

Kaupunginvaltuusto

04.10.2021

---

**AIKA** 04.10.2021 klo 18:00 - 18:48**PAIKKA** Härmän kylpylä, Lakeus-sali**KÄSITELLYT ASIAT**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
92	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	217
93	Pöytäkirjan tarkastajat	218
94	Tarkastuslautakunnan vaali	219
95	Ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintajaoston jäsenen ja varajäsenten nimeäminen	223
96	Hallintosäännön tarkistaminen	225
97	Toimivallasta päättäminen kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisesta koskevissa asioissa vuosina 2022 - 2024	229
98	Kuntayhtymä Kaksineuvoisen osavuosisikatsaus ajalla 1.1. - 30.6.2021	231
99	Osavuosisikatsaus ajalta 1.1. - 30.6.2021	233
100	Kantolan kaava-alueen tonttien hinnoittelu	236
101	Valtuustoaloitteet	238

## OSALLISTUJAT

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Annala Annukka	18:00 - 18:48	1. varapj	
	Ekola Mika	18:00 - 18:48	jäsen	
	Haanpää Ilkka	18:00 - 18:48	jäsen	
	Hakala Heikki	18:00 - 18:48	jäsen	
	Hakala Teemu	18:00 - 18:48	jäsen	
	Heikkilä Ville-Pentti	18:00 - 18:48	jäsen	
	Hietamäki Petri	18:00 - 18:48	jäsen	
	Janhunen Kari	18:00 - 18:48	jäsen	
	Järvinen Niina	18:00 - 18:48	jäsen	
	Kamppinen Aapo	18:00 - 18:48	jäsen	
	Kari Jorma	18:00 - 18:48	jäsen	
	Kivikangas Emma	18:00 - 18:48	jäsen	
	Kunnari Marita	18:00 - 18:48	jäsen	
	Lammi Sirpa	18:00 - 18:48	jäsen	
	Liinamaa Tapio	18:00 - 18:48	jäsen	
	Lillbacka Veli-Matti	18:00 - 18:48	jäsen	
	Malmi Hanna-Liisa	18:00 - 18:48	jäsen	
	Malmi Seppo	18:00 - 18:48	jäsen	
	Mattila Marita	18:00 - 18:48	jäsen	
	Mattila Risto	18:00 - 18:48	jäsen	
	Mäkipelkola Mikko	18:00 - 18:48	jäsen	
	Niemistö Jaakko	18:00 - 18:48	jäsen	
	Ojanperä Harri	18:00 - 18:48	jäsen	
	Peltola Asko	18:00 - 18:48	jäsen	
	Peltoluhta Sami	18:00 - 18:48	jäsen	
	Peltonen Matias	18:00 - 18:48	3. varapj	
	Pirhonen Joni	18:00 - 18:48	jäsen	
	Piri Mika	18:00 - 18:48	jäsen	
	Poltto Jyri	18:00 - 18:48	jäsen	
	Pukkila Mathias	18:00 - 18:48	jäsen	
	Puronvarsi Esa	18:00 - 18:48	2. varapj	
	Rantala Taina	18:00 - 18:48	jäsen	
	Ruotsala Lasse	18:00 - 18:48	jäsen	
	Saarimaa Susanna	18:00 - 18:48	jäsen	
	Sandvik Jan-Erik	18:00 - 18:48	jäsen	
	Sankelo Janne	18:00 - 18:48	puheenjohtaja	
	Takala Vesa	18:00 - 18:48	jäsen	
	Uusimäki Toni	18:00 - 18:48	jäsen	
	Virrankoski Ville	18:00 - 18:48	jäsen	
	Kujanpää Jarmo	18:00 - 18:48	varajäsen	
	Niva Emmi	18:00 - 18:48	varajäsen	
	Sironen Anna-Maria	18:00 - 18:48	varajäsen	
	Lumio Markku	18:00 - 18:48	kaupunginjohtaja	
	Salo Liisa	18:00 - 18:48	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Niemistö Päivi	18:00 - 18:48	henkilöstöjohtaja	
	Lahnalampi Janne	18:00 - 18:48	maaseutupäällikkö	
	Viitasaari Markku	18:00 - 18:48	sivistysjohtaja	
	Hakola Antti	18:00 - 18:48	tekninen johtaja	
	Latvala Virpi	18:00 - 18:48	tietohall.koord.	
	Pulkkinen Elli	18:00 - 18:48	nuva puh.joht	

Pöytäkirjan tarkastajat:

POISSA	Kankaansyrjä Mika	jäsen
	Kurvinen Antti	jäsen
	Mäki-Fränti Tuula	jäsen
	Välikangas Jari	jäsen

---

**KÄSITELLYT ASIAT**      92 - 101

---

<b>ALLEKIRJOITUKSET</b>	puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä
	Janne Sankelo	Liisa Salo

---

**PÖYTÄKIRJAN  
TARKASTUS**      Kauhavalla 6.10.2021

Ilkka Haanpää	Heikki Hakala
---------------	---------------

---

**PÖYTÄKIRJA YLEI-  
SESTI NÄHTÄVILLÄ**      Kauhavalla 8.10.2021

Liisa Salo, hallintojohtaja

---

## **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

### **Kaupunginvaltuusto 04.10.2021 § 92**

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on läsnä.

Hallintosäännön 93 §:n mukaan valtuuston esityslista, liitteet ja oheismateriaali julkaistaan valtuutettujen intrassa viimeistään neljä päivää ennen kokousta. Intrassa julkaisemisesta lähetetään sähköpostitse ilmoitus / kokouskutsu kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa kokouksesta tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla. Lisäksi kokouksen ajasta ja paikasta on tiedotettava ennen kokousta niissä tiedotusvälineissä, joissa valtuusto on päättänyt kokouksista ilmoittaa.

Kokouskutsu on julkaistu kaupungin kotisivuilla 28.9.2021. Se on asetettu kaupungin ilmoitustaululle yleisesti nähtäville 28.9.2021, sekä julkaistu Komiat-lehdessä ja Järviseudun Sanomissa 29.9.2021. Kokouskutsu on toimitettu 28.9.2021 valtuutetuille sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai velvollisuus. Esityslista on julkaistu valtuutettujen intrassa 29.9.2021 ja esityslistan julkaisemisesta on ilmoitettu hallintosäännön mukaisesti.

