

Kaupunginhallitus

20.12.2021

AIKA 20.12.2021 klo 17:00 - 18:42**PAIKKA** Teams-kokous**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
295	Porrasnevan maanvuokrauksen jatkosopimus ja ostotarjous	824
296	Onnelan skeittipuiston maapohjan vuokrasopimuksen ja vuokrasopimuksen muutoksen hyväksyminen	826
297	Järventien katualueen haltuunotto kevyenliikenteenväylän rakentamiseksi Kauhavan kaupungin Ylihärmän taajamaan	828
298	Kalmookankaan moottoriradan vuokrasopimuksen muutos	830
299	Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle koskien kiihdytysradan ympäristölupaa	831
300	Kaupungin tuki Powercup-turnaukseen	834
301	Lyhytaikaisen lainan myöntäminen / Kauhavan Hyvinvointikeskus Oy	838
302	Vuokrasopimuksen muuttaminen / Suomen Yrittäjäopisto Oy	840
303	Tilavuokrasopimuksen hyväksyminen Kauhavan seurakunnan kanssa	843
304	Toimikunnan perustaminen / Kauppatie 109	845
305	Talouskatsaus 30.11.2021	847
306	Valtuustoaloitteeseen vastaaminen / Sivistystoimen eliminoitava mahdollisimman nopeasti tarve päivittäisiin siirtymiin Kauhavan koulukeskuksessa	848
307	Kaupunginvaltuuston 13.12.2021 tekemien päätösten täytäntöönpano	850
308	Vuoden 2022 aluevaalien ulkomainonta	852
309	Tiedotusasiat	854

OSALLISTUJAT

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Hakala Teemu	17:00 - 18:42	pj	Kh:n huone
	Hietämäki Petri	17:00 - 18:42	jäsen	Teams
	Kamppinen Aapo	17:00 - 18:42	jäsen	Teams
	Kari Jorma	17:00 - 18:42	jäsen	Teams
	Kivikangas Emma	17:00 - 18:42	jäsen	Teams
	Lammi Sirpa	17:00 - 18:42	jäsen	Teams
	Mattila Risto	17:00 - 18:42	2.vpj.	Teams
	Mäki-Fränti Tuula	17:00 - 18:42	jäsen	Teams
	Ojanperä Harri	17:00 - 18:42	jäsen	Teams
	Roumio Tiina	17:00 - 18:42	jäsen	Teams
	Saarimaa Susanna	17:00 - 18:42	jäsen	Teams
	Välikangas Jari	17:00 - 18:42	1.vpj.	Teams
	Sankelo Janne	17:00 - 18:42	valt.pj.	Teams
	Annala Annukka	17:00 - 18:42	valt. 1.vpj	Teams
	Puronvarsi Esa	17:00 - 18:42	valt. 2.vpj.	Teams
	Peltonen Matias	17:00 - 18:42	valt. 3.vpj.	Teams
	Lumio Markku	17:00 - 18:42	kaupunginjohtaja, esittelijä	Kh:n huone
	Salo Liisa	17:00 - 18:42	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	Kh:n huone

LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

KÄSITELLYT ASIAT

295 - 309

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJAT

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti Tuula Mäki-Fränti ja Tiina Roumio.

ALLEKIRJOITUKSET

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

Teemu Hakala

Liisa Salo ,Markku Lumio
§ 301

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Kauhavalla 21.12.2021

Tuula Mäki-Fränti

Tiina Roumio

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Kauhavalla 22.12.2021

Pöytäkirjan tarkastajat:

Liisa Salo, hallintojohtaja

Porrasnevan maanvuokrauksen jatkosopimus ja ostotarjous

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 295

Valmistelija: Kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala

Kaupunginhallitus käsitteli myyntiin asetettavia pelto- ja metsäalueita kokouksessaan 28.06.2021 (§ 150). Myyntiin esitettävien kohteiden listalla oli myös tila 233-444-10-55 Laukkonen Kauhavan Korttesjärveltä. Kyseisen tilan pinta-ala yhteensä 48,46 ha, josta osa on metsää ja osa turvetuotantoaluetta (19,45 ha).

Kyseisellä tilalla sijaitseva 19,45 ha:n turvetuotantoalue on ollut vuokrattuna vuodesta 1981 alkaen 40-vuotisella Korttesjärven kunnan aikaisella vuokrasopimuksella Vapolle (nyk. Neova Oy). Vuokrasopimus on päättymässä 31.12.2021 ja Neova Oy olisi halukas jatkamaan sopimusta myös seuraavat 40 vuotta eteenpäin siten, että uusi vuokrasopimus alkaisi 1.1.2022 ja päättyisi 31.12.2060. Alkuperäisen sopimuksen pinta-ala on 25 ha, koska siinä oli alunperin mukana myös toinen palsta.

Vanha 40-vuotinen vuokrasopimus on ollut ns. tuotantoperusteinen sopimus, jossa vuokran määrä on ollut sidottuna turvetuotannon aloittamiseen ja tuotantomäärään. Neova Oy:n mukaan aluetta on vasta valmisteltu ja tuotantoa ei ole aloitettu, jolloin myöskään (varausmaksua lukuun ottamatta) vuokratuloja alueesta ei ole tullut. Uusi sopimusehdotus on hehtaariperusteinen, jolloin vuotuisen vuokra 19,45 ha alueesta olisi jatkossa 100 euroa/ha (alv 0%) elinkustanusindeksiin sidottuna seuraavan 40-vuoden ajan. Neova Oy:llä on turvetuotantoa myös alueen viereisillä alueilla.

Alueen markkinahinnan selvittämiseksi ja muiden mahdollisten alueesta kiinnostuneiden kartoittamiseksi kyseinen noin 20 ha määräala Porrasnevan alueesta on ollut julkisesti ostotarjousten kohteena marraskuun aikana Huutokaupat.com palvelussa. Myynti-ilmoituksesta ilmoitettiin kaupungin kanavissa, paikallislehdessä ja suorapostituksissa alueen yrityksille yhdessä myytävien metsätilojen kanssa. Määräaikaan mennessä alueesta annettiin yksi tarjous 10.250 euroa, jonka teki yksityishenkilö Kankaanpäästä. Tarjoaja ei ole ilmoittanut selkeää käyttötarkoitusta alueelle. Koko tilan tasearvo on 4.846 euroa, (pinta-alaperusteisesti 1 sentti/m²), joten määräalan myynnistä saataisiin 8.305 euron myyntivoitto.

Huutokaupan ehdoissa oli maininta, että ostotarjouksen hyväksyminen vaatii Kauhavan kaupunginhallituksen hyväksynnän. Edelleen ehdoissa todettiin, että myyjällä on oikeus hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset tarjouksesta tehtävän kokonaisarviointin perusteella, johon vaikuttavat tarjottu hinta ja tarjoajan suunnittelema käyttötarkoitus.

Ostotarjouksen kohteena olevan määräala ja vuokratarjouksen kohteena olevan määräala eroavat rajaukseltaan hieman, mutta käytännössä kyseisestä Porrasnevan turvetuotantoalueesta kaupungilla on siis valittavana joko ostotarjous tai vuokrasopimuksen jatkaminen Neova Oy:n kanssa. Taloudellisesti kaupungille pitkällä tähtäimellä tuottavampi vaihtoehto on vuokrasopimuksen jatkaminen Neova Oy:n kanssa. Turvetuotannon jatkumisella on myös työllisyysvaikutuksia alueelle. Lisätietoa oheismateriaalista.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus

1. hylkää huutokaupassa yksityishenkilön antaman 10.250 euron ostotarjouksen koskien 20 ha suuruista määräalaa tilasta Laukkonen 233–444-10-55. Perusteena ostotarjouksen alhainen hintataso.
2. hyväksyy Neova Oy:n ehdotuksen vuokrasopimuksen jatkamisesta koskien 19,45 ha määräalaa tilasta Laukkonen 233–444-10-55. Uusi vuokrasopimus alkaa 1.1.2022 ja päättyy 31.12.2060. Vuotuinen vuokra on 100,00 euroa hehtaarilta (alv 0 %). Perusteena alueesta saatava vuokratuotto.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen.

Lisätietoja: Kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala puh. 040 553 0354,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Onnelan skeittipuiston maapohjan vuokrasopimuksen ja vuokrasopimuksen muutoksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 296

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö Päivi Raski

Hallintosäännön 23 §:n kohdan 2 mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta, siltä osin kuin ratkaisovaltaa ei ole annettu muille toimielimille tai viranhaltijoille.

Lions Club Alahärmä on laatinut skeittipuiston hankesuunnitelmaa Alahärmän taajamaan ja yhdistys hakee rakennushankkeelle rahoitusta Ely-keskukselta maaseuturahastosta. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 133.000 euroa ja kaupungin rahoitusosuudeksi on arvioitu n. 20.000 euroa.

Suunniteltu puisto sijoittuisi kaupungin omistamalle alueelle Onnelan kesäteatterin läheisyyteen. Alue on tällä hetkellä vuokrattu Härmänkylän Nuorisoseura r.y:lle vuoteen 2026 saakka. Jotta alue saataisiin skeittipuiston hankkeen käyttöön, tulee myös nuorisoseuran vuokrasopimusta muuttaa. Härmänkylän Nuorisoseura r.y. on kokouksessaan 30.10.2021 käsitellyt vuokrasopimuksen muutosta ja hyväksyy sen tietyin tarkennuksin. Yhdistys on myös varmistanut, ettei vuokrasopimuksen muutos vaikuta heille myönnettyihin hanketukiin.

Yhdistysten kanssa on neuvoteltu sopimus ja sopimuksen muutos, jolla kaupunki luovuttaa puiston vaatimat alueet korvauksetta Lions Club Alahärmän käyttöön 10 vuoden vuokrasopimuksella. Sopimukseen on määritetty purkava ehto, jolla alue palautuu edellisen vuokralaisen haltuun, mikäli skeittipuistohanke ei saisi rahoitusta.

Jotta sopimus voidaan kirjata erityisenä oikeutena lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin, tulee asiasta olla hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallituksen päätös. Kirjaaminen turvaa yhdistyksen edun mm. kiinteistöjen edelleen luovutusten yhteydessä.

Hankesuunnitelma, vuokrasopimus- ja vuokrasopimuksen muutosluonnos sekä kartta ovat oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus hyväksyy Onnelan skeittipuistoa koskevat

1. Kauhavan kaupungin ja Lions Club Alahärmän välisen maanvuokrasopimuksen
2. Kauhavan kaupungin ja Härmänkylän Nuorisoseura r.y. välisen maanvuokrasopimuksen muutoksen.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Sirpa Lammi, Harri Ojanperä ja Jari Välikangas poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi, todettiin Lammin yhteisöjääviys Härmänkylän Nuorisoseura ry:n johtokunnan jäsenenä, Ojanperän yhteisöjääviys Lions Club Alahärmän sihteerinä ja Välikankaan yhteisöjääviys Lions Club Alahärmän rahastonhoitajana.

Lisätietoja: Kaavoituspäällikkö Päivi Raski, puh. (06) 2412 9547,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Järventien katualueen haltuunotto kevyenliikenteenväylän rakentamiseksi Kauhavan kaupungin Ylihärmän taajamaan

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 297

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö Päivi Raski

Kauhavan kaupunki valmistelee kevyenliikenteenväylän rakentamista Järventien varteen siten, että kevyen liikenteen yhteys jatkuisi edelleen Kelloluomantiestä Pohjanmaanväylälle saakka.

Asemakaava alueelle on vahvistunut 19.12.2016 (Ylihärmän taajaman asemakaavan muutos ja laajennus).

Tieosaa koskevat kevyenliikenteenväylän kunnallistekniset suunnitelmat ovat olleet nähtävillä 12. - 26.11.2021 välisenä aikana eikä katusuunnitelmasta jätetty muistutuksia.

Rakentamishankkeen aloittaminen vaatii päätöksen alueiden haltuunotosta. Päätöksen katualueen haltuunoton käynnistämisestä tekee hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus (1.10.2018 / 23§). Kaupungilla on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 95 §:n mukaan oikeus saada ensimmäisen kaavan mukainen katualue haltuunsa, kun sitä ryhdytään rakentamaan ja alueen erottamista koskeva toimitus on pantu vireille taikka kun kaupunki on MRL 104 §:n mukaan suorittanut alueesta korvauksen.

Haltuun otettava alue on pinta-alaltaan noin 1,072 ha. Alue on kaavan mukaisista katua ja yhden maanomistajan omistuksessa. Maanomistajan kanssa ei korvauksista ole sovittu, joten korvaukset tulevat ratkaistavaksi lunastustoimituksessa.

Kaupunki on velvollinen korvaamaan lunastamansa alueen, mutta korvausvelvollisuuteen kytkeytyy maanomistajan ilmaisluovutusvelvollisuus. Ilmaisluovutuksen määrittämisessä käytetään MRL 104 §:ä, jonka mukaan kunnan omistukseen siirtyvästä katualueesta on kunta velvollinen suorittamaan korvausta siltä osin kuin luovutettavan alueen pinta-ala ylittää 20 % maanomistajan kyseessä olevalla asemakaava-alueella omistamastaan maasta, tai on suurempi sitä rakennusoikeuden määrää, jonka saa rakentaa hänelle jäljellä olevalle maalleen tällä asemakaava-alueella.

Hankealueelle ensimmäinen vahvistunut asemakaava on nykyään voimassa oleva kaava. Näin ollen osasta lunastettavasta alueesta käytetään ilmaisluovutusvelvollisuuden määränä 20 %. Ylimenevät pinta-alat on korvattava molempien lakien mukaan.

Tila, jota haltuunotto koskee, on Ylijärvi 233-424-6-63.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Järventien katualueen haltuunoton sekä hakea Maanmittaustoimistolta asemakaavaan perustuvaa yleisen alueen lunastustoimitusta.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen.

Lisätietoja: Kaavoituspäällikkö Päivi Raski, puh. (06) 2412 9547,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kalmookankaan moottoriradan vuokrasopimuksen muutos**Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 298**

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö Päivi Raski

Hallintosäännön 23 § kohdan 2 mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta siltä osin kuin ratkaisovaltaa ei ole annettu muille toimielimille tai viranhaltijoille.

Autoliiton Härmän Osasto r.y. on vuokrannut 12.12.2007 allekirjoitetulla sopimuksella Alahärmän kunnalta n.12 ha suuruisen alueen tilasta Metsälä 233-411-8-82 Kalmookankaan moottoriradan alueeksi. Sopimusalueelle on rakentunut rata-, varikko- ja katsomoalueet, toimisto- ja huoltorakennus sekä pysäköintialue. Vuonna 2014 rakennettu toimisto- ja huoltorakennus on pinta-alaltaan n. 100 neliötä ja varusteltu ympärivuotiseen käyttöön (sähkö, vesi, viemärijärjestelmä). Maanvuokrasopimus on päättymässä 30.11.2022.

Yhdistys on suunnitellut rata-alueen laajentamista nykyisellä sopimusalueella ja mahdollisesti hankeavustuksen hakemista Aisaparilta. Tämän vuoksi maanvuokrasopimuksen jatkaminen ja sopimusalueen laajentaminen on ajankohdistaista. Yhdistys toivoo sopimuksesta kiinnityskelpoista, jolloin maanvuokrasopimusta voisi käyttää lainan vakuutena yhdistyksen jäsenten eli yksityishenkilöiden takauksen sijaan. Tällöin sopimuksen tulee olla kestoltaan vähintään 30 vuotta ja siirrettävissä kolmannelle osapuolelle. Vuokra-alueelle on rakentunut yhdistyksen omistuksessa olevaa kiinteää omaisuutta, jolloin kiinnityskelpoisen sopimuksen tekeminen yhdistyksen kanssa on perusteltua.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 100.000 euron luokkaa. Kaupungin rahoitusosuutta ei Aisapari edellytä.

Yhdistyksen kanssa on neuvoteltu sopimus, jolla kaupunki vuokraa 30 vuodeksi Kalmookankaan moottoriradan nykyisen alueen 100 euron vuosivuokrasta.

Jotta sopimus voidaan kirjata erityisenä oikeutena lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin, tulee asiasta olla hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallituksen päätös.

Vuokrasopimusluonnos ja kartta oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus hyväksyy Kalmookankaan moottorirataa koskevan Kauhavan kaupungin ja Autoliiton Härmän osasto r.y. välisen maanvuokrasopimuksen.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen.

Lisätietoja: Kaavoituspäällikkö Päivi Raski, puh. (06) 2412 9547, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle koskien kiihdytysradan ympäristölupaa**69/11.01.00.00/2021****Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 299**

valmistelija: hallintojohtaja Liisa Salo ja kaavoituspäällikkö Päivi Raski

Vaasan hallinto-oikeudelta on tullut kaupunginhallitukselle sekä kaavoitus- ja mittauslaitokselle osoitettu vastinepyyntö sekä erillinen ympäristöasiantuntijalle osoitettu lausuntopyyntö koskien LSK Business Park Oy:n ympäristölupaa ulkona sijaitsevalle moottoriurheiluradalle. Ympäristöasiantuntija on myöntänyt ympäristöluvan 26.5.2021 ja siitä on valitettu hallinto-oikeuteen kauhavalaisen yksityishenkilön ja Etelä-Pohjanmaan Ely-keskuksen toimesta.

Kaupunginhallituksen vastine on laadittu kaava-asioiden ja kiihdytysradan elinkeinopoliittisen merkityksen kannalta. Ympäristöasiantuntijan lausunto on oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus esittää Vaasan hallinto-oikeudelle vastineenaan seuraavaa.

Kauhavan kaupunki haluaa muistuttaa kiihdytysradan elinkeinopoliittisesta merkityksestä. Kaupungissa järjestettävät tapahtumat ovat kaupungin taloudelle ja matkailuelinkeinolle tärkeitä. Kaupungin alueelle on erilaisten toimijoiden yhteistyönä luotu toimintaympäristö, joka kannustaa tapahtumien järjestämiseen ja isojen tapahtumien saamiseen alueelle. Kaupungin matkailun vetonauvoja ovat huvipuisto PowerPark ja Härmän Kylpylä. Kaupunki tekee vuosittain markkinointiyhteistyösopimuksia tapahtumien kanssa. Suurimpia tulevien vuosien tapahtumia ovat esimerkiksi vuosittain toistuva raviurheilun suurkilpailu Nordic King ja autonäyttelytapahtuma Power Truck Show sekä Powercup-lentopalloturnaus ja Jukolan viesti.

Uusina matkailuinvestointeina alueelle on toteutettu mm. Powerparkin ravirata-alue sekä FHRA:n ja LSK Business Park Oy:n investointi kiihdytysrataan. Ratahankeen kustannukset ovat olleet tähän mennessä noin 625.000€, joista suurimmasta osasta on vastannut LSK Business Park Oy. Merkittävä investointi mahdollistaa FIA:n alaisten EM-kiihdytyskilpailujen järjestämisen Kauhavalla LSK Business Parkissa. Kansainväliset ja kansalliset kiihdytyskilpailut tuovat merkittävää näkyvyyttä LSK Business Parkille, LSK Hotellille, Kauhavan kaupungille sekä koko alueen matkailuelinkeinolle. Kiihdytyskilpailujen aikainen majoittuminen tarkoittaa LSK Hotellin myynnissä noin 6500 majoitusvuorokautta vuodessa. Vuosittain radalla on suunnitteilla enintään 20 kisapäivää. Arvio yleisömääristä kisatapahtumasta riippuen on noin 2.000–10.000 kävijää kisapäivää kohden, joka tarkoittaa yhteensä noin 100.000 vuosittaista matkailijaa Kauhavan alueelle. Tutkimuksen mukaan (Tak Oy, Matkailun tulo- ja työllisyysvaikutukset, Helsinki 2017): suomalainen matkailija käyttää keskimäärin n. 100 euroa/matka ja ulkomainen 370 euroa/matka. Näin ollen kiihdytysradalla ja sen alueelle tuomilla matkailuvirroilla on erittäin suuri merkitys matkailutulon kannalta.

Kaava-asioiden osalta kaupunginhallitus toteaa seuraavaa:

Valituksessaan ELY-keskus on uudistanut hakemuksesta 3.3.2021 antamassaan lausunnossa (Dnro EPOELY/1318/2018) esittämänsä asiat. Toiminnan rajoituksista huolimatta ELY-keskus katsoo, että päätöksen mukaisesta toiminnasta aiheutuu ympäristönsuojelulain (YSL, 527/2014) 49 §:n 5 kohdan mukaista kohtuutonta rasitusta, eikä luvan myöntämiselle ole ollut edellytyksiä.

Hakemuksen mukainen toiminta sijoittuu Kauhavan kaupungin 16.12.2019 hyväksymän ja 31.1.2020 voimaan tulleen Lentokentän osayleiskaavan mukaiselle alueelle. Luvituksen kohteena oleva toiminta-alue on varattu lentoliikenteen alueeksi (LL-1). Aluetta koskevan kaavamääräyksen mukaan alueelle voidaan sijoittaa moottoriurheiluun liittyviä suorituspaikkoja tukitoimintoineen lentotoimintaan liittyvien rakentamisrajoitusten puitteissa.

ELY-keskus on kyseessä olevasta hakemuksesta antamassaan lausunnossa (3.3.2021) esittänyt näkemyksensä, että hakemuksen mukainen toiminta ei meluvaikutusten perusteella ole osayleiskaavan mukaista.

Kaupungin näkemyksen mukaan hakemuksen mukainen toiminta vastaa voimassa olevan osayleiskaavan alueelle osoittamaa käyttötarkoitusta. Aluetta koskeva kaavamääräys mahdollistaa nimenomaisesti lentokenttäalueen hyödyntämisen myös muussa toiminnassa kuin pelkästään lentotoiminnassa.

Osayleiskaavan yhtenä tavoitteena on ollut alueen kehittäminen ja monipuolisen lentotoiminnan mahdollistaminen alueella sotilasilmailun päätyttyä. Kaavaprosessin aikana on pidetty viranomais- ja työneuvotteluita eri viranomaistahojen kanssa ja heillä on ollut mahdollista antaa lausuntonsa osayleiskaavasta niin OAS-, luonnos- ja ehdotusvaiheissa. Osayleiskaavasta ei jätetty valituksia.

Koko kaavaprosessin ajan on ollut esillä kiitoradan ja rullausteiden hyödyntäminen moottoriurheilun suorituspaikkoina ja toimintaa on todettu luvitettavan ympäristöluvalla. Kaavaa laadittaessa lentokenttäalueelle laadittiin meluselvitys, joka perustui lentotoiminnasta aiheutuvan melun arviointiin. Nyt käsiteltävänä olevan asian ympäristöluvan hakemuksen yhteydessä on toimitettu erikseen suunniteltua toimintaa koskeva melumallinnus. Moottoriurheiluratelulle ei ole säädetty melun ohjearvoja. Melutason ohjearvoista annetun valtioneuvoston päätöksen (993/1992) 1 §:n 2 momentin mukaan päätös ei koske ampuma- ja moottoriurheiluratojen aiheuttamaa melua. Päätöksen mukaisia melun ohjearvoja on kuitenkin vakiintuneesti sovellettu myös moottoriurheiluratojen meluun toiminnan keskiäänitasojen osalta.

Kauhavan kaupungin näkemyksen mukaan toiminnan sijoittamiselle hakemuksen mukaisesti ei ole voimassa olevasta kaavasta johtuvaa estettä. Valituksen kohteena olevalla päätöksellä on annettu toimintaa koskevia määräyksiä, joiden on katsottu rajoittavan toiminnasta aiheutuvia meluvaikutuksia siten, että toiminnalle on voitu myöntää ympäristönsuojelulain mukainen lupa.

Edelleen kaupunginhallitus toteaa, että ympäristöluvan käsittely- ja myöntämisprosessi on ollut ympäristönsuojelulain mukainen. Lupa on valmisteltu huolellisesti. Kaupunki on mm. lähettänyt jokaiseen vaikutusalueen talouteen kirjeen, jossa on tiedotettu asiasta ja kerrottu mahdollisuudesta antaa lupahakemuksesta huomautus, muistutus tai muu mielipide. Vaikutusalueen asukkailta ei

tullut huomautuksia, muistutuksia tai muita mielipiteitä.

Ympäristölupaa on haettu 36 toimintapäivälle, mutta luvan mukaan toimintapäiviä saa olla vuodessa enintään 20. Lisäksi kaupunginhallitus kiinnittää huomiota siihen, että kaikki kilpailutoiminta ei ole voimakasta melua aiheuttavaa. Voimakasta melua aiheuttavan autoluokan kilpailu kestää kerralla vain muutaman sekunnin ajan, ja kaikkiaankin voimakkaan melun kokonaisajaksi muodostuu enintään muutama minuutti ao. luokan kilpailupäivinä.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen.

Lisätietoja: Kaavoituspäällikkö Päivi Raski, puh. (06) 2412 9547,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaupunginhallitus

§ 37

05.03.2018

Kaupunginhallitus

§ 300

20.12.2021

Kaupungin tuki Powercup-turnaukseen

171/02.05.01/2018

Kaupunginhallitus 05.03.2018 § 37

Valmistelija: Kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala

Alahärmän Kisa ry, Kauhavan Wisa ry, Korttesjärven Järviveikot ry ja Ylihärmän Junkkarit ry ovat päättäneet hakea yhdessä lentopallon Powercup-turnausta vuodelle 2020 tai 2021.

Kesäisin järjestettävä Powercup-turnaus kerää vuosittain noin 8.000 pelaajaa huoltajineen. Turnaukset ovat olleet pääasiassa suurissa kaupungeissa. Lähi-seudulla turnaus on järjestetty edellisen kerran Vaasassa vuonna 2015 ja Seinäjoella 2010. Osallistuvia joukkueita on turnauksessa ollut noin 900.

Lentopalloliitto edellyttää, että paikallisjärjestäjän kotikaupunki on mukana hankkeessa tarjoamalla tukea turnauksen järjestämiseen ja koulutason majoituksen osallistujille. Lisäksi rahoitus paikallisen projektikoordinaattorin palkkaamiseen katsotaan eduksi.

Lentopalloliitto on asettanut paikallisjärjestäjälle vaatimuksia mm. 600 - 700 henkilön talkoapanoksesta turnauksen ajaksi ja edeltäviksi viikoiksi. Lentopalloliitto puolestaan maksaa takuusumman paikallisjärjestelijälle ostettavien palveluiden rahoittamiseksi.

Haettavan Powercup-turnauksen pelipaikoiksi on valikoitunut Powerparkin välittömässä läheisyydessä olevat alueet. Alueiden, koulujen ja muiden majoitus-tilojen valvonnasta vastaavat paikkakunnan eri yhdistykset ja talkoohenkilöt.

Alahärmän Kisa ry, Kauhavan Wisa ry, Korttesjärven Järviveikot ry ja Ylihärmän Junkkarit ry esittävät Kauhavan kaupungille, että kaupunki lähtisi projektiin mukaan antamalla koulutason majoituksen veloituksetta järjestäjien käyttöön. Lisäksi järjestäjät hakevat kaupungilta projektikoordinaattorin palkkaamiseen tukea puoleksi vuodeksi ennen turnausta joko vuodelle 2020 tai 2021.

Paikalliset urheiluseurat ovat Powercup-projektilla tiivistämässä yhteistyötään. Powercup-turnaus antaisi Kauhavan kaupungille myös positiivista näkyvyyttä tiedotusvälineissä.

Urheiluseurat jättävät hakemuksensa ehdollisena helmikuun loppuun mennessä.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunki myöntää Powercup-turnauksen hakemiseksi vuodelle 2020 tai 2021 Alahärmän Kisa ry:lle, Kauhavan Wisa ry:lle, Korttesjärven Järviveikot ry:lle ja Ylihärmän Junkkarit ry:lle

- koulutason majoituksen Kauhavan kouluissa n. 8.000 osallistujalle turnauksen ajaksi
- liikunnanohjaajan työpanoksen turnauksen järjestelyiden tueksi (6 kk).

Kaupunginhallitus	§ 37	05.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 300	20.12.2021

Yksityiskohdista sovitaan erikseen turnauksen järjestäjien kanssa.

Kaupunginjohtajan muutettu esitys:

Kaupunki myöntää Powercup-turnauksen hakemiseksi vuodelle 2020 tai 2021 Alahärmän Kisa ry:lle, Kauhavan Wisa ry:lle, Korttesjärven Järviveikot ry:lle ja Ylihärmän Junkkarit ry:lle

- koulutason majoituksen Kauhavan kouluissa n. 8.000 osallistujalle turnauksen ajaksi
- liikunnanohjaajan työpanoksen turnauksen projektikoordinaattorin tueksi (6 kk).

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun esityksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että

- tämän pykälän käsittelyn aikana paikalla kokouksessa oli kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala.
- Annukka Hautamäki ja Harri Ojanperä poistuivat esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi, todettiin Hautamäen yhteisjäjäviys Kauhavan Wisa ry:n johtokunnan puheenjohtajana ja Ojanperän yhteisjäjäviys Alahärmän Kisa ry:n johtokunnan puheenjohtajana.
- Sanna Peltoluhta oli Hautamäen varajäsenenä ja Seppo Malmi Ojanperän varajäsenenä läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo 18.19 - 18.23.

Lisätietoja: Kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala puh. 040 553 0354, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 300

Valmistelija: Hallintojohtaja Liisa Salo

Alahärmän Kisa ry, Kauhavan Wisa ry, Korttesjärven Järviveikot ry ja Ylihärmän Junkkarit ry järjestävät yhdessä lentopalloliiton kanssa Powercup-lentopalloturnauksen 9-12.6.2022. Järjestelyihin osallistuvat myös Kauhavan kaupunki ja Powerpark Oy aikaisemmin tehtyjen päätösten mukaisesti.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 5.3.2018 käsitellyt kaupungin tukea turnauksen järjestämiseen. Kaupunginhallitus päätti tuolloin, että kaupunki myöntää Powercup-turnauksen hakemiseksi koulutason majoituksen Kauhavan kouluissa noin 8.000 osallistujalle turnauksen ajaksi ja liikunnanohjaajan 6 kuukauden työpanoksen turnauksen projektikoordinaattorin tueksi.

Kauhavan järjestettävän turnauksen ajankohta on muuttunut pandemian takia aikaisemmin suunnitellusta. Myös kaupungin henkilöstöresurssit ja koulujen majoituskapasiteetti ovat vähentyneet vuoden 2018 turnauksen hakemishetkeen verrattuna, joten kaupungin ja tapahtuman välistä yhteistyötä on syytä

Kaupunginhallitus	§ 37	05.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 300	20.12.2021

täsmentää.

Turnausta hakevien seurojen edustajista koottu järjestelytoimikunta on toiminut vuodesta 2019. Kaupunkia järjestelytoimikunnassa on edustanut kehitysjohtaja. Tämän lisäksi viestintä- ja markkinointikoordinaattori on toiminut markkinointiryhmässä. Järjestelytoimikunnan esitys yhteistyöstä kaupungin kanssa on esityslistan oheismateriaalina.

Edellä selostetun mukaisesti, kaupunki on aikaisemmin päättänyt liikunnanohjaajan työpanoksen ohjaamisesta Powercupiin 6 kuukauden osalta. Palkkatoimistosta saadun tiedon mukaan em. työpanoksen arvo sivukuluineen ja lomarahoineen on noin 19.500 euroa. Alahärmän kisan nykyinen puheenjohtaja on toiminut turnauksen paikallispäällikkönä ja tehnyt töitä projektin toteutumisen eteen projektin alusta alkaen 3 - 4 vuotta. Näin ollen on luontevaa, että kyseinen henkilö jatkaa turnauksen paikallispäällikkönä. Kevään 2022 ajan paikallispäällikön työpanos tulee olemaan kokoaikainen, eikä kaupungille ei ole mahdollista tarjota liikunnanohjaajan kokoaikaista työpanosta tapahtumalle tuona aikana. Järjestelytoimikunta esittääkin, että liikunnanohjaajan työpanoksen sijaan kaupunki myöntää tuen paikallispäällikön palkkaukseen kuudeksi kuukaudeksi 1.1.2022 alkaen. Em. paikallispäällikön palkkaukseen tarvittava määräraha on 12.000 euroa (alv 0 %).

Kaupunki on aikaisemmin päättänyt myös koulutason majoituksen antamisesta veloitusetta noin 8.000 osallistujalle turnauksen ajaksi. Kaupungin kouluverkko on muuttunut ja käytöstä poistettuja koulurakennuksia on myyty. Tällä hetkellä kaupungin käytössä olevista koulukiinteistöistä löytyy noin 3.700 majoituspaikkaa (Alahärmän koulukeskus 900, Voltti 145, Hakola 120, Ylihärmän koulut arvio 500, Kauhava koulukeskus 900, Kosola 300, Nahkala 285 ja Korttesjärvi arvio 250 sekä lisäksi LSK:lla kaupungin käytössä olevat tilat 300). Kaupungin tilojen majoituskapasiteetti ei siis riitä, joten lisäksi tarvitaan noin 1.500 majoituspaikkaa yksityiseltä sektorilta. Mahdollisia majoituskohteita yksityiseltä sektorilta ovat Anssin Jussin Areena (arvio 500 majoituspaikkaa) ja LSK Business Park (arvio 1.000 majoituspaikkaa). Koska kaupungin tilojen majoituskapasiteetti ei yksistään riitä, järjestelytoimikunta esittää, että osa kaupungin tuesta voidaan käyttää majoituskapasiteetin hankkimiseen yksityiseltä sektorilta. Näin päästään yhteensä 5.200 majoituspaikkaan, joka järjestäjien arvion mukaan riittää.

Powercup turnaukseen odotetaan kokonaisuudessaan 10.000 kävijää. Viipymä paikkakunnalla on neljä päivää. Koska kyseessä on merkittävä tapahtuma on suunniteltu myös, että kaupunki osallistuu osastolla tapahtuman aikaiselle Poweritorille ja Visitkauhava-teemalla tapahtuman ennakkomainontaan. Suunnitteilla on ollut myös kaupungin vastaanotto tapahtuman aikana.

