

## **Kaupungin hallinnon kokoaminen**

### **Kaupunginhallitus 28.06.2021 § 153**

Valmistelija: Kaupunginjohtaja Markku Lumio

Kauhavan kaupunki on omistanut Kauppatie 109- kiinteistön kokonaan vuodesta 2019 lähtien. Rakennus koostuu 1953 valmistuneesta kivikoulusta sekä 1983, 1992, 1996 ja 1997 tehdyistä laajennusosista. Uusin osa, ns. lasisiipi on rakennettu 2001. Pro Leader Oy / Esa Kamppinen julkaisi 6.8.2018 rakennusteknisen tutkimusraportin, jonka mukaan vanhimmissa osissa on erilaisia kosteusvaurioita.

A-Insinöörit Oy julkaisi 19.4.2021 kustannuslaskelman yhteenvedon vanhasta kivikoulusta, laajennusosista sekä lasisiivistä. Niiden korjauskustannusarvio yhteensä on noin 9,5 miljoonaa euroa. Lasisiipi sen sijaan on kunnossa ja pienehköin järjestelyin muutettavissa toimisto- ja kokoustiloiksi.

Keväällä 2021 pidetyssä neuvottelussa Kauhavan lukion rehtori ilmoitti lukion lisätilan tarpeeksi 2 - 3 luokkahuonetta, jotka osoitetaan lasisiiven 1. kerroksesta.

Kaupungin hallintohenkilöstön sijoittamista pohtinut työryhmä katsoi raportissaan 30.6.2020, että ydinhallintoon kuuluu noin 40 henkilöä.

Motiivi Oy sai valmiiksi alustavan hankesuunnitelman lasisiiven tiloista 16.6.2021. Suunnitelman mukaan lasisiiven 2. ja 3. kerrokseen mahtuu väliseinäjärjestelyillä 22 toimistohuonetta ja kaksi kokoustilaa. Lisäksi 2. kerrokseen saadaan kokoustila kaupunginvaltuustolle entiseen liikuntasaliin. Nykyiset kaupungin käytössä olevat toimistotilat ja kaupunginhallituksen kokoushuone säilyvät käytössä.

Kaupungin hallinto toimii tällä hetkellä neljässä ositteessa; Kauppatie 109, LSK Business Park, Ylihärmän palvelutoimisto, Alahärmän palvelutoimisto. LSK BP:n tiloissa toimii kehityskeskus sekä hankehenkilöstöä. Alahärmän palvelutoimistossa on sivistystoimen hallinto (9 henkilöä) ja Ylihärmän palvelutoimistossa tekniikkakeskus (25 henkilöä).

Kauppatie 109 lasisiipeen mahtuvat sivistyshallinto, kehityskeskus, henkilöstöjohtaja ja tietohallintokoordinaattori. Näin saadaan kaupungin hallinto neljän paikan sijasta kahteen osoitteeseen. Tästä saadaan monenlaista hyötyä ja tehokkuutta hallintoon. Matkustelu vähenee, hallinnon sihteerien toimenkuvaa voidaan laajentaa ja johtoryhmän kesken syntyy synergiaa. Vuoden 2020 käydyissä yt-neuvotteluissa saavutettujen henkilöstösäästöjen yksi edellytys on hallintohenkilöstön tehokkaampi käyttö, mikä ei hajallaan ole mahdollista.

Johtoryhmä on käsitellyt asiaa talvella 2021 ja uudelleen piirustusten kanssa 17.6.2021. Johtoryhmän näkemys on, että kaupungin hallinto tulee yhdistää kahteen toimipaikkaan eli Kauppatie 109:ään ja Ylihärmän palvelutoimistoon. Ne ovat kunnossa olevia kaupungin omia tiloja. Kauppatie 109:n saneeraukseen on varattu 2021 talousarviossa 500.000 euroa. Sillä saadaan tarvittavat sisä- ja pihatyöt tehtyä. Rakennuksen läpi avataan katettu käytävä sisäpihalle, mistä tulee pääsisäänkäynti kaupungintaloon.

Rakennuksessa jatkavat vuokralaisina Suomen Yrittäjäopisto Oy, Y-kino, Kauhavan

Vuokra-asunnot Oy ja Hela-ravintola. Niiden ja muiden tilojen mahdollisesta peruskorjauksesta päätetään myöhemmin.

#### **Kaupunginjohtajan esitys:**

Kaupunginhallitus päättää, että

1. Kaupungin hallinto kootaan Kauppatie 109 -rakennuksen lasisiipeen ja Ylihärmän palvelutoimistoon
2. Kauppatie 109 -rakennukseen tehdään tarvittavat korjaukset vuonna 2021 talousarviossa osoitetuilla määrärahoilla

#### **Kaupunginjohtajan muutettu esitys:**

Kaupunginhallitus päättää, että

1. kaupungin hallinto kootaan Kauppatie 109 -rakennuksen lasisiipeen ja Ylihärmän palvelutoimistoon
2. Kauppatie 109 -rakennukseen tehdään tarvittavat korjaukset vuonna 2021 talousarviossa osoitetuilla määrärahoilla
3. kustannusarvio ja tilasuunnitelma tuodaan kaupunginhallitukseen syyskuussa.

