

Järventien katualueen haltuunotto kevyenliikenteenväylän rakentamiseksi Kauhavan kaupungin Ylihärmän taajamaan

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 297

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö Päivi Raski

Kauhavan kaupunki valmistelee kevyenliikenteenväylän rakentamista Järventien varteen siten, että kevyen liikenteen yhteys jatkuisi edelleen Kelloluomantiestä Pohjanmaanväylälle saakka.

Asemakaava alueelle on vahvistunut 19.12.2016 (Ylihärmän taajaman asemakaavan muutos ja laajennus).

Tieosaa koskevat kevyenliikenteenväylän kunnallistekniset suunnitelmat ovat olleet nähtävillä 12. - 26.11.2021 välisenä aikana eikä katusuunnitelmasta jätetty muistutuksia.

Rakentamishankkeen aloittaminen vaatii päätöksen alueiden haltuunotosta. Päätöksen katualueen haltuunoton käynnistämisestä tekee hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus (1.10.2018 / 23§). Kaupungilla on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 95 §:n mukaan oikeus saada ensimmäisen kaavan mukainen katualue haltuunsa, kun sitä ryhdytään rakentamaan ja alueen erottamista koskeva toimitus on pantu vireille taikka kun kaupunki on MRL 104 §:n mukaan suorittanut alueesta korvauksen.

Haltuun otettava alue on pinta-alaltaan noin 1,072 ha. Alue on kaavan mukaista katua ja yhden maanomistajan omistuksessa. Maanomistajan kanssa ei korvauksista ole sovittu, joten korvaukset tulevat ratkaistavaksi lunastustoimituksessa.

Kaupunki on velvollinen korvaamaan lunastamansa alueen, mutta korvausvelvollisuuteen kytkeytyy maanomistajan ilmaisluovutusvelvollisuus. Ilmaisluovutuksen määrittämisessä käytetään MRL 104 §:ä, jonka mukaan kunnan omistukseen siirtyvästä katualueesta on kunta velvollinen suorittamaan korvausta siltä osin kuin luovutettavan alueen pinta-ala ylittää 20 % maanomistajan kyseessä olevalla asemakaava-alueella omistamastaan maasta, tai on suurempi sitä rakennusoikeuden määrää, jonka saa rakentaa hänelle jäljellä olevalle maalleen tällä asemakaava-alueella.

Hankealueelle ensimmäinen vahvistunut asemakaava on nykyään voimassa oleva kaava. Näin ollen osasta lunastettavasta alueesta käytetään ilmaisluovutusvelvollisuuden määränä 20 %. Ylimenevät pinta-alat on korvattava molempien lakien mukaan.

Tila, jota haltuunotto koskee, on Ylijärvi 233-424-6-63.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Järventien katualueen haltuunoton sekä hakea Maanmittaustoimistolta asemakaavaan perustuvaa yleisen alueen lunastustoimitusta.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen.

Lisätietoja: Kaavoituspäällikkö Päivi Raski, puh. (06) 2412 9547,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi
