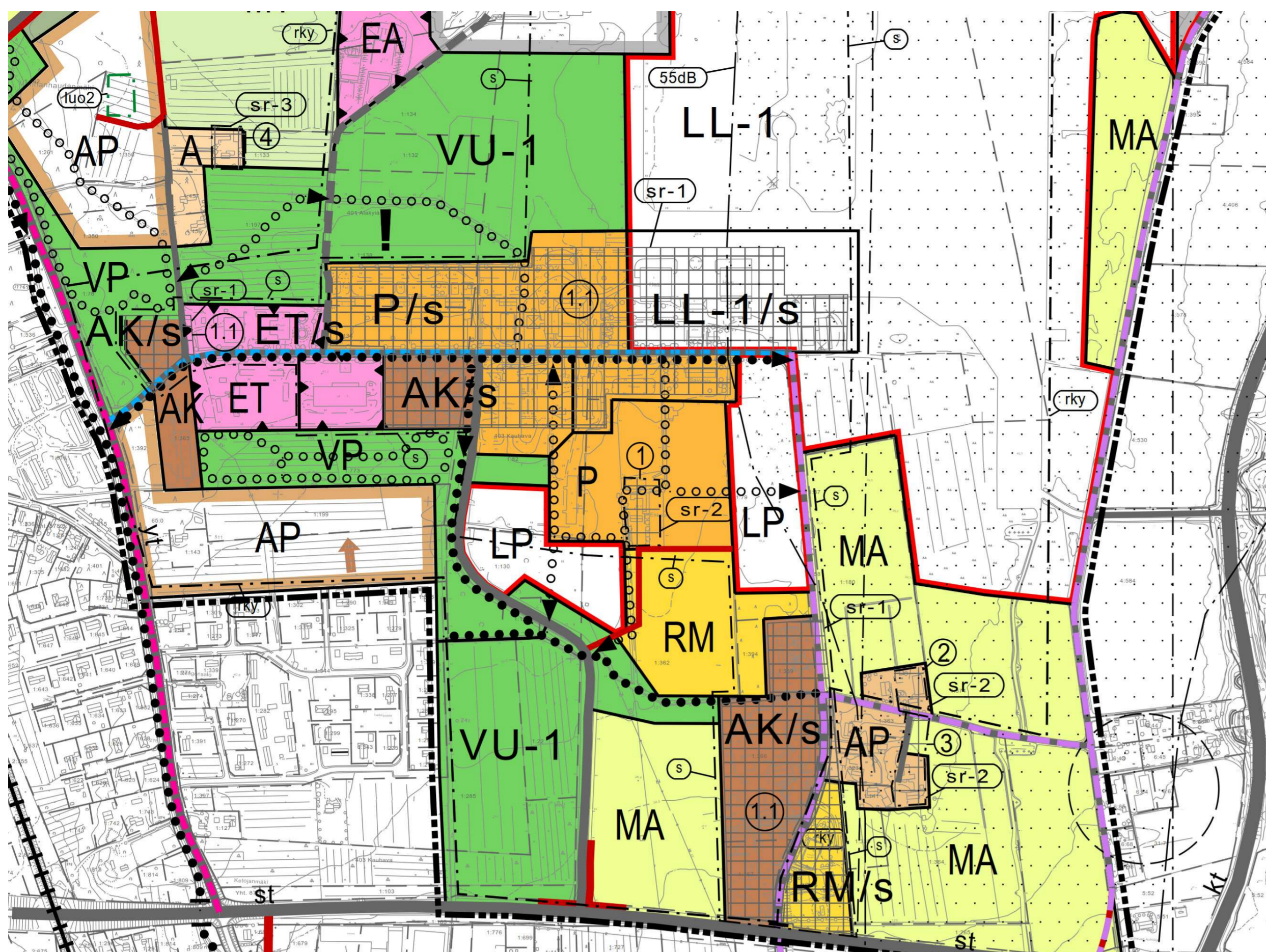