#### **Asian käsittely:**

Jari Välikangas esitti asian palauttamista uuteen valmisteluun siten, että lasisiiven muutostöiden suunnitelmat, kustannusarvio ja Alahärmän palvelutoimiston sulkemisesta tulevat säästöt selvitetään.

Petri Hietämäki kannatti Välikankaan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kaupunginjohtajan esityksestä poikkeava, kannatettu esitys, on suoritettava äänestys.

Puheenjohtajan esityksestä äänestys hyväksyttiin suoritettavaksi siten, että kaupunginjohtajan muutettua esitystä kannattavat äänestävät "jaa" ja Jari Välikankaan esitystä kannattavat äänestävät "ei".

Suoritettussa äänestyksessä annettiin

- 9 "jaa" -ääntä
- 2 "ei" -ääntä.

Kaupunginjohtajan esityksen puolesta äänestivät Annukka Annala, Teemu Hakala, Jorma Kari, Helena Kuoppala, Sirpa Lammi, Seppo Malmi, Tuula Mäki-Fränti, Matias Peltonen ja Anna-Leena Sorvisto.

Jari Välikankaan esityksen puolesta äänestivät Petri Hietämäki ja Jari Välikangas.

Mika Kankaansyrjä oli poistunut kokouksesta.

#### **Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun esityksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että

- kokous keskeytettiin neuvottelutauon ajaksi klo 20.59
- kokousta jatkettiin klo 21.08.

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Markku Lumio, puh. (06) 2412 9200,  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---

## **Kaupunginhallitus**

Valmistelija: Kaupunginjohtaja Markku Lumio ja tilapalvelupäällikkö Ulla Salminen

Kaupunginhallitus on päättänyt 28.6.2021 § 153, että kaupungin hallinto kootaan Kauhavalle Kauppatie 109 kiinteistöön ja Ylihärmän palvelutoimistoon. Päätöksessä todetaan, että Kauppatie 109 kustannusarvio ja tilasuunnitelma tuodaan kaupunginhallitukseen syyskuussa ja korjaukset tehdään vuodelle 2021 varatulla määrärahalla.

Hallinnon kokoamisen taustalla on toiminnan tehostaminen, josta sovittiin yt-neuvotte-  
luissa 2020. Kaupunginhallitus on hyväksynyt neuvottelutuloksen 7.5.2020. Se tarkoittaa  
mm. koko hallintohenkilöstön (toimistotyöntekijät) siirtymistä hallintopalveluiden  
toimialalle hallintojohtajan alaisuuteen. Tämä säästö on huomioitu jo vuoden 2021 hen-  
kilökustannuksissa. Toimistohenkilöstö on vähentynyt neljällä henkilötyövuodella, mutta  
järjestelyn onnistumisen edellytyksenä on hallinnon kokoaminen.

Kauppatie 109 lasisiiven arkkitehtisuunnitelma on valmistunut ja oheismateriaalina ovat  
arkkitehtikuvat ja kustannusarvio. Asiaa on käsitelty käyttäjien ja konsulttien kanssa  
17.9.2021 ja kaupungin johtoryhmässä 21.9.2021. Johtopäätös oli, että kiinteistön muita  
osia ei oteta hallinnon käyttöön. Rakennuksessa nyt työskentelevä henkilöstö jatkaa  
nykyisissä huoneissaan. Lasisiiven 2. ja 3. kerrokseen tulee yhteensä 20 työhuonetta  
sekä kokous- ja kahviotilat.

Tarkoituksena on rakentaa toimistotilat kevyinä väliseininä lasisiiven tyhjäksi jääneisiin  
luokkatiloihin. Työhuoneiden äänieristyksen on oltava riittävä.

Muutokset tehdään seuraavasti:

1. kerroksen osalta nykyinen info ja kaksi toimistohuonetta puretaan ja tila avataan  
porttikongiksi eli palautetaan entiseen malliin. Sisäpihalle rakennetaan suihkulähde sekä  
istutusastiat. Pääsisäänkäynti tulee olemaan nykyisen sisäpihan F-oven kautta. Sen  
päälle rakennetaan uusi katos. Uusi info-piste tulee toimimaan nykyisen varaston tilalla.  
Lukio toimii lasisiiven 1. kerroksessa rehtorin ilmoituksen mukaan 3 - 4 vuotta.

2. kerrokseen tulee mm. henkilöstöjohtajan ja sivistystoimen toimistotilat sekä kokoustila  
auloineen. Tämän kerroksen osalta huoneiden seinät tulevat kattoon asti, jolloin  
saavutetaan paremmat akustiset ominaisuudet. Tiloihin rakennetaan myös  
huonekohtaisesti valaistus, ilmanvaihto ja lämmitys.

3. kerrokseen tulee kehityskeskusten tilat sekä koko henkilöstöä ja valtuustoa palveleva  
kahvio. 3. kerroksen toimistotiloihin rakennetaan akustiset välikatot ja niissä  
huomioidaan huonekohtainen valaistus, ilmanvaihto ja lämmitys.

