

Kaupunginhallitus	§ 76	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 221	13.09.2021
Vammaisneuvosto	§ 16	14.12.2021

Perillisittä kuolleen henkilön jälkeen kaupungille tulleen omaisuuden käyttäminen

5/02.07.02.01/2021

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 76

Valmistelija: Hallintojohtaja Liisa Salo

Valtiokonttori on luovuttanut merkittävän osuuden perillisittä kuolleen henkilön omaisuudesta Kauhavan kaupungille päätöksellä 424/90/2010. Päätös on ehdollinen siten, että omaisuus käytetään kaupungin ikääntyneen ja vammaisen väestönsosan palvelujen kehittämiseen. Jos ilmaantuu perimään oikeutettu sukulainen tai testamentin saaja taikka ositusvaateen nojalla pesän osakas, on kaupunki velvollinen luovuttamaan omaisuuden tälle.

Kaupungin saama perintö muodostuu 111.000 euron rahavaroista sekä haja-asutusalueella sijaitsevasta, pinta-alaltaan 1,51 hehtaarin tilasta. Kaupunki on saanut lainhuudon tilaan. Tila on perinnönjättäjän kotipaikan tontti, jonka alueella on useita purkukuntoisia rakennuksia. Osa rakennuksista on osittain naapurikiinteistön puolella, minkä vuoksi perinnöstä maksetaan maanvuokraa 150 euroa vuodessa naapurikiinteistön omistajalle. Alue on epäsiistissä kunnossa. Lisäksi osa alueesta on saatettu myydä aikaisemmin kolmannelle osapuolelle, mutta tähän alueeseen ei ole haettu lainhuutoa eikä osoitettu muutakaan omistukseen siirtoon liittyvää asiakirjaa. Edellä todetuista syistä kiinteistöä ei ole pystytty realisoimaan.

Härmän Vanhustentukisäätiö on perustettu vuonna 1972 Alahärmän kunnan ja Alahärmän seurakunnan toimesta. Säätiön tehtävänä on asuntojen rakentaminen ja niiden vuokraaminen vanhuksille sekä sisäisten palvelujen tuottaminen asukkailleen.

Vanhustentukisäätiö omistaa Leporannan palvelukodin. 20-paikkainen palvelukoti tarjoaa vanhuksille kodinomaista hoitoa, johon kuuluvat terveyden- ja sairaanhoito, ravinto, pyykkihuolto sekä puhtaanapito että virkistystoiminta. Jokaiselle asukkaalle tehdään oma hoitosuunnitelma, jossa otetaan huomioon hänen yksilölliset tarpeensa.

Leporannassa toteutetaan kuntouttavaa hoitotyötä, mikä tarkoittaa, että jokaisen omatoimisuutta tuetaan mahdollisimman pitkään. Päivittäisiin toimintoihin kuuluu asukkaiden hoidon lisäksi toiminnallinen tekeminen, johon kuuluvat toimintatuokiohetki ja ulkoilut. Ne suunnitellaan ja toteutetaan kuntouttavaa työtä käyttäen sekä huomioiden asukkaiden mieltymyksiä ja toiveita. Toimintatuokioissa mm. jumpataan, keskustellaan ajankohtaisista asioista, askarrellaan ja luetaan kirjaa.

Kuntayhtymä Kaksineuvoinen osoittaa asukkaat Leporannan palvelukotiin.

Leporannan palvelukodissa on toteutettu toiminnan edellyttämiä muutostöitä vuosina 2019 - 2020. Projektissa rakennettiin ja uusittiin:

- lääkkeenjako huone

- jakelukeittiö
- tarvikevarastot
- lukitusjärjestelmä
- uusittiin palvelukodin kalusto kokonaisuudessaan

Projektin kokonaiskustannus oli kiinteistön osalta noin 95.000 euroa ja kaluston (ml. keittiön koneet) noin 98.000 euroa.

Valtiokonttorin päätös määrittää perinnön käytettäväksi Kauhavan kaupungin ikääntyneen ja vammaisen väestönosan palvelujen kehittämiseen.

Koronapandemia on aiheuttanut Leporannan palvelukodille merkittäviä lisäkustannuksia. Säätiön taloudenhoitajan mukaan ylimääräisiä suojavälinekuluja on maaliskuun 2021 loppuun mennessä kertynyt noin 15.700 euroa. Lisäksi ylimääräisiä henkilöstökuluja on syntynyt noin 10.000 euroa, kun henkilöstö on joutunut jäämään sairauslomalle vähäisistäkin flunssaoireista. Nämä kulut ovat jääneet katettavaksi palveluhinnasta. Kun koronakuluja ei hinnanmäärityksessä ole huomioitu, ovat syntyneet kustannukset jääneet rasittamaan säätiön taloutta. Säätiö, kuten muutkin yksityiset palvelutuottajat, ovat esittäneet suojarustekustannuksien korvaamista erillisesti, mutta tähän mennessä Kaksineuvoinen on pitänyt kiinni sovitusta palveluhinnasta, eikä ole korvannut toimijoille suojarusteita erikseen.

Kaupungin saamaa perintöä ei voida käyttää yksityisten palveluntuottajien koronakustannusten korvaamiseen. Sen sijaan säätiön ylläpitämän Leporannan palvelukodin toiminta kohdistuu Kauhavan kaupungin ikääntyneen väestönosan palveluihin. Säätiö tuottaa vanhusväestölle tehostetun palveluasumisen palveluita, joissa panostetaan asiakkaan yksilöllisyyteen. Palvelukodin asukkaat tulevat pääsääntöisesti Alahärmän alueelta. Palvelukotirakennusta on remontoitu ja sen kalusto on uusittu nykyvaatimuksia vastaavaksi. Toimenpiteet ovat auttaneet palvelun kehittämisessä. Näiltä osin Valtiokonttorilta kaupungille tulleita perintövaroja on mahdollista käyttää osittain Härmän vanhustentukisäätiön toiminnan ja toteutetun remontin tukemiseen.

Varoja on kuitenkin niin paljon, että niitä voidaan käyttää myös muihin tarkoituksiin. Muista käyttökohteista on pyydetty esityksiä Kuntayhtymä Kaksineuvoiselta. Käyttökohde-esityksiä voidaan pyytää myös kaupungin vaikuttamistoimielimiltä vammais- ja vanhusneuvostolta. Perinnön loppuosan käyttö tuodaan päätettäväksi, kun em. tahojen esitykset on saatu.

Kaupunki on perinteisesti sitoutunut hoitamaan perinnönjättäjän haudan kesähoidon 20 vuoden ajan. Tähän tarkoitukseen jätetään perinnöstä 3.000 euroa. Lisäksi on tarpeen pidättää osa varoista tässä vaiheessa perintönä tulleen tontin siistimiskuluihin sekä tontinvuokraan. Maa-alue kuitenkin tulee pyrkiä realisoimaan mahdollisimman nopeasti.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää

1. suunnata perintövaroista 15.000 euroa Härmän vanhustentukisäätiölle vuonna 2019 - 2020 toteutettujen, Leporannan palvelukotiin kohdistuneiden muutostöiden kustannuksiin
2. pyytää Kuntayhtymä Kaksineuvoiselta sekä kaupungin vammais- ja vanhusneu-

vostoilta esityksiä perintövarojen käyttökohteista

3. että Kauhavan kaupunki vastaa perinnönjättäjän haudan hoidosta 20 vuoden ajan. Tätä tarkoitusta varten kaupunki pidättää omaisuudesta 3.000 euroa.
4. pidättää tontin siistimiskuluihin sekä tontin vuokraan tässä vaiheessa 10.000 euroa.
5. että perintönä tullut kiinteistö on realisoitava mahdollisimman nopeasti ja mahdollisimman vähin kustannuksin.
6. muista käyttökohteista, kun pyydetyt esitykset on saatu ja kiinteistö realisoitu.

Kaupunginjohtajan muutettu esitys:

Kaupunginhallitus päättää

1. suunnata perintövaroista 25.000 euroa Härmän vanhustenkisätiölle vuonna 2019 - 2020 toteutettujen, Leporannan palvelukotiin kohdistuneiden muutostöiden kustannuksiin
2. pyytää kuntayhtymä Kaksineuvoiselta sekä kaupungin vammais- ja vanhusneuvostolta esityksiä perintövarojen käyttökohteista
3. että Kauhavan kaupunki vastaa perinnönjättäjän haudan hoidosta 20 vuoden ajan. Tätä tarkoitusta varten kaupunki pidättää omaisuudesta 3.000 euroa
4. pidättää tontin siistimiskuluihin sekä tontin vuokraan tässä vaiheessa 10.000 euroa
5. että perintönä tullut kiinteistö on realisoitava mahdollisimman nopeasti ja mahdollisimman vähin kustannuksin
6. muista käyttökohteista, kun pyydetyt esitykset on saatu ja kiinteistö realisoitu.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun esityksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että

- kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksen työjärjestyksen muuttamisesta siten, että esityslistalla numerolla 8 oleva "Perillisittä kuolleen henkilön jälkeen kaupungille tulleen omaisuuden käyttäminen" -asia käsitellään asiana nro 3
- Helena Kuoppala poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, todettiin yhteisöjääviys Härmän vanhustenkisätiön hallituksen jäsenenä
- Helena Kuoppalan henkilökohtainen varajäsen Leena Rantala osallistui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon aikana. Rantala saapui kokoukseen klo 17.25.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. (06) 2412 9210,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaupunginhallitus 13.09.2021 § 221

Valmistelija: Kaupunginjohtaja Markku Lumio

Kaupunginhallituksen päätöksen 26.4.2021 § 76 mukaisesti Valtiokonttorilta kaupungille tulleen, perillisittä kuolleen henkilön omaisuuden käyttökohteista on pyydetty esityksiä Kuntayhtymä Kaksineuvoiselta sekä Kauhavan kaupungin vammais- ja vanhusneuvostoilta.

Kaksineuvoisen yhtymähallitus on käsitellyt asiaa 15.6.2021. Kaksineuvoisen yhtymähallitus esittää kaupunginhallitukselle yhteensä 70.500 euron käyttökohteita. Näistä 46.500 kohdistuu ikäihmisten palveluihin, kuten sähköisten palveluiden ja kotihoidon etähoitolaitteisiin, älytelevisioihin ja virtuaalisten hankintaan kotihoidon ryhmäkoteihin ja tehostetun palveluasumisen yksiköihin, kuntoutuksen apuvälineisiin, kasvivilatikoiden ja taimien hankintaa sekä virkistystoiminnan järjestämiseen. Etähoitolaitteet esitetään hankittavaksi vuokraamalla, ja summassa on huomioitu vain yhden vuoden vuokratkustannus. Vammaispalveluihin yhtymähallitus esittää käytettäväksi 24.000 euroa, joka käytetään fysioakustisen tuolin hankintaan ja kehitysvammaisille suunnatun tapahtumasarjan järjestämiseen.

Perinnön käyttökohteisiin liittyen Kaksineuvoista ovat lähestyneet myös Härmän Vanhustentukisäätiö ry, joka anoo avustusta piha-alueen kehittämiseksi ja Kauhavan Seudun Vanhustenkotiyhdistys ry, joka pyytää avustusta ryhmäkotien ilmanvaihdon huoltoon ja Helmirannan hissien uusimiseen.

Vanhusneuvoston puolesta lausunnon on 19.5.2021 antanut neuvoston puheenjohtaja muita jäseniä kuultuaan. Lausunnon mukaan perintöä tulisi käyttää koko kunta-alueelle, ei vain yhteen käyttökohteeseen. Käyttökohteiksi vanhusneuvosto esittää mm. omaishoitajien tukemista, palveluliikenteen kehittämistä ja muita toimenpiteitä kaupungin ikäihmisten elämänlaadun, virikkeellisyyden ja hyvinvoinnin parantamiseksi.

Vammaisneuvosto on kokouksessaan 29.6.2021 antanut oman esityksensä perintövarojen kohdentamisesta. Käyttökohteiksi neuvosto esittää Leporannan palvelukotia, laitehankintoja, vammaisten henkilöiden päivätoimintaa, Alahärmän koulun erityislapsia sekä retkirahastoa vammaisille ja ikäihmisille.

Perinnön rahavaroista on tällä hetkellä käyttämättä noin noin 85.000 euroa, josta 3.000 euroa kohdistetaan perinnönjättäjän haudan hoitomaksuihin. Kaupunginhallitus on päättänyt pidättää tontin siistimiskuluihin ja tontin vuokraan 10.000 euroa. Kaavoituspäällikön ja tilapalvelupäällikön mukaan perintönä tulleet rakennukset ovat kuitenkin niin huonokuntoisia, että ennen tontin myyntiin laittamista ne tulisi purkaa ja alue muutenkin siistiä. Purku- ja siistimiskustannuksiin tarvitaan noin 20.000 euroa, mikä tulee pidättää perinnön rahavaroista. Näin ollen käyttökohteita voidaan tässä vaiheessa päättää noin 50.000 eurolle.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää

1. panna kuolinpesään kuuluvan kiinteistön myyntiin nykyisessä kunnossa
2. osoittaa kuolinpesän rahavaroja seuraavasti
 - Leporannan palvelukodin virkistysalueen rakentamiseen 15.000 euroa
 - kehitysvammaisten esteettömien tapahtumien järjestämiseen 15.000 euroa
 - apuvälineiden hankintaan 14.000 euroa sisältäen fysioakustisen tuolin ja sähköiset

- apuvälineet
- Alahärmän koulun erityislasten toimintavälineisiin 6.000 euroa
- omaishoitajien virkistystoimintaan 10.000 euroa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että

- Liisa Salo poistui esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi, todettiin yhteisöjääviys Kauhavan Seudun Vanhustenkotiyhdistys ry:n hallituksen jäsenenä
- pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän käsittelyn ajan toimii kaupunginjohtaja Markku Lumio
- kokous keskeytettiin klo 21.01
- kokousta jatkettiin klo 21.20.

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Markku Lumio, puh. (06) 2412 9200,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Vammaisneuvosto 14.12.2021 § 16

Perillisittä kuolleen henkilön jälkeen kaupungille tulleen omaisuuden käyttämisestä tehty kaupunginhallituksen päätös 13.9.2021 § 221 tuodaan vammaisneuvostolle tiedoksi.

Esitys:

Merkitään kaupunginhallituksen päätös 13.9.2021 § 221 vammaisneuvostolle tietoon saatetuksi.

Päätös:

Merkittiin vammaisneuvostolle tietoon saatetuksi.

Lisätietoja: vammaisneuvoston puheenjohtaja Niina Övermark