Tapahtuman tukemiseen on varauduttu vuoden 2022 talousarviossa.

Kaupunginjohtajan esitys:

1. Kauhavan kaupunki tukee Powercup-lentopalloturnauksen järjestämistä 9-12.6.2022 Alahärmässä enintään 20.000 eurolla alv 0 %. Kaupungin tukea voidaan käyttää paikallispäällikön palkkaukseen 6 kuukauden ajaksi, majoituskapasiteetin hankkimiseen yksityiseltä sektorilta ja tapah-

Kaupunginhallitus

§ 37

05.03.2018

Kaupunginhallitus

§ 300

20.12.2021

tuman markkinointiin.

2. Lisäksi kaupunki tarjoaa koulutason majoituksen veloituksetta 3.700 osallistujalle Kauhavan kaupungin koulujen tiloissa turnauksen ajaksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Jari Välikangas ja Annukka Annala poistuivat esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi, todettiin Välikankaan yhteisöjääviys Powercup-turnauksen järjestelytoimikunnan puheenjohtajana ja Annalan yhteisöjääviys Kauhavan Wisa ry:n puheenjohtajana.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. (06) 2412 9210,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Lyhytaikaisen lainan myöntäminen / Kauhavan Hyvinvointikeskus Oy**848/00.01.02/2018****Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 301**

Valmistelija: Kaupunginjohtaja Markku Lumio

Kauhavan hyvinvointikeskuksen rakennustyöt alkoivat tammikuussa 2021 ja hyvinvointikeskus valmistuu syyskuussa 2022. Rakennuttajana toimii kaupungin 100 %:sti omistama Kauhavan Hyvinvointikeskus Oy (Hyke). Se rahoittaa rakentamisen pitkäaikaislainoilla, joista ensimmäinen (9 miljoonaa euroa, NIB) nostettiin 15.9.2021. Lainan nosto viivästyi kaupunginvaltuuston takauspäätöksestä tehdyn valituksen johdosta. Sen vuoksi vuosittainen kokonaiskorko nousi 0,24 %-yksikköä, mikä lisää kustannuksia 10 vuodessa 180.000 euroa. Kaupunki järjesti yhtiölle väliaikaisrahoituksen keväällä 2021 kassalainoilla. Ne maksettiin pois pitkäaikaisella NIBin lainalla syyskuussa. Rakennushankkeen kustannukset 29.11.2021 mennessä olivat 8,48 miljoonaa euroa.

Rahoituksen toisen erän (9 miljoonaa euroa) kilpailuttaminen käynnistetään viimeistään maaliskuussa ja laina nostetaan touko-kesäkuussa 2022. Siihen saakka tarvitaan väliaikaisrahoitusta. Hyke pyytää kaupungilta väliaikaisrahoitusta (kassalainaa) seitsemän miljoonaa euroa, kunnes kilpailutettava laina nostetaan. Vakuudeksi yhtiö tarjoaa tarvittavan määrän panttikirjoja tilaan Hyvinvointikeskus 233-403-3-320. Vakuus on kaupungin antolainapolitiikan mukainen. Vakuuden tulee olla 1,2 kertaa lainan määrä.

Kauhavan Hyvinvointikeskus Oy:n tulee ennen lainan kilpailuttamista neuvotella lopulliset pitkäaikaiset vuokrasopimukset (30 vuotta) Etelä-Pohjanmaan sairaanhoitopiiriin ja Kuntayhtymä Kaksineuvoisen kanssa. Molemmat sulautuvat Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueeseen 1.1.2023.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää

1. myöntää Kauhavan Hyvinvointikeskus Oy:lle seitsemän miljoonan euron kassalainan 30.6.2022 saakka
2. periä lainalle 0,7 % vuotuisen koron
3. panna em. päätökset täytäntöön heti, kun pöytäkirja on allekirjoitettu
4. että myönnetty kassalaina peritään takaisin, mikäli tämä päätös valituksen johdosta kumoutuu
5. että lainan vakuudeksi vaaditaan Hyvinvointikeskus 233-403-3-320 -tilaan kohdistuva 8,4 miljoonan euron kiinteistökiinnitys.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että

- Liisa Salo poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi, todettiin yhteisöjääviys Kauhavan Hyvinvointikeskus Oy:n hallituksen jäsenenä
- pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän käsittelyn ajan toimi kaupunginjohtaja Markku Lumio

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Markku Lumio, puh. (06) 2412 9200,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaupunginhallitus	§ 150	03.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 302	20.12.2021

Vuokrasopimuksen muuttaminen / Suomen Yrittäjäopisto Oy

715/10.03.02/2018

Kaupunginhallitus 03.09.2018 § 150

Valmistelija: Kaupunginjohtaja Markku Lumio

Kaupunginhallituksen konserni- ja henkilöstöjaosto kehotti 22.8.2017 Suomen Yrittäjäopiston Kannatus Oy:tä (SYO) ja Kauhavan Yrityskiinteistöt Oy:tä (KYK) selvittämään mahdollisuudet Kauppatie 109-kiinteistön siirtymisestä yhdelle omistajalle. Nyt omistus jakautuu suhteessa SYO 67,8 % ja Kauhavan kaupunki 32,2 %. SYO on ilmaissut halunsa luopua osuudestaan.

Yhtiöiden johto ja kaupunginjohto on selvittäneet kahta mallia. Toisessa kaupunki ostaisi SYO:n osuuden kiinteistöstä sovitulla aikataululla ja maksujärjestelyllä. Toisessa vaihtoehdossa KYK ostaisi molempien nykyisten omistajien osuudet kiinteistöstä.

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa 9.4.2018 § 69. Selvitys merkittiin tiedoksi ja todettiin, että yksityiskohtainen esitys tuodaan kaupunginhallitukselle kesäkuussa. Asia siirtyi kesän yli SYO - Teak-neuvotteluiden ja rakennuksen kunto selvityksen vuoksi.

SYO ja Teuvan kunnan omistama Teak Oy aloittivat fuusioneuvottelut 2017. Sopimus allekirjoitettiin kesäkuussa 2018 ja fuusio astuu voimaan vuoden 2019 alussa. Tällöin yhdistyvät SYO:n ja Teakin koulutustoiminnot. Jatkossa Kauhavan kaupunki omistaa Suomen Yrittäjäopistosta 75 % ja Teuvan kunnan omistama Teak Oy 25 %. Fuusiosopimuksen lähtökohta on, että kumpikaan yhtiö ei tuo mukanaan kiinteistöjä eikä velkoja. Näin ollen on tärkeää, että kiinteistökauppa toteutetaan vuoden 2018 aikana.

SYO:n hallitus on 22.8.2018 hyväksynyt kaupungin ja SYO:n johdon neuvottelun kaupan ehdot. Niissä on huomioitu kesällä 2018 valmistunut kiinteistön rakennustekninen tutkimusraportti, mistä ilmenee SYO:n omistamien tilojen epätyytyttävä kunto. Sen johdosta tasearvosta (923.686 euroa) on vähennetty korjaus- ym. kustannuksia niin, että kauppahinta on 700.000 euroa. Kauppa tehdään heti, kun valtuuston päätös on lainvoimainen ja omistusoikeus siirtyy kaupungille välittömästi.

Kauppahinta maksetaan kahdessa erässä. Ensimmäinen osa toteutuu niin, että kaupunki ottaa vastatakseen SYO:n pitkäaikaisen lainan 388.920 euroa, mikä erääntyy marraskuussa 2018. Loppukauppahinta noin 311.000 euroa maksetaan SYO:lle 15.1.2021 mennessä. SYO sitoutuu vuokraamaan pitkäaikaisella vuokrasopimuksella tarvitsemansa tilat kaupungilta, mikä varmistaa SYO:n pääpaikan säilymisen Kauhavalla.

Mikäli kauppa hyväksytään, kaupunginhallitus tuo tarvittavan lisämäärärahaesityksen kaupunginvaltuustolle vuoden 2018 aikana.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus	§ 150	03.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 302	20.12.2021

1. Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että Kauhavan kaupunki ostaa Suomen Yrittäjäopiston Kannatus Oy:ltä sen omistaman osuuden Kauppatie 109 -kiinteistöstä (Jokiranta-tila, rekisterinumero 233-403-4-542) 700.000 euron kauppahinnalla.
2. Kauppahinta maksetaan kahdessa erässä edellä kuvatulla tavalla.
3. Omistusoikeus siirtyy kaupungille kauppakirjan allekirjoituspäivänä.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että

- tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.03 - 17.14 paikalla kokouksessa oli Suomen Yrittäjäopiston Kannatus Oy:n toimitusjohtaja, rehtori Jorma Kukkeenmäki. Hän poistui kokouksesta ennen päätöksentekokäsittelyn alkamista.
- Jari Välikangas ja Sirpa Lammi poistuivat esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi, todettiin yhteisöjääviys Suomen Yrittäjäopiston Kannatus Oy:n hallituksen jäsenenä ja varajäsenenä
- Jari Välikankaan henkilökohtainen varajäsen Taina Huhtala oli läsnä kokouksessa klo 17.03 - 17.34 tämän pykälän käsittelyn ajan.

