

Onnelan skeittipuiston maapohjan vuokrasopimuksen ja vuokrasopimuksen muutoksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 296

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö Päivi Raski

Hallintosäännön 23 §:n kohdan 2 mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta, siltä osin kuin ratkaisuvaltaa ei ole annettu muille toimielimille tai viranhaltijoille.

Lions Club Alahärmä on laatinut skeittipuiston hankesuunnitelmaa Alahärmän taajaan ja yhdistys hakee rakennushankkeelle rahoitusta Ely-keskukselta maaseuturahastosta. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 133.000 euroa ja kaupungin rahoitusosuudeksi on arvioitu n. 20.000 euroa.

Suunniteltu puisto sijoittuisi kaupungin omistamalle alueelle Onnelan kesäteatterin läheisyyteen. Alue on tällä hetkellä vuokrattu Härmänkylän Nuorisoseura r.y.:lle vuoteen 2026 saakka. Jotta alue saataisiin skeittipuiston hankkeen käyttöön, tulee myös nuorisoseuran vuokrasopimusta muuttaa. Härmänkylän Nuorisoseura r.y. on kokouksessaan 30.10.2021 käsitellyt vuokrasopimuksen muutosta ja hyväksyy sen tietyin tarkennuksin. Yhdistys on myös varmistanut, ettei vuokrasopimuksen muutos vaikuta heille myönnettyihin hanketukiin.

Yhdistysten kanssa on neuvoteltu sopimus ja sopimuksen muutos, jolla kaupunki luovuttaa puiston vaatimat alueet korvauksetta Lions Club Alahärmän käyttöön 10 vuoden vuokrasopimuksella. Sopimukseen on määritetty purkava ehto, jolla alue palautuu edellisen vuokralaisen haltuun, mikäli skeittipuistohanke ei saisi rahoitusta.

Jotta sopimus voidaan kirjata erityisenä oikeutena lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin, tulee asiasta olla hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallituksen päätös. Kirjaaminen turvaa yhdistyksen edun mm. kiinteistöjen edelleen luovutusten yhteydessä.

Hankesuunnitelma, vuokrasopimus- ja vuokrasopimuksen muutosluonnos sekä kartta ovat oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus hyväksyy Onnelan skeittipuistoa koskevat

1. Kauhavan kaupungin ja Lions Club Alahärmän välisen maanvuokrasopimuksen
2. Kauhavan kaupungin ja Härmänkylän Nuorisoseura r.y. välisen maanvuokrasopimuksen muutoksen.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Sirpa Lammi, Harri Ojanperä ja Jari Välikangas poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi, todettiin Lammin yhteisöjääviys Härmänkylän Nuorisoseura ry:n johtokunnan jäsenenä, Ojanperän yhteisöjääviys Lions Club Alahärmän sihteerinä ja Välikankaan yhteisöjääviys Lions Club Alahärmän rahastonhoitajana.

Lisätietoja: Kaavoituspäällikkö Päivi Raski, puh. (06) 2412 9547,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi