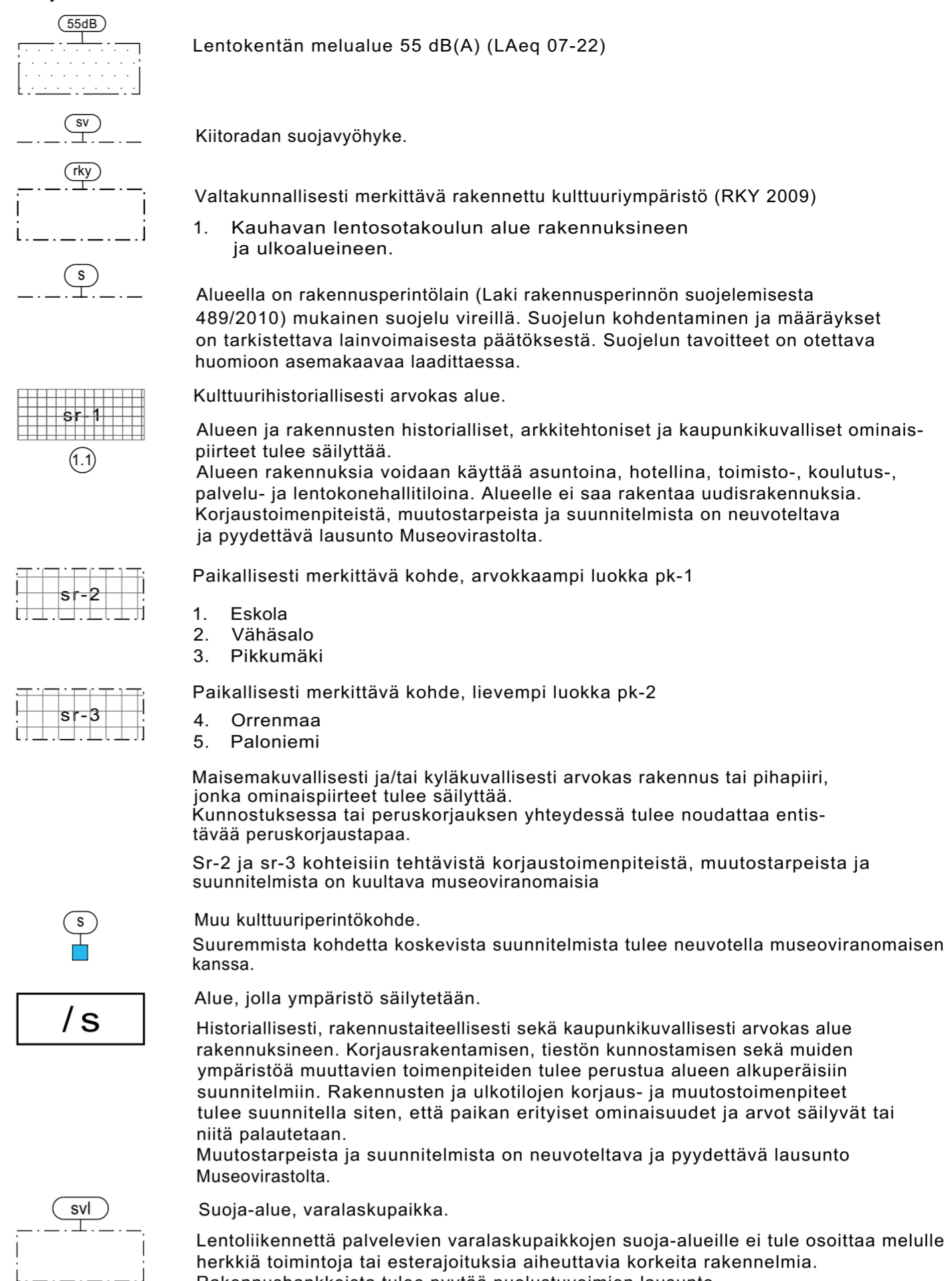


1:5000



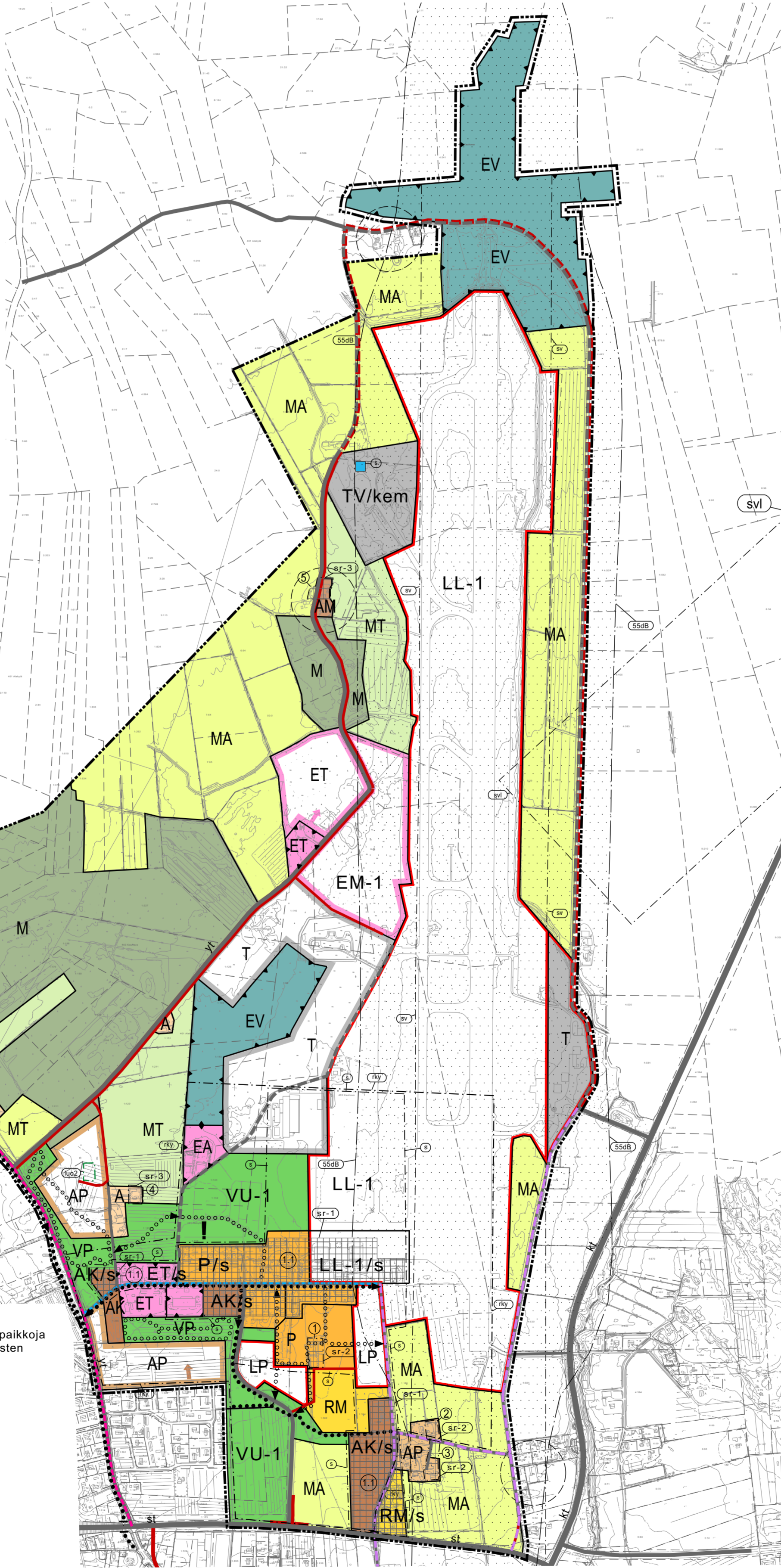
YLEISKAAVAMERKINNÄT:

Erityisominaisuuksien rasteri- tai viivamerkinnt:



YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Alueiden rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista. Mahdolliset ympäristöhaitat ja suojat alueet on selvitettävä asemakaavoituksen yhteydessä, kun rakentamisen tarkempi käyttötarkoitus ja toiminnan laajuus on selvillä. Asemakaavoituksessa tulee huomioida uudisrakentamisen sijoittelu ja mittakaavan sopeutuminen arvokkaaseen kulttuuriympäristöön.
- Alueelle rakennettavien tai peruskorjattavien asuntojen rakenteiden ääneneristävyyden tulee olla sellainen, ettei sisätilojen melutaso ylitä päiväaikaan 35 dB ja yöaikaan 30 dB. Vaatimus ei koske suojeltavia rakennuksia.
- Lentokentän kiitotien suojavyöhykkeen ulkopuolelle tulevien rakennusten tai rakennelmien korkeus saa olla enintään 7,14 metriä kiitotien korkea-ammalla.
- Lentopaikan lähialueelle ei tule sijoittaa pölyäviä tai lintuja/eläimiä houkuttelevia toimintoja.
- Koko yleiskaava-alue on varalaskupaikan suojavyöhykettä. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon lentoliikenteen varalaskupaikasta johtuvat maankäytön rajoitukset. Alueelle sijoitettavista rakennushankkeista, joissa rakennuksen tai rakenteen korkeus on suurempi kuin 30 metriä, tulee pyytää puolustusvoimien lausunto.
- Alueella on runsaasti sulfaattimaita, jonka käsittelyn huomioimiseen ja suunnitteluun pitää valmistautua ennen rakennus-, tie- ja kulvatushankkeiden aloittamista. Hankkeeseen ryhtyvän tulee olla yhteydessä alueen ympäristöviranomaisen sekä paikalliseen ELY-keskukseen ajantasaisen ohjeistuksen ja toimenpiteiden suunnittelua varten. Maa- ja metsätalousalueiden ojituksia ja salaojituksia ei tule sallia ilman riittäviä selvityksiä maaperän sulfaattien esiintymisestä.

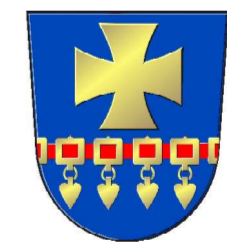


- 1. ESKOLA
 - 2. VÄHÄSALO
 - 3. PIKKUMÄKI
- Paikallisesti merkittävä kohde, lievempi luokka pk-2
- ORRENMAA
 - PALONIEMI
- Maisemakuvalisest ja/tai kyläkuvalisest arvokas rakennus tai pihapiiri, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Kunnostuksessa tai peruskorjauksen yhteydessä tulee noudattaa entis-tävis peruskorjaustapaa.
- Sr-2 ja sr-3 kohteisiin tehtävistä korjaustoimenpiteistä, muutostarpeista ja suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia
- Muu kulttuuriperintökohde.
- Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.
- Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- Historiallisesti, rakennustaiteellisesti sekä kaupunkikuvalisest arvokas alue rakennuksineen. Korjausrakentamisen, tiestön kunnostamisen sekä muiden ympäristöä muuttavien toimenpiteiden tulee perustua alueen alkuperäisiin suunnitelmiin. Rakennusten ja ulkotilojen korjaus- ja muutostoimenpiteet tulee suunnitella siten, että paikan erityiset ominaisuudet ja arvot säilyvät tai niitä palautetaan.
- Muutostarpeista ja suunnitelmista on neuvoteltava ja pyydetävä lausunto Museovirastolta.
- Suoja-alue, varalaskupaikka.
- Lentoliikennettä palvelevien varalaskupaikkojen suojat-alueille ei tule osoittaa melulle herkkiä toimintoja tai esteraajituksia aiheuttavia korkeita rakennelmia. Rakennushankkeista tulee pyytää puolustusvoimien lausunto.
- Kyläkuvan kannalta maakunnallisest arvokas raitti/historiallinen maantie. Vanha Härmäntie/sotatie.
- Tien linjausta, leveyttä ja korkeusasemaa ei saa merkittäväst muuttaa.
- Kasarmien suojeltu tie.
- Tien linjausta, leveyttä ja korkeusasemaa ei saa muuttaa. Tieympäristö istutetaan bulevardiksi alkuperäisen suunnitelman mukaan.
- Huomionarvoinen lepäkkeiden saalisalue (luokka III). Alueelle ei suositella rakentamista.
- Terveystaiton poistamistarve.
- Asemakaavaa muutettaessa tai rakennushanketta suunniteltaessa mahdollisest pilaantuneet alueet sekä jo pilaantuneeksi todetut alueet tulee selvittää ja puhdistaa tarvittavilla osin ympäristösuojelulain 133 §, 135 § ja 136 § mukaisest, ennen kuin alueelle rakennetaan tai alue otetaan uuteen maankäyttötöötön. Jo puhdistettujen sekä puhtaaksi tutkimuksilla todettujen kohteiden osalta tulee mahdollinen puhdistustarve arvioida tapauskohtaisest uudelleen, mikäli maankäyttö-muoto muuttuu herkemäksi.
- Maatilojen suojavyöhyke. (kasvitila 100 m)
- Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouskäyttöä palvelevia rakennuksia, niin kauan kuin tilalla harjoitetaan maataloutta.

Alueiden käyttötarkoitukset:

- Uudet alueet, (alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisee käyttötarkoituksen)
- Yhdyskuntarakentamisen laajenemisuunta, (nuolen väri ilmaisee käyttötarkoituksen)
- Asuntoalue.
- Kerrostalovaltainen asuntoalue.
- Pientalovaltainen asuntoalue.
- Maatilojen talouskeskusten alue.
- Palvelujen ja hallinnon alue.
- Teollisuus- ja varastoalue.
- Teollisuus- ja varastoalue, jolla on/jolla saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.
- Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa liikuntaa palvelevia hallitiloja enintään 10000 k-m².
- Puistoalue.
- Matkailupalvelujen alue.

KAUHAVA



LENTOKENTÄN ALUEEN OSAYLEISKAAVA

1:10 000

Oulussa 9.5.2019
Korjattu 12.11.2019

Liitta Yrjänheikki

Riitta Yrjänheikki
Arkkitehti, SAFA, YKS-177



Hyväksytty Kauhavan kaupunginhallituksessa 02.12.2019 § 229
Hyväksytty Kauhavan kaupunginvaltuustossa 16.12.2019 § 79
Tullut voimaan teknisen lautakunnan kuulutuksella 31.1.2020.

- LL-1** Lentoliikenteen alue. Alueelle voidaan sijoittaa moottoriurheiluun liittyviä suorituspaikkoja tukitoimintoinen lentotoimintaan liittyvien rakentamisrajoitusten puitteissa.
 - LP** Autopaikkojen alue.
 - ET** Yhdyskuntateknisen huollon alue.
 - EA** Ampumarata-alue.
 - EM-1** Moottoriurheilun / Ajoharjoittelurata.
 - EV** Suojaviheralue.
 - M** Maa- ja metsätaloustalvainen alue.
 - MT** Maatalousalue.
 - MA** Maisemallisest arvokas peltoalue.
- Kohde- ja viivamerkinnt:
- kt Kantatie.
 - st Seututie.
 - yt Yhdistie.
- Huoltotie.
- Ympäristömuutoksia kuvaavia merkintöjä:
- Ulkoilureitin yhteystarve.
 - Kevytliikenteen yhteystarve.
 - Uusi tie.
 - Merkittäväst parannettava tieosuus.
 - Merkittäväst parannettava liittymä.
 - Merkittäväst parannettava huoltotie.
 - Hidaskatu.
 - Alikulku.
- Piirtämistekniset merkinnät:
- Yleiskaava-alueen raja.
 - Alueen raja.