Toimistotiloihin on suunniteltu lasiovet, jotta luonnonvalo saadaan siirtymään myös käytävän puolella oleviin tiloihin. Porraskäytävän lasiseiniin on arkkitehti suunnitellut erivärisiä aurinko-suojakalvoja, joilla saadaan ulkonäköä ja vähennetään kuumuutta porraskäytävässä. Akustiikka-, rakennus- ja LVI-suunnittelut ovat käynnissä ja työt aloitetaan aikataulun mukaan marraskuun puolella välissä. Tiloihin päästään muuttamaan vuoden 2022 alussa. Korjaukset tehdään omana työnä, jolloin niitä ei tarvitse kilpailuttaa.

Kaupungin talousarvioon 2021 on Kauppatie 109 korjauksiin varattu 500.000 euroa. Kustannusarvio on noin 430.000 euroa (alv 0).

### **Kaupunginjohtajan esitys:**

Kaupunginhallitus

1. hyväksyy Kauppatie 109 lasisiiven saneerauksen arkkitehtikuvat, kustannusarvion
2. päättää, että työt tehdään kaupungin omana työnä
3. päättää, että korjattuihin tiloihin muuttavat kaupungin sivistyshallinto ja kehityskeskus.

### **Asian käsittely:**

Sirpa Lammi esitti, että pääsisäänkäynnin paikka selvitetään. Esitys raukesi kannattamattomana.

Jari Välikangas esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Valmistelussa on selvitettävä ja kirjalliset dokumentit esitettävä:

1. Päätöksestä poistetaan porttikongin, piha-alueen ja uuden pääsisäänkäynnin rakentaminen
2. Miten on estetty vanhan kivikoulun rakenteissa todettujen vaurioiden sisäilman laatua heikentävä vaikutus laajennusosassa:
  - onko ulkoseinärakenteet tiivistetty?
  - onko tilat osastoitu erilleen vanhan kivikoulun tiloista?
  - onko laajennusosan rakenteisiin rajoittuvan vanhan kivikoulun rakenteet tiivistetty?
  - miten on varmistettu tiivistyskorjausten toimivuus ja jatkuva seuranta?
  - kauanko tehdyillä korjauksilla saadaan toiminta-aikaa?
3. Lasisiiven osalta A-insinöörien tutkimusten perusteella merkittävimmät lähitulevaisuuden korjaustarpeiden kustannukset, mm:
  - kellarikerroksen lattiapinnoitteiden kosteusvauriot
  - kellarin sisäkattojen kuitulähteet
  - lasisiipirakennuksen ensimmäisen kerroksen aulatilän paikallinen kosteusvaurio
  - ulkoseinärakenteiden epätiivetydet ikkunaliittymien ympäristössä
  - ilmanvaihtojärjestelmässä havaitut puutteet ja epäpuhtauslähteet
4. Päätöksenteon tueksi ja vaihtoehdoksi vertailuhinta hallinnon keskittämisestä Ylihärjän palvelutoimistoon ja vertailuhinta uudisrakennukselle, johon esityksessä mainittu henkilöstö sijoittuisi.

Petri Hietämäki ja Risto Mattila kannattivat Jari Välikankaan esitystä.

## **Kaupunginjohtajan muutettu esitys:**

Kaupunginhallitus palauttaa asian valmisteltavaksi niin, että

1. Jari Välikankaan esittämiin kysymyksiin (9) annetaan kirjalliset vastaukset
2. laaditaan lasi-ikkunoiden aurinkosuojausten kustannusarvio
3. Suomen Yrittäjäopisto Oy:n tilatarpeet huomioidaan Kauppatie 109 -kiinteistössä.

Puheenjohtaja totesi, että koska Jari Välikangas on tehnyt kaupunginjohtajan muutetusta esityksestä poikkeavan esityksen, jota on kannatettu, on suoritettava äänestys.

Puheenjohtajan esityksestä äänestys hyväksyttiin suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksenä siten, että kaupunginjohtajan muutettua esitystä kannattavat äänestävät "jaa" ja Jari Välikankaan esitystä kannattavat äänestävät "ei".

Suoritettussa äänestyksessä annettiin

- 8 "jaa" -ääntä
- 4 "ei" -ääntä.

Kaupunginjohtajan muutetun esityksen puolesta äänestivät Teemu Hakala, Aapo Kamppinen, Jorma Kari, Emma Kivikangas, Harri Ojanperä, Tiina Roumio, Susanna Saarimaa ja Marita Mattila.

Jari Välikankaan esityksen puolesta äänestivät Petri Hietämäki, Sirpa Lammi, Risto Mattila ja Jari Välikangas.

## **Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun esityksen äänin 8 - 4.

Pöytäkirjaan merkittiin, että

- kokous keskeytettiin klo 19.00
- kokousta jatkettiin klo 19.08
- kokous keskeytettiin klo 19.20
- kokousta jatkettiin klo 19.33
- Jorma Kari ja Janne Sankelo poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn päätyttyä klo 19.42.

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Markku Lumio, puh. (06) 2412 9200,  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---