

## **Lausuntopyyntö asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksesta koskien Alahärmän taajaman korttelia 182**

### **Ympäristölautakunta 15.12.2021 § 48**

Valmistelija: Vastaava rakennustarkastaja Maria Annala

Kauhavan kaupungin tekninen toimi on pyytänyt ympäristölautakunnalta lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta joka koskee Alahärmän taajaman korttelia 182 ja siihen liittyviä Härmäntien ja Voltintien yleisen tien (LYT) alueita sekä urheilu- ja virkistyspalvelualueita.

Kaupungin omistukseen on Alahärmän taajamasta tullut ns. Tynin monttu ja alustavat suunnittelutyöt alueen kunnostamiseksi ja parantamiseksi virkistyskäyttöön ovat käynnistyneet. Muutosalue sijaitsee keskellä Alahärmän taajamarakennetta vanhan raviradan pohjoispuolella. Suunnittelualue on noin 22,87 ha.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen 4.10.2017 voimaantullut Alahärmän taajaman osayleiskaava sekä vuonna 21.11.2005 hyväksytty asemakaava.

Suunnittelualue sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä Alahärmän Kirkonkylän pohjavesi alueella (luokka 1). Kauhavan kaupungin pohjavesialueille on laadittu suojelusuunnitelma vuonna 2014. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen alueella on rajattu ja luokiteltu pohjavesialueet uudelleen. Kauhavan osalta muutokset ovat tulleet voimaan 7.6.2021 alkaen.

Osayleiskaavan valmisteluvaiheessa alueelle on tehty lisäksi mm. lepakko-, luonto- ja liikenneselvitys.

Kehityskeskus, tekninen toimi ja elämänlaatupalvelut ovat yhteistyössä valmistelleet hakuun ns. Tynin montun kunnostushanketta. Hankkeen toimenpiteinä hiekanottoaluetta kunnostetaan eri tavoin. Alueelle tehdään mm. uimaranta, jossa huomioidaan erilaiset kunnan käyttäjäryhmät ja matkailijat. Aluetta varten toteutetaan myös huoltotie, pysäköintialue n. 30:lle autolle ja oikoreitti kevyelle liikenteelle Härmäntien suunnasta.

Nyt ehdotusvaiheessa olevan asemakaavamuutoksen ensisijaisena tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittäminen asukkaiden virkistykseen sekä varmistaa ajoyhteys alueelle Tuomisentien kautta.

Kokonaisuudessaan Alahärmän taajaman korttelin 182 korttelin 1284 asemakaavamuutoksen ehdotusaineisto on nähtävillä Kauhavan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa:

[https://www.kauhava.fi/palvelut/kaavat\\_ja\\_kiinteistot/asemakaavoitus/nahtavilla\\_olevat\\_asemakaavat](https://www.kauhava.fi/palvelut/kaavat_ja_kiinteistot/asemakaavoitus/nahtavilla_olevat_asemakaavat)

**Vastaavan rakennustarkastajan esitys:**

Ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan, että kaavaehdotus on hyvin laadittu. Se tukee Kauhavan kaupungin alueiden käyttösuunnitelmaa ja erityisesti pohjavesialue on otettu hyvin huomioon asemakaava muutoksessa.

**Päätös:**

Ympäristölautakunta hyväksyi vastaavan rakennustarkastajan esityksen yksimielisesti.

Lisätietoja: Vastaava rakennustarkastaja Maria Annala, puh. 050-330 5326  
vastaava.rakennustarkastaja@kauhava.fi.

---