

Sisäilmatutkimusten konsulttipalvelut -hankinta

Tekninen lautakunta 30.09.2021 § 53

Valmistelija: Tilapalvelupäällikkö Ulla Salminen

Hankinnan kohteena ovat Kauhavan kaupungin tilapalveluiden hallinnoimien kiinteistöjen sisäilmatutkimusten konsulttipalvelut.

Hankinta on jaettu kolmeen (3) osa-alueeseen:

1. Osa-alue: Kuntoarviot
2. Osa-alue: Tutkimussuunnitelmat sekä kunto- ja sisäilmatutkimukset
3. Osa-alue: Asbesti- ja haitta-ainekartoitukset

Tarjoajien oli sallittua tarjota yhtä (1) tai useampaa osa-alueetta. Osatarjoukset osa-alueiden sisällä eivät olleet sallittuja.

Hankinnasta perustetaan osa-aluekohtaisesti puitejärjestely, jonka perusteella Tilaja tilaa palveluita etusijajärjestyksen ja kevennetyn kilpailutuksen perusteella. Jokaisen osa-alueen puitejärjestelyyn valitaan neljä (4) puitesopimustoimittajaa. Hankinnan kohteen sisältö ja sille asetetut vaatimukset oli kuvattu tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Hankinnassa oli kyse julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki, 1397/2016) 25 §:n mukaisesta kansallisen kynnyksarvon ylittävästä hankinnasta. Hankintamenettelynä oli avoin menettely, johon kaikki halukkaat toimittajat ovat voineet jättää tarjouksen.

Tarjouspyyntö ja kaikki siihen liittyvät liiteasiakirjat asetettiin sähköisesti maksutta ja vapaasti saataville, sähköisessä Noventia-kilpailutusjärjestelmässä. Hankinnasta lähetettiin 28.6.2021 julkaistavaksi kansallinen hankintailmoitus HILMA-ilmoituskanavassa. Hankinnasta julkaistiin lisäksi korjausilmoitus 20.7.2021.

Saadut tarjoukset avattiin tarjousten jättämisen varatun ajan päätyttyä 9.8.2021.

Saadut tarjoukset:

Osa-alue 1 (12 kpl):

- A-Insinöörit Suunnittelu Oy
- Brado Oy
- Inspecta Oy
- Investigo Oy
- Raksystems Insinööritoimisto Oy
- Ramboll Finland Oy
- Sirate Group Oy
- Sitowise Oy
- Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy
- Sweco Rakennetekniikka Oy
- Vanhanen Rakennusfysiikka Oy
- WSP Finland Oy

Osa-alue 2 (14 kpl):

- A-Insinöörit Suunnittelu Oy

- Brado Oy
- Inspecta Oy
- Investigo Oy
- Loopshore Oy
- Proleader Oy
- Raksystems Insinööritoimisto Oy
- Ramboll Finland Oy
- Sirate Group Oy
- Sitowise Oy
- Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy
- Sweco Rakennetekniikka Oy
- Vanhanen Rakennusfysiikka Oy
- WSP Finland Oy

Osa-alue 3 (13 kpl)

- A-Insinöörit Suunnittelu Oy
- Brado Oy
- Inspecta Oy
- Investigo Oy
- Proleader Oy
- Raksystems Insinööritoimisto Oy
- Ramboll Finland Oy
- Sirate Group Oy
- Sitowise Oy
- Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy
- Sweco Rakennetekniikka Oy
- Vanhanen Rakennusfysiikka Oy
- WSP Finland Oy

Myöhässä saapuneita tarjouksia ei ollut.

Tarjoajien soveltuvuus tarkistettiin tarjouspyynnön mukaisesti. Tarjoajien todettiin täyttävän tarjoajan soveltuvuudelle asetetut vaatimukset. Hankintayksikkö tarkasti tarjouksien tarjouspyynnön mukaisuudet. Brado Oy:n ja Suomen Rakennustekniikka Oy:n tarjoukset suljettiin pois tarjouskilpailusta tarjouspyynnön vastaisina osa-alueen 1 Kuntoarviot osalta. Brado Oy:lle ja Suomen Rakennustekniikka Oy:lle on lähetetty erillinen tarjouksen poissulkemista koskeva päätös perusteluineen.

Muiden tarjoajien tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouspyynnön mukaan valintaperusteena oli halvin hinta. Palvelun laatu oli varmistettu vähimmäisvaatimuksilla.

Teknisen johtajan esitys:

Edellä mainituilla perusteilla tekninen lautakunta päättää valita osa-alueiden 1, 2 ja 3 palveluntuottajiksi etusijajärjestyksessä seuraavat tarjoajat:

Osa-alue 1, Kuntoarviot

1. Inspecta Oy
2. Sirate Group Oy
3. Vanhanen Rakennusfysiikka Oy
4. Sitowise Oy

Osa-alue 2, Tutkimussuunnitelmat sekä kunto- ja sisäilmatutkimukset

1. WSP Finland Oy
2. Sirate Group Oy
3. Sitowise Oy
4. Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy

Osa-alue 3, Asbesti- ja haitta-ainekartoitukset

1. Sitowise Oy
2. Investigo Oy
3. Sirate Group Oy
4. Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan esityksen.

Lisätietoja; Tilapalvelupäällikkö Ulla Salminen, puh 040 480 6664,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi
