

Kaupungin hallinnon kokoaminen

Kaupunginhallitus 28.06.2021 § 153

Valmistelija: Kaupunginjohtaja Markku Lumio

Kauhavan kaupunki on omistanut Kauppatie 109- kiinteistön kokonaan vuodesta 2019 lähtien. Rakennus koostuu 1953 valmistuneesta kivikoulusta sekä 1983, 1992, 1996 ja 1997 tehdyistä laajennusosista. Uusin osa, ns. lasisiipi on rakennettu 2001. Pro Leader Oy / Esa Kamppinen julkaisi 6.8.2018 rakennusteknisen tutkimusraportin, jonka mukaan vanhimmissa osissa on erilaisia kosteusvaurioita.

A-Insinöörit Oy julkaisi 19.4.2021 kustannuslaskelman yhteenvedon vanhasta kivikoulusta, laajennusosista sekä lasisiivistä. Niiden korjauskustannusarvio yhteensä on noin 9,5 miljoonaa euroa. Lasisiipi sen sijaan on kunnossa ja pienehköin järjestelyin muutettavissa toimisto- ja kokoustiloiksi.

Keväällä 2021 pidetyssä neuvottelussa Kauhavan lukion rehtori ilmoitti lukion lisätilan tarpeeksi 2 - 3 luokkahuonetta, jotka osoitetaan lasisiiven 1. kerroksesta.

Kaupungin hallintohenkilöstön sijoittamista pohtinut työryhmä katsoi raportissaan 30.6.2020, että ydinhallintoon kuuluu noin 40 henkilöä.

Motiivi Oy sai valmiiksi alustavan hankesuunnitelman lasisiiven tiloista 16.6.2021. Suunnitelman mukaan lasisiiven 2. ja 3. kerrokseen mahtuu väliseinäjärjestelyillä 22 toimistohuonetta ja kaksi kokoustilaa. Lisäksi 2. kerrokseen saadaan kokoustila kaupunginvaltuustolle entiseen liikuntasaliin. Nykyiset kaupungin käytössä olevat toimistotilat ja kaupunginhallituksen kokoushuone säilyvät käytössä.

Kaupungin hallinto toimii tällä hetkellä neljässä ositteessa; Kauppatie 109, LSK Business Park, Ylihärmän palvelutoimisto, Alahärmän palvelutoimisto. LSK BP:n tiloissa toimii kehityskeskus sekä hankehenkilöstöä. Alahärmän palvelutoimistossa on sivistystoimen hallinto (9 henkilöä) ja Ylihärmän palvelutoimistossa tekniikkakeskus (25 henkilöä).

Kauppatie 109 lasisiipeen mahtuvat sivistyshallinto, kehityskeskus, henkilöstöjohtaja ja tietohallintokoordinaattori. Näin saadaan kaupungin hallinto neljän paikan sijasta kahteen osoitteeseen. Tästä saadaan monenlaista hyötyä ja tehokkuutta hallintoon. Matkustelu vähenee, hallinnon sihteerien toimenkuvaa voidaan laajentaa ja johtoryhmän kesken syntyy synergiaa. Vuoden 2020 käydyissä yt-neuvotteluissa saavutettujen henkilöstösäästöjen yksi edellytys on hallintohenkilöstön tehokkaampi käyttö, mikä ei hajallaan ole mahdollista.

Johtoryhmä on käsitellyt asiaa talvella 2021 ja uudelleen piirustusten kanssa 17.6.2021. Johtoryhmän näkemys on, että kaupungin hallinto tulee yhdistää kahteen toimipaikkaan eli Kauppatie 109:ään ja Ylihärmän palvelutoimistoon. Ne ovat kunnossa olevia kaupungin omia tiloja. Kauppatie 109:n saneeraukseen on varattu 2021 talousarviossa 500.000 euroa. Sillä saadaan tarvittavat sisä- ja pihatyöt tehtyä. Rakennuksen läpi avataan katettu käytävä sisäpihalle, mistä tulee pääsisäänkäynti kaupungintaloon.

Rakennuksessa jatkavat vuokralaisina Suomen Yrittäjäopisto Oy, Y-kino, Kauhavan

Vuokra-asunnot Oy ja Hela-ravintola. Niiden ja muiden tilojen mahdollisesta peruskorjauksesta päätetään myöhemmin.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää, että

1. Kaupungin hallinto kootaan Kauppatie 109 -rakennuksen lasisiipeen ja Ylihärmän palvelutoimistoon
2. Kauppatie 109 -rakennukseen tehdään tarvittavat korjaukset vuonna 2021 talousarviossa osoitetuilla määrärahoilla

Kaupunginjohtajan muutettu esitys:

Kaupunginhallitus päättää, että

1. kaupungin hallinto kootaan Kauppatie 109 -rakennuksen lasisiipeen ja Ylihärmän palvelutoimistoon
2. Kauppatie 109 -rakennukseen tehdään tarvittavat korjaukset vuonna 2021 talousarviossa osoitetuilla määrärahoilla
3. kustannusarvio ja tilasuunnitelma tuodaan kaupunginhallitukseen syyskuussa.

Asian käsittely:

Jari Välikangas esitti asian palauttamista uuteen valmisteluun siten, että lasisiiven muutostöiden suunnitelmat, kustannusarvio ja Alahärmän palvelutoimiston sulkemisesta tulevat säästöt selvitetään.

Petri Hietämäki kannatti Välikankaan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kaupunginjohtajan esityksestä poikkeava, kannatettu esitys, on suoritettava äänestys.

Puheenjohtajan esityksestä äänestys hyväksyttiin suoritettavaksi siten, että kaupunginjohtajan muutettua esitystä kannattavat äänestävät "jaa" ja Jari Välikankaan esitystä kannattavat äänestävät "ei".

Suoritettussa äänestyksessä annettiin

- 9 "jaa" -ääntä
- 2 "ei" -ääntä.

Kaupunginjohtajan esityksen puolesta äänestivät Annukka Annala, Teemu Hakala, Jorma Kari, Helena Kuoppala, Sirpa Lammi, Seppo Malmi, Tuula Mäki-Fränti, Matias Peltonen ja Anna-Leena Sorvisto.

Jari Välikankaan esityksen puolesta äänestivät Petri Hietämäki ja Jari Välikangas.

Mika Kankaansyrjä oli poistunut kokouksesta.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun esityksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että

- kokous keskeytettiin neuvottelutauon ajaksi klo 20.59
- kokousta jatkettiin klo 21.08.

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Markku Lumio, puh. (06) 2412 9200,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi
