

Alahärmän koulu- ja kirjastorakennuksen KVR-urakkatarjouspyyntöasiakirjojen hyväksyminen

77/10.03.02.00/2020

Kaupunginhallitus 28.06.2021 § 148

Valmistelija: vt. rakennuttamispäällikkö Maria Annala

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 26.4.2021 Alahärmän kouluratkaisun hankesuunnitelman. Siihen sisältyvät uudiskoulurakennuksen rakentamis-, rakennuttamis-, paalutus- ja piha-aluekustannukset sekä koulualueelle sijoittuvan moduulin perustamiskulut. hankesuunnitelman kokonaiskustannusarvio on 10,55 miljoonaa euroa. Uudisrakennus on päätetty rakennuttaa KVR urakkana, jossa KVR-urakoitsija huolehtii suunnittelusta, lupien hankkimisesta ja rakentamisesta.

Kaupunginhallitus on edellyttänyt, että KVR-urakkatarjouspyyntö tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Uudisrakennus käsittää käyttöalaltaan 4.500 m² suuruisen koulu- ja kirjastorakennuksen suunnittelun, lupien hakemisen ja rakentamisen oheismateriaalina olevien viitesuunnitelmien ja asiakirjojen mukaan. Rakennukseen tulee myös toiminta-alueittain opiskelevien, musiikkiopiston, Kuntayhtymä Kaksineuvoisen hammashuollon ja terveydenhoitajan sekä palvelukeittiön tilat. Hankkeen kokonaislaajuus on hyväksytyt hankesuunnitelman mukainen.

KVR-urakkaan sisältyvät kaikki uudisrakennuksen suunnittelu- ja rakennustyöt sekä suunnittelu- ja rakennustyössä tarvittavat luvat siten, että kohde voidaan luovuttaa tilaajalle KVR-urakka-asiakirjojen mukaisessa laajuudessa, laatu- ja muiden vaatimuksien edellyttämässä tasossa, toimivuudessa ja kunnossa.

Suunnittelu- ja rakennustyöt on tarkoitus aloittaa lokakuussa 2021, rakennuskohteen on oltava täysin valmiina 16.10.2023 mennessä.

Rakennuttamistoimikunta esittää kaupunginhallitukselle KVR-urakkatarjouspyynnön hyväksymistä ja urakkakilpailutuksen käynnistämistä.

Vuoden 2021 talousarvion investointiosassa on osoitettu Alahärmän koulukeskuksen saneeraukseen, rakentamiseen kolme miljoonan euron määräraha.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus

1. hyväksyy Alahärmän koulu- ja kirjastorakennuksen KVR-urakkatarjouspyyntöasiakirjat
2. päättää käynnistää Alahärmän koulu- ja kirjastorakennuksen urakkakilpailutuksen.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että

- tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.48 - 18.03 paikalla kokouksessa olivat vt.rakennuttamispäällikkö Maria Annala ja tekninen johtaja Antti Hakola. Annala ja Hakola poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.
- kokous keskeytettiin klo 18.04
- Antti Kurvinen poistui kokouksesta klo 18.04
- kokousta jatkettiin klo 18.20.

Lisätietoja: vt.rakennuttamispäällikkö Maria Annala, puh 050-330 5321,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi
