

## **Kiinteistöstä saapunut valitus**

### **Ympäristölautakunta 09.12.2020 § 47**

Valmistelija: Ympäristöasiantuntija Hanna Autio

Ympäristöimelle on saapunut valitus sotkuisesta kiinteistöstä 26.10.2018, josta syystä asia on tullut uudelleen vireille viranomaisessa. Valituksessa todetaan kiinteistöllä olevan roskaantumista sekä suuri määrä ajoneuvoja. Valituksen kohteena olevaa toimintaa on yhteensä kolmella vierekkäisellä kiinteistöllä. Kiinteistöjen pinta-ala on yhteensä noin 2,2 ha.

Kiinteistön pinta-ala on kasvanut noin hehtaarilla vuonna 2013 tehtyjen kiinteistökauppojen johdosta. Nykyään autot täyttävät kolme kiinteistöä lähes kauttaaltaan.

Kiinteistölle on suoritettu viranhaltijoiden toimesta tarkastuksia vuosina 2018-2020, mutta tilanne ei ole muuttunut olennaisesti. Autot ovat pääosin kiinteistöllä toimivan yrityksen nimissä ja rekisterissä. Toiminnanharjoittaja on esittänyt listauksen yrityksen nimissä olevista autoista, listauksessa on ajoneuvot merkkeineen ja rekisterinumeroineen. Yrityksen päätoimiala on henkilöautojen ja kevyiden moottoriajoneuvojen vähittäiskauppa.

#### **Asian taustaa:**

Kiinteistöllä on ollut vastaavaa toimintaa vuosikymmenien ajan. Kiinteistön jätahuoltoasiat ovat olleet esillä viranomaisessa jo vuodesta 1996 alkaen. Kiinteistölle on annettu mm. siivouskehotuksia sekä määräyksiä autovaraston koon suhteen sekä kehoitettu hakemaan ympäristölupa. Asia on ollut aktiivisesti Kauhavan ympäristönsuojelulautakunnassa esillä vuosina 2002-2008. Kiinteistö on Kauhavan ympäristönsuojelulautakunnan päätöksen johdosta tyhjennetty vuonna 2006. Vuoden 2008 ympäristölautakunnan katselmuksella on jälleen todettu autoja olevan paljon.

Vuonna 2008 Kauhavan ympäristönsuojelulautakunta on edellyttänyt toiminnanharjoittajaa hakemaan ympäristölupaa 31.1.2009 mennessä. Ympäristöluvan hakemiselle on myönnetty viranhaltijapäätöksellä jatko aika 31.12.2011 asti. Ympäristölupaa ei ole haettu.

#### **Vastaavan rakennustarkastajan esitys:**

Vastaava rakennustarkastaja esittää, että ympäristölautakunta merkitsee tilanteen tiedoksi ja palauttaa asian lisäselvityksiä varten valmisteluun.

#### **Vastaavan rakennustarkastajan muutettu esitys:**

Ympäristölautakunta kehottaa jätelain nojalla siivoamaan kiinteistön ja tekee lisäselvityksiä.

#### **Päätös:**

Ympäristölautakunta hyväksyi vastaavan rakennustarkastajan muutetun esityksen yksimielisesti.

Lisätietoja: Ympäristöasiantuntija Hanna Autio, puh (06) 2412 9560,  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---

## **Ympäristölautakunta 02.06.2021 § 21**

Valmistelija: Ympäristöasiantuntija Hanna Autio

Kiinteistöllä suoritettiin lisäselvitystä varten ilmakuvaus 14.12.2020, paikalla olivat kiinteistön omistaja sekä Kauhavan kaupungin ympäristöasiantuntija ja kartoittaja. Kuvauksen perusteella voidaan todeta ajoneuvojen sijaitsevat kiinteistön rajojen sisäpuolella. Ajoneuvoja oli ilmakuvausta laskettuna yli 300 kappaletta.

Kiinteistön omistajalle toimitettiin lautakunnan päätöksen johdosta erillinen kehoitus, jossa todettiin että kiinteistöt [REDACTED], [REDACTED] ja [REDACTED] tulee siivota. Jätelain 72 § mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumista tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Kiinteistöllä on satoja autoja. Kiinteistöllä olevat jätteeksi luokiteltavat ajoneuvot on poistettava asianmukaisesti (määrittely voidaan tehdä ajoneuvon arvon, kunnan ja muiden ulkoisesti havaittavien seikkojen perusteella: ajoneuvon arvo vastaa romuarvoa, onko ajoneuvoa liikennöitävässä kunnossa)

Kiinteistöllä olevat muut jätteet on toimitettava asianmukaiseen käsittelypaikkaan.

Siivoamisvelvoite on kohdistettu kiinteistöjen omistajalle.

Kiinteistölle tehdään tarkastus ja mahdollisia lisäselvityksiä huhti-toukokuussa 2021. Tarkastuksesta ilmoitetaan erikseen.

Alueelle suoritettiin tarkastus 10.5.2021, paikalla olivat kiinteistön omistaja, Kauhavan kaupungin ympäristöasiantuntija sekä ympäristölautakunnan puheenjohtaja. Tarkastuksesta oli ilmoitettu ennakkoon postitse. Tarkastuksella todettiin, ettei aluetta ole siivottu.

Ajoneuvoja ei kiinteistön omistajan mukaan ole tullut lisää, sen sijaan puisia kuormalavoja oli tuotu alueelle. Alueella on tehty hiekasta kulkureittejä, joilla kulkeminen ja autojen siirtäminen helpottuu. Silmämääräisesti tarkastuksella ei voitu todentaa ajoneuvojen lisääntyneen tai vähentyneen. Alueella olevissa ojissa ei silmämääräisesti näkynyt öljyä. Alueen maaperää ei ole tutkittu tarkemmin. Kiinteistöllä oli muutama käytöstä poistettu jääkaappi, jotka tulee viedä asianmukaiseen keräykseen. Kiinteistönomistaja toivoi lisää aikaa siivoamiselle, koska se oli hänen mukaansa talviaikana mahdotonta. Tarkastuksella käydyissä keskusteluissa on todettavissa, ettei autojen vähentäminen ole kiinteistön omistajan ensimmäinen tavoite.

18.5.2021 kiinteistön omistaja ilmoitti puhelimitse vieneensä tarkastuksella huomautetut jääkaapit keräykseen ja aloittaneensa tontin siistimisen kiinteistön lounaisreunalla, maantien varrelta.

19.5.2021 ohiajaessa on tarkistettu, että puhelimesta mainitut toimet lounaisreunalla on

aloitettu.

**Vastaavan rakennustarkastajan esitys:**

Lautakunta määrää toimitettavaksi kiinteistöllä olevat jätteeksi luokiteltavat ajoneuvot poistettavaksi asianmukaisesti. Lisäksi kiinteistöllä olevat muut jätteet on toimitettava asianmukaiseen käsittelypaikkaan.

Yllä mainittu on tehtävä 30.9.2021 mennessä, sillä uhalla, että täyttämättä jätetty velvoite teetetään viranomaisen toimesta ja velvoitteen laiminlyöjän kustannuksella. Viranomainen voi suorittaa velvoitteen itse tai antaa sen muun viranomaisen tai yksityisen suoritettavaksi.

**Päätös:**

Ympäristölautakunta hyväksyi vastaavan rakennustarkastajan esityksen yksimielisesti.

Lisätietoja: Ympäristöasiantuntija Hanna Autio, puh (06) 2412 9560,  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---