

Kaupungin omistamien kiinteistöjen puhtauspalveluiden järjestäminen

Tekninen lautakunta 14.12.2021 § 64

Valmistelija: Tilapalvelupäällikkö Ulla Salminen

Kauhavan kaupungin puhtauspalvelut on murrosvaiheessa uusien kohteiden valmistuttua sekä henkilökunnan eläköitymisten vuoksi. Sijaisten saaminen on ollut haastavaa ja Korona pandemia on aiheuttanut omat haasteensa siivouspalveluiden arkeen.

Omana työnä tehtävää siivousta on kehitetty vuosittain henkilöstön koulutuksen ja kestäväen kehityksen periaatteiden kannalta sekä myös uusimalla siivouskoneita uusien kohteiden valmistuessa. Siivottavien kohteiden mitoitukset on tehty kevään 2021 aikana. Henkilöstösuunnitelmaan 2022 on ehdotettu 4,5 täysin uutta laitoshuoltajan toimea ja niiden palkkamenot on huomioitu puhtauspalveluiden talousarviossa. Puhtauspalveluiden ostopalvelusopimus on tehty kesäkuussa 2021 seuraavaksi kolmeksi vuodeksi ja siinä ei ole huomioitu valmistuvia kohteita. Sopimukseen lisättäessä kohteita, on siihen annettu lisähinta 25 euroa / tunti (alv 0 %).

Kaupungin omaomisteinen ja vuokrattu kiinteistömässä on kasvanut ja tulee kasvamaan tulevien vuosien aikana. Kiinteistöstrategian mukaisesti tyhjiksi jääneistä kiinteistöistä luopumisiin ei ole päästy (toiminnan muutoksista tai uusien rakennusten valmistuttua). Lisäksi, kun uusia rakennuskohteita valmistuu voi vanhaan kohteeseen jäädä toimintaa jossain määrin.

Kaupungin omistamien sote kohteiden siivous on ollut Kuntayhtymä Kaksineuvoisella, joten soteen siirtyminen ei tule aiheuttamaan muutoksia puhtauspalveluille 2023. Pelastuslaitoksen kiinteistöjen siivous on tuotettu kaupungin toimesta omana työnä yhteen kohteeseen ja kolmeen kohteeseen ostopalveluna. Näiden kohteiden siivoussopimusten jatkosta ei ole vielä sote valmisteluissa selvyttä.

Uusia tai muuttuvia kohteita

- Kaupunki on rakennuttanut Kortesjärvelle uuden yhtenäiskoulun (käyttöönotto maaliskuu 2022),
- Ylihärän alakoululle tilat (käyttöönotto joulukuu 2021),
- Alahärmään liikuntahallin (käyttöönotto lokakuu 2021) ja lukiomoduli on tulossa.
- Kauhavan varhaiskasvatusmoduulin (käyttöönotto huhtikuussa 2022).
- Samanaikaisesti on käsitelty hallinnon kokoamista, joka tarkoittaa siivouspalveluiden vähenemistä Alahärmän palvelutoimistossa, mutta siivousneliöiden lisääntymistä kaupungintalolla. Alahärmän palvelutoimistoon jää toimimaan nuorisotilat ja musiikkiopisto. Myös kokoustiloille on varmasti satunnaista kysyntää.

Kaupungin tilapalveluiden tahtotila on tuottaa siivouspalvelut pääosin omana työnä. Tämä vaatii lautakunnan tekemän päätöksen asiasta. Siivouksen ulkoistamisella haetaan säästöjä, mutta samalla tulee muistaa, että siivousta tarvitaan, jotta tilat olisivat käyttäjille hyvässä kunnossa. Väistämättä siivouksen laatu kärsii, kun tarkoitus on säästää ja tässä on suora yhteys sisäilma-asioihin ja tällöin myös tilojen käyttäjät voivat huonommin. Lisäksi, jos ulkoistetun siivouksen tason tulos ei miellytä, reklamaatioiden ja valitusten käsittely vie ison osan työajasta monelta henkilöltä, niin käyttäjiltä kuin

siivoustyönohjaajalta.

Koronapandemia on kasvattanut siivouksen merkitystä entisestään. Esimerkiksi kouluilla ja päiväkodeissa siivouksen tehostusta on tullut nostaa THL:n ohjeistuksen mukaiseksi. Mikäli ostopalveluna siivousta tehostetaan esimerkiksi pyyhkimällä kosketuspintoja kahdesti päivässä, on tällä suora kustannusvaikutus eikä työntekijää välttämättä saa koulupäivän aikana kohteeseen. Omana työnä tehtäessä ei tällaista ongelmaa synny, vaan voimme muuttaa joustavasti siivouksen tasoa uusien ohjeistusten mukaiseksi.

Uuden linjauksen mukaan omana työnä tehtävä siivous koskee kaupungin omaomisteisia uusia koulu-, esiopetus- ja päiväkotirakennuksia sekä hallinnon kokoamisen jälkeen kaupungintaloa ja Ylihärän palvelutoimistoa. Ostopalveluna tehtävää siivousta tarvitsemme kohteisiin, mitkä esimerkiksi sijaitsevat kaukana muista kohteista urheilu-/liikuntapaikat, pl. Härmä Areena, museot jne. ja joihin siirtyminen vie työaikaa keskellä päivää.

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää, että siivous tehdään omana työnä omaomisteisissa uusissa koulu-, esiopetus- ja päiväkotirakennuksissa, Härmä Arenassa sekä hallinnon kokoamisen jälkeen kaupungintalolla ja Ylihärän palvelutoimistossa.

Päätös:

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Lisätietoja; Tilapalvelupäällikkö Ulla Salminen, puh 040 480 6664,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi
