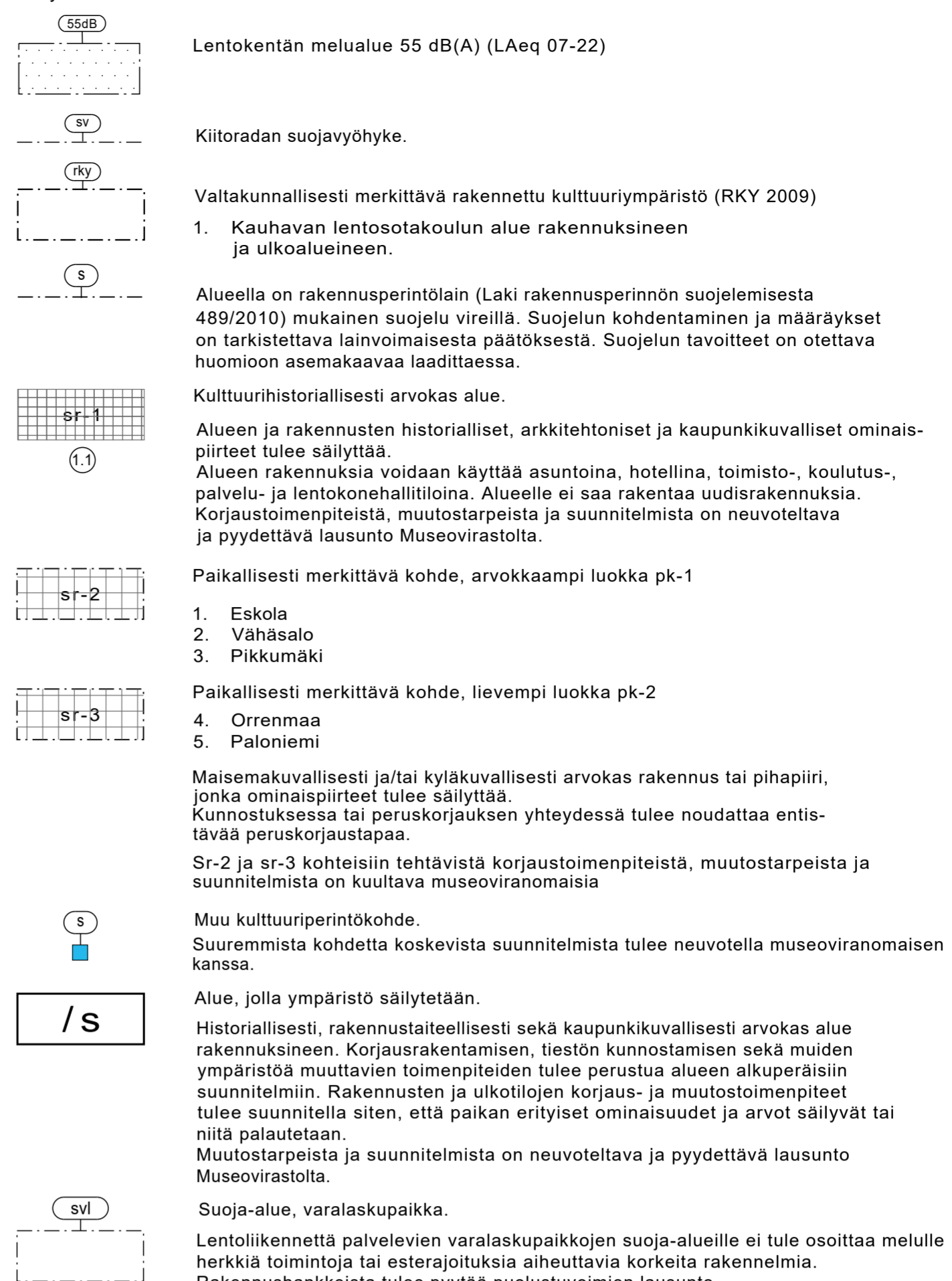


1:5000



