

Kalmookankaan moottoriradan vuokrasopimuksen muutos**Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 298**

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö Päivi Raski

Hallintosäännön 23 § kohdan 2 mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta siltä osin kuin ratkaisuvaltaa ei ole annettu muille toimielimille tai viranhaltijoille.

Autoliiton Härmän Osasto r.y. on vuokrannut 12.12.2007 allekirjoitetulla sopimuksella Alahärmän kunnalta n.12 ha suuruisen alueen tilasta Metsälä 233-411-8-82 Kalmookankaan moottoriradan alueeksi. Sopimusalueelle on rakentunut rata-, varikko- ja katsomoalueet, toimisto- ja huoltorakennus sekä pysäköintialue. Vuonna 2014 rakennettu toimisto- ja huoltorakennus on pinta-alaltaan n. 100 neliötä ja varusteltu ympärivuotiseen käyttöön (sähkö, vesi, viemärijärjestelmä). Maanvuokrasopimus on päättymässä 30.11.2022.

Yhdistys on suunnitellut rata-alueen laajentamista nykyisellä sopimusalueella ja mahdollisesti hankeavustuksen hakemista Aisaparilta. Tämän vuoksi maanvuokrasopimuksen jatkaminen ja sopimusalueen laajentaminen on ajankohtaista. Yhdistys toivoo sopimuksesta kiinnityskelpoista, jolloin maanvuokrasopimusta voisi käyttää lainan vakuutena yhdistyksen jäsenten eli yksityishenkilöiden takauksen sijaan. Tällöin sopimuksen tulee olla kestoaltaan vähintään 30 vuotta ja siirrettävissä kolmannelle osapuolelle. Vuokra-alueelle on rakentunut yhdistyksen omistuksessa olevaa kiinteää omaisuutta, jolloin kiinnityskelpoisen sopimuksen tekeminen yhdistyksen kanssa on perusteltua.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 100.000 euron luokkaa. Kaupungin rahoitusosuutta ei Aisapari edellytä.

Yhdistyksen kanssa on neuvoteltu sopimus, jolla kaupunki vuokraa 30 vuodeksi Kalmookankaan moottoriradan nykyisen alueen 100 euron vuosivuokrasta.

Jotta sopimus voidaan kirjata erityisenä oikeutena lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin, tulee asiasta olla hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallituksen päätös.

Vuokrasopimusluonnos ja kartta oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus hyväksyy Kalmookankaan moottorirataa koskevan Kauhavan kaupungin ja Autoliiton Härmän osasto r.y. välisen maanvuokrasopimuksen.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen.

Lisätietoja: Kaavoituspäällikkö Päivi Raski, puh. (06) 2412 9547, etunimi.sukunimi@kauhava.fi
