

## **Hietämäenkujan, Lakiankulman ja Kertunpolun katualueen haltuunotto kulkuyhteyksien parantamiseksi koulukeskukselle Ylihärmän taajamassa**

**521/10.02.03/2020**

### **Kaupunginhallitus 30.08.2021 § 205**

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö Päivi Raski

Kauhavan kaupunki valmistelee liikenneyhteyksien parantamista Ylihärmän taajamaan rakentuvalla koulukeskukselle.

Hankkeen vaatima asemakaavamuutos vahvistui 21.6.2021 (Ylihärmän taajaman kortteleiden 43, 44, 46 - 48 ja 67 asemakaavamuutos).

Tieosia koskevat katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 27.4. - 11.5.2021 välisenä aikana eikä katusuunnitelmasta jätetty muistutuksia.

Rakentamishankkeen ulottaminen em. katuosuuksille vaatii päätöksen alueiden haltuunotosta. Päätöksen katualueen haltuunoton käynnistämisestä tekee hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus (1.10.2018 / 23 §). Kaupungilla on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 95 §:n mukaan oikeus saada ensimmäisen kaavan mukainen katualue haltuunsa, kun sitä ryhdytään rakentamaan ja alueen erottamista koskeva toimitus on pantu vireille taikka kun kaupunki on MRL 104 §:n mukaan suorittanut alueesta korvauksen.

Osa katualueesta on ostettu vapaaehtoisella kaupalla, osa on edelleen yksityisten maanomistajien omistuksessa. Näiden maanomistajien kanssa ei korvauksista ole sovittu, joten korvaukset tulevat ratkaistavaksi lunastustoimituksessa.

Kaupunki on velvollinen korvaamaan lunastamansa alueen, mutta korvausvelvollisuuteen kytkeytyy maanomistajien ilmaisuovutusvelvollisuus. Ilmaisuovutuksen määrittämisessä käytetään MRL 104 §:ä, jonka mukaan kunnan omistukseen siirtyvästä katualueesta on kunta velvollinen suorittamaan korvausta siltä osin kuin luovutettavan alueen pinta-ala ylittää 20 % maanomistajan kyseessä olevalla asemakaava-alueella omistamastaan maasta tai on suurempi sitä rakennusoikeuden määrää, jonka saa rakentaa hänelle jäljellä olevasta maalleen tällä asemakaava-alueella. Mikäli asemakaava on vahvistunut rakennuslain voimassa ollessa (ennen 1.1.2000) on ilman korvausta luovutettavan pinta-alan määrä 10 %.

Hankealueelle ensimmäiset asemakaavat ovat vahvistuneet Lakiankulman ja Kertunpolun tieosien alueelle 15.7.1983 ja Hietämäenkujan osalle 9.10.1985. Näin ollen osasta lunastettavasta alueesta käytetään ilmaisuovutusvelvollisuuden määränä 10 % ja sen yli menevästä alasta määrätään korvaus.

Tilat, joita haltuunotto koskee:

233-424-2-378, 233-424-2-104, 233-424-2-103, 233-424-2-63

**Kaupunginjohtajan esitys:**

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Hietämäenkujan, Lakiankulman ja Kertunpolun katualueen haltuunoton sekä hakea Maanmittaustoimistolta asemakaavaan perustuvaa yhteisen alueen lunastustoimitusta.

**Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen.

Lisätietoja: Kaavoituspäällikkö Päivi Raski, puh. (06) 2412 9547,  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---