

Kauhavan keskustaajaman korttelia 1016 sekä osaa kortteleita 1013 - 1014 ja niihin liittyviä katu- ja puistoalueita koskevan asemakaavamuutoksen käynnistäminen

506/10.02.03/2021

Kaupunginhallitus 25.10.2021 § 245

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö Päivi Raski

Kauhavan sisääntulotien länsipuolen rakentuessa ja teollisen toiminnan vakiintuessa alueella on ilmennyt tarvetta arvioida alueen liikenne- ja hulevesijärjestelyjä sekä kaavamerkintöjen ajantasaisuutta.

Muutosalueen asemakaavat ovat vahvistuneet vuosien 1996 ja 1998 aikana. Muutos koskee pääosin kaavan mukaisia katu- ja puistoalueita (Kuparikuja, Metallitie, Metallipuisto) sekä korttelia 1016. Asemakaavassa teollisuusalue on merkinnällä T-3 (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue). Rakennusoikeutta kaava mahdollistaa 40% rakennuspaikan pinta-alasta ja rakentaminen on sallittu 3-kerrokseen. Myymälätiloja alueelle voidaan sijoittaa 40% kokonaisrakennusoikeuden määrästä.

Esitettyyn muutosalueeseen sisältyvät myös tarpeellisilta osin läheiset liike- ja varastorakennusten korttelialueet (K-2). Näille tonteille voidaan nykyisen kaavan mukaisesti rakentaa liike- ja toimistokäyttöön tarkoitettuja rakennuksia sekä yksi henkilökunnan käyttöön tarkoitettu asunto. Tonttitehokkuus on $e=0.40$.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen kaupunginvaltuuston 15.6.2020 hyväksymä Kauhavan keskustaajaman osayleiskaava. Em. suunnittelualue sijoittuu osayleiskaavassa teollisuus- (TY) ja työpaikka (TP)-alueelle. Lisäksi yleiskaavan selvitysten perusteella alue on määritelty tieliikenteen melualueelle sekä myös lentokentän lentoestealueeksi.

Nykyinen asemakaava on maankäytöltään pääosin voimassaolevan yleiskaavan mukainen. Asemakaavamuutoksessa tarkastellaan alueen sisäisiä liikenne- ja hulevesijärjestelyjä ja arvioidaan melun ja lentoestealueen vaikutuksia asemakaavan määräyksiin. Lisäksi kaavamutoksella saatetaan ajan tasalle mahdolliset vanhentuneet kunnallistekniset aluevaraukset.

Hallintosäännön 23. § kohdan 18 mukaan kaupunginhallituksen tehtäviin ja toimivaltaan kuuluu kaupungin asemakaavan muutoksen käynnistäminen, jollei ratkaisuvaltaa ole annettu jonkin muun viranomaisen tehtäväksi.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavan muuttamisen Kauhavan kaupungin keskustaajaman kortteleissa 1013, 1014 ja 1016 sekä niihin liittyvillä katu- ja puistoalueilla.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen.

Lisätietoja: Kaavoituspäällikkö Päivi Raski, puh. (06) 2412 9547,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi
