

## **Kantolan kaava-alueen tonttien hinnoittelu**

### **Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 231**

Valmistelija: Vastaava rakennustarkastaja Maria Annala

Kantolan alueen asemakaava on vahvistunut 9.2.2021. Kaava-alueella on monitoimi- ja hevosurheilualue sekä 35 omakotitalotonttia. Omakotitalotonteista 30 sijoittuu Kauhavan kaupungin omistamalle maa-alueelle. Alueen kunnallistekniikan rakentaminen on aloitettu elokuussa 2021 ja omakotitorakentaminen voi alkaa kesällä 2022.

Kantolan kunnallistekniikan rakentamiskustannukset ovat 991.000 euroa, josta vesihuollon osuus on 209.000 euroa. Urakkaan sisältyy infran rakentamisen lisäksi myös leikkialueen rakentaminen. Raakamaasta on maksettu keskimäärin 1,00 - 1,20 euroa / m<sup>2</sup>.

Kauhavalle laaditussa maapoliittisessa ohjelmassa 2014 - 2020 on tonttihinnoittelun tavoitteena ollut, että osa kaupungille kertyneistä kuluista saadaan katettua tonttien luovutushinnoilla. Käytäntö on kuitenkin viime vuosien aikana osoittanut, ettei tonttien myyntihinnoilla pystytä kattamaan hankintakustannuksia ja kunnallistekniikan rakentamisesta aiheutuneita kustannuksia. Tärkeimmäksi tavoitteeksi on tullut rakentajien saaminen alueille ja siihen on myös tonttihinnoittelulla osin pystytty vaikuttamaan.

Vuonna 2017 - 2018 Kantolan alueelta myytyjen yksittäisten tonttien hinta on ollut 4,00 euroa / m<sup>2</sup>. Kauhavan uusimpien alueiden, kuten Mäki-Hannuksen, tonttien hinnaksi on 2020 vahvistettu 4,00 euroa / m<sup>2</sup>. Järvenjärven alueella rannan tuntumassa olevien omakotitonttien neliöhinta on 8,00 euroa ja Etelärannan vahvistettu neliöhinta on 5,50 euroa. Hakolan alueen neliöhinta on 3,0 euroa. Vanhempien kaava-alueiden tontteja myydään 1 - 2 euron neliöhinnoilla.

Esitetty myyntihinta noudattelee Kauhavan kaupungin tonttitarjonnan hintatasoa.

### **Kaupunginjohtajan esitys:**

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että Kantolan alueen kortteleiden 403-411 omakotitonttien hinnaksi vahvistetaan 4,00 euroa / m<sup>2</sup>.

### **Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen.

Lisätietoja: Vastaava rakennustarkastaja Maria Annala, puh. (06) 2412 9550, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---