

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2022

473/02.03.02.01/2021

Kaupunginhallitus 08.11.2021 § 259

Valmistelija: Hallintojohtaja Liisa Salo

Kiinteistöverolain (654 / 1992) 11 §:n (1266 / 2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa vuoden 2022 kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään 17.11.2021.

Vuoden 2022 verotuksessa kiinteistöveroprosenttien välit ovat seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00.
- Vakituisen asunnon veroprosentti tulee määrätä välillä 0,41 - 1,00.
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00.
- Voimalaitosten veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93 - 3,10.
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00 - 2,00.
- Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00 - 6,00.

Vuonna 2021 ovat Kauhavan ja Etelä-Pohjanmaan keskimääräiset kiinteistöveroprosentit olleet seuraavat:

	Kauhava	E-P keski- määrin
1. Yleinen veroprosentti	0,95 %	1,19 %
2. Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti	0,55 %	0,57 %
3. Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	1,10 %	1,24 %
4. Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti	2,00 %	
5. Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti	0,00 %	
6. Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	3,00 %	

Kiinteistövero on kuntien verotusoikeuksista veropohjaltaan vakain, kun se määräytyy kunnan alueella olevan kiinteistökannan mukaan. Kiinteistöveron tuotto Kauhavan kaupungille vuonna 2021 tulee olemaan noin 4,0 miljoonaa euroa.

Kauhavan kaupungin tavoitteena on ollut palvelujen tuottaminen kohtuullisilla veroprosenteilla. Mittarina on käytetty Etelä-Pohjanmaan keskiarvoa. Käytettävissä olevien kuluvan vuoden keskiarvojen mukaan Kauhavan kaupungin yleinen kiinteistöveroprosentti on selvästi maakunnan keskiarvon alapuolella. Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti on maakunnan keskiarvon tasossa ja muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti hieman maakunnan keskiarvoa alhaisempi.

Esittelytekstin laadintavaiheessa ei vielä ole päätöksiä Etelä-Pohjanmaan kuntien tulevan vuoden kiinteistöveroprosenteista.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2022 kiinteistöveroprosentiksi määrätään:

1.	Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,95 %
2.	Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti	0,55 %
3.	Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti	2,00 %
4.	Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	1,10 %
5.	Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti	0,00 %
6.	Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	3,00 %

Esitetyillä prosenteilla kiinteistöveron tuotto vuonna 2022 on noin 3.985.000 euroa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. (06) 2412 9210,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaupunginvaltuusto 15.11.2021 § 105

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen esityksen.

Vuoden 2022 kiinteistöveroprosenteiksi määrättiin:

1.	Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,95 %
2.	Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti	0,55 %
3.	Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti	2,00 %
4.	Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	1,10 %
5.	Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti	0,00 %
6.	Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	3,00 %