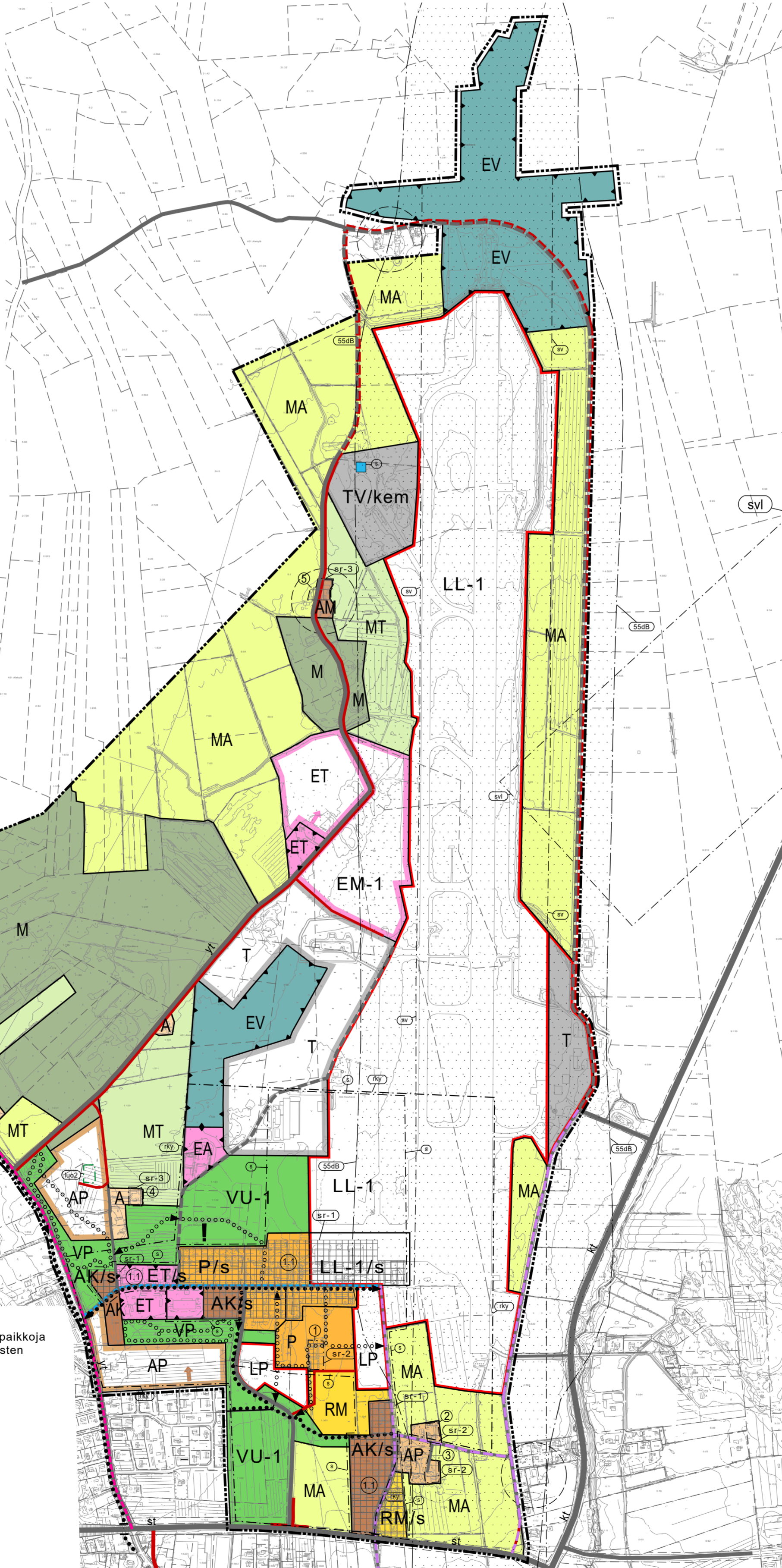
YLEISKAAVAMERKINNÄT:

Erityisominaisuuksien rasteri- tai viivamerkinnot:



YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Alueiden rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista. Mahdolliset ympäristöhaitat ja suojat alueet on selvitettävä asemakaavoituksen yhteydessä, kun rakentamisen tarkempi käyttötarkoitus ja toiminnan laajuus on selvillä. Asemakaavoituksessa tulee huomioida uudisrakentamisen sijoittelu ja mittakaavan sopeutuminen arvokkaaseen kulttuuriympäristöön.
- Alueelle rakennettavien tai peruskorjattavien asuntojen rakenteiden ääneneristävyyden tulee olla sellainen, ettei sisätilojen melutaso ylitä päiväaikaan 35 dB ja yöaikaan 30 dB. Vaatimus ei koske suojeltavia rakennuksia.
- Lentokentän kiitotien suojavyöhykkeen ulkopuolelle tulevien rakennusten tai rakennelmien korkeus saa olla enintään 7,14 metriä kiitotien korkea-ammalla.
- Lentopaikan lähialueelle ei tule sijoittaa pölyäviä tai lintuja/eläimiä houkuttelevia toimintoja.
- Koko yleiskaava-alue on varalaskupaikan suojavyöhykettä. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon lentoliikenteen varalaskupaikasta johtuvat maankäytön rajoitukset. Alueelle sijoitettavista rakennushankkeista, joissa rakennuksen tai rakenteen korkeus on suurempi kuin 30 metriä, tulee pyytää puolustusvoimien lausunto.
- Alueella on runsaasti sulfaattimaita, jonka käsittelyn huomioimiseen ja suunnitteluun pitää valmistautua ennen rakennus-, tie- ja kulvatushankkeiden aloittamista. Hankkeeseen ryhtyvän tulee olla yhteydessä alueen ympäristöviranomaisen sekä paikalliseen ELY-keskukseen ajantasaisen ohjeistuksen ja toimenpiteiden suunnittelua varten. Maa- ja metsätalosaluiden ojituksia ja salaojituksia ei tule sallia ilman riittäviä selvityksiä maaperän sulfaattien esiintymisestä.

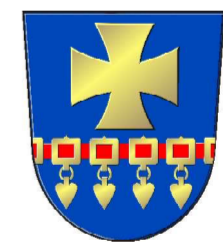


- Paikallisesti merkittävä kohde, arvokkaampi luokka pk-1
- 1. Eskola
- 2. Vähäsalo
- 3. Pikkumäki
- Paikallisesti merkittävä kohde, lievempi luokka pk-2
- 4. Orrenmaa
- 5. Paloniemi
- Maisemakuvallisesti ja/tai kyläkuvallisesti arvokas rakennus tai pihapiiri, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Kunnostuksessa tai peruskorjauksen yhteydessä tulee noudattaa entistävä peruskorjaustapaa.
- Sr-2 ja sr-3 kohteisiin tehtävistä korjaustoimenpiteistä, muutostarpeista ja suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia
- Muu kulttuuriperintökohde.
- Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.
- Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- Historiallisesti, rakennustaiteellisesti sekä kaupunkikuvallisesti arvokas alue rakennuksineen. Korjausrakentamisen, tiestön kunnostamisen sekä muiden ympäristöä muuttavien toimenpiteiden tulee perustua alueen alkuperäisiin suunnitelmiin. Rakennusten ja ulkotilojen korjaus- ja muutostoimenpiteet tulee suunnitella siten, että paikan erityiset ominaisuudet ja arvot säilyvät tai niitä palautetaan.
- Muutostarpeista ja suunnitelmista on neuvoteltava ja pyydyttävä lausunto Museovirastolta.
- Suoja-alue, varalaskupaikka.
- Lentoliikennettä palvelevien varalaskupaikkojen suojajänteille ei tule osoittaa melulle herkkiä toimintoja tai esterojituksia aiheuttavia korkeita rakennelmia. Rakennushankkeista tulee pyytää puolustusvoimien lausunto.
- Kyläkuvan kannalta maakunnallisesti arvokas raitti/historiallinen maantie. Vanha Härmäntie/sotatie.
- Tien linjausta, leveyttä ja korkeusasemaa ei saa merkittävästi muuttaa.
- Kasarmien suojeltu tie.
- Tien linjausta, leveyttä ja korkeusasemaa ei saa muuttaa. Tieympäristö istutetaan bulevardiksi alkuperäisen suunnitelman mukaan.
- Huomionarvoinen lepäkkeiden saalisalue (luokka III). Alueelle ei suositella rakentamista.
- Terveystaiton poistamistarve.
- Asemakaavaa muutettaessa tai rakennushanketta suunniteltaessa mahdollisesti pilaantuneet alueet sekä jo pilaantuneeksi todetut alueet tulee selvittää ja puhdistaa tarvittavilta osin ympäristösuojelulain 133 §, 135 § ja 136 § mukaisesti, ennen kuin alueelle rakennetaan tai alue otetaan uuteen maankäyttötalouteen. Jo puhdistettujen sekä puhtaaksi tutkimuksilla todettujen kohteiden osalta tulee mahdollinen puhdistustarve arvioida tapauskohtaisesti uudelleen, mikäli maankäyttö-muoto muuttuu herkemäksi.
- Maatilojen suojavyöhyke. (kasvitilaa 100 m)
- Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouskäyttöä palvelevia rakennuksia, niin kauan kuin tilalla harjoitetaan maataloutta.

Alueiden käyttötarkoitukset:

- Uudet alueet, (alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisee käyttötarkoituksen)
- Yhdyskuntarakentamisen laajenemisuunta, (nuolen väri ilmaisee käyttötarkoituksen)
- Asuntoalue.
- Kerrostalovaltainen asuntoalue.
- Pientalovaltainen asuntoalue.
- Maatilojen talouskeskusten alue.
- Palvelujen ja hallinnon alue.
- Teollisuus- ja varastoalue.
- Teollisuus- ja varastoalue, jolla on/jolla saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.
- Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa liikuntaa palvelevia hallitiloja enintään 10000 k-m².
- Puistoalue.
- Matkailupalvelujen alue.

KAUHAVA



LENTOKENTÄN ALUEEN OSAYLEISKAAVA

1:10 000

Oulussa 9.5.2019
Korjattu 12.11.2019

Riitta Yrjänheikki

Riitta Yrjänheikki
Arkkitehti, SAFA, YKS-177



Hyväksytty Kauhavan kaupunginhallituksessa 02.12.2019 § 229
Hyväksytty Kauhavan kaupunginvaltuustossa 16.12.2019 § 79
Tullut voimaan teknisen lautakunnan kuulutuksella 31.1.2020.

- LL-1** Lentoliikenteen alue. Alueelle voidaan sijoittaa moottoriurheiluun liittyviä suorituspaikkoja tukitoimintoinen lentotoimintaan liittyvien rakentamisrajoitusten puitteissa.
 - LP** Autopaikkojen alue.
 - ET** Yhdyskuntateknisen huollon alue.
 - EA** Ampumarata-alue.
 - EM-1** Moottoriurheilun / Ajoharjoittelurata.
 - EV** Suojaviheralue.
 - M** Maa- ja metsätaloustalvainen alue.
 - MT** Maatalousalue.
 - MA** Maisemallisesti arvokas peltoalue.
- Kohde- ja viivamerkinnot:
- kt Kantatie.
 - st Seututie.
 - yt Yhdistie.
- Huoltotie.
- Ympäristömuutoksia kuvaavia merkintöjä:
- Ulkoilureitin yhteystarve.
 - Kevytliikenteen yhteystarve.
 - Uusi tie.
 - Merkittävästi parannettava tieosuus.
 - Merkittävästi parannettava liittymä.
 - Merkittävästi parannettava huoltotie.
 - Hidaskatu.
 - Alikulku.
- Piirtämistekniset merkinnät:
- Yleiskaava-alueen raja.
 - Alueen raja.