

MAANVUOKRASOPIMUS

Me allekirjoittaneet olemme tänään tehneet seuraavan maanvuokrasopimuksen

VUOKRANANTAJA

Tilatunnus / Y-tunnus

Osoite

VUOKRALAINEN

Tilatunnus/y-tunnus

Osoite

VUOKRA-AIKA

_____ vuotta, alkaen _____ . _____ .20 _____ ja päättyen _____ . _____ .20 _____

Huomio! Ympäristökorvauksen toimenpiteet sitovat lohkon aina seuraavan vuoden huhtikuun loppuun saakka.

VUOKRAUKSEN KOHDE

Vuokrauksen kohteena on peltoaluetta yhteensä _____ ha

Peruslohkot on eritelty jäljempänä.

Vuokralainen on tutustunut vuokrattaviin lohkoihin sekä niiden rajoihin ja hyväksyy ne.

Tämä vuokrasopimus koskee myös tilatukioikeuksia
(vain vuonna 2022)

KYLLÄ

EI

Täytä vain tarvittaessa:

Vuokraus koskee seuraavia rekisteritiloja, täytä kiinteistötunnukset:

Luettelo peruslohkot ja rastita lohkon ominaisuus (sopimuksen tekohetkellä) oikeaan sarakkeeseen.
Ominaisuudet: ympäristösitoumuksessa (lohko sitoumuksessa/saanut ymp.korvausta), ympäristö- ja luonnonhaittakorvaukelpoinen (lohkolla korvaukelpoisuus), ei korvaukelpoinen ja luomusitoumuksessa.

Peruslohkon tunnus	Pinta-ala ha	Sitoumuslohko (ymp.korvaus)	Korvaukelpoinen lohko	Ei korvaukelpoinen lohko	Luomusitoumuslohko
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Yhteensä	_____				

UUOKRAN MÄÄRÄ

Vuokran määrä on _____ euroa / ha

Vuositainen kokonaisvuokra on yhteensä _____ euroa.

**TILATUKIOIKEUDET POISTUVAT VUODEN 2023 ALUSTA.
ARVONLISÄVERON EROTTELU KOSKEE VAIN SIIS VUOTTA 2022.
TÄMÄN JÄLKEEN PELLON VUOKRAUS ON TÄYSIN ARVONLISÄVEROTONTA TOIMINTAA.**

Mikäli vuokranantaja on arvonlisäverovelvollinen, on tukioikeuden vuokraosuus arvonlisäverollista toimintaa.

Vuositaisesta vuokrasta on pellon osuus _____ euroa ja tukioikeuksien osuus _____ euroa.
(sis. alv 24%)Tukioikeuden vuokran perusteella laskettu arvonlisävero on _____ euroa
(= tukioikeuksien osuus € · 0,19355)**VUOKRAN MAKSU**

Vuokra maksetaan vuosittain _____ . _____ mennessä vuokranantajan ilmoittamalle pankkitilille.

IBAN: _____ BIC: _____

Viivästyskorko on kymmenen (10) prosenttia vuotuista korkoa eräpäivästä maksun tapahtumiseen saakka.

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa kuulematta kirjata vuokraoikeus maakaaren mukaisesti vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi.

YMPÄRISTÖSITOUUMUSTA JA KORVAUSKELPOISUUTTA KOSKEVAT EHDOT**KYLLÄ****EI**

Vuokralainen sitoutuu pitämään ympäristösitoumuslohkot sitoumuksella sekä korvauskelpoiset lohkot korvauskelpoisina hakemalla tukia vuosittain ja pitämällä lohkot viljelyskelpoisina.

Jos sopijapuoli rikkoo edellä mainittuja ehtoja, hän on velvollinen maksamaan toiselle sopijapuolelle sopimussakkona _____ euroa tai vähintään rikkomuksesta aiheutuvan tuen menetyksen määrän

SOPIMUS TILATUKIOIKEUKSIEN SIIRTYMISESTÄ

Huomio!
Tilatukioikeudet poistuvat vuoden 2023 alusta

Uusi vuokrasopimus Jatketaan edellistä vuokrasopimusta

Tilatukioikeudet vuokralaisen omistuksessa.

Tilatukioikeudet maanomistajan omistuksessa. Siirretään tukioikeuksien hallinta 15.6. mennessä vuokralaiselle vuokrakauden ajaksi. (103A ja 103B-lomakkeet)

TILATUKIOIKEUKSIEN SIIRROT TEHDÄÄN AINA
103B- JA LUOVUTTAVAN TILAN 103A-LOMAKKEILLA

Vuokralainen sitoutuu käyttämään vuokraamia tukioikeuksia.

MUUT EHDOT

Tätä sopimusta on tehty kaksi saman sisältöistä kappaletta; yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

_____ kuun _____ päivänä 20 _____

Vuokranantaja

Vuokralainen

TODISTAVAT