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Markku Lumio, puh. (06) 2412 9200, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 302

Valmistelija: Hallintojohtaja Liisa Salo

Kauhavan kaupunki ja Suomen Yrittäjäopisto Oy (SYO, aik. Suomen Yrittäjäopiston Kannatusosakeyhtiö) ovat 31.10.2018 allekirjoittaneet vuokrasopimuksen Kauppatie 109 -kiinteistössä sijaitsevista, pinta-alaltaan 471,4 m²:n toimitiloista. Sopimus on alkanut 1.11.2018 ja on ollut voimassa 31.12.2020 saakka. Tämän jälkeen yhtiö on sitoutunut vuokraamaan n. 500 m²:n suuriset tilat 10 vuodeksi eli 31.12.2030 saakka. Sopimuksen mukaan toimitilat saneerataan ja ne saattavat sijaita eri paikassa rakennusta kuin nykyiset toimitilat.

Kauppatie 109 -kiinteistön kunto on ollut tiedossa kiinteistökauppaa ja vuokrasopimusta tehtäessä. Kaupunki on vuonna 2020 - 2021 teettänyt kiinteistöstä kuntotutkimuksen. Sen mukaan tietyt osat rakennuksesta vaativat merkittäviä peruserännoimenpiteitä. Vuokrasopimuksessa mainittuja, Yrittäjäopistolle vuokrattujen tilojen korjaustoimenpiteitä ei ole tehty.

Yrittäjäopistolle soveltuvia vaihtoehtoisia toimitiloja on selvitelty ensisijaisesti Kauppatie 109 -kiinteistön tiloista sekä kaupunkikonsernin sisäältä. Koska soveltuvia tiloja ei Kauhava-konsernin sisäältä löytynyt, on Yrittäjäopisto kartoittanut tiloja myös vapailta markkinoilta. Soveltuva tila on löytynyt Kauhavan keskustasta. Se on käytettävissä helmikuussa 2022.

Suomen Yrittäjäopisto Oy:n hallitus on käsitellyn Kauhavan toimitilakysymystä kokouksessaan 10.12.2021. Yhtiön hallitus on valtuuttanut rehtorin / toimitus-

Kaupunginhallitus	§ 150	03.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 302	20.12.2021

johtajan neuvottelemaan kaupungin ja yhtiön välisen vuokrasopimuksen muuttamisesta sekä tekemään uusia tiloja koskevat sopimukset.

Suomen Yrittäjäopisto Oy:n mukaan kyse on väistötiloihin siirtymisestä eli SYO muuttaa takaisin joko nykyisiin tiloihin kun ne on saneerattu tai konsernin sisäisiin muihin tiloihin, kun tarkoitukseen sopivia tiloja vapautuu. Yrittäjäopisto maksaisi vuokraa nykyisistä tiloista muuttoon asti, eli vähintään helmikuun 2022 loppuun. Opisto vuokraa edelleen Kauppatie 109 -kiinteistöstä arkistotilat sekä ravintolasiiven toisen kerroksen varastohuoneen siihen saakka, kunnes siellä olevat tavarat on käytetty loppuun.

Kauhavan kaupungin ja Suomen Yrittäjäopisto Oy:n välinen, 31.10.2018 allekirjoitettu vuokrasopimus on määräaikainen eli se sitoo molempia osapuolia 31.12.2030 saakka. Sopimukseen ei sisälly irtisanomisehtoa. Sopimuksessa noudatetaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta.

Yrittäjäopisto on maksanut tiloista vuokraa vuositasolla yli 50.000 euroa. Jos vuokrasopimusta muutetaan, keskeytyy vuokranmaksu arkisto- ja varastotilaa lukuun ottamatta.

Kaupunginhallitus tulee asettamaan toimikunnan pohtimaan rakennuksen jatkokäyttöä ja tulevia toimenpiteitä. Yrittäjäopiston nykyisten tilojen käyttö ratkeaa samassa yhteydessä.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan ja teknisen johtajan neuvottelemaan Suomen Yrittäjäopisto Oy:n kanssa vuokrasopimuksen mahdollisesta muuttamisesta.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Risto Mattila, Jari Välikangas ja Annukka Annala poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi, todettiin yhteisöjääviydet Suomen Yrittäjäopisto Oy:n hallituksen jäseninä.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. (06) 2412 9210,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaupunginhallitus

§ 81

26.04.2021

Kaupunginhallitus

§ 303

20.12.2021

Tilavuokrasopimuksen hyväksyminen Kauhavan seurakunnan kanssa**218/10.00.02.02/2021****Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 81**

Valmistelijat: Kaupunginjohtaja Markku Lumio ja tilapalvelupäällikkö Ulla Salmi-nen

Kauhavan kaupungin omistamalla Korttesjärven terveysasemalla vapautui tiloja, kun kuntayhtymä Kaksineuvoinen tiivisti toimintojaan vuoden 2021 alussa. Samaan aikaan Kauhavan seurakunta tarvitsee Korttesjärvellä toimitiloja, koska seurakuntakoti on suljettu sisäilmaongelmien vuoksi.

Kevään aikana kaupunki ja seurakunta ovat neuvotelleet tyhjentyneiden tilojen saneerauksesta ja vuokraamisesta seurakunnan toimisto- ja kokoontumistiloiksi. Neuvotteluissa päädyttiin yhteensä 447 m²:n vuokraamiseen, joista toimistotilaa on 244 m² ja seurakuntasaliksi muutettavaa tilaa 203 m².

Vuokra-aika on 15 vuotta, minkä jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa-olevana. Kaupunki tekee tarvittavat muutostyöt, joiden kustannus on enintään 315.000 euroa (sis alv). Seurakunta maksaa kustannukset takaisin osana vuokraa 15 vuodessa. Mikäli seurakunta joutuisi purkamaan vuokrasopimuksen ennen määräajan päättymistä (14 §), on sen korvattava kaupungille muutostöiden jäljellä oleva pääoma kertasuorituksena 30 päivän kuluessa vuokra-suhteen päättymisestä.

Korjaustyöt alkavat kesällä 2021 ja valmistuvat saman vuoden loppuun mennessä. Vuokranmaksuvelvollisuus alkaa sen jälkeen. Yhteensä vuokran määrä on 4.112,40 euroa /kuukausi + alv.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus hyväksyy oheismateriaalina olevan tilavuokrasopimuksen Kauhavan seurakunnan kanssa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Jorma Kari poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, todettiin yhteisöjääviys Kauhavan seurakunnan kirkkoneuvoston jäsenenä.

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Markku Lumio, puh. (06) 2412 9200, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaupunginhallitus	§ 81	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 303	20.12.2021

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 303

Valmistelija: Kaupunginjohtaja Markku Lumio

Kaupunginhallitus hyväksyi 26.4.2021 § 81 tilavuokrasopimuksen Kauhavan seurakunnan kanssa. Sopimus koskee remontoitavia tiloja Korttesjärven terveyskeskuksessa. Tarkoitus on, että seurakunnan toimitot ja sali siirtyvät sinne pitkällä vuokrasopimuksella.

Tilavuokrasopimus kaupungin ja seurakunnan välillä allekirjoitettiin 31.5.2021 ja vuokrauskohteeksi oli tarkoitettu luovuttaa vuokralaiselle 1.1.2022. Aikataulu toteutuu toimitotilojen osalta, mutta salin muutostyöt kilpailutuksineen kestävät noin viisi kuukautta.