### **Päätös:**

Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. (06) 2412 9210,  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---

**Pöytäkirjan tarkastajat****Kaupunginvaltuusto 04.10.2021 § 93**

Hallintosäännön 111 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kun pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa

Tapana on ollut, että pöytäkirjan tarkastus kiertää aakkosjärjestyksessä.

Seuraavana vuorossa ovat valtuutetut Ilkka Haanpää ja Heikki Hakala.

Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti keskiviikkona 6.10.2021 klo 15.00-18.00.

**Päätös:**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ilkka Haanpää ja Heikki Hakala.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. (06) 2412 9210,  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---

Kaupunginhallitus	§ 161	28.06.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 71	23.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 217	13.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 94	04.10.2021

---

## Tarkastuslautakunnan vaali

### Kaupunginhallitus 28.06.2021 § 161

Valmistelija: Hallintojohtaja Liisa Salo

Kuntalain 121 §:n mukaan valtuusto asettaa hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten tarkastuslautakunnan. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Kauhavan kaupungin hallintosäännön mukaan tarkastuslautakunnassa on 8 jäsentä ja heillä kullakin henkilökohtainen varajäsen.

Yleisestä vaalikelpoisuudesta kunnan luottamustoimiin säädetään kuntalain 71 §:ssä. Yleisen vaalikelpoisuuden edellytyksenä ovat:

1. Henkilön kotikunta on asianomainen kunta. Kotikunta määräytyy kotikuntalain perusteella.
2. Henkilöllä on jossakin kunnassa äänioikeus sinä vuonna, jona vaali luottamustoimeen toimitetaan.
3. Henkilö ei saa olla vajaavaltainen. Vajaavaltaisella tarkoitetaan alle 18-vuotiasta henkilöä (alaikäinen), ja sellaista 18 vuotta täyttäneitä henkilöä (täysi-ikäinen), joka on julistettu vajaavaltaiseksi.

Yleistä vaalikelpoisuutta ei ole sidottu Suomen kansalaisuuteen. Myös ulkomaalainen, jolla on äänioikeus kuntavaaleissa, voidaan valita kotikuntansa luottamustoimeen.

Kuntalain 75 §:n mukaan tarkastuslautakuntaan ei voida valita henkilöä, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Kunnanhallituksen jäsenyyden edellytyksenä on vaalikelpoisuus valtuustoon. Lähtökohtana on, että henkilö, joka ei Kuntalain 72 §:n mukaan ole vaalikelpoinen, ei ole myöskään kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole

1. valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
2. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
3. kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2. kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
4. kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2. kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Kuntalain 73 §:ssä rajoitetaan vaalikelpoisuutta kunnanhallitukseen vielä edellisestä siten, että kelpoinen ei kuitenkaan ole:

1. välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;

Kaupunginhallitus	§ 161	28.06.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 71	23.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 217	13.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 94	04.10.2021

2. henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
4. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa asemassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa. Määräystä ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneseen.

Edelleen henkilöstön edunvalvonnassa asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Kuntalain 75 §:n mukaan vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole

- kunnanhallituksen jäsen
- pormestari tai apulaispormestari
- henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsen, kunnanjohtaja, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain 28 §:n 3. momentissa tarkoitettu läheinen (puoliso, lapsi, lastenlapsi, sisarus, vanhempi, isovanhempi ja muuten läheinen henkilö samoin kuin tällaisen henkilön puoliso, vanhempien sisarus puolisoineen, sisarusten lapset, entinen puoliso sekä puolison lapsi, lastenlapsi, sisarus, vanhempi, isovanhempi samoin kuin tällaisen henkilön puoliso sekä puolison sisarusten lapset. Läheisenä pidetään myös puolisuolaista. Puolisolla tarkoitetaan aviopuolisoa sekä avioliitonomaisessa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä).
- kuntaan tai kunnan määräämisvallassa olevaan yhteisöön tai säätiöön pysyväisluonteisessa palvelusuhteessa oleva henkilö.

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta valtuustoa tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Kiintiön tulee toteutua sekä varsinaisten että varajäsenten osalta. kahdeksanjäsenisessä toimielimessä kiintiö tarkoittaa neljää jäsentä.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan.

### **Kaupunginjohtajan esitys:**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- valitsee päättämälleen toimikaudelle tarkastuslautakuntaan 8 jäsentä ja 8 henkilökohtaista varajäsentä
- nimeää jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Kaupunginhallitus	§ 161	28.06.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 71	23.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 217	13.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 94	04.10.2021

---

**Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. (06) 2412 9210,  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---

**Kaupunginvaltuusto 23.08.2021 § 71****Päätös:**

Kaupunginvaltuusto valitsi yksimielisesti tarkastuslautakuntaan valtuustokaudeksi 2021 - 2025 seuraavat jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet:

**Jäsen**

Tuomo Autio  
Vesa Autio  
Mika Ekola  
Tiina Hauta  
Anna-Maija Puhtimäki  
Jan-Erik Sandvik  
Vesa Takala  
Virva Ylinen

**Henkilökohtainen varajäsen**

Suvi Porre  
Kari-Veli Mäkelä  
Alpo Puro-Aho  
Marjut Ristolainen  
Leena Vainionpää  
Arto Rinne  
Johanna Haapaharju  
Juha-Matti Herrala

Puheenjohtajaksi valittiin Vesa Takala ja varapuheenjohtajaksi Mika Ekola.

---

**Kaupunginhallitus 13.09.2021 § 217**

Valmistelija: Kaupunginjohtaja Markku Lumio

Kaupunginvaltuuston päätös 23.8.2021 § 71 tarkastuslautakunnan kokoonpanosta ei täytä tasa-arvolain 4 a §:n vaatimusta varsinaisten jäsenten osalta. Sen mukaan miehiä ja naisia on oltava kumpiakin vähintään 40 % jäsenistä. Kaupunginhallitus totesi tämän pannessaan täytäntöön valtuuston päätöksiä 30.8.2021 ja palautti asian valtuuston käsiteltäväksi.

**Kaupunginjohtajan esitys:**

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se valitsee tarkastuslautakuntaan kahdeksan varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet siten, että miehiä ja naisia on kumpiakin vähintään 40 %.

**Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen.



Kaupunginhallitus	§ 161	28.06.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 71	23.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 217	13.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 94	04.10.2021

---

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Markku Lumio, puh. (06) 2412 9200,  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---

### **Kaupunginvaltuusto 04.10.2021 § 94**

#### **Päätös:**

Kaupunginvaltuusto valitsi yksimielisesti tarkastuslautakuntaan valtuustokaudeksi 2021 - 2025 seuraavat jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet:

#### **Jäsen**

Tuomo Autio  
Leena Loukasmäki  
Mika Ekola  
Tiina Hauta  
Anna-Maija Puhtimäki  
Jan-Erik Sandvik  
Vesa Takala  
Virva Ylinen

#### **Henkilökohtainen varajäsen**

Suvi Porre  
Kari-Veli Mäkelä  
Alpo Puro-Aho  
Marjut Ristolainen  
Leena Vainionpää  
Arto Rinne  
Johanna Haapaharju  
Juha-Matti Herrala

Puheenjohtajaksi valittiin Vesa Takala ja varapuheenjohtajaksi Mika Ekola.

---

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 215  
§ 95

13.09.2021  
04.10.2021

---

## **Ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintajaoston jäsenen ja varajäsenten nimeäminen**

### **Kaupunginhallitus 13.09.2021 § 215**

Valmistelija: Hallintojohtaja Liisa Salo

Ympäristöterveydenhuollon palvelut järjestetään usean kunnan yhteistoiminta-alueella siten, että isäntäkuntana toimii Seinäjoen kaupunki. Ympäristöterveydenhuollon järjestämisestä vastaa Seinäjoen organisaatiossa sosiaali- ja terveystalokunnan alainen ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintajaosto. Jaostoon kuuluu Seinäjoen, Isokyrön ja Lapuan alueelta viisi, Kuntayhtymä Kaksineuvoisen toimialueelta kaksi, Järvi-Pohjanmaalta kaksi ja Kuusiokunnista kaksi jäsentä. Kullekin jäsenelle valitaan henkilökohtainen varajäsen.

Kauhavan kaupunki ja Evijärven kunta ovat sopineet, että Kuntayhtymä Kaksineuvoisen alueen jäsenistä toinen valitsee Evijärven kunta ja toinen Kauhavan kaupunki, ja että molempien henkilökohtaiset varajäsenet valitsee Kauhavan kaupunki.

Yhteistoimintajaosto on kuntalain mukainen toimielin, johon sovelletaan tasa-arvolain 4 a pykälää. Sen mukaan toimielimissä valtuustoa lukuun ottamatta on oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei perustellusta syystä muuta johdu. Kiintiön tulee toteutua varsinaisten jäsenten ja varajäsenten osalta.

Kuntalain 70 pykälän mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan.

### **Kaupunginjohtajan esitys:**

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se valitsee Seinäjoen kaupungin ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintajaostoon yhden jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen sekä henkilökohtaisen varajäsenen Evijärven kunnan valitsemalle jäsenelle.

### **Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. (06) 2412 9210,  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---

### **Kaupunginvaltuusto 04.10.2021 § 95**

### **Asian käsittely:**

Puheenjohtaja totesi, että kaupungin saaman tiedon mukaan kaupunginhallituksen esitystä tulee muuttaa.

Kaupunginhallitus	§ 215	13.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 95	04.10.2021

---

Puheenjohtaja teki seuraavan esityksen:

Kaupunginvaltuusto valitsee Seinäjoen kaupungin kaupungin ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintajaostoon yhden jäsenen sekä henkilökohtaisen varajäsenen Evijärven kunnan valitsemaalle jäsenelle.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginvaltuuston puheenjohtajan muutosesityksen.

**Päätös:**

Kaupunginvaltuusto valitsi yksimielisesti Seinäjoen kaupungin ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintajaostoon

- varsinaiseksi jäseneksi Jukka Kivenmäen
  - Evijärven kunnan valitseman jäsenen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Mika Ekolan.
-

Kaupunginhallitus	§ 152	28.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 228	27.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 96	04.10.2021

---

## Hallintosäännön tarkistaminen

**469/00.01.01.00/2021**

### **Kaupunginhallitus 28.06.2021 § 152**

Valmistelija: Hallintojohtaja Liisa Salo

Kauhavan kaupungin nykymuotoinen hallintosääntö on tullut voimaan 1.6.2017, jolloin tulivat voimaan valtuustoa, kunnan asukkaiden osallistumisoikeutta, kunnan toimielimiä, kunnan johtamista ja kunnanhallitusta, luottamushenkilöitä, päätöksentekoa ja hallintomenettelyä sekä oikaisuvaatimusta ja kunnallisvalitusta koskevat kuntalain uudet säännökset. Tuolloin hallintosääntöön yhdistettiin valtuuston työjärjestys ja luottamushenkilöiden palkkiosääntö.

Hallintosääntöön on tuon jälkeen tehty pieniä lainsäädännöstä ja kaupungin toiminnasta / organisaatiomuutoksista johtuvia tarkistuksia. Kesällä 2020 hallintosääntöön liitettiin toimivaltaa vakavissa häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa koskevat säännökset. Kesäkuussa 2021 hallintosääntöön lisättiin oppivelvollisuuden laajentumiseen liittyvä ratkaisuvälä.

Aikaisemmin tehtyjen tarkistusten lisäksi hallintosääntöön on ilmennyt tarpeita tehdä myös hieman laajempia tarkistuksia. Johtoryhmä käynnisti päivitystyön alkuvuodesta 2021. Päivitystarve johtuu tarpeesta täsmentää ratkaisuvälä tiettyiltä osin ja henkilöstöorganisaatioon suunnitelluista muutoksista. Muutokset perustuvat pääsääntöisesti kevään 2020 yt-menettelyssä käsiteltyihin toimenpiteisiin. Päivitystarve liittyy myös uusiin lakeihin (mm. tiedonhallintalaki).

Kuntaliitto on myös päivittänyt oman mallisääntönsä. Se on huomioitu soveltuvin osin.

Päivitetty hallintosääntö perustuu nykyiseen toimielinrakenteeseen. Lautakuntiin ja niiden jäsenmääriin ei ole tehty muutoksia. Teknisellä toimialalla on tehty joitakin tehtäväsiirtoja tekniseltä lautakunnalta ympäristölautakunnalle.

Myös henkilöstöorganisaatioon on suunniteltu muutoksia. Teknisellä toimialalla on pohdittu vastuualueiden uudenlaista järjestelyä. Niukasti mitoitettua toimistohenkilöstöä on voitava käyttää joustavasti, ja toimistohenkilöstöstä on tarkoitus muodostaa hallinto-, talous ja palvelutiimit, jotka ovat poikkihallinnollisesti hallintopalvelujen alaisia. Kehityskeskusten organisaatio muuttuu vuoden 2022 alussa, kun maatalous- ja turkistarhauslomitukset siirtyvät Kurikan kaupungin järjestettäväksi. Myös sivistystoimialan organisaatiota tullaan vielä tarkastelemaan.

Viranhaltijoiden ratkaisuvälään esitetään tehtäväksi joitakin tarkistuksia. Ratkaisuvälästä on pyritty kirjaamaan hallintosääntöön siten, ettei sen täsmentämiseksi enää tarvita kaupunginhallituksen tai muun toimielimen erillispäätöstä.

Edelleen hallintosääntöön on tehty muutokset, jotka mahdollistavat sähköiset kokoukset myös normaalioloissa.

Kaupunginhallitus	§ 152	28.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 228	27.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 96	04.10.2021

---

Kauhavan kaupungin hallintosääntöön sisältyy ratkaisuvallan ja vastuun lisäksi myös joitakin viranhaltijoiden / esimiesten tehtäviä. Tehtäväluettelot eivät periaatteessa kuulu hallintosääntöön, vaan ne tulisi todeta esimerkiksi toimielin-kohtaisissa toimintasäännöissä. Kauhavan kaupungilla ei tällaisia sääntöjä ole, mutta niiden laatiminen tulevan valtuustokauden aikana tulee ottaa harkintaan.

Hallintosääntöä on valmisteltu viranhaltijavetoisesti. Sääntöä on esitelty kaupunginhallituksen puheenjohtajalle, mutta esitettyihin tarkistuksiin ei ole vielä haettu laajempaa poliittista näkemystä. Kaupunginhallituksen onkin syytä ottaa kantaa muutosesityksiin ja linjata hallintosäännön jatkovalmistelua.

Lopullinen esitys hallintosäännöstä tuodaan kaupunginhallitukselle 16.8.2021 ja uusi valtuusto päättää sen hyväksymisestä 23.8.2021.

#### **Kaupunginjohtajan esitys:**

Kaupunginhallitus tutustuu hallintosääntöön esitettyihin muutoksiin ja linjaa uuden hallintosäännön jatkovalmistelua.

#### **Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen.

Hallintosääntöön esitetyistä muutoksista järjestetään hallituksen iltakoulu.

Pöytäkirjaan merkittiin, että

- kokous keskeytettiin klo 20.19
- Risto Mattila ja Mika Kankaansyrjä poistuivat kokouksesta klo 20.19
- kokousta jatkettiin klo 20.30.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. (06) 2412 9210, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---

#### **Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 228**

Valmistelija: Kaupunginjohtaja Markku Lumio

Kaupunginhallitus käsitteli hallintosäännön siihen 9.8.2021 jälkeen tehtyine muutoksineen iltakoulussa 20.9.2021.

Tämä versio on esityslistan liitteenä.

#### **Kaupunginjohtajan esitys:**

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että

1. se hyväksyy Kauhavan kaupungin hallintosäännön liitteen mukaisena
2. hallintosääntö astuu voimaan 1.1.2022.

Kaupunginhallitus	§ 152	28.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 228	27.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 96	04.10.2021

---

**Asian käsittely:**

Petri Hietämäki esitti, että hallintosäntöesitykseen tehdään seuraavat muutokset:

1. Luottamushenkilöiden kokouspalkkioita koskeva 161 § pidetään ennallaan.
2. 34 §:stä (kaupunginjohtajan ratkaisovalta) poistetaan kohta 8.
3. 15 §:stä poistetaan kohta "Toimialajohtajan sijaisen ollessa estynyt tai sijaisuuden kestäessä yli 2 viikkoa, sijaisen määrää kaupunginjohtaja".

Jari Välikangas kannatti Hietämäen esityksen kohtaa 2 (34.8 §). Esityksen kohdat 1. ja 3. raukesivat kannattamattomina.

Puheenjohtaja totesi, että koska Petri Hietämäki on tehnyt kannatetun esityksen hallintosäännön 34 §:n kohdan 8. poistamisesta, on suoritettava äänestys.

Puheenjohtajan esityksestä äänestys hyväksyttiin suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksenä siten, että kaupunginjohtajan esitystä kannattavat äänestävät "jaa" ja Petri Hietämäen esitystä kannattavat äänestävät "ei".

Suoritettussa äänestyksessä annettiin

- 9 "jaa" -ääntä
- 2 "ei" -ääntä.

Kaupunginjohtajan esityksen puolesta äänestivät Teemu Hakala, Aapo Kampinen, Emma Kivikangas, Sirpa Lammi, Risto Mattila, Harri Ojanperä, Tiina Roumio, Susanna Saarimaa ja Marita Mattila.

Petri Hietämäen esityksen puolesta äänestivät Petri Hietämäki ja Jari Välikangas.

Jorma Kari oli poistunut kokouksesta.

**Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan esityksen.

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Markku Lumio, puh. (06) 2412 9200, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---

**Kaupunginvaltuusto 04.10.2021 § 96****Asian käsittely:**

Lasse Ruotsala esitti, että hallintosääntö palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus	§ 152	28.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 228	27.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 96	04.10.2021

---

Esa Puronvarsi kannatti Lasse Ruotsalan esitystä.

Koska oli tehty kannatettu palautusesitys, rajasi puheenjohtaja puheenvuorot koskemaan ainoastaan asian käsittelyn jatkamista tai palauttamista uudelleen valmisteltavaksi.

Marita Mattila esitti Keskustan valtuustoryhmän puolesta asian käsittelyn jatkamista.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi, on suoritettava äänestys.

Puheenjohtajan esityksestä äänestys hyväksyttiin suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksenä siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi, äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

- 26 "jaa"-ääntä
- 16 "ei"-ääntä.

Äänestysluettelo liitettiin pöytäkirjaan, liite nro 2.

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto jatkaa asian käsittelyä.

**Päätös:**

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen.

---

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 211  
§ 97

13.09.2021  
04.10.2021

---

## **Toimivallasta päättäminen kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisesta koskevissa asioissa vuosina 2022 - 2024**

### **Kaupunginhallitus 13.09.2021 § 211**

Valmistelija: Hallintojohtaja Liisa Salo

Veronkantolain (882/2012) mukaan toimivalta kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa on Verohallinnolla. Verosta vapauttamisella tarkoitetaan toimivaltaisen viranomaisen tekemää päätöstä, jossa vero- tai maksuvelvollinen vapautetaan osittain tai kokonaan suoritettavasta tai jo suoritetusta verosta. Asian käsittely perustuu verovelvollisen tekemään hakemukseen. Hakemus voidaan myös hylätä.

Kunta voi kuitenkin pidättää ratkaisuvallan itsellään. Ratkaisuvallasta voidaan jättää kunnalle joko kunnallisveron, kiinteistöveron tai molempien osalta. Kauhavan kaupunginvaltuusto on 12.11.2018 § 65 päättänyt pidättää kunnallisverosta vapauttamista koskevan ratkaisuvallan kaupungilla ajalla 1.1.2019 - 31.12.2021. Käytäntö on ollut sama myös ajanjaksolla 1.1.2016 - 31.12.2018 (kv 21.9.2015 § 52). Koko maan tasolla toimivallan ajalla 1.1.2019 - 31.12.2021 pidätti itsellään sekä kunnallis- että kiinteistöveron osalta 23 kuntaa, pelkästään kunnallisveron osalta yksi kunta ja kiinteistöveron osalta 12 kuntaa.

Toimivalta ratkaisuvallan pidättämisestä koskevan päätöksen tekemiseen on valtuustolla. Mikäli ratkaisuvallasta pidetään kaupungilla, päättää kaupunginjohtaja hallintosäännön mukaisesti kunnallisveron suorittamisesta vapauttamisesta ja kaupunginhallitus kiinteistöverosta vapauttamisesta.

Nyt tehtävä päätös koskee aikaväliä 1.1.2022 - 31.12.2024. Ratkaisuvallan pidättämisestä koskeva ilmoitus on tehtävä Verohallinnolle 19.11.2021 mennessä.

### **Kaupunginjohtajan esitys:**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Kauhavan kaupunki pidättää kunnallisverosta vapauttamista koskevan ratkaisuvallan itsellään 1.1.2022 - 31.12.2024.

Kiinteistöverosta vapauttamisesta koskeva toimivalta 1.1.2022 - 31.12.2024 on Verohallinnolla.

### **Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. (06) 2412 9210,  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---

### **Kaupunginvaltuusto 04.10.2021 § 97**



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 211  
§ 97

13.09.2021  
04.10.2021

---

**Päätös:**

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen esityksen.

---

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 209  
§ 98

13.09.2021  
04.10.2021

---

## **Kuntayhtymä Kaksineuvoisen osavuositarkastus ajalla 1.1. - 30.6.2021**

**605/02.02.00/2020**

### **Kaupunginhallitus 13.09.2021 § 209**

Valmistelija: Hallintojohtaja Liisa Salo

Kuntayhtymä Kaksineuvoisen yhtymähallitus on 17.8.2021 käsitellyt yhtymän osavuositarkastuksen ajalta 1.1. - 30.6.2021 ja päättänyt antaa sen jäsenkunnille tiedoksi.

Yhtymähallituksen mukaan Kuntayhtymä Kaksineuvoisen vuoden 2021 ensimmäinen puolivuosi on edennyt toiminnallisesti suunnitelmien mukaisesti. Koronaepidemia on kuitenkin edelleen sekoittanut kuntayhtymän toimintaa ja aiheuttaa paljon lisätyötä tartunnan jäljitykseen ja rokotuksiin liittyen.

Kehittämistyö on jatkunut poikkeuksellisesta tilanteesta huolimatta joka sektorilla. Alkuvuoden aikana Kaksineuvoisessa on kehitetty aktiivisesti eri sektoreiden palveluja, niiden tuottamista sekä jatkettu vuonna 2020 aloitettujen kehittämistoimien jalkauttamista. Ikäihmisten palveluissa kehittämistyötä on tehty erityisesti henkilöstön käytön / organisoinnin osalta sekä digitaalisten palveluiden osa-alueella. Sosiaalipalveluissa on jatkettu eri sektoreiden pitkäjänteistä kehittämistyötä. Terveyspalveluissa on panostettu ALISA-mallin käyttöönottoon ja pienenetty sairaalaosastoa tarvetta vastaavaksi.

Talouden tasapainottamistyöryhmä on aloittanut toimintansa uudelleen. Korona aiheuttaa merkittäviä lisäkustannuksia tartuntojen jäljitykseen, hoitoon, ennaltaehkäisyyn ja rokotusten toteuttamiseen liittyen. Työryhmän tehtävänä onkin pyrkiä varmistamaan Kaksineuvoisen toiminnan pysyminen talousarvion mukaisissa kustannuksissa ja valmistella vuoden 2022 talousarviota.

Kaksineuvoisen ensimmäisen vuosipuoliskon toteuma on 1,4 miljoonaa euroa alijäämäinen. Koronan aiheuttamia kustannuksia (laboratorio-, suojain-, väline- sekä henkilökustannuksia) on tammi-kesäkuussa kertynyt noin 600.000 euroa. Kaksineuvoisen tuotot ovat talousarvion suhteutettuna alittaneet 30.000 euroa. Kulut ovat ylittyneet koko toiminnan osalta 1.385.000 euroa. Erikoissairaanhoidon kustannukset ovat kokonaisuutena lähes talousarvion mukaiset (ylitys 30.000 euroa), mutta Eskoon kustannukset ovat ylittyneet 100.000 euroa.

Henkilöstön sairauspoissaolot ovat Kaksineuvoisessa lisääntyneet koko viime vuoteen verrattuna, mutta vähentyneet tämän vuoden ensimmäiseen kolmeen kuukauteen verrattuna. 56 prosentilla (474 henkilöllä) Kaksineuvoisen henkilöstöstä ei kuitenkaan ole ollut lainkaan sairauspoissaoloja alkuvuoden aikana.

Eduskunta on keväällä 2021 hyväksynyt sote-uudistusta koskevan lainsäädännön, jonka myötä sote-palvelujen järjestämisvastuu siirtyy 1.1.2023 hyvinvointialueille. Muutoksen valmistelu alkaa syksyn 2021 kuluessa.

Liitteenä Kuntayhtymä Kaksineuvoisen osavuositarkastus 1 - 6 / 2021.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 209  
§ 98

13.09.2021  
04.10.2021

---

### **Kaupunginjohtajan esitys:**

Kaupunginhallitus merkitsee Kuntayhtymä Kaksineuvoisen osavuositiedotuksen ajalta 1.1. - 30.6.2021 tiedoksi ja antaa sen tiedoksi myös kaupunginvaltuustolle.

### **Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.17 - 18.15 paikalla kokouksessa oli Kuntayhtymä Kaksineuvoisen johtaja Eija Ala-Toppari-Peltola. Ala-Toppari-Peltola poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. (06) 2412 9210,  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---

### **Kaupunginvaltuusto 04.10.2021 § 98**

### **Päätös:**

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen esityksen.

---

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 210  
§ 99

13.09.2021  
04.10.2021

---

## **Osavuositarkastus ajalta 1.1. - 30.6.2021**

**426/02.02.02/2021**

### **Kaupunginhallitus 13.09.2021 § 210**

Valmistelija: Hallintojohtaja Liisa Salo

Liitteenä on Kauhavan kaupungin osavuositarkastus ajalta 1.1. - 30.6.2021. Tarkastus sisältää yleiskatsauksen ajanjakson toimintaan, tiedot toimielinten ja investointihankkeiden määrärahojen ja tuloarvioiden sekä tuloslaskelman toteutumisesta tiliryhmittäin ja hallintokuntien selonteon omasta toiminnastaan. Tarkastus sisältää myös kaupungin tytäryhtiöiden toimittamat raportit alkuvuoden toiminnasta. Kuntayhtymä Kaksineuvoinen on laatinut oman osavuositarkastuksen ajalta 1.1. - 30.6.2021, joka on käsitelty yhtymähallituksessa 17.8.2021. Se tuodaan kaupunginhallituksen ja -valtuuston käsiteltäväksi omalla, erillisellä asiakirjalla.

Toiminnallisesti alkuvuosi on ollut osittain normaalista poikkeava koronapandemian vuoksi. Osa palveluista on toiminut rajoitetusti. Muutoksia tai rajoituksia on ollut erityisesti elämänlaatu- ja liikuntapalveluissa (kirjastot, nuoris- ja liikuntatilat), mutta muuten palvelut on pystytty tuottamaan lähes normaalisti. Asiakaspalvelu hoidettiin alkuvuonna ajanvarauksella tai puhelimitse ja sähköpostitse, mutta juhannuksesta alkaen kaupungintalo ja palvelutoimistot ovat olleet avoinna normaalisti, toki terveysturvallisuustoimenpiteet huomioiden.

Pandemia vaikutti myös kuntavaalien ajankohtaan, ja siten myös valtuustokauden vaihtumiseen. Kuntavaalit siirtyivät toimitettavaksi huhtikuulta kesäkuulle, minkä lisäksi ennakkoäänestysaika pidennettiin normaalista yhdestä viikosta kahteen. Kun valtuustokausi kuntalain mukaan päättyy normaalisti 31.5., jatkettiin kautta lakimuutoksella 31.7.2021 saakka. Myös muiden kunnallisten toimielimien toimikausi jatkui vastaavasti.

Kauhavan kaupunkikonsernin suurimman investointihankkeen, hyvinvointikeskuksen, rakentaminen alkoi tammikuussa 2021. Sen varsinainen rahoitus varmistui toukokuussa, kun Vaasan hallinto-oikeus hylkäsi kaupunginvaltuuston takauspäätöksestä tehdyn valituksen. Sen jälkeen Hyke Oy voi nostaa Pohjoismaiden Investointipankin myöntämän pitkäaikaisen lainan ja maksaa kassalainat kaupungille takaisin. Uusi hyvinvointikeskus valmistuu syksyllä 2022.

Kaupungin käyttötalousmenot ovat oman toiminnan osalta toteutuneet ensimmäisen puolivuotiskauden aikana lähes talousarvion mukaisesti. Koko vuotta arvioiden kasvatus- ja opetuslautakunnan ja ympäristölautakunnan määrärahan riittävyys on kuitenkin haasteita. Tilanne tarkentuu syksyn aikana. Henkilöstömenot ovat toteutuneet hieman talousarvion tasaista käyttöä alhaisempina. Henkilöstömenojen toteutuksesta puuttuu lomapalkkavelan muutos ajalta 1.3. - 30.6.2021. Puuttuminen johtuu maaliskuun alussa käyttöön otetusta palkkaohjelmasta, joka ei kaikilta osin ole toiminut odotetusti. Vuoden takaiseen verrattuna henkilöstömenot ovat lomapalkkavelan lisääntyminen huomioiden lähes samalla tasolla. Käyttötalouden määrärahoista on kesäkuun loppuun mennessä käytetty 49,7 prosenttia. Käyttötalousmenot ovat 0,5 prosenttia eli noin 300.000 euroa viime vuoden vastaavaa aikaa alhaisemmat.

Kaupunginhallitus	§ 210	13.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 99	04.10.2021

---

Perusturvan menot perustuvat kaupungin Kuntayhtymä Kaksineuvoiselle budjetoidun maksuosuuden määrään, eli kaupungin maksuosuus Kuntayhtymä Kaksineuvoisen, Etelä-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin ja Eskoon sosiaalipalvelujen kuntayhtymän menoihin on kesäkuun lopussa puolet näihin budjetoidusta määrästä. Maksuosuus ei näin ollen vastaa todellisia kustannuksia.

Kuntayhtymä Kaksineuvoisen toimintatuotot ovat toteutuneet lähes budjetoidun mukaisesti, mutta oman toiminnan menot selvästi tasaista kertymää korkeampina. Budjetoitua korkeammat menot johtuvat pääasiassa korona- ja sijaiskustannuksista. Valtio korvaa sosiaali- ja terveydenhuollon koronakustannuksia yhtymälle loppuvuoden aikana, mikä helpottaa tilannetta merkittävästi. Kaksineuvoisen koko vuoden maksuosuus ollee kuitenkin budjetoitua korkeampi. Erikoissairaanhoidon maksuosuus on sairaanhoitopiirin kuukausi-ilmoitusten mukaan toteutunut lähes budjetoidun mukaisesti. Sairaanhoitopiirin maksuosuuteen varatusta määrärahasta on kesäkuun loppuun mennessä käytetty 49,7 prosenttia.

Käyttötaloustulot kertyvät hieman jälkipainotteisesti mm. siksi, että varhaiskasvatus- ja ruokapalvelulaskutukset tuloutuvat vasta seuraavalle kuukaudelle. Tulot eivät myöskään kerry tasaisesti erilaisista laskutusjaksoista ja -ajankohdista johtuen. Budjetoituista käyttötaloustuloista on kesäkuun loppuun mennessä kertynyt 41,9 prosenttia. Käyttötaloustuloja on kertynyt 367.000 euroa vähemmän kuin kesäkuussa 2020. Muutosta selittää mm. lomituspalvelumaksujen ja ruokapalvelun myyntitulojen väheneminen vuoden takaisesta.

Kunnallisveroa on kertynyt tammi-kesäkuussa 56,4 prosenttia budjetoidusta. Tilitetty määrä on 1.169.000 euroa korkeampi kuin vuonna 2020 vastaavana aikana. Toukokuussa julkaistun veroennustekehikon mukaan Kauhavan kaupungin saaman kunnallisveron määrä kasvaa 1,7 prosenttia ja verotulojen yhteismäärä 4,1 prosenttia vuodesta 2020. Kunnallisen tuloveron määrän arvioidaan toteutuvan 1,4 miljoonaa euroa ja verotulojen yhteismäärän 1,9 miljoonaa euroa ennakoitua korkeampana.

Ensimmäisen vuosipuoliskon toteuman perusteella arvioitu kaupungin koko vuoden taloudellinen tulos näyttää muodostuvan budjetoidun mukaiseksi eli hiuksenhienosti ylijäämäiseksi. Osavuosikatsauksessa esitetyn kirjanpidon tuloslaskelman mukaan kaupungin tulos osoittaa noin 1,9 miljoonan euron ylijäämää. Tulos on jaksottamaton eikä se siksi kerro suoraan todellista taloudellista tilannetta. Kirjanpidon tulosta on oikaistava sekä menojen että tulojen jälkipainotteinen kertyminen että loma-ajan palkat huomioiden. Myös verotilityksiin loppuvuoden aikana tehtävät oikaisut on huomioitava. Koko vuoden verotulot toteutuvat selvästi budjetoitua korkeampina, mutta valtionosuudet jäävät hieman ennakoitua alhaisemmiksi. Kuntayhtymä Kaksineuvoisen laskutus perustuu talousarvioon, ja minkä vuoksi myös tähän erään tulee huomioida arvioitu todellinen käyttö sekä Kaksineuvoisen omalta että myös sairaanhoitopiirin ja Eskoon osalta.

Vuoden 2021 talousarvio on laadittu 44.000 euroa ylijäämäiseksi. Mikäli Kuntayhtymä Kaksineuvoisen oman toiminnan maksuosuus toteutuu arvioidusti budjetoitua korkeampana ja Etelä-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin maksuosuus budjetoidun mukaisesti, on vuoden 2021 tulos tulosennusteen mukaan 65.000 euroa ylijäämäinen. Tulosennusteeseen liittyy kuitenkin vielä tässä vaiheessa

Kaupunginhallitus	§ 210	13.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 99	04.10.2021

---

vuotta merkittäviä epävarmuustekijöitä.

Investointimenoista on toteutunut kesäkuun lopussa 27,0 prosenttia.

Tytäryhtiöille talousarviossa asetetut taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet ovat pääsääntöisesti toteutuneet. Yhtiöiden toimittamat raportit ovat osavuosi-katsauksen lopussa.

#### **Kaupunginjohtajan esitys:**

Kaupunginhallitus merkitsee osavuosi-katsauksen 1.1. - 30.6.2021 tiedokseen ja saattaa sen tiedoksi edelleen kaupunginvaltuustolle.

#### **Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. (06) 2412 9210,  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---

#### **Kaupunginvaltuusto 04.10.2021 § 99**

#### **Päätös:**

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen esityksen.

---

Kaupunginhallitus	§ 231	27.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 100	04.10.2021

---

## **Kantolan kaava-alueen tonttien hinnoittelu**

### **Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 231**

Valmistelija: Vastaava rakennustarkastaja Maria Annala

Kantolan alueen asemakaava on vahvistunut 9.2.2021. Kaava-alueella on monitoimi- ja hevosurheilualue sekä 35 omakotitalotonttia. Omakotitalotonteista 30 sijoittuu Kauhavan kaupungin omistamalle maa-alueelle. Alueen kunnallistekniikan rakentaminen on aloitettu elokuussa 2021 ja omakotitalorakentaminen voi alkaa kesällä 2022.

Kantolan kunnallistekniikan rakentamiskustannukset ovat 991.000 euroa, josta vesihuollon osuus on 209.000 euroa. Urakkaan sisältyy infran rakentamisen lisäksi myös leikkialueen rakentaminen. Raakamaasta on maksettu keskimäärin 1,00 - 1,20 euroa / m<sup>2</sup>.

Kauhavalle laaditussa maapoliittisessa ohjelmassa 2014 - 2020 on tonttihinnoittelun tavoitteena ollut, että osa kaupungille kertyneistä kuluista saadaan katettua tonttien luovutushinnoilla. Käytäntö on kuitenkin viime vuosien aikana osoittanut, ettei tonttien myyntihinnoilla pystytä kattamaan hankintakustannuksia ja kunnallistekniikan rakentamisesta aiheutuneita kustannuksia. Tärkeimmäksi tavoitteeksi on tullut rakentajien saaminen alueille ja siihen on myös tonttihinnoittelulla osin pystytty vaikuttamaan.

Vuonna 2017 - 2018 Kantolan alueelta myytyjen yksittäisten tonttien hinta on ollut 4,00 euroa / m<sup>2</sup>. Kauhavan uusimpien alueiden, kuten Mäki-Hannuksen, tonttien hinnaksi on 2020 vahvistettu 4,00 euroa / m<sup>2</sup>. Järvenjärven alueella rannan tuntumassa olevien omakotitonttien neliöhinta on 8,00 euroa ja Etelärannan vahvistettu neliöhinta on 5,50 euroa. Hakolan alueen neliöhinta on 3,0 euroa. Vanhempien kaava-alueiden tontteja myydään 1 - 2 euron neliöhinnoilla.

Esitetty myyntihinta noudattelee Kauhavan kaupungin tonttitarjonnan hintatasoa.

### **Kaupunginjohtajan esitys:**

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että Kantolan alueen kortteleiden 403-411 omakotitonttien hinnaksi vahvistetaan 4,00 euroa / m<sup>2</sup>.

### **Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen.

Lisätietoja: Vastaava rakennustarkastaja Maria Annala, puh. (06) 2412 9550, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---

### **Kaupunginvaltuusto 04.10.2021 § 100**

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 231  
§ 100

27.09.2021  
04.10.2021

---

**Päätös:**

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen esityksen.

---



### **Valtuustoaloitteet**

Kauhavan kaupungin hallintosäännön 122 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetuilla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloitetta ei oteta heti käsiteltäväksi, vaan se on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginvaltuuston kokouksessa jätettiin seuraavat valtuustoaloitteet:

1. Kansallisen Kokoomuksen valtuustoryhmän aloite Kauhavan toimielimille laadittavista toimintaohjeista, joissa määritellään puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja muiden toimijoiden tehtävät. Aloite liitettiin pöytäkirjaan, liite nro 5.
2. Keskustan valtuustoryhmän aloite kuntalaisten kuulemistilaisuuksien järjestämisestä eri kaupunginosissa. Aloite liitettiin pöytäkirjaan, liite nro 6.
3. KD:n valtuustoryhmän aloite omenapuupuiston perustamisesta ja pohjalaisen perinnetalon siirtämisestä Kauhavan torille. Aloite liitettiin pöytäkirjaan, liite nro 7.
4. KD:n valtuustoryhmän aloite Härmän aseman puutavaran lastauspaikan ympäristön kevyen liikenteen liikenneturvallisuuden lisäämisestä ja asukkaille puun lastaamisesta ja varastoinnista aiheutuvien haittojen vähentämisestä. Aloite liitettiin pöytäkirjaan, liite nro 8.
5. Susanna Saarimaan ja kuuden muun valtuutetun allekirjoittama valtuustoaloite kaupungin osallistumisesta Helmirannan uima-altaan peruskorjauksen kustannuksiin tai uuden uima-altaan ym. tilojen rakentamisesta Helmirannan läheisyyteen. Aloite lisättiin pöytäkirjaan, liite nro 9.

### **Päätös:**

Kaupunginvaltuusto siirsi em. valtuustoaloitteet hallintosäännön 122 §:n mukaan kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

---

## KAUHAVAN KAUPUNGINVALTUUSTO

## VALITUSOSOITUS

Kokouspäivämäärä

Pykälä

## MUUTOKSENHAKUKIELLOT

4.10.2021

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 92, 93, 98, 99, 101
	Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

## VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Viranomaisen, osoite ja postiosoite: <b>Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 Vaasa</b> Faksi: 010 36 42760 sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi  Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuintenasiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a> . Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.  Kunnallisvalitus, pykälät 94 - 97, 100 Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusaika 30 päivää  Mikäli kysymyksessä on julkisista hankinnoista annetun lain mukainen hankintapäätös, tarjouskilpailuun osallistuneella asianosaisella on oikeus hakea päätökseen muutosta Markkinaoikeudelta, osoite PL 188, 00131 HELSINKI.  Kirjallinen muutoshakemus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava – valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite – päätös, johon haetaan muutosta – miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi – muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitus on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle ennen valitusajan päättymistä viimeistään määräpäivän virka-ajan päättymiseen klo 16:15 mennessä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.  Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät  Valitusasiakirjat on toimitettava <sup>1)</sup> : nimi, osoite ja postiosoite Pykälät
Lisätietoja	

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan

## VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus ja valitusperusteet	Kunnallisvalituksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.  Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.
Valitusaika	Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi 7 päivän kuluessa siitä kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi kaupungin kotisivuille. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi, jollei muuta näytetä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kaavapäätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti asetettu yleisesti nähtäville.
Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen	
Tiedoksianto asianosaiselle	<p style="text-align: right;">Asianosainen</p> <input type="checkbox"/> Lähetetty tiedoksi kirjeellä (Kuntalaki 95 §). <input type="checkbox"/> Annettu postin kuljetettavaksi, pvm/tiedoksiantaja <p style="text-align: right;">Asianosainen</p> <input type="checkbox"/> Luovutettu asianosaiselle Paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus <p style="text-align: right;">Vastaanottajan allekirjoitus</p> <input type="checkbox"/> Muulla tavoin, miten
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- valittajan nimi, ammatti, asuinpaikka ja postiosoite</li> <li>- päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>- millä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>- muutosvaatimuksen perusteet</li> </ul> <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava, Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLKL 21 §:ssä säädetään.</p>
Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.
Lisätietoja	
Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen	Kauhavan kaupungin kotisivut 8.10.2021 klo 9.00.

Liitetään pöytäkirjanotteeseen

Pöytäkirjan tarkastajat: