

**Asemakaavamuutoksen käynnistäminen / Alahärmän taajaman kortteli 182****Kaupunginhallitus 30.08.2021 § 206**

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö Päivi Raski

Kaupungin omistukseen on Alahärmän taajamassa tullut ns. Tynin monttu ja alustavat suunnittelutyöt alueen kunnostamiseksi ja parantamiseksi virkistyskäyttöön ovat käynnistyneet.

Muutosalueella on voimassa 21.11.2015 hyväksytty asemakaava. Asemakaavassa alue on esitetty teollisuusalueeksi (T), toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-1) sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU-1).

Lisäksi alueella on voimassa myös oikaisuvaikutteinen, 4.10.2017 voimaan tullut Alahärmän taajaman osayleiskaava. Suunnitelualue sijoittuu osayleiskaavassa TY-alueelle (Teollisuusalue), KLT-1-alueelle (Liike- ja teollisuusrakennusten alue) sekä VU-1 alueelle (Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue).

Muutosalue sijaitsee keskellä Alahärmän taajamarakennetta vanhan raviradan pohjoispuolella rajoittuen lännessä teollisuusalueeseen, pohjoisessa yksityiseen maanomistukseen ja lännessä Härmäntiehen. Voimassa olevat kaavat mahdollistavat alueelle teollisuus- ja toimitilarakentamisen lisäksi ravitoimintaa palvelevien rakennusten rakentamisen.

Alue on Alahärmän taajaman keskeisiä ja harvoja virkistysalueita suoraan nykyisen asutuksen välittömässä läheisyydessä ja kevyen liikenteen tavoitettavissa. Alueella sijaitsee käytöstä poistunut hiekanottoaika, jota taajaman asukkaat ovat käyttäneet uimapaikkana jo pitkään. Alue sijaitsee pohjavesialueella ja alueella kasvava puusto on taimikkoa.

Nyt käynnistettävän asemakaavamuutoksen ensisijaisena tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittäminen asukkaiden virkistykseen sekä varmistaa kulku- ja ajoyhteys alueelle Tuomisentien kautta. Asemakaavan muutosta ohjaa voimassa oleva oikeusvaikutteinen yleiskaava. Kaupungille on jätetty 21.9.2020 valtuustoaloite alueen siistimisestä ja kunnostamisesta virkistyskäyttöön.

Hallintosäännön 23 § kohdan 18 mukaan kaupunginhallituksen tehtäviin ja toimivaltaan kuuluu kaupungin asemakaavan muutoksen käynnistäminen, jollei ratkaisuvalltaa ole annettu jonkin muun viranomaisen tehtäväksi.

**Kaupunginjohtajan esitys:**

Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavan muuttamisen Alahärmän taajaman korttelissa 182.

**Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen.

Lisätietoja: Kaavoituspäällikkö Päivi Raski, puh. (06) 2412 9547,  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---