Alkuperäisen suunnitelmaa on tarkistettu tilojen varustuksen osalta ja rakennuskustannukset ovat nousseet vuonna 2021 merkittävästi. Vuokrattavaa pinta-alaa on tarkistettu käytävillä ja teknisillä tiloilla. Kaupungin ja seurakunnan johto ovat 10.12.2021 sopineet, että uusi vuokrasopimus tehdään seuraavilla periaatteilla:

- Rakentamiskustannukset 470.000 euroa (alv 0%)
- Takaisinmaksuaika 15 vuotta (=180 kk)
- Korko muutostöille 1 % / vuosi
- Muutostöiden kuukausierä yht. 2.812,92 euroa
- Hoitovuokra 5,50 euroa / m² (sis. pääomavuokran 1,50 euroa ja käyttömenot 4,00 euroa)
- Pinta-ala 510 m²
- Hoitovuokra yht. 2.805,00 euroa / kk

Vuokrat yhteensä 2.812,92 + 2.805,00 = 5.617,92 euroa / kk

Arvonlisävero 24 % 1.348,30 euroa / kk

Vuokrat yht, sis. alv 6.966,23 euroa / kk

Vuokra-aika alkaa 1.6.2022 ja päättyy 31.5.2037. Kauhavan seurakunnan kirkkoneuvosto käsittelee sopimusperiaatteet 21.12.2021.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan uuden vuokrasopimuksen em. ehdoilla.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen.

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Markku Lumio, puh. (06) 2412 9200, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaupunginhallitus	§ 289	29.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 304	20.12.2021

Toimikunnan perustaminen / Kauppatie 109

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 289

Valmistelija: Kaupunginjohtaja Markku Lumio

Kaupunginhallitus päätti 11.10.2021 § 233 kaupungin hallinnon kokoamisesta ja Kauppatie 109 lasisiiven muutostöistä. Samassa kohdassa kaupunginhallitus päätti perustaa toimikunnan, joka selvittää Kauppatie 107 - 109 -kampuksen tulevaisuuden tarpeet ja kustannukset.

Lasiiven muutostyöt tehdään keväällä 2022 kilpailutuksen jälkeen. Kustannusarvio vuodelle 2022 on 1,0 miljoonaa euroa.

Kauppatie 107 on Kauhavan Vuokra-asunnot Oy:n omistuksessa ja Kauppatie 109 on kokonaan kaupungin omistuksessa. Rakennuksessa on tilaa yhteensä noin 7.600 m² ja se koostuu eri aikoina rakennetuista osista.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus nimeää toimikunnan selvittämään Kauppatien kampuksen ja erityisesti Kauppatie 109 -rakennuksen käyttöä tulevaisuudessa.

Toimikuntaan nimetään 4 luottamushenkilöä, joista yksi puheenjohtajaksi. Lisäksi toimikuntaan nimetään viranhaltijoina kaupunginjohtaja, tekninen johtaja sekä Kauhavan Vuokra-asunnot Oy:n ja Suomen Yrittäjäopiston toimitusjohtajat.

Kaupunginjohtajan muutettu esitys:

Kaupunginhallitus jättää asian pöydälle.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Markku Lumio, puh. (06) 2412 9200, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 304

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus nimeää toimikunnan selvittämään Kauppatien kampuksen ja erityisesti Kauppatie 109 -rakennuksen käyttöä tulevaisuudessa.

Toimikuntaan nimetään 4 luottamushenkilöä, joista yksi puheenjohtajaksi. Lisäksi toimikuntaan nimetään viranhaltijoina kaupunginjohtaja, tekninen johtaja sekä Kauhavan Vuokra-asunnot Oy:n ja Suomen Yrittäjäopiston toimitusjohtajat.

Kaupunginhallitus	§ 289	29.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 304	20.12.2021

Asian käsittely:

Harri Ojanperä esitti, että toimikuntaan nimetään viisi luottamushenkilöä, joista yksi puheenjohtajaksi. Muilta osin esitys pidetään kaupunginjohtajan esityksen mukaisena.

Petri Hietämäki, Risto Mattila ja Sirpa Lammi kannattivat Ojanperän esitystä.

Kaupunginjohtaja yhtyi Ojanperän esitykseen.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Harri Ojanperän esityksen.

Luottamushenkilöjäseniksi toimikuntaan nimettiin

- Annukka Annala
- Jari Välikangas
- Emma Kivikangas
- Esa Puronvarsi
- Lasse Ruotsala

Toimikunnan puheenjohtajaksi nimettiin Annukka Annala.

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Markku Lumio, puh. (06) 2412 9200,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Talouskatsaus 30.11.2021**593/02.02.00/2020****Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 305**

Valmistelija: Hallintojohtaja Liisa Salo

Hallintojohtaja antaa kokouksessaan kaupunginhallitukselle katsauksen talousarvion ja verotulojen toteutumisesta 30.11.2021 tilanteen mukaan.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus merkitsee 30.11.2021 tilanteen mukaisen talouskatsauksen tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. (06) 2412 9210,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 88	23.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 306	20.12.2021

Valtuustoaloitteeseen vastaaminen / Sivistystoimen eliminoitava mahdollisimman nopeasti tarve päivittäisiin siirtymiin Kauhavan koulukeskuksessa

349/12.00.01/2021, 585/00.04.00/2021

Kasvatus- ja opetuslautakunta 23.11.2021 § 88

Valmistelija: sivistysjohtaja Markku Viitasaari

Kaupunginvaltuutettu Ville Virrankoski (kesk) teki kaupunginvaltuuston kokouksessa 21.6.2021 valtuustoaloitteen, jonka mukaan sivistystoimen olisi eliminoitava mahdollisimman nopeasti tarve päivittäisiin siirtymiin Kauhavan koulukeskuksessa.

Virrankoski kantaa aloitteessaan huolta mahdollisista vaaratilanteista, joita voi aiheutua Kauhavan koulukeskuksen tai Kirkkorannan päiväkodin tontilla asioiville. Lukion kasvanut opiskelijamäärä on johtanut siihen, että lukiolaisille on hankittu lisätilaa kahden varsinaisen luokkatilan verran kaupungintalon lasisii-vestä. Valtuutettu Virrankoski on huolissaan uusien kuljettajien kohonneesta onnettomuusriskistä ja lisäliikenteen ohjautumisesta jo vaaralliseksi todetuille katuosuuksille, joilla hän tarkoittanee Kirkkotietä ja Kauppatietä.

Aloitteessaan Virrankoski toivoo sivistystoimen välittömästi selvittävän keinoja, joilla lukiolaisten väistöliikenne saataisiin loppumaan mahdollisimman nopeasti. Hän ehdottaa aloitteessaan seuraavia keinoja:

- Lisämoduulin hankkiminen kolmen (3) alaluokan tarpeisiin samalla kun esikoulun/päivähoidon moduulia hankitaan.
- Luokkatilojen vuokraus seurakunnalta seurakuntakeskuksesta tai kirkosta.
- Alakoulun oppilaiden ohjaaminen Kosolan kouluun, jonka oppilasmäärä on laskusuunnassa.
- Kauhavan kaupunginhallitus on osoittanut valtuustoaloitteen valmistelun Kauhavan koulukeskuksen rehtoreille.

Rehtoreiden vastaus on esityslistan oheismateriaalina. Rehtoreiden vastauksen perusteella valtuustoaloite ei anna aihetta toimenpiteisiin.

Sivistysjohtajan esitys:

Kasvatus- ja opetuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle, että valtuustoaloite ei anna aihetta toimenpiteisiin.

Päätös:

Kasvatus- ja opetuslautakunta hyväksyi yksimielisesti sivistysjohtajan esityksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Ville Virrankoski ei osallistunut tämän pykälän käsitteeseen esteellisyyden vuoksi (osallisuusjäävi), hän oli poissa kokouksesta klo 18.53-18.58. Kasvatus- ja opetuslautakunnan varapuheenjohtaja Anna-Maria Sironen toimi puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn ajan.

Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 88	23.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 306	20.12.2021

Lisätietoja: sivistysjohtaja Markku Viitasaari, puh. 044 4834 805,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 306

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus

1. merkitsee tiedoksi kasvatus- ja opetuslautakunnan vastauksen Ville Virrankosken valtuustoaloitteeseen ja toteaa, että aloite ei anna aihetta toimenpiteisiin.
2. antaa kasvatus- ja opetuslautakunnan vastauksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.
3. esittää valtuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. (06) 2412 9210,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaupunginvaltuuston 13.12.2021 tekemien päätösten täytäntöönpano**585/00.04.00/2021, 584/10.00.02.03/2021, 586/14.00.00.00/2021****Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 307**

Valmistelija: Hallintojohtaja Liisa Salo

Kuntalain mukaan kaupunginhallitus huolehtii kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuusvalvonnasta. Kaupunginhallituksen tulee todeta, että kaupunginvaltuuston päätöksiä ei ole tehty virheellisessä järjestyksessä tai että ne eivät mene kaupunginvaltuuston toimivaltaa ulommaksi taikka ole muutoin lainvastaisia.

Mikäli kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös ei ole lainvoimainen, sen tulee jättää päätös täytäntöönpanematta sekä saattaa asia uudelleen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi. Syy täytäntöönpanematta jättämisestä on selvitettävä.

Kaupunginvaltuuston 13.12.2021 päätöksien täytäntöönpanot on kirjattu Dynasty-asianhallintajärjestelmään ao. pykälien kohdalle.

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 13.12.2021 jätettiin seuraavat valtuustoaloitteet:

1. Keskustan valtuustoryhmän ym. allekirjoittama aloite Kelan palvelujen saavutettavuudesta Kauhavalla.
2. Sirpa Lammin ym allekirjoittama aloite lähellä tuotettuihin elintarvikkeisiin siirtymisestä.
3. Lasse Ruotsalan ja Esa Puronvarren allekirjoittama aloite yritystonttien markkinoinnin ja saatavuuden kehittämisestä.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirja on allekirjoitettu ja tarkastettu 15.12.2021.

Kaupunginjohtajan esitys:

1. Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston 13.12.2021 tekemät päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä mene kaupunginvaltuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutenkaan ole lainvastaisia sekä päättää panna ne täytäntöön, mikäli päätöksistä ei ole valitettu.
2. Vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpanosta annetaan erillinen ohje. Ohje käsitellään kaupunginhallituksen kokouksessa 24.1.2022.
3. Keskustan valtuustoryhmän ym. allekirjoittamaan aloitteeseen Kelan palvelujen saavutettavuudesta kaupunginhallitus toteaa, että valtuustoaloitteita voi tehdä kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Kelan toiminta ei ole kaupungin toimintaa. Aloite annetaan tiedoksi Kelalle ja asiakaspalvelun saavutettavuuteen Kauhavalla pyritään vaikuttamaan

mm. toimitilojen tarjoamisella ja muulla edunvalvonnalla. Aloite ei aiheuta muita toimenpiteitä.

4. Sirpa Lammin ym. aloite annetaan valmisteltavaksi tekniselle lautakunnalle.
5. Lasse Ruotsalan ja Esa Puronvarren allekirjoittama aloite yritystonttien markkinoinnin ja saatavuuden kehittämistä huomioidaan kaupunkistrategian päivityksessä. Aloite ei aiheuta muita toimenpiteitä.

Kaupunginjohtajan muutettu esitys:

1. Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston 13.12.2021 tekemät päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä mene kaupunginvaltuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutenkaan ole lainvastaisia sekä päättää panna ne täytäntöön, mikäli päätöksistä ei ole valitettu.
2. Vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpanosta annetaan erillinen ohje. Ohje käsitellään kaupunginhallituksen kokouksessa 24.1.2022.
3. Keskustan valtuustoryhmän ym. allekirjoittamaan aloitteeseen Kelan palvelujen saavutettavuudesta kaupunginhallitus toteaa, että valtuustoaloitteita voi tehdä kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Kelan toiminta ei ole kaupungin toimintaa. Aloite annetaan tiedoksi Kelalle ja asiakaspalvelun saavutettavuuteen Kauhavalla pyritään vaikuttamaan mm. toimitilojen tarjoamisella ja muulla edunvalvonnalla. Aloite ei aiheuta muita toimenpiteitä.
4. Sirpa Lammin ym. aloite annetaan valmisteltavaksi tekniselle lautakunnalle.
5. Lasse Ruotsalan ja Esa Puronvarren allekirjoittama aloite yritystonttien markkinoinnin ja saatavuuden kehittämistä lähetetään kehittämistoimikunnalle valmisteltavaksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun esityksen.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. (06) 2412 9210,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Vuoden 2022 aluevaalien ulkomainonta**Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 308**

Valmistelija: Hallintojohtaja Liisa Salo

Vuoden 2022 aluevaalit toimitetaan sunnuntaina 23.1.2022 ja vaalien ennakköäänestys kotimaassa 12.1. -18.1.2022.

Kuntaliitto suosittelee, että vaalien ulkomainonta aloitetaan kunnan hallinnassa ja määräämisvallassa olevilla alueilla viikkoa ennen ennakköäänestyksen aloittamista. Suositusten mukainen ulkomainonnan aloittamisajankohta on 5.1.2022.

Vaalien ulkomainonta järjestetään Kauhavalla, Kortesjärvellä ja Ylihärmässä kaupungin omistamilla torialueilla ja Alahärmässä Etelä-Pohjanmaan Osuuskaupan omistamalla S-Marketin pihan tievarsialueella. Etelä-Pohjanmaan Osuuskaupan kaupallinen johtaja on hyväksynyt ulkomainonnan järjestämisen em. alueella.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää, että

1. aluevaalien ulkomainonta alkaa 5.1.2022.
2. kaupungin järjestämät ulkomainontapaikat ovat maksuttomia.
3. kaupungin järjestämät ulkomainontapaikat aluevaaleissa ovat seuraavat:
 - Alahärmä
S-Marketin pihan tienvarsi, Härmäntie
omistaja Etelä-Pohjanmaan Osuuskauppa
 - Kauhava
Tori, omistaja Kauhavan kaupunki
 - Kortesjärvi
Tori, omistaja Kauhavan kaupunki
 - Ylihärmä
Tori, omistaja Kauhavan kaupunki.
4. kullekin ehdokkaita asettaneelle puolueelle ja valitsijayhdistykselle annetaan yksi, kaksipuolisesti käytettävissä oleva vaalimainoskehikkopaikka.
5. kullekin ehdokkaita asettaneelle ryhmälle tulevan julistetilan sijainti, luetuna vasemmalta oikealle, määräytyy samassa järjestyksessä kuin ehdokaslistojen yhdistelmässä.
6. vaalien ulkomainonnasta vastaava henkilö on yhdyskuntatekniikan työnjohtaja Rami Viita-aho.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. (06) 2412 9210,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Tiedotusasiat**Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 309**

Valmistelija: Hallintojohtaja Liisa Salo

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat asiat, joita koskevat asiakirjat ovat tutustumista varten nähtävänä kaupunginhallituksen intrassa.

Lappajärven kunta, varhaiskasvatuksen yhteistyösopimuksen irtisanominen, pöytäkirjaote 29.11.2021.

Kauhavan kaupungin vastaus lausuntopyyntöön koskien tuulivoimapuiston osayleiskaavaa Björkbackan alueella: Kaavoituksella ei ole huomautettavaa. Alue on etäällä kunnanrajasta eikä sillä ole vaikutusta Kauhavan puolella olevien tuulivoimaloiden käyttöön, 13.12.2021.

Pöytäkirjoja:

- Järviseudun koulutuskuntayhtymä, kuntayhtymähallitus 2.12.2021
- Järviseudun koulutuskuntayhtymä, kuntayhtymävaltuusto 7.12.2021
- Seinäjoen koulutuskuntayhtymä, yhtymävaltuusto 13.12.2021

Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 29.11.2021 - 16.12.2021.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus merkitsee edellä esitetyt asiat tietoonsa saatetuksi sekä totea, että se ei käytä otto-oikeuttaan edellä oleviin Kauhavan kaupungin viranomaisten päätöksiin.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. (06) 2412 9210,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Toimielin
KaupunginhallitusKokouspäivämäärä
20.12.2021

Muutoksenhakukiellot	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 299, 302, 305 - 309
Kieltojen perusteet	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät: 295, 296, 298, 300, 301, 303, 304
	HLL 5 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet: 297 §;MRL 190 § (hallintoriita-asia, muutoksenhaku Vaasan hallinto-oikeudelta, muutoksenhaku aika 30 pv)

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax Kauhavan kaupunginhallitus Kauppatie 109, 62200 Kauhava fax. (06) 2412 9299 sähköposti: kirjaamo@kauhava.fi Pykälät: 295, 296, 298, 300, 301, 303, 304 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Sähköisesti vi-reillepannussa valitusasiakirjassa ei vaadita allekirjoitusta (Kts. Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003).
Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen	Kauhavan kaupungin kotisivut 22.12.2021 klo 9.00.

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan tarkastajat:

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	<p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite</p> <p>Vaasan hallinto-oikeus, Korsholmanpuistikko 43, PL 204, 65101 Vaasa Faksi: 010 36 42760 Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi</p> <p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.</p> <p>Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää</p>
	<p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusaika päivää</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi 7 päivän kuluessa siitä kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi kaupungin kotisivuille. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi, jollei muuta näytetä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kaavapäätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin kun päätös on kuntalain 140:n mukaisesti asetettu yleisesti nähtäville. Julkipanomenettelyssä päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon päätöksen antopäivänä.</p>
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> – valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite – päätös, johon haetaan muutosta – miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi – muutosvaatimuksen perusteet. <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>
Valituskirjojen toimittaminen	<p>Valitus on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle ennen valitusajan päättymistä viimeistään määräpäivän virka-ajan päättymiseen klo 16:15 mennessä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
Lisätietoja	

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan